

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OPRTALJ

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE OPRTALJ - izmjene i dopune -



ZAGREB – OPRTALJ, VELJAČA 2010.



za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti,

ZAGREB

NARUČITELJ: **ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OPRTALJ**

IZRAĐIVAČ: **APE D.O.O.**
za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti
10.000 ZAGREB, Ozaljska 61

BROJ UGOVORA: **19/2007**

ELABORAT: **Prostorni plan uređenje Općine Oprtalj
Izmjene i dopune**

KOORDINATOR PLANA: **Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.**

KOORDINATOR I
SURADNIK OD
STRANE NARUČITELJA: **Aleksander Krt, načelnik Općine**

STRUČNI TIM: **Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.
Nikša Božić, dipl.ing.arh.
Ivana Pancirov, dipl.ing.arh.
Estera Gobac – Trninić, dipl.ing.biol.
Dubravko Širola, dipl.ing.prom.
Mate Ćurić, dipl.ing.građ.
Loredana Franković, dipl.ing.građ.
Ivan Zupanc, demograf
Julika Bjelobaba, dipl.iur.**

ODGOVORNA OSOBA: **Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.**

ISTARSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA OPRTALJ	
PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE OPRTALJ Izmjene i dopune	
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: Službene novine Općine Oprtalj 04/06.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Općine Oprtalj 02/10.
Javna rasprava (datum objave): 28.09.2007. Ponovna javna rasprava (datum objave): 09.04.2009.	Javni uvid održan: 05.11. - 20.11.2007. Ponovni javni uvid održan: 20.04. - 05.05.2009.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Aleksander Krt, načelnik općine
Suglasnost na plan:	
Pravna osoba koja je izradila plan : APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba : Mirela Čordaš, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade Plana: Sandra Jakopiec, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Mirela Čordaš, dipl.ing.arh. Nikša Božić, dipl.ing.arh. Ivana Pancirov, dipl.ing.arh. Estera Gobac – Trninić, dipl.ing.biol. Dubravko Širola, dipl.ing.prom. Ivan Zupanc, demograf Julika Bjelobaba, dipl.iur. Iva Pejić, dipl.ing.arh. Damjan Uzelac, aps.arh.	
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: Ivan Štokovac
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.

SADRŽAJ:

knjiga 1.

UVOD**A. TEKSTUALNI DIO**

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B. GRAFIČKI DIO (kartografski prikazi)

- | | | |
|----|--|------------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE | (1:25.000) |
| 2. | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE | |
| | 2A PROMET | (1:25.000) |
| | 2B POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE | (1:25.000) |
| | 2C ENERGETSKI SUSTAV | (1:25.000) |
| 3. | UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA | |
| | 3A PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA | (1:25.000) |
| | 3B PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU | (1:25.000) |
| | 3C PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE | (1:25.000) |
| 4. | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA | (1:5.000) |

knjiga 2.

C. OBVEZNI PRILOZI

- | | |
|----|---|
| 1. | OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA |
| 2. | IZVOD IZ PP ISTARSKE ŽUPANIJE, KOJI SE ODNOSI NA PODRUČJE OBUHVATA PLANA |
| 3. | POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJI SE ODNOSI NA SADRŽAJ
PROSTORNOG PLANA |
| 4. | ZAHTJEVI I MIŠLJENJA |
| 5. | IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI |
| 6. | EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA |
| 7. | SAŽETAK ZA JAVNOST |

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE OPRTALJ
I. IZMJENE I DOPUNE

A.

TEKSTUALNI DIO PLANA

UVOD

Za područje Općine Oprtalj na snazi je PPUO Oprtalj koji je usvojen u srpnju 2003. godine. Obzirom na proteklo vremensko razdoblje od provedbe javne rasprave s usvojenim temeljnim postavkama plana 2003. godine, te vrijeme primjene plana, javile su se realne potrebe za analizu i razmatranje zahtjeva za izmjenu i dopunu plana.

Izmjenama i dopunama PPUO Oprtalj pristupilo se zbog:

- Velikog broja pristiglih zahtjeva građana (koji se uglavnom odnose na zahtjeve za proširenjem građevinskih područja naselja);
- Evidentiranja i usklađivanja procesa u prostoru koji nisu bili anticipirani prethodnim Planom;
- Korekcija odredbi za provođenje kod kojih su se pojavile poteškoće u provedbi Plana;
- Usklađenja Plana s Prostornim planom Istarske županije;
- Usklađenja Plana sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) i s drugim zakonskim i podzakonskim aktima koji se tiču prostornog planiranja.

Unatoč velikom broju zahtjeva građana (koje se uglavnom odnose na zahtjeve za izmjenama građevinskih područja), cilj izmjena nije puko povećanje građevinskog područja, već omogućavanje realizacije Plana i njegovih postavki. Projektnim je zadatkom utvrđena potreba analize i preispitivanja građevinskih područja naselja te građevinskih područja za gospodarsku izgradnju (radna i ugostiteljsko – turistička).

Izmjene i dopune PPUO Oprtalj rađene se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) kao i drugim odgovarajućim zakonima i propisima.

Ova Izmjena i dopuna sastavni je dio PPUO Oprtalj i primjenjuje se u obuhvaćenom dijelu prostora i u segmentima koji su utvrđeni posebno za obuhvaćeno područje (u grafičkom dijelu i tekstualnom dijelu).

A. TEKSTUALNI DIO**ODREDBE ZA PROVOĐENJE****Članak 1.**

(1) Donose se Izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj («Službene novine Općine Oprtalj 03/03 – u daljnjem tekstu: PPU).

(2) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj izradio je i ovjerio stručni izrađivač tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

(1) Elaborat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj, koji je sastavni dio ove Odluke, sastoji se od dvije knjige (Knjiga I i Knjiga II):

Knjiga I. SADRŽI:**A. TEKSTUALNI DIO (ODREDBE ZA PROVOĐENJE)****ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

1. Uvjeti za određivanje namjene površina
2. Uvjeti za uređenje prostora
3. Uvjeti utvrđivanja pojaseva ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
4. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
5. Postupanje s otpadom
6. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
7. Mjere provedbe plana
8. Zaključne odredbe

B. GRAFIČKI DIO (kartografski prikazi)

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (1:25.000)
 - 1 PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE (1:25.000)
 - 2A PROMET (1:25.000)
 - 2B POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE (1:25.000)
 - 2C ENERGETSKI SUSTAV (1:25.000)
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA (1:25.000)
 - 3A PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA (1:25.000)
 - 3B PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU (1:25.000)
 - 3C PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE (1:25.000)
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (1:5.000)

KNJIGA II. SADRŽI:**C. OBVEZNI PRILOZI**

1. Obrazloženje prostornog plana
2. Izvod iz Prostornog plana Istarske županije koji se odnosi na područje obuhvata ovoga Plana
3. Popis sektorskih dokumenata i propisa
4. Zahtjevi i mišljenja iz čl. 79. i čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
5. Izvješća o prethodnoj i javnim raspravama
6. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
7. Sažetak za javnost.

(2) Dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj (grafički i tekstulani dio) koji nisu mijenjani ovim Izmjenama i dopunama ostaju na snazi kao dio PPU-a.

Članak 3.

Članak 4. mijenja se i glasi:

«Članak 4.

(1) Uređivanje prostora unutar obuhvata PPU-a kao što je izgradnja građevina, uređivanje zemljišta te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine zemlje može se obavljati isključivo u suglasju s ovim PPU-om, odnosno postavkama koje iz njega proizlaze.

Članak 4.

Članak 5. mijenja se i glasi:

«Članak 5.

NAMJENA PROSTORA I GRAĐEVNIH PODRUČJA

(1) Na grafičkom listu br. 1: Korištenje i namjena površina u mj. 1:25.000 prikazana je temeljna namjena prostora Općine:

1. površine za građevna područja i to za:

- građevna područja naselja za stambenu i mješovitu namjenu;
- građevno područje za javnu i društvenu namjenu;
- građevna područja za gospodarsku izgradnju (radna područja);
- građevno područje za gospodarsku izgradnju (ugostiteljsko-turističku namjenu – turistički punktovi);
- građevno područje za sport i rekreaciju;

2. površine izvan građevnih područja i to za:

- šumske površine (gospodarske privatne i državne šume);
- poljodjelske površine – poljoprivredne zone;
- površine za uređenje akumulacija za navodnjavanje.

3. prometne i infrastrukturne površine i infrastrukturnim pojasevima i to za:

- prometne koridore cesta;
- koridor uskotračne turističke pruge na trasi Parenzane;
- površine groblja s mrtvačnicom u naseljima Oprtalj i Zrenj;
- površine koridore elektroenergetskih prijenosnih sustava – dalekovoda
- trase i koridori za ostale infrastrukturne sustave.

Sve to je prikazano na grafičkom listu br. 1. Korištenje i namjena površina u mj 1:25000.

(2) Osnovnu namjenu ima prostor čije je korištenje podređeno jednoj funkciji. To su poljodjelski i šumski predjeli; prometni pojasevi; te gospodarski, izletnički, turistički, sportski i rekreacijski predjeli (zone). U predjelima osnovne namjene mogu se izgraditi i drugi sadržaji, koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene, a to se u pravilu odnosi na građevine infrastrukture i vodnog gospodarstva.

(3) Prevladavajuću namjenu ima prostor kojega koristi više različitih korisnika, a jedna je od namjena pretežita. U predjelima (zonama) s prevladavajućom namjenom moguće je preklapanje različitih funkcija, s tim da one nisu u međusobnoj suprotnosti.

(4) Na građevnoj čestici za koju je PPU-om izričito navedena namjena, ne može se obavljati nikakva druga djelatnost ili izgradnja umjesto predviđene.

(5) Postojeći zakoniti korisnik prostora nakon stupanja na snagu ovoga PPU-a može nastaviti koristiti taj prostor na isti način i nadalje sve do konačnoga privođenja zemljišta planiranoj namjeni, ukoliko to korištenje nema negativnih utjecaja na okoliš.

(6) Granice građevnih područja utvrđene su u granicama katastarskih čestica na kopiji katastarske karte u mjerilu 1:5000.

(7) Ako kod utvrđivanja izgrađenog dijela građevnoga područja postoji dvojba o tome koji dio prostora ili veće parcele pripada izgrađenome dijelu građevnoga područja naselja, izgrađenim dijelom građevnoga područja naselja (ili izgrađenim dijelom veće parcele) smatrat će se dio područja ili parcele udaljen najviše 50 m od stambene zgrade, odnosno od gospodarske zgrade koja sa stambenom zgradom tvori funkcionalnu cjelinu.

(8) Građevno područje ne može se širiti na zemljišta na kojima su utvrđeni sljedeći čimbenici ograničenja:

- a) nepovoljni mikroklimatski uvjeti stanovanja,
- b) klizišta,
- c) eksploatacijska polja,
- d) predjeli ugroženi elementarnim i drugim nepogodama,
- e) plavljena zemljišta,
- f) šume i šumska zemljišta,
- g) intenzivno obrađivana poljodjelska zemljišta i druga vrijedna poljodjelska zemljišta,
- h) zemljišta koja se koriste ili su predviđena za posebne aktivnosti,
- i) zaštitna područja i druga područja pod zaštitom,
- j) strma zemljišta čija strmina prelazi odnos 1:1,5 (66,67% ili 340),
- k) zemljište koje zbog njegova položaja gospodarsko nije opravdano komunalno opremiti. »

Članak 5.

U Članku 7. u stavku (1) riječ „Građevna“ zamjenjuje se riječju „Građevinska“, a u stavku (3) točka d) riječ pojasevi zamjenjuje se riječju „koridori“

Članak 6.

Članak 11. mijenja se i glasi:

« Članak 11.

(1) Građevnom česticom smatra se zemljište, koje po površini i obliku odgovara uvjetima ovoga PPU-a utvrđenim za izgradnju građevina. Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu. Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica. Pristupni put do građevne čestice mora biti minimalne širine 4,00 m, a iznimno 3,00 m kod već izgrađenog građevinskog područja za maksimalno 3 (tri) građevine.

(2) Kad je potrebno riješiti pristup s građevne čestice na državnu, županijsku ili lokalnu cestu u području za koje nije ovim PPU-om planirana izrada prostornoga plana užeg područja i to u neizgrađenom dijelu građevnoga područja naselja te izvan građevnoga područja naselja za građevine koje su tamo zatečene, ili se ovim PPU-om mogu graditi, potrebno je pristup riješiti u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, pravilnicima i standardima, a sve sukladno posebnim uvjetima građenja nadležnog poduzeća za upravljanje, građenje i održavanje javne ceste na koju se čestica priključuje.

(3) U području za koji nije ovim PPU-om planirana izrada detaljnijeg plana uređenja, oblik i veličina građevne čestice utvrđuje se u skladu s ovim odredbama. Oblik građevne čestice mora omogućiti racionalno korištenje i izgradnju. »

Članak 7.

(1) U članku 13. stavak (1) iza riječi „zamjenskih građevina“ dodaje se tekst „ili o građenju u zaštićenim povijesnim dijelovima naselja“.

(2) Članak 13. stavak (3) mijenja se i glasi:

« (3) Udaljenost građevine od granice susjedne parcele ne smije biti manja od 4 m, odnosno 3 m u izgrađenim dijelovima naselja. Kada se radi o objektima mješovite (stambeno-poslovne)

namjene, udaljenost između objekata treba biti veća od 6,00 m, ovisno od djelatnosti koja će se obavljati u objektu. »

Članak 8.

Članak 14. mijenja se i glasi:

«Članak 14.

(1) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,20 m. »

Članak 9.

Članak 15. mijenja se i glasi:

«Članak 15.

(1) Visina zgrade, odnosno broj razina (etaža) određuje se ovim PPU-om obvezno s dva čimbenika od kojih oba moraju biti zadovoljena. To su: broj razina (etaža) zgrade i visina građevine.

(2) Razine (etaže) zgrade su:

- a) Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Zgrade, u načelu, mogu imati samo jednu podrumsku razinu.
- b) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
- c) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- d) Kat (tipični) koji se označava skraćeno s arapskom brojkom koja označava broj katova (" +1 ": jedan kat, " +2 ": dva kata itd.). Pod katom se smatraju, dijelovi građevine čiji se prostori nalaze između dva poda iznad prizemlja
- e) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova najviše visine nadozida 1,2 m.

(3) Najveća dozvoljena visina građevine stambene zgrade iznosi 8,50 metara mjereno s više strane zgrade, odnosno 12,00 metara za višestambene zgrade.

(4) U izgrađenom građevnom području, koje je pod zaštitom, moguće je izvesti potkrovlje (Pks) ako nije u suprotnosti s konzervatorskim uvjetima, s izričito navedenim iznimkama u odredbama ovoga PPU-a i s odredbama nižega prostornoga plana.

(5) Ako se zgrada nalazi na kosom terenu ulaz u zgradu može biti smješten na bilo kojoj razini (etaži) zgrade. Činjenicom da je ulaz po visini na nekoj drugoj razini (etaži) zgrade toj razini zgrade ne daje pravo da bude smatrana prizemljem zgrade i da se razine ispod nje smatraju etažama podruma (P0) (prvom, drugom itd.), a iznad nje katovima (+1), itd. Različiti položaj ulaza u zgradu po visini ne mijenja ovim provedbenim odredbama određeni broj razina (etaža) zgrade, niti njenu apsolutnu dozvoljenu visinu iskazanu u metrima.

(6) Zadržava se postojeća izgradnja veće katnosti i visine, dok postojeća izgradnja niže katnosti ili visine ima mogućnost dogradnje do visine propisane ovim PPU-om. »

Članak 10.

Članak 17. mijenja se i glasi:

«Članak 17.

OBLIKOVANJE ZGRADA

(1) Arhitektonsko oblikovanje zgrada mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Zgrade treba oblikovati u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima. Arhitektonsko oblikovanje zgrada valja uskladiti s krajobrazom i s tradicijskom slikom naselja:

- a) Tlorisne i visinske dimenzije građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovništa, te građevni materijali, osobito unutar postojećih središta tradicijskih naselja, moraju biti u skladu s tradicijski korištenim materijalima, u skladu s okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja na dotičnom području;
- b) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili u nizu moraju biti oblikovno usklađene;
- c) Na kosom krovu dozvoljena je izgradnja nadozidanih krovni prozora ("luminal", "belvedere") jednovodnih i dvovodnih, bez upotrebe lučnih ili sličnih nepravilnih nadvoja i krovni oblika;
- d) Sljeme krovništa mora biti postavljeno po dužoj strani građevine s nagibom krovne plohe prema građevnoj liniji;
- e) Krovništa moraju biti kosa, dvostrešna tradicijskoga nagiba između 18° i 22° stupnja bez krovni terasa. Izgradnja ravnog krova ili višestrešni krovništa dozvoljava se samo u naseljima Gradinje, Livade i Istarske Toplice.
- f) Nagib jednostrešne krovne plohe nadozidanih krovni prozora može biti od 13° do 18° ;
- g) Krovnište mora biti pokriveno valovitim crijepom. Preporuča se korištenje pokrova kamenim pločama u tradicijskim sredinama gdje se takav pokrov zadržao do danas, ako se radi o zatečenim građevinama kojima je to izvorni pokrov, i to ako se utvrdi konzervatorskim uvjetima;
- h) Ne dozvoljava se izvedba krovne plohe u gornjem dijelu visokoga zabatnoga zida.

(2) U iznimnim slučajevima, odnosno u naseljima Gradinje, Livade i Istarske Toplice, moguće su zgrade s ravnim krovom ili drugačijim pokrovom od propisanog. Ravan krov je moguć na pomoćnim zgradama, kada su one prislunjene uz glavnu građevinu, te se ravno krovnište koristi kao prohodna terasa koja je povezana s najmanje jednom prostorijom u glavnoj građevini.»

Članak 11.

Članak 23. mijenja se i glasi:

«Članak 23.

PARKIRALIŠTA - OPĆI UVJETI

- (1) Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji neke građevine mora se osigurati smještaj osobnih vozila. Od ovoga se može odstupiti samo kod već izgrađenih građevina ili u izgrađenim dijelovima građevni područja naselja gdje to prostorno nije moguće više ostvariti.
- (2) Parkiralište se ne smije predvidjeti duž postojeće prometnice na način da se time sužava kolnik ili da se onemogući prolaz pješaka (najmanja širina pločnika iznosi 1,2 m, odnosno 1,0 m u već izgrađenim dijelovima naselja te iznimno za jedan red pješaka 0,8 m).
- (3) Na građevnoj čestici stambene građevine treba osigurati najmanje jedno parkirališno ili garažno mjesto za svaku stambenu jedinicu. Na građevnoj čestici višestambene zgrade treba osigurati najmanje 1,5 parkirališni ili garažni mjesta za svaku stambenu jedinicu.
- (4) U slučaju da se unutar zgrade predviđa, ili se već nalazi, neki poslovno-trgovačko-ugostiteljsko-turistički ili sličan sadržaj, koji zahtijeva dostavu, obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnoga vozila i vozila korisnika poslovnog prostora na samoj građevnoj čestici. Ako nije moguće ovakvo rješenje onda treba izvesti rezervirano parkirališno mjesto unutar prometnoga pojasa ulice (ako širina ulice to dozvoljava), ili treba izvesti rezervirano parkirališno mjesto kao ugibalište. Nikako se ne dozvoljava rješavanje ovakvog slučaja "bez

2010.

rješenja", odnosno s običnim zaustavljanjem dostavnih vozila na prometnom traku ulice. U slučaju da se ne zadovolje ovi navedeni uvjeti:

- a) nije moguće dati akt nadležnog tijela o uvjetima uređenja prostora za izgradnju zgrade navedene namjene i prometnog rješenja,
- b) niti je moguće dati uporabnu dozvolu za korištenje navedene namjene u već postojećoj zakonski izgrađenoj zgradi iz ovoga stavka, koja se privodi korištenju, ili je već u korištenju. Ova se alineja ne odnosi na prostore tradicijskih, odnosno starih središta naselja. »

Članak 12.

(1) U Članku 24. stavku (4) iza riječi „3,20 m“ dodaje se tekst „ , a najmanju konstruktivnu visinu od 2,8 m.“

(2) Članak 24. stavak (5) mijenja se i glasi:

« (5) Prostor ispred garaže, namijenjene osobnom vozilu, u načelu se koristi za vanjsko parkiranje vozila na građevnoj čestici. Najmanja dozvoljena veličina garaže utvrđuje se s 2,75x5,50 m (netto) za jednostruku, 5,50x5,50 m (netto) za dvostruku garažu, odnosno 2,75-3,00m (netto) u širinu za svaku daljnju garažu. Garažno mjesto za invalide treba biti minimalnih dimenzija 3,00 x 5,50 m (netto). »

Članak 13.

Članak 29. mijenja se i glasi:

«Članak 29.
ODVODNJA

(1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na sustav odvodnje na način kako to propisuje poduzeće nadležno za mjesnu odvodnju, odnosno na način propisan važećom Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji.

(2) Na području gdje nije izgrađena kanalizacija, na građevnoj čestici treba izgraditi nepropusnu sabirnu jamu bez mogućnosti ispuštanja njihovog sadržaja u okolni prostor, a sve sukladno sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima, pozitivnim zakonskim propisima i standardima, te prema posebnim uvjetima nadležne službe koja izdaje posebne uvjete građenja. Sabirna jama treba biti pristupačna za vozilo radi povremenog pražnjenja i raskuživanja, visine 1,0 m iznad konačno zaravnatog terena, nepropusnog pokrova i s otvorima za povremeno čišćenje i zračenje. Najmanja udaljenost potpuno ukopane sabirne jame od ruba građevinske parcele smije biti 1,00 m.

(3) Za gradnju gospodarske građevine, u kojoj se obavljaju djelatnosti koje zagađuju okoliš, a koja nije u suprotnosti s važećom Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta za piće u Istarskoj županiji, u određivanju uvjeta uređenja prostora treba odrediti posebne mjere zaštite okoliša vezane za način rješavanja odvodnje otpadnih voda.

(4) Oborinsku vodu s javnih prometnih i ostalih izgrađenih površina naselja treba odvoditi odvojenim sustavom odvodnje s obaveznim prečišćavanjem prije ispusta u okolnu površinu ili vodotoke. Trebaju se koristiti biopročistači, prihvaćeni kemijski pročištači ili slični zakonom odobreni uređaji.»

Članak 14.

Članak 32. mijenja se i glasi:

«Članak 32
VODNO GOSPODARSTVO

(1) Zaštitni pojas vodotoka, koji služi za održavanje vodotoka, iznosi 20 m od međe čestice vodotoka za neuređene vodotokove i vodotokove uređene nasipima te 6 m za vodotoke

2010.

uređene čvrstim gradnjama. U zaštitnom pojasu vodotoka nije dozvoljena gradnja. Iznad vodotoka mogu se graditi samo prometnice i javne površine.

(2) Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita vodotoka, onemogućiti čišćenje i održavanje vodotoka ili ga ugroziti na neki drugi način.

(3) Sukladno posebnim zakonskim i podzakonskim propisima, ovisno o namjeni građevine, investitor je prije izrade tehničke dokumentacije dužan ishoditi vodopravne uvjete.

(4) U cilju sprječavanja poplava postojeći vodotoci i kanali trebaju se redovito čistiti od izraslog biljnog materijala i održavati.

(5) Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje, održavanje vodotoka i drugih voda, građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevina za obranu od poplava, zaštitu od erozija i bujica provodi se neposrednim provođenjem Plana»

Članak 15.

U članku 34. mijenja se stavak (2) i glasi:

" (2) Pod stambenom zgradom podrazumijeva se stambena zgrada koja ima do tri stambene jedinice. Ove zgrade mogu biti slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene. Ukupna bruto razvijena površina stambenog dijela zgrade može iznositi najviše 400 m². U smislu namjene zgrade, najmanje 51% bruto površine osnovne građevine mora biti namijenjeno stanovanju. »

Članak 16.

Članak 35. mijenja se i glasi:

«Članak 35.

OBLIK STAMBENE ZGRADE

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevina, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika, tj. istarskom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja i lokalnim uvjetima.

(2) Unutar svih naselja na području Općine, izuzev u naseljima Gradinje, Livade i Istarske Toplice, nije dozvoljen kvadratični tlocrtni oblik stambene zgrade, već pravokutan ili "L" tlocrt, izuzev zgrada koje se grade na poluugrađeni ili ugrađeni način. Međusobni odnos stranica pravokutnog tlocrta trebao bi biti između 1:1,5 do 2,5. Odnos dužine pročelja prema visini pročelja mora, u pravilu, biti u korist dužine pročelja..»

Članak 17.

Članak 36. mijenja se i glasi:

«Članak 36.

(1) Stambene zgrade mogu se graditi najviše kao Po+Su+P+Pk ili Po+P+1.

(2) U sklopu potkrovlja može biti samo jedna etaža.

(3) Pod stambenim katom (etažom) stambene zgrade smatra se prizemlje (P) i kat iznad prizemlja (+1), ili potkrovlje koje ima nadozid do propisane visine (Pk). ».

Članak 18.

(1) U članku 38. stavku (1) dodaje se točka d) koja glasi:

« d) ukoliko se gradi kuća s bazenom minimalna veličina parcele iznosi 1000 m². Iznimno je dozvoljena izgradnja bazena i na manjim parcelama u predjelima za koje se donose detaljni planovi (UPU ili DPU) ukoliko se to propiše tim planovima. »

(2) Stavak (3) članka 38. se briše.

Članak 19.

U Članku 39. brišu se stavci (2) i (3).

Članak 20.

Članak 41. mijenja se i glasi:

« Članak 41.

(1) U već izgrađenim dijelovima naselja, koja su na grafičkom listu br. 4: "Građevinska područja naselja" označena tamnožutom bojom, mogu se:

a) graditi nove stambene zgrade gdje je ukupna izgrađenost zemljišta građevne čestice:

- za zgrade izgrađene na otvoren način na parcelama do 1000 m²: do 35%,

- za zgrade izgrađene na otvoren način na parcelama preko 1000 m²: zbir 350 m² i 20% površine građevne čestice iznad 1000 m² (za parcele veličine od 1000 m² do 2000 m²),

- za dvojne zgrade do 50 %,

- za zgrade u nizu do 60 %.

b) rekonstruirati, održavati, uklanjati ili izgraditi zamjenska građevina; U tim slučajevima ne smije se pogoršati zatečeno stanje u pogledu osunčanja, odnosa prema susjedu i sl., ali do najveće dozvoljene izgrađenosti utvrđene u prethodnoj točki.

(2) Kod već izgrađenih čestica pod najmanjom izgrađenošću podrazumijeva se postojeća izgrađenost.

(3) Iznimno je moguća izgrađenost do 80% i to u slučajevima kada se radi o postojećim parcelama veličine do 200 m² s već izgrađenom glavnom građevinom unutar povijesnih izgrađenih dijelova naselja. Povećanje izgrađenosti se odnosi na izgradnju vanjskog stubišta, sanitarnog čvora te garaže za osobno vozilo i to samo u područjima gdje postojeća prometna situacija ne omogućava da se osobno vozilo parkira unutar uličnog pojasa.

(4) U već formiranim predjelima sa slobodnostojećom izgradnjom nije dozvoljena izgradnja zgrada u nizu ili dvojnih zgrada. Također u predjelima sa zgradama u nizu ili dvojnimi zgradama nije dozvoljena izgradnja slobodnostojećih zgrada.»

Članak 21.

U Članku 42. mijenja se stavak (1) i glasi:

« (1) Izgrađenost građevne čestice za stambenu izgradnju samostojećih zgrada u planiranim građevnim predjelima ne smije biti više od

- 35% površine građevne parcele (za parcele veličine do 1000 m²),

- zbira 350 m² i 20% površine građevne čestice iznad 1000 m² (za parcele veličine od 1000 do 2000 m²) »

Članak 22.

Članak 43. mijenja se i glasi:

«Članak 43.

(1) Pod višestambenom zgradom podrazumijeva se stambena i stambeno-poslovna zgrada koja ima četiri ili više odvojenih stambenih jedinica. Kod stambeno-poslovne zgrade više od 51% bruto razvijene površine zgrade treba biti stambene namjene.

(2) Višestambene zgrade mogu se graditi samo u naseljima Livade i Gradinje, unutar građevinskih područja stambene ili mješovite–pretežito stambene namjene.

(3) Za višestambene zgrade primjenjuju se članci 7. do 33. (Opće odredbe) uz sljedeće izuzetke:

– najmanja širina građevne čestice višestambene zgrade iznosi 20 m;

- udaljenost građevne linije od regulacijske linije u pravilu bi trebala biti 10 m, osim ukoliko se ne radi o već postojećim zgradama ili o potrebi prilagođavanja građevnim linijama izgrađenih (postojećih) zgrada u izgrađenome dijelu naselja;
- dozvoljeni su ravni krovovi;
- nije dozvoljena izvedba garaža kao odvojenih (pomoćnih) građevina na građevnoj čestici. Garaže je moguće graditi samo unutar prizemlja ili podruma višestambene zgrade;

(4) Najmanja površina građevne čestice višestambene zgrade iznosi 1000m², a najveća površina čestice može biti 3000 m².

(5) Izgrađenost građevne čestice za višestambenu izgradnju iznosi zbir 350 m² i 20% površine građevne čestice iznad 1000 m².

(6) Višestambena zgrada može se graditi najviše kao Po+P+2 ili Po+Su+P+1+Pk.

(7) Pri izgradnji nove višestambene zgrade ili prilikom veće rekonstrukcije postojeće zgrade (osobito u slučaju nadogradnje i prigradnje), međusobna udaljenost višestambene zgrade i stambene zgrade, ako između njih prolazi cesta, ne može biti manja od visine sljemena krovišta veće zgrade, ali ne manja od:

$$D_{min} = H1/2 + H2/2 + 5 \text{ metara}$$

gdje je D_{min} najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;

H1 visina prve zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj;

H2 visina druge zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj.

(8) Ako su zgrade iz ovoga članka, odnosno druge zgrade (zgrada), okrenute zabatima (zabatom) računaju se visine (visina) do krovnog sljemena.

(9) Sve zgrade i u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće propise. Prostor za prikupljanje otpadaka mora biti ozidan i pristupačan vozilima za odvoz s najvećim nagibom pristupne staze od 8%, a u skladu s općinskom odlukom o odvozu smeća.

(10) Potrebno je osigurati vatrogasni kolni pristup do svih smještajnih i (ili) stambenih jedinica barem s jedne strane.».

Članak 23.

(1) U Članku 44. u stavku (1) podstavak b) u zagradi prije riječi „buffet“ se dodaje riječ «pansion, ».

(2) U Članku 44. u stavku (5) riječ „prenamjenovati“ zamjenjuje se riječju « prenamijeniti ».

Članak 24.

U članku 45. stavak (3) tekst „Uprava za zaštitu kulturne baštine, nadležni Konzervatorski odjel u Puli“ zamjenjuje se riječima „nadležni Konzervatorski odjel“.

Članak 25.

Članak 46. mijenja se i glasi:

«Članak 46.

(1) Na građevnoj čestici stambene zgrade obvezno treba osigurati najmanje jedno parkirališno ili garažno mjesto za svaku stambenu i smještajnu jedinicu.

(2) Za potrebe gospodarske namjene na građevnoj čestici stambene namjene treba osigurati sljedeći broj parkirališnih mjesta:

- za poslovni prostor 1 mjesto na 25 m² neto površine
- za trgovački prostor 1 mjesto na 75 m² neto površine
- za ugostiteljski prostor 1 mjesto na 4 sjedala ».

Članak 26.

(1) U Članku 47. stavku (1) riječ „jednostambenoj“ mijenja se riječju „stambenoj“,

(2) U Članku 47. stavku (2) riječi „sušare (površine do 50 m²)“ zamjenjuju se riječima „sušare (površine do 80 m²)“,

(3) U Članku 47. u stavku (8) iza riječi 1000 m² dodaje se zarez i tekst „a najveća dopuštena bruto izgrađenost parcele iznosi 20%“.

Članak 27.

(1) U članku 48. u stavku (1) riječi „sušare (površine do 50 m²)“ zamjenjuju se riječima „sušare (površine do 80 m²)“,

(2) U članku 48. stavak (2) mijenja se i glasi: « (2) Sve gospodarske građevine u domaćinstvu smiju se graditi kao prizemnice s visinom kako je navedeno u članku 47. Visina vijenca građevine mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,20m. »

(3) U članku 48. u stavku (3) točka a) riječi „od međe građevne čestice susjedne zgrade“ zamjenjuju se riječima „od međe građevne čestice susjedne stambene zgrade“

(4) U članku 48. u stavku (3) točka f) brišu se riječi „ali ne manje od 1,00 m“

Članak 28.

Članak 53. mijenja se i glasi:

«Članak53.

(1) U građevnom području naselja na području općine Oprtalj uz stambene zgrade namijenjene pretežito stanovanju mogu se graditi i građevine namijenjene društvenim namjenama:

- a) obrazovanju (predškolske i školske ustanove),
- b) zdravstvu, socijalnoj zaštiti,
- c) kulturi i fizičkoj kulturi,
- d) upravi,
- e) vjerskoj namjeni, vatrogasnoj službi i sl.

(2) Na parceli je potrebno osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila. Na 1000 m² bruto razvijene površine zgrade potrebno je osigurati 15-25 parkirališnih mjesta. Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i u neposrednoj blizini (na susjednoj građevnoj čestici) pod uvjetom da zgrada ne može dobiti uporabnu dozvolu ako parkirališta nisu izvedena, odnosno ako nisu u funkciji korištenja te zgrade. Iznimno, parkirališta ili dio potrebnih parkirališnih mjesta može biti izveden i u pojasu ulice (ako je pojas ulice dovoljno širok ispred građevne čestice zgrade), ali pri tom ne smije doći do suženja kolnika ispod propisanoga standarda i do onemogućavanja izvedbe nogostupa min. širine od 1,5 m.

(3) Uz dječji vrtić, jaslice i osnovnu školu obvezno je osigurati perivojne površine za igrališta i boravak djece na otvorenom u skladu sa standardima. Ukupna izgrađenost građevne čestice na kojoj je škola i dječji vrtić i jaslice može biti najviše 45 %.

(4) Ukupna izgrađenost građevne čestice, na kojoj je građevina društvene i poslovne namjene, može biti najviše 40%. Najmanje 20% građevne čestice namijenjene izgradnji građevina društvene i poslovne namjene mora biti uređeno kao perivojna površina s visokim nasadima (drvećem).

(5) Najveća visina za zgrade društvenih djelatnosti može biti:

- $Po+P+2$ ili $Po+Su+P+1+Pk$, odnosno 12,00 metara do sljemena krova.
- Kod zgrada čija se visina ne može mjeriti brojem katova (koncertna dvorana, športska dvorana i sl.) najveća dozvoljena visina zgrade je 13,00 metara (uračunate su sve nužne konstrukterske i funkcionalne istake zgrade). Iznimno, dijelovi građevine mogu biti i viši ukoliko je to potrebno zbog funkcije ili posebnih propisa (toranj vatrogasnog doma i sl.).

(6) Visine zgrada društvenih djelatnosti treba uskladiti na svakoj stvarnoj lokaciji s okolnom izgradnjom, bez obzira na najveće dopuštene visine. Ako je potrebno treba visinu vijenca prilagoditi visini vijenaca zgrada u neposrednom okruženju. Također je nužno prilagoditi zgradu obrisu naselja, vidljivom s glavnih cesta ili vidikovaca. U tom smislu visinu zgrade treba odrediti tako da se iznad linije obrisa naselja može isticati krov, ali ne i pročelje zgrade.

(7) Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi i unutar građevnih područja stambene ili mješovite namjene. Ovo se osobito odnosi na sadržaje koji su kompatibilni sa stambenom namjenom (manje predškolske ustanove, sadržaji zdravstvene i socijalne zaštite i sl.). Ukoliko se građevina društvenih djelatnosti gradi na području stambene ili mješovite namjene vrijede uvjeti građenja propisani za osnovnu namjenu (stambenu ili mješovitu).».

Članak 29.

Iza Članka 53. dodaje se članak 53a koji glasi:

«Članak 53a.

(1) U predjelu Istarske Toplice postoji kompleks zdravstvene namjene kao posebni oblik medicinske rehabilitacije koji je u Planu označen namjenom D3 (javna i društvena namjena – zdravstvena namjena (lječilište)).

(2) U ovoj namjeni mogući su zdravstveni, lječilišni i drugi sadržaji povezani s lječilištem (smještajni kapaciteti, ugostiteljski, trgovački i drugi prateći sadržaji, otvoreni i zatvoreni bazeni i sl.) te pomoćne građevine.

(3) Dozvoljene su rekonstrukcije postojećih građevina u njihovim postojećim gabaritima.».

Članak 30.

U Članku 54. dodaje se novi stavak (10) koji glasi:

«(10) U predjelima mješovite namjene gdje je predviđena izrada detaljnijih planova (UPU ili DPU) moguća je izgradnja i smještajnih objekata (privatni smještaj, obiteljski pansioni, manji obiteljski hoteli i sl.).».

Članak 31.

U članku 55. stavak (2) mijenja se i glasi:

«(2) Gradnja mrtvačnica moguća je samo unutar prostora označenog namjenom groblje (postojeće ili planirano).».

Članak 32.

U članku 56. stavku (3) naziv gospodarskog predjela "Šegalini" mijenja se u "Gradinje – Šegalini". Riječi «gospodarski predio u naselju Livade » se brišu.

Članak 33.

(1) U članku 57. u stavku (1) točka d) mijenja se i glasi « d) ugostiteljskih namjena kao pratećih djelatnosti ».

(2) U članku 57. u stavku (3) točka b) mijenja se i glasi: « b) Građevna čestica u planiranim zonama mora se nalaziti na uređenom građevinskom zemljištu, uz javnu prometnu površinu najmanje širine 5,5 m i s mogućnošću priključenja na komunalnu infrastrukturu planiranu ovim Planom ».

Članak 34.

U članku 58. stavak (1) mijenja se i glasi « (1) Najmanja površina građevne čestice za gospodarsku izgradnju može biti 800 m². Najveći postotak izgrađenosti tla građevne čestice građevinama može iznositi do 50%. »

Članak 35.

U Članku 60. mijenjaju se stavci (2) i (3) i glase:

« (2) Upravna ili proizvodna građevina, kojoj to dozvoljava tehnološki proces, može se sastojati najviše od podruma i dvije razine (etaže) iznad razine podruma.

(3) Visina građevina ne smije iznositi više od 10,00 metara od konačno zaravnanog i uređenog terena. Iznimno, dijelovi građevine mogu biti i viši ukoliko je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, filter, kran, smještaj visokih strojeva i sl.) »

Članak 36.

(1) U članku 61. stavak (3) se mijenja i glasi:

«(3) Ograda prema javnoj prometnici i prema susjednim građevinskim parcelama može biti maksimalne visine 2,00 m. Ograda može biti metalna, zidana ili oblikovana živicom»,

(2) Na kraju članka 61. dodaje se novi stavak (6) koji glasi:

«(6) Planovima nižeg reda (UPU, DPU) moguće je propisati i drugačije uvjete za oblikovanje građevina ».

Članak 37.

Članak 62. mijenja se i glasi:

«Članak 62.

(1) Sve građevinske čestice trebaju imati izveden priključak na prometnu mrežu sukladno posebnim uvjetima građenja nadležnog poduzeća za upravljanje, građenje i održavanje javne ceste na koju se čestica priključuje.

(2) Parkirališta za potrebe zaposlenika te poslovnih partnera trebaju se planirati na građevnim česticama. Ako je u radnom predjelu predviđena prometnica s obostranim ili jednostranim drvoredom, parkiralište se može riješiti i u drvoredu prema toj građevnoj čestici, ali samo za poslovne partnere i goste, a parkirališta zaposlenika se moraju izvesti na parceli zgrade.

(3) Na gospodarskoj građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji gospodarske građevine potrebno je osigurati sljedeći broj parkirališnih mjesta za osobna vozila:

- industrija i skladišta	0,45 / 1 zaposlenog
- poslovna (trgovačka)	40 / na 1000 m ² BRP
- ostale građevine za rad	20 / na 1000 m ² BRP

(4) Ukoliko se unutar jedne građevine nalazi više sadržaja različitih namjena potreban broj parkirališnih mjesta određuje se za svaku namjenu posebno. »

Članak 38.

Članak 63. mijenja se i glasi:

«Članak 63.

(1) Građevna područja za ugostiteljsko-turističku izgradnju – turistički punktovi - nalaze se izvan građevnih područja naselja, kao zasebne građevne površine, a prikazana su na grafičkom listu br. 1: "Korištenje i namjena površina" i na grafičkom listu br. 4: "Građevna područja naselja".

(2) Smještaj i izgradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene u načelu je riješeno u građevnim područjima predviđenim za te namjene. Nove površine za turističku izgradnju maloga kapaciteta mogu se planirati i u građevnim područjima naselja. Oblikovanje zgrada mora biti prilagođeno ambijentalnom i pejzažnom okruženju.

(3) Građevna područja za ugostiteljsko-turističku namjenu smatraju se u načelu turističkim predjelom – turistički punkt. Za sve ugostiteljsko-turističke predjele potrebno je izraditi program sadržaja i izgradnje. Osim turističko-ugostiteljske namjene, moguće je predvidjeti manje trgovačke i uslužne, te športsko-rekreacijske sadržaje.

(4) Ukupna izgrađenost građevnoga područja za ugostiteljsko-turističku namjenu smije biti najviše 25%. U ostalom dijelu mogu se graditi sportsko-rekreacijski sadržaji, rješavati potrebe za parkiranjem te uređivati otvoreni prostori.

(5) Oblikovanje zgrada mora biti prilagođeno ambijentalnom i pejzažnom okruženju. Ukoliko za predjel turističke namjene nije propisano donošenje detaljnijeg urbanističkog plana (UPU ili DPU) treba primijeniti odredbe za dozvoljenu veličinu, visinu i oblikovanje stambenih zgrada.

(7) Unutar predjela turističke namjene nije dozvoljena izgradnja pojedinačnih stambenih građevina za tržište.

(8) Broj parkirališnih mjesta osigurava se temeljem posebnog propisa, a u skladu s kategorizacijom ».

Članak 39.

Članak 64. mijenja se i glasi:

«Članak 64.

(1) U granicama planiranih građevnih područja za šport moguća je izgradnja:

- a) športskih terena (poglavito nogometnog igrališta, rukometnih, košarkaških i drugih športskih igrališta s gledalištima, športskih dvorana, bočališta, staza za motokros, bicikle i dr.),
- b) građevina prateće namjene (klupskih prostorija, svlačionica, infrastrukturnih i sličnih građevina),
- c) građevina pomoćne namjene (manjih ugostiteljskih i sličnih sadržaja).

(2) Građevine prateće i pomoćne namjene mogu ukupno zauzimati najviše 20% površine građevne čestice. Građevna područja za šport moraju imati barem 20% površine pod visokim nasadima.

(3) U načelu visina građevina prateće i pomoćne namjene ne smije iznositi više od 4,00 metra od konačno zaravnanog i uređenog terena, ukoliko planovima nižeg reda nije propisano drugačije.

(4) Oblikovanje zgrada mora biti prilagođeno ambijentalnom i pejzažnom okruženju.

(5) Na građevnoj čestici namijenjenoj za šport potrebno je osigurati 0,2 parkirališna mjesta za osobna vozila na jednog korisnika

Članak 40.

U članku 65. stavak (1) tekst « (prema članku 42 Zakona o prostornom uređenju) » se briše, a u točki e)5/ riječi «turizma na seoskim gospodarstvima» zamjenjuju se riječima «potrebe turizma na seljačkim domaćinstvima »

Članak 41.

Članak 66. mijenja se i glasi:

«Članak 66.

(1) STAKLENICI I PLASTENICI s pratećim gospodarskim zgradama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda mogu se graditi na površinama određenim PPU Istarske županije. Građevine mogu biti visine prizemlja, najviše 3,80 m, uz najveću dozvoljenu izgrađenost od 35%.

(2) FARME ZA UZGOJ STOKE smatraju se uzgojni pogoni s 10 i više stočnih jedinica, sukladno čemu se određuju veličine za govedarske, ovčarske, kozarske i svinjogojske farme. Te se farme mogu graditi na površinama određenim PPU Istarske županije, uz poštivanje najveće dozvoljene izgrađenosti od 25%. Idealni odnos je jedna stočna jedinica (krava od 500 kg) po jednom hektaru obradivog zemljišta. Zgrade mogu biti visine P+1, odnosno najviše do 9,0 m visine vijenca. Udaljenost farme od granica građevinskih područja naselja treba biti najmanje 400 m.

(3) PERADARSKE FARME mogu se graditi na površinama određenim PPU Istarske županije. Zgrade mogu biti visine prizemlja, a najviše do 6,00 m do visine vijenca. Najveća dozvoljena izgrađenost parcele može biti 35%. Udaljenost farmi od granica građevinskog područja naselja mora biti najmanje 400 m.

(4) VINOGRADARSKO-VINARSKI POGONI mogu se graditi na površinama određenim PPU Istarske županije. Zgrade mogu biti visine Po+P ili najviše 3,8 m od konačno izravnatog terena do vijenca. Najveća dozvoljena izgrađenost parcele može iznositi 5%.

(5) Daje se mogućnost izgradnje STAMBENO-GOSPODARSKIH GRAĐEVINA (stancija) domaćinstvima koja su upisana u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava za potrebe obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu na površinama ne manjim od 3 ha.

(6) Na poljoprivrednim površinama dozvoljena je izgradnja priručnih spremišta za alat najveće bruto tlocrtne površine 8 m². Postojeće poljodjelske kućice smiju se obnavljati pri čemu se ne smije povećavati njihova veličina.

(7) Tlocrtna projekcija poljodjelske kućice mora biti od 1:1,5 do 1:2, sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom građevine, obvezno usporedno sa slojnicama terena. Poljodjelska kućica može se graditi samo kao prizemnica uz slijedeće uvjete:

- a) treba koristiti lokalne materijale i treba biti izgrađena po uzoru na tradicijsku gradnju,
- b) visina do vijenca smije biti najviše 2,60 m,
- c) krov mora biti dvostrešan, nagiba od 16° do 22°,
- d) krovšte se postavlja bez stropne konstrukcije ili na stropnu konstrukciju izravno, bez nadozida.

(8) LOVAČKI DOMOVI mogu se graditi ili obnavljati postojeći na temelju članka 37 PPIŽ, posebnih uvjeta i uz suglasnost nadležnih državnih institucija za zaštitu šuma te zaštite prirode i okoliša, ako se grade u zaštićenim dijelovima krajobraza. Oblik i visina zgrada utvrđuje se u skladu s odredbama ovoga PPU-a te u skladu s očuvanjem tradicijske slike naselja i oblikovanja zgrada. Moguće su prizemne i jednokatne zgrade. Mogu ih isključivo podizati šumarije, te planinarska i lovačka društva.

(9) Na istaknutim mjestima u krajoliku mogu se izgrađivati VIDIKOVCI u obliku uređenih odmorišta. Uređenje vidikovca (klupe, informacijska ploča, košare za otpatke) mora koristiti građevni i biljni materijal tako da ne naruši ambijentalne vrijednosti krajolika.

(10) Izvan građevinskog područja uz ceste i putove moguća je izgradnja KAPELICA-POKLONACA kao posebne vrste vjerskih građevina najveće tlocrtne površine 15m². Ukoliko se kapelica-poklonac gradi uz raskrižje ona mora biti tako smještena u prostoru da ne ometa preglednost križanja»

Članak 42.

Iza Članka 66. dodaje se novi Članak 66a. koji glasi:

«Članak 66a.

(1) Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja prometne, javne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.

(2) Trase i lokacije građevina javne i komunalne infrastrukture u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značenja sukladno mjerilu grafičkog prikaza te su dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja. Točna lokacija trasa, građevina i uređaja biti će određena planovima nižeg reda odnosno rješenjem o uvjetima gradnje ili lokacijskom/građevinskom dozvolom ».

Članak 43.

(1) U članku 68. mijenja se stavak (1) koji glasi:

« (1) Prostor za razvoj infrastrukture treba planirati i ostvariti po najvišim standardima zaštite okoliša. Infrastrukturni planski koridor je prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevnog područja. Unutar infrastrukturnih planskih koridora u pravilu nije dozvoljena gradnja građevina koje nisu u funkciji infrastrukture za koju je utvrđen koridor. Za svaku gradnju druge namjene unutar infrastrukturnog koridora potrebno je ishoditi suglasnosti pravnih osoba određenih posebnim propisima».

(2) U članku 68. mijenja se stavak (5) koji glasi:

« (5) Preporuča se da nerazvrstane ceste (sabrne i gradske ulice) imaju isti pojas kao lokalne ceste, odnosno najmanje 10 metara. Manja širina moguća je na dijelovima ceste koja prolazi kroz područje već uređenog dijela naselja ili zbog prilagodbe lokalnim uvjetima (broj čestica koje se priključuju na prometnicu, konfiguracija terena i sl.). »

Članak 44.

U članku 70. stavak (4) mijenja se i glasi:

« (4) Najmanja širina pločnika iznosi 1,5 m, a 1,0 m iznimno u već izgrađenim dijelovima naselja, kao i iznimno širina pločnika od 0,8 m za jedan red pješaka. Prometni profil za dva pješaka je 1,60 m ukoliko je nogostup fizički odvojen zelenom površinom od prometnih trakova. U slučaju da se nogostup izvodi neposredno uz prometni trak ceste i fizički je od nje odvojen rubnjakom, širina za dva pješaka iznosi 2,35 m, a iznimno za jednog pješaka 1,55 m ».

Članak 45.

U članku 72. u stavku (1) riječi « cestovnog pojasa » mijenjaju se riječima « cestovnog koridora ». Stavci (2) i (3) brišu se.

Članak 46.

Iza članka 72. dodaje se novi članak 72a. koji glasi

«Članak 72a.

- (1) Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih telekomunikacijskih mreža.
- (2) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih telekomunikacijskih mreža, grade se građevine telekomunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.
- (3) Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (u radijusima 500, 750, 1000 i 1500 m) utvrđuju se prostornim planom županije. Uz postojeće i planirane lokacije osnovnih postaja koje su ucrtane u grafičkom dijelu PPU-a dopušta se i mogućnost postavljanja dodatnih osnovnih postaja na samostojećim stupovima i na građevinama druge namjene.
- (4) Telekomunikacijski antenski sustavi mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi.
- (5) Najveća visina krovni prihvat je 5 m iznad sljemena krova (ili plohe ravnog krova).
- (6) Najmanja udaljenost između samostojećeg stupa i najbliže postojeće/planirane građevine ne smije biti manja od visine stupa.
- (7) U slučaju izgradnje novog antenskog stupa u prostoru koji nije pokriven radiodifuznom uslugom drugih operatera pomoću legalno postavljenih antenskih stupova novi stup mora imati tehničke karakteristike za prihvati više korisnika sukladno tipskim projektima Hrvatske agencije za telekomunikacije.
- (8) Ukoliko u blizini planirane lokacije već postoji izgrađen krovni ili samostojeći stup koji zadovoljava tehničke uvjete za postavu dodatne opreme izgradnja novog stupa (primjerice drugog koncesionara) nije dozvoljena.
- (9) Antenski stupovi GSM mreže svojim položajem ne smiju remetiti vizure, osobito tradicijske vizure krajolika i povijesnih naselja. O tome svoj sud daju nadležne institucije za zaštitu kulturne i prirodne baštine.

Članak 47.

U članku 73. stavak (1) riječ « pojasevima » zamjenjuje se s riječju « koridorima ».

Članak 48.

Članak 75. mijenja se i glasi:

«Članak 75. ODVODNJA

- (1) Na području Općine Oprtalj planiran je razdjelni sustav odvodnje. Položaj trasa glavnih odvodnih kanala i uređaja sanitarno-tehničkih voda prikazan je na listu br. 2 "Infrastrukturni sustavi i mreže" - 2D2: " Vodnogospodarski sustav – odvodnja otpadnih voda" u mjerilu 1:25.000. Sanitarne i tehnološke otpadne vode skupljati će se nepropusnim sustavom odvodnje i ispuštati izvan II i III zone sanitarne zaštite. Gdje za to nema uvjeta, otpadne vode će se ispustiti u podzemlje nakon drugog ili odgovarajućeg stupnja pročišćavanja, ili ako je moguće, ponovno koristiti za tehnološku vodu ili za potrebe navodnjavanja.
- (2) Do izgradnje sustava odvodnje na cijelom građevnom području Grada moraju se graditi zatvoreni sustavi odvodnje (vodonepropusne sabirne jame s potrebnim održavanjem putem ovlaštenog komunalnog društva).
- (3) Izgradnja kolektora i odvodnih kanala te pročištača moguća je i izvan građevnih područja naselja utvrđenih ovim PPU-om, a mora se obavljati u skladu s posebnim uvjetima nadležne ustanove zadužene za odvodnju i Hrvatskih voda, prema posebnim propisima.
- (4) Gospodarski predjeli obvezno se moraju priključiti na sustave odvodnje otpadnih voda.
- (5) Kada se na dijelu građevnoga područja izgradi javna kanalizacijska mreža i ako postoje za to tehnički uvjeti, postojeće stambene i ostale građevine moraju se priključiti na nju.
- (6) Upuštanje otpadnih voda svih subjekata u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom predobradom na razinu kućne otpadne vode prema Pravilniku o maksimalnim dopuštenim količinama štetnih tvari (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina).
- (7) Oborinsku vodu s javnih prometnih, parkirališnih, manipulativnih i ostalih izgrađenih površina naselja (čiste krovne vode i oborinske vode s građevnih čestica) treba odvoditi odvojenim javnim sustavom oborinske odvodnje izvan II i III zone sanitarne zaštite ili nakon pročišćavanja na odjeljivaču ulja i masti ispuštati u podzemlje putem upojnog bunara.

(8) Ukoliko je uređena parkirna ili manipulativna površina veća od 1000 m², prije upuštanja u javni sustav oborinske odvodnje obavezno je pročišćavanje na odjeljivaču ulja i masti.

Članak 49.

Članak 76. mijenja se i glasi:

«Članak 76.

LOKVE

(1) Sačuvane lokve u naselju Zrenj, Oršići, Vižintini Vrhi, Šteki i Krastići, trebalo bi štiti sukladno Ramsejskoj konvenciji. To znači da pojedini krajobraz i ne mora biti estetski zanimljiv, ali može biti jedinstven po zastupljenosti rijetke ili ugrožene flore i faune osobito na prirodno vlažnim i vodenim staništima (bare, lokve, izvori i sl. sukladno). Sve lokve veće od 0.01 ha predstavljaju ekološki značajna područja. Sve lokve na području obuhvata ovoga plana se štite i zabranjuje se njihovo zatrpavanje, isušivanje ili bilo kakvi zahvati u bližoj okolini koji bi mogli ugroziti biljni i životinjski svijet lokve.

(2) Zabranjeno je unošenje stranih (alohtonih) organizama u ekosustave lokvi.

(3) Nije dopušteno od prirodnih lokava stvarati umjetna jezerca s ukrasnim vrstama biljaka i životinja.

(4) Lokve je potrebno očistiti od nakupljenog otpada organskog i anorganskog porijekla. Ukoliko je to potrebno, lokva se može djelomično ozidati, na način kako se to radilo u prošlosti, kako bi se spriječilo njeno urušavanje i zasipanje, te lakši pristup. Ukoliko je lokva prekomjerno obrasla, potrebno je raslinje prorijediti, no to treba obaviti na stručan način ».

Članak 50.

Članak 78. mijenja se i glasi:

«Članak 78.

STAVLJANJE POD ZAŠTITU KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

(1) U smislu odredbi Zakona o zaštiti prirode (NN 07/05, 139/08) na području Općine Oprtalj zakonom su zaštićeni dijelovi prirode: Motovunska šuma - u kategoriji Poseban rezervat šumske vegetacije i značajni krajobraz Istarske toplice.

(2) Ovim PPU-om utvrđuje se, na temelju Zakona o zaštiti prirode (NN 07/05, 139/08), pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu: U kategoriji Značajni krajobraz - Dolina rijeke Mirne.

(3) Utvrđenim mjerama ovoga PPU-a zaštićuju se osobito vrijedni i prepoznatljivi Značajni krajobrazi Općine Oprtalj:

- a) Krajobraz oko povijesnoga naselja Oprtalj;
- b) Krajobraz oko ostataka grada Zrenja;
- c) Flišni krajobraz od Kaštela do Čepića.

(4) Sva područja prirodnih vrijednosti, kao i svi predjeli (zone) zaštite krajobraznih vrijednosti i vizura potanko su opisani u pisanome dijelu PPU-a. Područja zaštite, unutar kojih granica se provode odredbe iz ovoga članka, urisane su na grafičkom listu br. 3 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora" - 3A "Područja posebnih uvjeta korištenja", 3B Područja posebnih ograničenja u korištenju" i 3C " Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u mjerilu 1:25.000 i grafičkom listu br. 4 "Građevna područja naselja" u mjerilu 1:5000..»

Članak 51.

Iza članka 78. dodaje se novi članak 78a. koji glasi:

« Članak 78a.

Prema uredbi o proglašenju ekološke mreže unutar obuhvata PPUO Oprtalj nalazi se nekoliko područja ekološke mreže i to HR20010150 Pregon, HR2000544 Vlažne livade uz potok

Malinska (Čepić polje), HR2001011 Istarske toplice, HR2000619 Mirna i HR2000637 Motovunska šuma. Za zahvat na području ekološke mreže koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, ocjenjuje se njegova prihvatljivost za ekološku mrežu. »

Članak 52.

(1) U članku 79. u stavku (1) tekst „(navedeni u prethodnom članku, stavak 3)“ se briše

(2) U članku 79. u stavku (2) tekst „navedenih u prethodnom članku, stavak 3“ se briše

Članak 53.

Iza članka 79. dodaje se novi članak 79a. koji glasi:

«Članak 79a.

(1) Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova.

(2) Na području Općine Oportalj utvrđeno je 5 tipova staništa ugroženih na europskoj razini i zaštićeno Direktivom o staništima, a u Hrvatskoj Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (Kvarnersko – liburnijske vapnenačke stijene B141; Ilirsko-jadranska, primorska točila B22; Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci C35; Poplavne šume hrasta lužnjaka E22; Primorske, termofilne šume i šikare medunca E35) za koje treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- treba očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje, očuvanje njihovog staništa i njihovo praćenje (monitoring),
- spriječiti nestajanje pašnjaka i travnjaka (putem ispaše i košnje, poticati ekstenzivan način stočarstva),
- u gospodarenju šumama treba očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove, produljiti sječivu zrelost gdje je to moguće, prilikom dovršenog sjeka ostavljati manje neposječene površine, ostavljati zrela, stara i suha stabla, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu, pošumljavanje ukoliko je potrebno vršiti autohtonim vrstama, uzgojne radove provoditi na način da se iz degradacijskog oblika šuma postepeno prevodi u visoki uzgojni oblik.

(3) Mjere očuvanja neobraslih i slabo obraslih kopnenih površina (B)

- očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.

(4) Mjere očuvanja travnjaka, cretova, visoke zeleni i šikara (C-D)

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.);
- Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni;
- Poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima.

(5) Mjere očuvanja šuma (E)

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršenog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava (control agents); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje god to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sustavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

(6) Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Opatlj. »

Članak 54.

(1) U Članku 84. u stavku (1) briše se tekst „Zakon o gradnji (NN 52/1999.), Zakon o prostornom uređenju (NN 30/1994., 68/1992.)“

(2) U članku 84. u stavku (4) briše se tekst „(Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Puli)“

(3) U članku 84. u stavku (6) tekst „Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Puli“ zamjenjuje se riječima „nadležni konzervatorski odjel“.

Članak 55.

U Članku 85. mijenja se stavak (2) i glasi:

« (2) Provedbu obnove i zaštite kulturno-povijesne baštine (a to znači moguću izgradnju u predjelima zaštite) treba temeljiti na Konzervatorskoj podlozi. Izrada konzervatorske podloge obavezno treba prethoditi izradi Urbanističkog plana uređenja Opatlja. »

Članak 56.

U Članku 86. mijenjaju se stavci (4) i (6) te glase:

« (4) Zaštita užega zaštićenoga predjela naselja (zona A – potpuna zaštita ustroja naselja i zona B – djelomična zaštita ustroja naselja), predjela krajolika i vizualne izloženosti (ekspozicije) naselja, uspostaviti će se za povijesnu urbanističku cjelinu Opatlja, a mjere zaštite odredit će se u Odredbama za provođenje Urbanističkog plana uređenja Opatlja. Izradi Urbanističkog plana uređenja Opatlja treba prethoditi izrada odgovarajuće konzervatorske podloge za cijelo područje obuhvata. Za naselja seoskih obilježja, tj. za povijesne cjeline i za dijelove povijesnih cjelina seoskih obilježja: Balini, Benčani, Bazjaki, Čepić, Golubići, Gradinje, Krastići, Ipši, Jakci, Klarići, Kluni, Krajići, Kras, Laganiši, Livade, Lubiani, Pašini, Pigini, Sveti Ivan, Sveta Lucija, Šavleti, Šorgi, Škeri, Vižintini, Vižintini Vrh, Zrenj i Zubini - određene su granice zaštite, unutar kojih se svi zahvati koji podliježu izdavanju akta nadležnog tijela o uvjetima uređenja prostora i građevnih dozvola moraju provoditi uz konzervatorske uvjete nadležnog konzervatorskog odjela. Osim obnove i revitalizacije postojeće građevne strukture, možebitna nova izgradnja (interpolacija) svojim unutarnjim ustrojem prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom mora biti usklađena s postojećim okolnim povijesnim građevinama, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre. Ne

preporučuje se izmjena ustrojbe (strukture) i tipologije postojećih građevina radi funkcionalnoga povezivanja u veće prostorne sklopove koji bi mogli dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina. Uređivanje svih vanjskih ploha građevina unutar povijesnih poluurbanih i ruralnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevnih materijala.

(6) Tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim funkcijama, uz očuvanje njihova vanjskog izgleda. U kontaktnoj zoni povijesne jezgre, u okviru granice naselja, moguća su manja proširenja građevnih područja naselja, uz uvjet da nova gradnja poštuje oblike tradicijske arhitekture. Prilikom izdavanja akta nadležnog tijela o uvjetima uređenja prostora za novu izgradnju u ovim zonama potrebno je od Uprave za zaštitu kulturne baštine ishoditi konzervatorske uvjete. Građevna dozvola za ove građevne zahvate u ovoj zoni ne može se izdati ukoliko nisu zadovoljeni konzervatorski uvjeti. Isto se odnosi i na sve zahvate rekonstrukcije i sanacije prenamjene i dogradnje postojećih građevina. »

Članak 57.

(1) U Članku 87. u stavku (2) tekst „U slučaju izgradnje drugih građevina pojedinačni postupak provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine“ zamjenjuje se riječima „U slučaju izgradnje drugih građevina u postupak pribavljanja dozvola s područja graditeljstva odgovarajuće uključiti i nadležni konzervatorski odjel“

(2) U članku 87. u stavku (3) tekst „nadležna uprava za zaštitu kulturne baštine“ zamjenjuje se riječima „nadležni konzervatorski odjel“

Članak 58.

U Članku 88. stavku (1) briše se tekst „i područja posebnih uvjeta za korištenje „

Članak 59.

U Članku 89. stavku (1) tekst „nadležne službe za zaštitu“ zamjenjuje se riječima „nadležnog konzervatorskog odjela“.

Članak 60.

(1) U Članku 90. u stavku (3) tekst „Uprava za zaštitu kulturne baštine“ zamjenjuje se riječima „nadležni konzervatorski odjel“.

(2) U članku 90. dodaju se stavci (4) i (5) koji glase:

« (4) Prije izrade projektne dokumentacije za planiranu prometnicu Gradinje – Oprtalj (Lucija) potrebno je izvršiti arheološku reambulaciju terena.

(5) Studija o utjecaju na okoliš za zahvate u prostoru za koje je posebnim propisom određena izrada procjene o utjecaju na okoliš mora sadržavati i podatke o arheološkoj reambulaciji područja planiranog zahvata. »

Članak 61.

(1) U Članku 91. mijenja se podnaslov članka koji glasi „UVJETI ZAŠTITE KULTURNOG KRAJOLIKA“.

(2) U članku 91. u stavku (3) tekst „Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Puli“ zamjenjuje se riječima „nadležnog konzervatorskog odjela „

Članak 62.

U Članku 93. mijenja se stavak (2) i glasi:

« (2) Na području općine Oprtalj upisom u Registar bila je zaštićena povijesna urbanistička cjelina Oprtalj, sakralne građevine: crkva sv. Marije od Snijega u Čepiću, crkve sv. Marije, sv. Roka i sv. Jelene u sv. Jeleni, Oprtalj, toklarija (uljara) u mjestu Balini te preventivno zaštićeni arheološki lokalitet Pećina Laganiši. »

Članak 63.

Članak 94. mijenja se i glasi:

«Članak 94.

(1) Prostornim planom uređenja Istarske županije planiran je Županijski centar za gospodarenje otpadom „Kaštjun“ (izvan Općine Oprtalj). Gospodarenje otpadom provoditi će se prema županijskom planu gospodarenja otpadom.

(2) U građevnim područjima naselja, kao i u izdvojenim građevnim područjima, moguća je izgradnja i uređenje reciklažnih dvorišta. Reciklažno dvorište je prostor na kojem se odvojeno skupljaju posebne kategorije otpada (papir, staklo, organski otpad, metal, plastične mase, opasan otpad iz komunalnog otpada). Reciklažna dvorišta moraju imati kolni pristup i biti ograđena (poželjno živica visine 2m).

(3) Odgovarajućim mjerama treba poticati i organizirati sakupljanje i odvoz otpada biljnoga podrijetla, koji će se prerađivati za kompost. Potrebno je poticati građane da u svojim vrtovima uređuju malena kompostišta za potrebe domaćinstva ».

Članak 64.

Članak 95. se briše.

Članak 65.

U Članku 96. dodaje se stavak (3) koji glasi:

« (3) Zone sanitarne zaštite prikazane su na kartografskom prilogu 3B: Područja posebnih ograničenja u korištenju. Unutar zahvata PPU-a ne mogu se obavljati djelatnosti koje su u suprotnosti s odredbama važeće Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji. ».

Članak 66.

Iza Članka 96. dodaju se Članci 96.a. i 96.b koji glase:

« Članak 96.a.**MJERE ZAŠTITE VODA**

(1) Za izgradnju građevina koje se grade u neposrednoj blizini vodotoka, potrebno je ishoditi uvjete za izgradnju od "Hrvatskih voda" u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

(2) Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova i radnji (odlaganje bio i drugog otpada) koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita vodotoka, onemogućiti čišćenje i održavanje vodotoka ili ga ugroziti na neki drugi način.

(3) Otpadne vode iz domaćinstva, u naseljima bez kanalizacijske mreže, moraju se horizontalnom kanalizacijom priključiti na septičku jamu ili tipski (biološki ili drugi odgovarajući) uređaj, s ispuštanjem otpadne vode putem upojnog bunara ili disperzivno u podzemlje.

(4) Otpadne vode, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda moraju se, prije upuštanja u kanalizacijski sustav naselja ili recipijent, pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne za taj sustav i recipijent.

(5) Kod izgradnje novih ili asfaltiranja postojećih prometnica i prometnih površina predvidjeti prihvat i otjecanje oborinskih voda izvan II i III zone vodozaštite ili nakon pročišćavanja na odjeljivaču ulja i masti ispuštati u podzemlje putem upojnog bunara. Dionice prometnica županijskog značaja u ovoj zoni moraju imati objekte za prihvat razlivenog goriva i drugih opasnih tekućina te bočne branike.

(6) Zabranjuje se pranje automobila te drugih vozila i strojeva te odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, odlaganje tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž prometnica.

Članak 96.b.**MJERE ZAŠTITE OD ŠETNOG DJELOVANJA VODA**

(1) Sustav uređenja vodotoka i zaštite od šetnog djelovanja voda dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama slivnog područja "Mirna – Dragonja".

(2) Mjere obrane od poplava na bujičnim tokovima su preventivnog karaktera, a odnose se na redovito održavanje korita bujica.

(3) Širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno korito i korito uređeno nasipom s obostranim pojasom širine do 20,00 m mjereno od gornjeg ruba korita, odnosno vanjske nožice nasipa i korito uređeno čvrstim građevinama s obostranim pojasom širine 6,00 m mjereno od gornjeg vanjskog ruba uređajne građevine.

(4) Unutar koridora iz prethodnog stavka planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina. Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.

(5) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, za sve vodotoke mora se utvrditi inundacijski pojas te javno vodno dobro i vodno dobro. Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz kartografskih prikaza ovog PPU-a. ».

Članak 67.

Članak 100. mijenja se i glasi:

« Članak 100.

MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

(1) Osnovna protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih – vatrogasnih puteva s omogućavanjem pristupa u sva područja. Drugu mjeru zaštite treba ostvariti kroz izgradnju hidrantske protivpožarne mreže. Mjere protivpožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju PPU-om uvjetovanih udaljenosti između građevina, odnosno izvedbom vatrobranih zidova između pojedinih dvojnih ili skupnih objekata.

(2) Mjesta za izgradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari, sukladno članku 44. Zakona o eksplozivnim tvarima za gospodarsku uporabu (NN 12/94) bit će, u slučaju potrebe za njihovu gradnju, određena detaljnim planovima uređenja u skladu sa zahtjevima nadležnog tijela za zaštitu od požara.

(3) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. Iznimno je moguća manja udaljenost ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.

(4) Za sljedeće zahvate u prostoru potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Istarske na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu: sve građevine i prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova;

sve građevine koje nisu obuhvaćene člankom 2 Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 25/94).

(5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen posebnim propisima.

(6) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Za potrebe gašenja požara treba osigurati potrebne količine vode i odgovarajući tlak u hidrantskoj mreži.

(7) Na poljodjelskim i šumskim zemljištima (privatnim i državnim), nalaže se obvezno provođenje svih mjera zaštite od požara, propisanim pozitivnim zakonskim odredbama, pravilnicima i planovima zaštite od požara na pojedinim područjima, uz uvažavanje posebnosti otvorenih prostora županije, odnosno iskazivanjem pojačanih mjera zaštite od požara na ovim prostorima tijekom čitave godine, a osobito tijekom protupožarne sezone.

(8) Na šumskim i poljodjelskim površinama, koje neposredno okružuju naselja, tijekom protupožarne sezone nalažu se pojačane mjere zaštite od požara. »

Članak 68.

Članak 101. mijenja se i glasi:

«Članak 101.

MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

- (1) Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivošću na eventualna ratna razaranja.
- (2) Osnovne mjere zaštite i spašavanja sadržane su u prostornom planu definiranjem područja za izgradnju i područja ograničenja gradnje, definiranjem gustoće i načina gradnje, propisanih udaljenosti među građevinama, najveće dopuštene visine i sl., te planiranjem prometne i infrastrukturne mreže.
- (3) Posebne mjere obuhvaćaju mjere za sklanjanje ljudi, mjere zaštite od rušenja, zaštite od poplava, zaštite od potresa i zaštite od požara. »

Članak 69.

Iza članka 101. dodaju se članci 101a., 101b., 101c., 101d. i 101e. koji glase:

«Članak 101a.

MJERE SKLANJANJA LJUDI

- (1) Posebnim propisima Općina Oprtalj svrstana je u kategoriju gradova i naseljenih mjesta u kojima se ne moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva.
- (2) Za stambene i manje stambeno poslovne i poslovne zgrade do 1000 m² bruto razvijene površine sklanjanje stanovništva može se osigurati u rovovskim skloništim, zaklonima ili drugim objektima prilagođenima za sklanjanje. Za zgrade preko 1000 m² bruto razvijene površine potrebno je predvidjeti izgradnju skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa.
- (3) Sva skloništa moraju biti projektirana, izvedena i opremljena u skladu s posebnim propisima. Pri izgradnji skloništa treba uvažavati uvjete racionalnosti građenja, dostupnost skloništa, broj ljudi koji se sklanja, vrste i namjene zgrada u kojima se skloništa grade, ugroženost zgrade u slučaju nastanka ratnih opasnosti, hidrogeološke uvjete i druge uvjete koji utječu na sigurnost, kvalitetu građenja i održavanje skloništa.
- (4) Skloništa je potrebno planirati u sklopu pojedinih zahvata u prostoru i to u sklopu građevina (kao najniže etaže) ili u sklopu zelenih površina u javnom korištenju u pojedinim zahvatima u prostoru.
- (5) Sva skloništa moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe uz suglasnost nadležnog tijela za poslove zaštite i spašavanja, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja. Mirnodopska namjena skloništa mora respektirati funkcionalnost skloništa i omogućiti redovito održavanje skloništa, te ne smije u znatnijoj mjeri umanjiti kapacitet skloništa, te sprječavati ili usporavati pristup u sklonište.
- (6) Skloništa ne treba graditi ako je već osigurano sklanjanje stanovništva, u slučaju nepovoljnih hidro-geoloških uvjeta, ukoliko bi lokacija skloništa narušavala područje ili građevinu kulturnog dobra te ukoliko dođe do promjene propisa koji određuju obvezu njihove gradnje.

Članak 101b.

MJERE ZAŠTITE OD RUŠENJA

- (1) Mjere zaštite od rušenja uključene su u odredbe za provođenje ovoga Plana u vidu propisanih koridora prometnica i minimalnih širina ulica, propisanim minimalnim udaljenostima građevina od regulacijskih linija te minimalnim međusobnim udaljenostima pojedinih građevina.

Članak 101c.

MJERE ZAŠTITE OD POPLAVA

- (1) Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu s Zakonom o vodama te Državnim i Županijskim planovima obrane od poplava.
- (2) Za vodotoke 2. reda (rijeka Mirna) obrana od poplava definirana je „Planom obrane od poplava na vodama 2. reda Županije Istarske“.
- (3) Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje, održavanje vodotoka i drugih voda, gradnja građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevina za obranu od poplava, te zaštita od erozija i bujica provodi se neposrednim provođenjem plana. Uz vodotoke 2. reda Planom je predviđen prostor slobodan od svake gradnje sa zakonom propisanim inundacijskim pojasevima.

Članak 101d.

MJERE ZAŠTITE OD POTRESA

- (1) PPU-om je utvrđena seizmička zona, koju treba uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina. Cjelokupno područje Općine Oprtalj pripada zoni jačine 7° MCS.
- (2) Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno postojećim zakonima, tehničkim propisima i normama. Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.
- (3) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

Članak 101e.

Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

Temeljem posebnih propisa na području obuhvata PPUO potrebno je uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana. »

Članak 70.

Članak 102. mijenja se i glasi:

«Članak 102.

- (1) PPU-om su utvrđeni načini (režimi) uređenja i izgradnje prostora i to prostornim planovima užih područja te ovim PPU-om na područjima za koja se ne predviđaju prostorni planovi užih područja.
- (2) U cilju provođenja ovoga PPU-a i zaštite prostora neophodna je izrada, kroz smišljenu postupnu provedbu ovoga PPU-a, detaljnijih planova užih prostornih cjelina Općine i to:
 - Urbanistički plan uređenja (UPU) povijesne urbanističke cjeline Oprtalj (UPU 1);
 - Urbanistički plan uređenja (UPU) ugostiteljsko – turističkog predjela Istarske Toplice (UPU 2);
 - Urbanistički plan uređenja (UPU) naselja Livade (UPU 3);
 - Urbanistički plan uređenja Šegalini (UPU 4);
 - Urbanistički plan uređenja Sv. Ivan (UPU 5)
 - Urbanistički plan uređenja Kavi (UPU 6)
 - Urbanistički plan uređenja Oprtalj – Madonna (UPU 7)
 - Urbanistički plan uređenja Sportsko-rekreacijskog predjela Oprtalj (UPU 8)
 - Urbanistički plan uređenja Livade 2 (UPU 9)
 - Urbanistički plan uređenja naselja Gradinje (UPU 10)
 - Urbanistički plan uređenja naselja Gradinje 2 (UPU 11)

- Urbanistički plan uređenja radnog predjela Gradinje – Vale Gorenje 1 (UPU 12)
- Urbanistički plan uređenja radnog predjela Gradinje – Vale Gorenje 2 (UPU 13)
- Detaljni plan uređenja (DPU) ugostiteljsko – turističkog predjela "Vranci" (DPU 1);
- Detaljni plan uređenja (DPU) ugostiteljsko – turističkog predjela "Sv. Silvestar" (DPU 2);
- Detaljni plan uređenja (DPU) ugostiteljsko – turističkog predjela "Gradinje" (DPU 3);
- Detaljni plan uređenja (DPU) sportsko-rekreacijskog predjela Sv. Ivan (DPU 4);
- Detaljni plan uređenja (DPU) ugostiteljsko – turističkog predjela Armanja (DPU 5).

(3) Za detaljnije planove stavka 2. ovog članka (UPU, DPU) do njihovog donošenja u granicama planiranih obuhvata nije moguća nova izgradnja osim rekonstrukcije postojećih građevina prema članku 89. ovih odredbi za postojeće zgrade u zaštićenim naseljima, odnosno prema članku 104. za postojeće građevine izvan zaštićenih područja.

(4) Područja unutar kojih granica se provode odredbe iz stavaka 2. ovoga članka, urisana su na grafičkom listu br. 3. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora" - 3.C. "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u mjerilu 1:25.000.

(5) Neophodno je stalno provjeravanje odrednica PPU-a, kako u cjelokupnoj zamisli, tako i u pojedinostima, kao i njegovo usklađivanje s promjenama koje će uslijediti u cilju zaštite i optimalnoga korištenja prostora. Potrebno je osigurati neprestano praćenje provedbe prostorno-planske dokumentacije».

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE OPRTALJ
I. IZMJENE I DOPUNE

B.
GRAFIČKI DIO PLANA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE OPRTALJ
I. IZMJENE I DOPUNE

C.

OBVEZNI PRILOZI PROSTORNOG PLANA

1. Obrazloženje prostornog plana
2. Izvod iz Prostornog plana Istarske županije koji se odnosi na područje obuhvata ovoga Plana
3. Popis sektorskih dokumenata i propisa
4. Zahtjevi i mišljenja iz čl. 79. i čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
5. Izvješća o prethodnoj i javnim raspravama
6. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
7. Sažetak za javnost

1. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

PREDMET IZMJENA I DOPUNA

PREGLED IZMJENA I DOPUNA U DIJELU NAMJENE POVRŠINA

U grafičkom prikazu namjene površina PPUO Oprtalj – Izmjene i dopune prikazane su sve promjene koje proizlaze iz:

- promjene granica građevinskih područja
- promjene trasa i površina infrastrukturnih sustava
- promjena namjena prema pojedinačnim zahtjevima građana, zahtjevima mjesnih odbora te zahtjevima Općine.

Sve pojedinačne promjene namjena, osim u grafičkom prilogu Namjena površina vidljive su i u prikazu građevinskih područja u mjerilu 1:5000 gdje su pojedinačno označene.

PREGLED IZMJENA I DOPUNA SUSTAVA PROMETA

U prikazu prometnog sustava izmjene i dopune odnose se na:

1. Ucrtavanje nerazvrstanih cesta u skladu s postojećim stanjem odnosno ortofoto snimcima,
2. Promjena načina prikaza iz „planirano“ u „postojeće“ – cesta za Kluni.

PREGLED IZMJENA I DOPUNA U DIJELU INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA I MREŽA

Pošta i javne telekomunikacije

U prikazu javnih telekomunikacija u pokretnoj mreži ažurirani su podaci o novoj i planiranoj infrastrukturi pokretnih komunikacija prema podacima koncesionara.

Energetski sustav - elektroopskrba

U Planu je korigirana trasa 110 kV dalekovoda Buje - Buzet sukladno dostavljenim podacima HEP Prijenosa.

U grafičkom dijelu plana ukinut je prikaz elektrovodova napona 10 kV i 20 kV.

PREGLED IZMJENA I DOPUNA U DIJELU PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

Prikaz zaštićenih dijelova prirode usklađeni su sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08) te uvjetima zaštite prirode Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode (KLASA: 612-07/07-49/762, URBROJ: 532-08-03/1-07-7).

U prikazu područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite ucrtane su granice zona sanitarne zaštite izvorišta, prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji.

Sukladno odredbama koje proizlaze iz novog Zakona o prostornom uređenju i gradnji, za sve neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja propisana je obveza izrade urbanističkog plana uređenja. Granice obuhvata UPU-a ucrtane su u prikaz građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000.

PREGLED IZMJENA I DOPUNA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Izmjene građevinskih područja provedene su na temelju zahtjeva građana koji su stizali za vrijeme izrade nacrtu prijedloga plana (kao programski zadatak) te na temelju primjedbi koje su stigle za vrijeme provedenih javnih rasprava.

Do (prve) javne rasprave ukupno je stiglo 69 pojedinačnih zahtjeva u kojima se uglavnom tražila promjena granica građevinskih područja. Od toga je 9 zahtjeva u cijelosti prihvaćeno, 36 zahtjeva su djelomično prihvaćena, a 24 zahtjeva nije prihvaćeno.

Za vrijeme prve javne rasprave stiglo je ukupno 34 zahtjeva građana. Od toga je njih 4 u potpunosti prihvaćeno, 12 je djelomično prihvaćeno, a 18 nije prihvaćeno.

Na temelju zaključka općinskog poglavarstva od 06. ožujka 2009. dodatno je prihvaćeno 10 zahtjeva za proširenjem građevinskog područja.

Primjedba pristigla za vrijeme ponovljenog javnog uvida nije se odrazila na promjene granica građevinskih područja.

Sve pojedinačne promjene granica građevinskih područja označene su na prikazu građevinskih područja u mjerilu 1:5000.

PREGLED IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVOĐENJE PLANA

Odredbe za provođenje plana mijenjane su zbog:

- Potrebe usklađenja Zakonom o prostornom uređenju i gradnji te s drugim zakonskim i podzakonskim aktima koji se tiču prostornog planiranja;
- Usklađenja provedbenih odredbi s Prostornim planom Istarske županije,
- Korekcija određenih odredbi za provođenje kod kojih su se pojavile poteškoće u provedbi Plana, sukladno zahtjevima Općine.

U nastavku se daje sažeti pregled izmjena u odredbama za provođenje Plana:

- Redefinirani su uvjeti koje mora zadovoljiti građevna čestica (širina pristupnog puta);
- Redefinirani su pojmovi koji se odnose na dijelove (kat, suteran, podrum) i visinu građevine, sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju i gradnji;
- Definirana su odstupanja od općih uvjeta oblikovanja (nagib krova, ravni krov itd.) za naselja Gradinje, Livade i Istarske Toplice;
- Redefinirani su uvjeti za parkirališta i garaže;
- Vodnogospodarski sustav usklađen je s Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta za piće u Istarskoj županiji;
- Izmijenjene su odredbe za najveću dozvoljenu izgrađenost čestice stambene građevine te oblik stambene zgrade;
- Promijenjeni su uvjeti za gradnju višestambenih građevina;
- Povećana je dozvoljena površina pomoćnih građevina u domaćinstvu;
- Dodana mogućnost gradnje građevina društvenih djelatnosti unutar građevnih područja stambene i mješovite namjene;
- Ukinuta mogućnost gradnje turističkih namjena u gospodarskim predjelima;
- Ukinuta je "turistička namjena s mogućnošću stanovanja";
- Redefinirani su uvjeti za izgradnju ograda u gospodarskim predjelima;
- Redefinirani su uvjeti za predjele turističke namjene;
- Redefinirani su uvjeti za izgradnju unutar predjela sportsko-rekreacijske namjene;
- Dodana mogućnost da se planovima nižeg reda propišu drugačiji uvjeti za oblikovanje građevina;
- Prerađeni su članci koji reguliraju izgradnju izvan naselja;
- Redefinirana je širina pločnika (nogostupa);
- Promijenjene su odredbe za mobilne komunikacije;
- Usklađenje propisanih mjera zaštite prirodne baštine s Uredbom o proglašenju ekološke mreže te Zakonom o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08);

- Promijenjene su odredbe o zbrinjavanju otpada, sukladno županijskim odlukama i planovima za gospodarenje otpadom;
- Ispravljani članci koji se odnose na mjere zaštite voda i mjere zaštite od štetnog djelovanja voda (usklađenje s Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta za piće u Istarskoj županiji);
- Promijenjene odredbe kojima se reguliraju mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća;
- Dodana je obveza izrade dodatnih urbanističkih planova uređenja (usklađenje sa ZOPUG).

IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG OBRAZLOŽENJA PLANA

Ovim Izmjenama i dopunama ne mijenjaju se osnovna polazišta izvornoga plana (PPUO Oprtalj 2003.), osim u slučajevima kada ona nisu u suglasnosti s u međuvremenu izmijenjenim zakonima i propisima ili novim županijskim planom.

Pristup Izmjenama i dopunama temelji se na sljedećim polazištima:

1. Zadržava se osnovni koncept izvornog plana;
2. Za potrebe plana izrađena je nova demografska studija a demografski pokazatelji uzeti su kao jedan su od važnijih elemenata kod definiranja planerskog pristupa;
3. Uvažavanje i prilagodba Plana planerskim ograničenjima koja proizlaze iz planova višeg reda, iz zakonskih dokumenata te iz sektorskih studija zaštite prirodne i kulturne baštine, zaštite vodocrpilišta i drugih dokumenata.
4. Napraviti sveobuhvatnu analizu odnosa izgrađeno-neizgrađeno i planirano-izvedeno u odnosu na izvorni Plan koja će proizlaziti iz stvarnog stanja u prostoru.
5. Proširenja građevinskih područja omogućiti samo u opravdanim slučajevima uzimajući u obzir sva planerska ograničenja, kapacitete prostora, demografske pokazatelje te odnose izgrađeno:neizgrađeno.

Prilikom izrade Plana izvedena je analiza stvarnog stanja u prostoru, osobito u odnosu na stvarno izgrađena građevinska područja naselja. Ova analiza napravljena je preklapanjem postojećeg plana i ažuriranih ortofoto zračnih snimaka te obilaskom terena.

Pregled izmjena u odnosu na izvorni plan (PPUO Oprtalj, 2003.):

SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OPRTALJ (2003. g). (Dijelovi tekstualnog dijela u kojima dolazi do izmjena ili dopuna označeni su podebljanim slovima):	
1.	POLAZIŠTA
1.1.	POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAV ŽUPANIJE I DRŽAVE
1.1.1.	OSNOVNI PODATCI O STANJU U PROSTORU
1.1.1.1.	Smještaj, veličina i geoprometni položaj
1.1.1.2.	Prirodna obilježja
1.1.1.2.1.	Reljefna i geološka obilježja
1.1.1.2.2.	Podneblje (klima)
1.1.1.2.3.	Tlo (pedološke značajke)
1.1.1.2.4.	Vegetacija
1.1.1.2.5.	Vode
1.1.1.2.6.	Štete u krajoliku
1.1.2.	PROSTORNO-RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE
1.1.3.	PLANSKI POKAZATELJI I OBVEZE IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA I OCJENA POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA
1.1.3.1.	Pokrivenost područja Općine prostornim planovima
1.1.3.2.	Konceptualna obilježja prostornog razvoja Općine u važećim dokumentima prostornog uređenja
1.1.3.2.1.	Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske (1997.)
1.1.3.2.2.	Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (1999.)
1.1.3.2.3.	Prostorni plan (bivše) Općine Buje (1991.) i Prostorni plan (bivše) Općine Buzet (1976.-78.)
1.1.3.2.4.	Prostorni plan Istarske županije

1.1.3.2.5	Izvešće o stanju u prostoru Općine Oprtalj
1.1.3.2.6	Program mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Oprtalj 1999-2001.
1.1.3.2.7	Ocjena prostorno-planske dokumentacije i razina njezine ostvarenosti
1.1.4.	OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE, GOSPODARSKE I PROSTORNE POKAZATELJE
1.1.4.1.	Ocjena demografskoga stanja
1.1.4.1.1.	Kretanje broja stanovnika
1.1.4.1.2.	Struktura stanovništva
1.1.4.1.3.	Struktura stambenog prostora
1.1.4.2.	Ocjena gospodarskoga stanja
1.1.4.3.	Obilježja i sustav naselja
1.1.4.3.1.	Opća struktura obilježja naselja
1.1.4.3.2.	Veličina i prostorni raspored naselja
1.1.4.3.3.	Demografski razvoj naselja
1.1.4.3.4.	Razina urbanizacije naselja
1.1.4.3.5.	Funkcionalna klasifikacija naselja
2.	CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA
2.1.	CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOGA ZNAČAJA
2.1.1.	RAZVOJ GRADOVA I NASELJA POSEBNIH FUNKCIJA I INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
2.1.2.	RACIONALNO KORIŠTENJE PRIRODNIH IZVORA
2.1.2.1.	Zamisao održivoga razvitka
2.1.2.2.	Sveobuhvatno planiranje i upravljanje prostorom i okolišem
2.1.2.3.	Štovanje prirodnog i krajobraznog naslijeđa
2.1.3.	OČUVANJE EKOLOŠKE STABILNOSTI I VRIJEDNIH DIJELOVA OKOLIŠA
2.1.4.	VRIJEDNOSTI I ZNAČENJA PRIRODNIH I ANTROPOGENIH KRAJOLIKA
2.1.4.1.	Ekologijska načela
2.1.4.2.	Biološka i krajobrazna raznolikost
2.2.	CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOGA ZNAČAJA
2.2.1.	DEMOGRAFSKI I GOSPODARSKI RAZVOJ
2.2.1.1.	Ciljevi demografskog razvoja
2.2.1.2.	Ciljevi gospodarskoga razvoja
2.2.2.	ODABIR PROSTORNO-RAZVOJNE STRUKTURE
2.2.3.	RAZVOJ NASELJA, DRUŠTVENE, PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
2.2.4.	ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA
2.2.5.	RAZVOJ TURIZMA U RURALNOM PROSTORU
2.3.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE (KONCEPCIJA)
2.3.1.	RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA
2.3.2.	UTVRĐIVANJE GRAĐEVNIH PODRUČJA
2.3.3.	UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
3.	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
3.1.	PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE
3.1.1.	RAZVOJ I URBANIZACIJA
3.1.2.	SUSTAV NASELJA I RAZMJESTAJ FUNKCIJA PO NASELJIMA
3.2.	ORGANIZACIJA PROSTORA, OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA
3.2.1.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA
3.2.2.	PRIKAZ PROŠIRENJA GRAĐEVNIH PODRUČJA NA NOVE POVRŠINE
3.3.	PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
3.4.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
3.4.1.	ZAŠTITA PRIRODNIH RESURSA
3.4.1.1.	Šume
3.4.1.2.	Poljodjelsko zemljište
3.4.1.3.	Mineralne sirovine
3.4.2.	ZAŠTITA PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI
3.4.2.1.	Zaštićeno prirodno naslijeđe (na temelju Zakona o zaštiti prirode)
3.4.2.2.	Prijedlog za zaštitu prirodnoga naslijeđa (na temelju Zakona o zaštiti prirode)
3.4.2.3.	Zaštita prirodnog i krajobraznog naslijeđa Prostornim planom
3.4.3.	ZAŠTITA KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI
3.4.3.1.	Stanje evidencije i pravne zaštite kulturnih dobara Općine
3.4.3.2.	Pregled kulturnih dobara Općine Oprtalj
3.4.4.	PREDJELI ZA KOJE JE OBVEZNA IZRADA DETALJNIJIH PROSTORNIH PLANOVA
3.5.	RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

3.5.1.	<i>PROMETNI SUSTAV</i>
3.5.1.1.	Cestovni promet
3.5.1.2.	<i>Željeznički promet</i>
3.5.1.3.	Poštanski i telekomunikacijski promet
3.5.2.	<i>ENERGETSKI SUSTAV</i>
3.5.2.1.	<i>Plinopskrba</i>
3.5.2.2.	Elektroenergetika
3.5.3.	<i>VODNOGOSPODARSKI SUSTAV</i>
3.5.3.1.	<i>Vodopskrba</i>
3.5.3.2.	Odvodnja otpadnih voda
3.5.3.3.	Vodno gospodarstvo
Iza naslova 3.5.3.3. dodaje se naslov	
3.5.3.4.	Uređenje vodotoka i voda
3.6	POSTUPANJE S OTPADOM
3.6.1.	KRUTI OTPAD
3.6.2.	TEKUĆI OTPAD
3.7.	<i>SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ</i>
3.7.1.	<i>SUSTAV GOSPODARENJA OKOLIŠEM</i>
3.7.2.	<i>UTVRĐIVANJE STANJA OKOLIŠA</i>
3.7.3.	<i>MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA</i>
3.7.3.1.	<i>Program zaštite okoliša</i>
3.7.3.2.	Zaštita voda (izvorišta pitke vode)
3.7.3.3.	<i>Zaštita tla</i>
3.7.3.4.	<i>Zaštita kakvoće zraka i zaštita od buke</i>
3.7.3.5.	<i>Vatrogasna zaštita</i>
3.7.3.6.	<i>Zaštita okoliša mjerama krajobraznog oblikovanja</i>
Iza naslova 3.7.3.6 dodaje se poglavlje	
3.7.4.	MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA
3.7.4.1.	Mjere sklanjanja ljudi
3.7.4.2.	Mjere zaštite od rušenja
3.7.4.3.	Mjere zaštite od štetnog djelovanja voda
3.7.4.4.	Mjere zaštite od potresa
3.7.4.5.	Mjere zaštite od požara
3.7.4.6.	Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAV ŽUPANIJE I DRŽAVE

1.1.1. Osnovni podatci o stanju u prostoru

Mijenja se točka 1.1.1.1. koja glasi:

1.1.1.1. SMJEŠTAJ, VELIČINA I GEOPROMETNI POLOŽAJ

Općina Oprtalj nalazi se na krajnjem sjevernom dijelu Istarske županije. Ranije je današnja Općina Oprtalj pripadala bivšoj Općini Buje (njen sjeverni dio) i bivšoj Općini Buzet (njen jugozapadni dio). Općina Oprtalj graniči sa sljedećim općinama i gradovima: Općinom Grožnjan (na zapadu), Općinom Motovun (na jugu), Gradom Buzetom (na istoku) i Republikom Slovenijom (na sjeveru). Površina Općine je nepravilnog poligonalnog oblika. Južna i dijelom istočna granica Općine vodi starim tokom rijeke Mirne, koja razdvaja područje Općine Oprtalj od Općine Motovun, a južne općinske granice dodiruju državnu cestu D44 (Porte Portone D21-Buzet-Lupoglav D3) koja je 7,5 km. udaljena od općinskog središta Oprtlja. Općinsko središte Oprtalj je županijskom javnom cestom povezan s Motovunom (9,5km, Ž5007), s Bujama (14km, Ž5007), s zapadnom obalom Istre (27km, Ž5007, D300), s zapadnim krakom "Istarskog ipsilona – A9" (18,5 km, Ž5007, D300), s Buzetom (22 km, Ž5007, D44), s graničnim prijelazima Kaštel Buje s Republikom Slovenijom D21 (14 km, Ž5007) i s Pazinom (24,5 km Ž5007, D48). Prometna povezanost i blizina zapadnog kraka "Istarskog ipsilona – A9" (Pula-Vodnjan-Kanfanar-prijelaz Limske Drage-Višnjana-prijelaz doline Mirne-Buje-Umag-gr. prijelaz Kaštel) i državnih javnih cesta D3 (gr. prijelaz Goričan-Varaždin-Zagreb-Rijeka-čvor Kanfanar-Pula), D21 (gr. prijelaz Kaštel-Buje-čvor Kanfanar D3), D44 (Porte Portone-Buzet-Lupoglav D3) i D48 (Baderna D21-Pazin D3) omogućavaju Općini Oprtalj da kvalitetno valorizira svoj geoprometni položaj i prihod iz tog dijela najjačih turističkih prometnih tokova iz zapadne Europe (prema Trstu i Kopru) i iz srednje Europe (preko Ljubljane, Kopra, Rijeke i Zagreba). Prometnu mrežu razvrstanih javnih cesta na području Općine Oprtalj čine isključivo županijske i lokalne ceste koje je neophodno rekonstruirati.

Istarsku županiju skoro u cijelosti čini prostor istarskog poluotoka. Istra je po površini najveći jadranski poluotok. Svojim trapezoidnim oblikom urezala se duboko u more (na vektoru Rijeka-Pula/rt Kamenjak čak 72 km) smjestivši se, između dva velika zaljeva (Tršćanskog i Riječkog) koji su na sjevernoj međi poluotoka udaljeni samo 48 km.

Na razmjerno malenom prostoru Istre krajolik se mijenja do gotovo nespojivih pojava fenomena - od mediteranskoga blagog klimatskog ugođaja Brijuna i pulske okolice s čempresima, pinijama, borovima i maslinama, do oštrog i vegetacijski škrtoga planinskog kontinentalnog bioklimata Učke i Ćićarije, s koje se vizure otvaraju prema Alpama i Dolomitima. Geomorfološke formacije Istre s različitim pedološkim sastavom odredile su tri tradicijske cjeline: BIJELU ISTRU - vapnenačku Istru Ćićarijskog krasa (predio bukve i pitomoga kestena); SIVU ISTRU - predio fliša u središnjim dijelovima poluotoka (prevladavaju listopadne šumske zajednice) i CRVENU ISTRU - predio crljenice (*terra rossa*) pretežito na niskim terasama uz zapadnu obalu (zimzelene šumske zajednice i hrast medunac). Veći dio Općine Oprtalj nalazi se u *Crvenoj Istri* (sjeverni i južni dio), a manji (središnji) dio je u *Sivoj Istri*. Neki elementi zemljopisnoga i povijesnoga zoniranja Istre određeni su i dubokim hidrološkim depresijama rijeka Mirne i Dragonje, odnosno Limskom, Raškom i Plominskom dragom. Općina Oprtalj samo uskim južnim rubom pripada dolini Mirne.

Smještena na mjestu gdje se mediteranski morski bazen najdublje urezao u europsko kopno, Istra je ujedno krajnji južni izdanak srednjoeuropskoga zemljopisnog i kulturnog kruga. Stoljetna povijesna podvojenost između venecijanskoga obalnog dijela Istre i austrijskoga središnjega dijela odredila je etničke posebnosti ovdašnje populacije: romaniziranu, moru okrenutu urbanu populaciju obalnih gradova, nasuprot težačkom uglavnom ruralnom stanovništvu slavenskoga

unutarnjeg dijela poluotoka. Današnji neseobinski ustroj Općine rezultat je spomenutih slojevitih povijesnih zbivanja.

Mijenja se točka 1.1.1.2.5. koja glasi:

1.1.1.2.5. Vode

Na području općine Oprtalj mogu se odrediti dvije hidrografske cjeline s izraženim površinskim okovima. To je područje uz vodotok Mirnu (van obuhvata Plana), sa slijedećim vodotocima: nekadašnje korito Mirne – Stara Mirna, Obuhvatni kanal Srednja Mirna, Odvodni kanal izvora Bulaž, bujični tokovi: Mlini potok, Balin, Foša, Slapić, Bazjaki, Podzebranja, Rakvice, Ipši, Gradinje, Vižintin, Rušnjak, Blažnjak i Radin te područje Zrenjske visoravni u gornjem dijelu obuhvata Plana s vodotocima – ponornicama: Maliska, Mikilnica i Tomjak (Zrenjski potok) s pritokom Hrib. Osim navedenih, postoji i čitav niz manjih vodotoka.

Dolinski dio uz rijeku Mirnu u većoj je mjeri uređen radi zaštite doline od velikih voda. Slivovi bujičnih tokova pošumljavani su te na drugi način: pregradama na bujičnim tokovima i terasastim uređenjem zemljišta, uređivani radi zaštite tla od erozije, obzirom da je cijelo područje većim dijelom izgrađeno od fliša.

Kratki opis navedenih vodotoka dan je u slijedećoj tablici:

Vodotok	Dužina km	Sliv km ²	Protok m ³ /s p.p.g.	Objekti	Opis
A. Sliv Mirne					
A.1. Obuhvatni kanal Srednja Mirna	3,25	-	-	Kanal, propusti	Zemljani kanal, utječe u Mirnu
A.1.1. Balin	1,22	0,45	6,46 50 g.p.p.	Pregrade propusti	Kratka i strma bujica u flišu
A.1.2. Foša	0,77	0,20	5,70 50 g.p.p.	-	Manja bujica velikog uzdužnog pada
A.1.3. Slapić	1,28	0,36	5,96 50 g.p.p.	Pregrade propusti	Kratka i strma bujica u flišu
A.1.4. Bazjaki	1,90	2,03	17,07 50 g.p.p.	Kanal, propusti, pregrade	Razgranat i strm bujični vodotok s izvorištem ispod mjesta Oprtalj. Cijeli sliv nalazi se u flišu. Dolinski dio toka uređen je kinetom od kamena.
A.1.5. Podzebranja	0,84	0,45	6,36 50 g.p.p.		Kratka i strma bujica u flišu.
A.2 Mlini potok	2,87	9,29	32,83 50 g.p.p.	Kanal, propusti, pregrade	Desnoobalna pritoka Mirne. Ugrožava lokalnu cestu Livade – Ponte Porton.
A.3. Stara Mirna	8,50	-	-	-	Napušteno korito rijeke Mirne. Služi samo za lokalnu odvodnju. Smješteno je uz granicu obuhvata Plana.
A.3.1. Rakvice	2,3	1,15	12,50 50 g.p.p.	propust	Manja bujica u flišu, utječe u Staru Mirnu.
A.3.2. Odvodni kanal izvora Bulaž	0,60	-	-	Kanal, propust	Služi za prihvaćanje velikih voda izvora Bulaž. Dimenzioniran je za prihvata $Q_{max}=45 \text{ m}^3/\text{s}$
A.4. Gradinje	7,47	11,56	37,1 50 g.p.p.	Kanal, propusti, pregrade	Razgranata i aktivna bujica. Zapadni dio sliva je u flišu, s prisutnom erozijom, a istočni dio, odakle teče bujica Vižintin izgrađen od vapnenca i dobro obrastao. Dolinski i srednji dijelovi toka bujice su uređivani.
A.4.1. Ipši	0,80	0,32	4,24 50 g.p.p.	Propust	Kratka i strma bujica u flišu. Utječe u dolinski tok bujice Gradinje.
A.4.2. Vižintin	1.68	1,84	-	-	Lijevoobalna bujična pritoka gornjeg toka bujice Gradinje. Sliv je većinom u vapnencima.
A.5. Rušnjak	0,83	1,16	8,78 50 g.p.p.	Propusti	Desnoobalna bujična pritoka rijeke Mirne. Djelomično je uređivana radi zaštite ceste Buzet – Ponte Porton.
A.6. Blažnjak	2,75	1.91	11,15 50 g.p.p.	Pregrade, propust	Desnoobalna bujična pritoka Bračane. Sliv većinom izgrađuje fliš, dok vapnenci izbijaju na površinu na samo kratkom dijelu toka, neposredno iznad doline Bračane. Gotovo cijeli

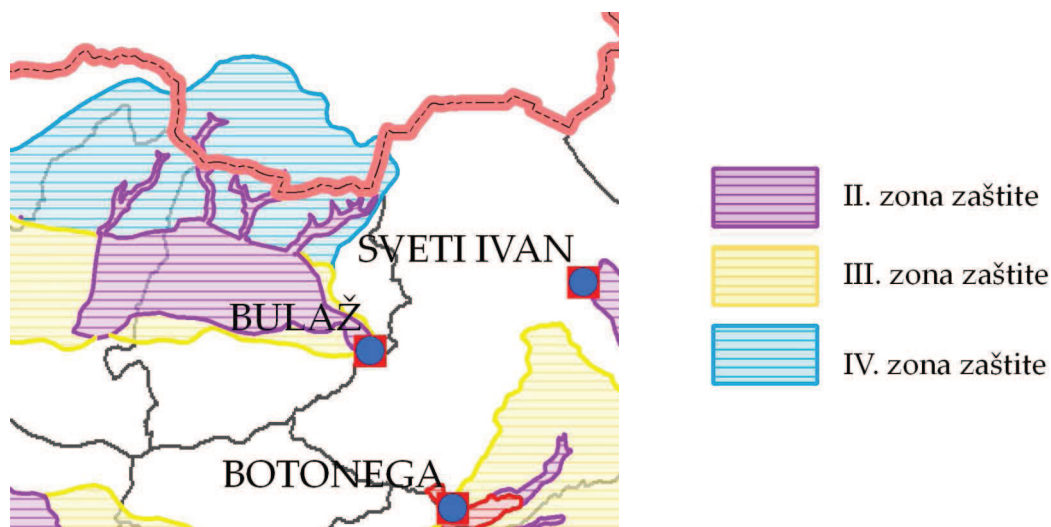
Vodotok	Dužina km	Sliv km ²	Protok m ³ /s p.p.g.	Objekti	Opis
					sliv zahvaćen je erozijom.
A.7. Radin	1,30	0,81	10,97 50 g.p.p.	Pregrade, propust	Desnoobalna bujična pritoka Bračane.
B. Ponornice Zrenjske visoravni					
B.1. Maliska	2,13	11,38	42,64 50 g.p.p.	Propusti	Bujični tok – ponornica Zrenjske visoravni s razgranatom mrežom pritoka.
B.2. Mikilnica	2,84	10,94	40,84 50 g.p.p.	Propusti	Bujični tok – ponornica Zrenjske visoravni s razgranatom mrežom pritoka. Na srednjem dijelu glavnog toka i desnoobalnoj pritoci planirane su akumulacije za navodnjavanje.
B.3. Tomjak (Zrenjski potok)	3,54	10,37	36,90 50 g.p.p.	Propusti	Bujični tok – ponornica Zrenjske Visoravni s razgranatom mrežom pritoka.
B.3.1. Hrib	1,19	-	-	Propusti	Bujična pritoka Zrenjskog potoka.

* Dužina toka iskazana je za glavni tok unutar obuhvata općine.

* Površina sliva iskazana je neovisno o granici općine.

Cjelokupna površina Općine je VODONOSNO PODRUČJE. Na području Općine nekoliko je značajnijih izvora vode (najveći je izvor Bulaž – koristi se u javnoj vodoopskrbi), izvor termalne vode u Istarskim Toplicama i nekoliko kaptiranih izvora.

Na području Općine nalazi se II, III i IV zona vodozaštite, kako je prikazano na slici.



KRŠKE LOKVE nalazimo na području Općine. Lokve su mala, plitka vodena staništa, nastala zadržavanjem vode u udubinama u tlu. Prihrana vodom ovisna je o količini padalina pa pojedine lokve ljeti presušuju. Iako postoje i prirodne, lokve najčešće povezujemo s djelovanjem čovjeka. Krško porozno tlo, koje prevladava u Istri, ne pogoduje zadržavanju oborina na površini pa su ljudi prirodne ili iskopane udubine nasipali s nepropusnom glinom. Rjeđe su lokve nastale oko izvorišta. Lokve na području Općine Oprtalj nisu dovoljno istražene. Sve lokve veće od 0.01 ha predstavljaju ekološki značajna područja.

1.1.2. Prostorno-razvojne i resursne značajke

U poglavlju 1.1.2. mijenjaju se slijedeći podnaslovi:

Prirodna i krajobrazna baština

Razvitak znanosti, tehnike, tehnologije, proizvodnje i potrošnje, i kao posljedica toga snažan proces urbanizacije, te osobito NOVI SUSTAV VRIJEDNOSTI DRUŠTVA i privatnog vlasništva,

ugrožavaju prostor i okoliš Općine. To zahtijeva NOVI PRAGMATIČNIJI PRISTUP PLANIRANJU I UREĐIVANJU PROSTORA, a on počiva na načelima:

- Planiranje i uređenje prostora mora obuhvatiti ne samo prostor i njegovo funkcionalno uređenje VEĆ I SVE POJAVE koje se javljaju u tom prostoru;
- Temeljni cilj takvog planiranja prostora je postizanje ODRŽIVOG RAZVOJA (TRAJNOG I POSTOJANOG), koji će koristiti sadašnji prostor i okoliš tako da ne dođe do njegovog nepovratnog uništenja;
- Jedno od osnovnih polazišta suvremenog pristupa prostornom uređenju jest RAVNOPRAVNO VREDNOVANJE CILJEVA ZAŠTITE PROSTORA (prirodnih i kulturnih dobara) I OKOLIŠA S CILJEVIMA RAZVITKA VEĆ U PRVOJ FAZI PLANSKOGA PROCESA.

Dosada ova načela nisu bila dovoljno cijenjena i slabo su bila uključena u ozbiljnija promišljanja strategije gospodarskoga razvoja¹. Neki vrijedni predjeli nisu do sada bili niti uočeni, a time niti zaštićeni. Iz svega proizlazi potreba cjelovitog pristupa zaštiti okoliša. Unatoč oštećenjima urbane i ruralne cjelovitosti te primjene općih obrazaca oblikovanja i pojednostavljivanja funkcija i oblika, u velikoj mjeri se ipak očuvao povijesni graditeljski ustroj sa slikovitim krajolicima i vizurama, kao glavna uporišta identiteta Općine.

S gledišta temeljne zadaće uređenja prostora, a uvažavajući promjene imovinsko-pravnoga sustava, od važnosti su:

- * OPASNOST NERACIONALNOG KORIŠTENJA PROSTORA,
 - * OPASNOSTI KOJE IZVIRU IZ ŽELJE DA SE U GRAĐEVNA PODRUČJA UKLJUČE OPĆINSKA ZEMLJIŠTA IAKO SU ONA ČESTO NEPODESNA ZA IZGRADNJU,
 - * OPASNOSTI POVEĆANOG INTERESA ZA IZGRADNJOM NA SLIKOVITIM I VIZUALNO IZLOŽENIM PROSTORIMA, KAO I NA PLODNIM, ILI NA DRUGI NAČIN VRIJEDNIM TLIMA (ŠUME S NALAZIŠTIMA TARTUFA)

Navedene opasnosti prisutne su u Općini Oprtalj u najvećoj mjeri u južnom, nizinskome dijelu Općine, na potezu od naselja Livade do Istarskih Toplica.

Prema elaboratu Državnog Zavoda za zaštitu prirode o podacima o vrstama, staništima, zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže Republike Hrvatske s prijedlogom mjera zaštite za prostor Općine Oprtalj utvrđeno je da na području Općine Oprtalj stalno ili povremeno živi niz ugroženih i zaštićenih vrsta, od kojih su prvenstveno izdvojeni sisavci i ptice.

Sisavci - Prema Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske kao i staništima prisutnim na ovom području, šire područje Općine Oprtalj je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenja nekoliko ugroženih i/ili zaštićenih vrsta sisavaca.

Strogo zaštićene i zaštićene vrste sisavaca na širem području Općine Oprtalj (SZ – strogo zaštićene, Z – zaštićene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće).

znanstveno ime vrste	hrvatsko ime vrste	regionalna ugroženosti kategorija	Zakon o zaštiti prirode	dodatak II o staništima Direktive
Chionomys nivalis	Planinska voluharica	NT	Z	
Glis glis	Sivi puh	LC	Z	
Lepus europaeus	europski zec	NT	Z	
Micromys minutus	Patuljasti miš	NT	Z	
Miniopterus schreiberisi	dugokrili pršnjak	EN	SZ	+
Muscardinus avellanarius	puh lješnikar	NT	SZ	
Myotis bechsteini	velikouhi šišmiš	VU	SZ	+
Myotis emarginatus	riđi šišmiš	NT	SZ	+
Neomys anomalus	močvarna rovka	NT	Z	

¹ Na žalost, cjelokupna zakonska regulativa još uvijek nije usklađena i ne omogućava da se dokumenti prostornog uređenja u cijelosti donose u skladu s ovim načelima.

<i>Rhinolophus euryale</i>	južni potkovnjak	VU	SZ	+
<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>	veliki potkovnjak	NT	SZ	+
<i>Rhinolophus hipposideros</i>	mali potkovnjak	NT	SZ	+
<i>Sciurus vulgaris</i>	vjeverica	NT	Z	

Među sisavcima rasprostranjenim na području općine 6 je vrsta šišmiša. Svi šišmiši strogo su zaštićeni temeljem Zakona o zaštiti prirode. Tri vrste su prema kriterijima Svjetske udruge za zaštitu prirode (IUCN) u kategoriji vrsta pred izumiranjem. To su: dugokrili pršnjak (*Miniopterus schreibersi*), velikouhi šišmiš (*Myotis bechsteinii*) i južni potkovnjak (*Rhinolophus ferrumequinum*).

U cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama, tavanskim prostorima crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije.

Za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju, ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje. U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Oprtalj.

U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (močvarna rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, odnosno ne planirati daljnje regulacije vodotoka te daljnje melioracije ovakvih površina bez Ocjene prihvatljivosti takvih zahvata na prirodu sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Ptice - Prema crvenoj knjizi ugroženih ptica Hrvatske područje Općine Oprtalj područje je rasprostranjenja nekoliko ugroženih i zaštićenih vrsta ptica. Strogo zaštićene vrste ptica na području Općine Oprtalj (CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, DD – nedovoljno poznate.

NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, gp – gnijezdeća populacija, ngp – negnijezdeća populacija, zp – zimujuća populacija, pp – preletača populacija).

znanstveno ime vrste	hrvatsko ime vrste	kategorija ugroženosti	dodatak i direktive o pticama
<i>Acrocephalus melanocephalus</i>	Crnoprugasti trstenjak	CR gp, LC zp	+
<i>Circaetus gallicus</i>	Zmijar	VU gp	+
<i>Dryocopus martius</i>	Crna žuna		+
<i>Emberiza hortulana</i>	Vrtna strnadica	NT gp	+
<i>Ixobrychus minutus</i>	Čaplica voljak	NT gp	+
<i>Lanius minor</i>	Sivi svračak	LC gp	+
<i>Lullula arborea</i>	Ševa krunica	LC gp	+
<i>Lymnocyrtes minima</i>	Mala šljuka	D.D. ngp	
<i>Pernis apivorus</i>	Škanjac osaš	VU gp	+
<i>Picus canus</i>	Siva žuna	LC gp	+

Od ugrožene i strogo zaštićene ornitofaune koja potvrđeno ili moguće obitava na ovom području a čije su gnijezdeće populacije svrstane u zajedničku kategoriju ugroženosti – pred izumiranjem, valja istaknuti slijedeće vrste: crnoprugasti trstenjak (*Acrocephalus melanocephalus*), zmijar (*Circaetus gallicus*), mala šljuka (*Lymnocyrtes minima*) i škanjac osaš (*Pernis apivorus*).

Uzroci ugroženosti gotovo svih vrsta leže u nestanku njihova prirodnog staništa uređivanjem šuma, intenziviranjem poljodjelstva, isušivanjem vlažnih staništa, a zatim i zbog lova i krivolova.

Mjere zaštite - U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova).

U cilju zaštite vrsta ptica koje se gnijezde na liticama stijena, potrebno je spriječiti svako planiranje izgradnje infrastrukture i ostalih zahvata koji bi mogli ugroziti stanište ovih vrsta ptica. U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju, kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati).

Vodozemci i gmazovi - Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske, šire područje Općine Oprtalj je stanište 2 strogo zaštićene vrste vodozemaca i 3 vrste gmaza.

znanstveno ime vrste	hrvatsko ime vrste	kategorija ugroženosti	zaštita po ZZP	dodatak II direktive o staništima
Hyla arborea	gatalinka	NT	SZ	
Natrix tessellata	ribarica	DD	SZ	
Rana latastei	Lombardijska žaba	VU	SZ	+
Emys orbicularis	barska kornjača	NT	SZ	+
Lacerta (viridis) bilineata	Zapadni zelembać	NT	SZ	

Mjere zaštite – potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

Ribe - Prema crvenoj knjizi slatkovodnih riba Hrvatske područje Općine Oprtalj je područje rasprostranjenja nekoliko ugroženih vrsta riba.

Strogo zaštićene i zaštićene vrste riba na širem području obuhvata Prostornog plana (SZ – strogo zaštićena svojta, Z – zaštićena svojta, EN – ugrožena, VU – rizična, LC – najmanje zabrinjavajuća).

znanstveno ime vrste	hrvatsko ime vrste	kategorija ugroženosti	zaštita po ZZP	dodatak II direktive o staništima
Gobio gobio	krkuš	LC	Z	
Leuciscus cavedanus	Bijeli klen	VU	Z	
Padogobius bonelli	Slatkovodni glavočić	EN	SZ	
Salmo trutta	pastrva	VU	Z	

Uzroci ugroženosti ovih vrsta su: onečišćenje i regulacija vodotoka, smanjenje i nestajanje poplavnih i močvarnih područja, regulacija i pregradnja vodotoka, koja sprječava uzvodne migracije, sječa šuma uz rubne dijelove vodotoka čime se mijenja mikroklima, organsko i anorgansko zagađenje voda itd.

Mjere zaštite baziraju se na pažljivom odabiru zahvata na tekućicama i stajaćim vodama, zabranjeno je vodotoke poribljavati stranim (alohtonim) vrstama.

Leptiri - Prema Crvenoj knjizi danjih leptira Hrvatske (u pripremi), područje Općine Oprtalj je stanište nekoliko strogo zaštićenih vrsta leptira.

Zaštićene vrste leptira na području Općine Oprtalj (SZ – strogo zaštićene, Z – zaštićene, CR – kritično ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, D.D. – nedovoljno poznate, ZZP – Zakon o zaštiti prirode NN 79/05).

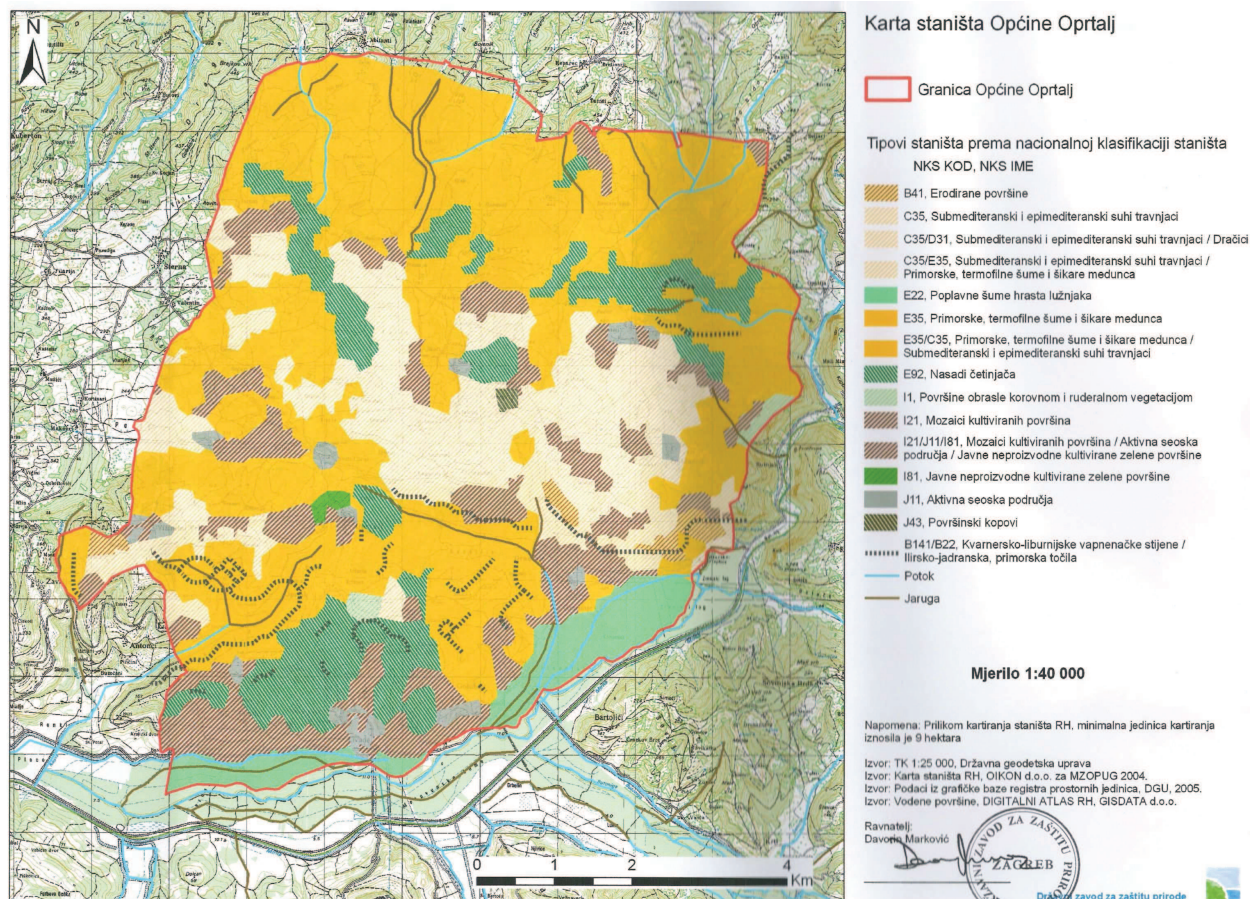
znanstveno ime vrste	hrvatsko ime vrste	kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP	dodatak II direktive o staništima
Apatura ilia	mala preljevalica	NT	Z	
Apatura iris	velika preljevalica	NT	Z	
Coenonympha oedippus	Močvarni okaš	CR	SZ	+

Euphydryas aurinia	močvarna riđa	DD	SZ	+
Heteropterus morpheus	Sedefasti debeloglavac	NT	Z	
Thymelicus acteon	Rottemburgov debeloglavac	DD	Z	

U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodnogospodarskim zahvatima. Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanje šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnosti kolekcionara.

Zaštita se bazira na očuvanju vodenih i močvarnih staništa te o šumama i travnjacima, kao i pažljivim vodnogospodarskim zahvatima.

Alohtone vrste predstavljaju velik problem i drugi su razlog smanjenja biološke raznolikosti na globalnom nivou, odmah nakon direktnog uništavanja staništa. Prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08), zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojti u ekološke sustave.



Na području Općine Oprtalj nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:

HR2000619 Mirna

HR2000637 Motovunska šuma

HR2001011 Istarske Toplice

HR2001015 Pregon

HR2000544 Vlažne livade uz potok Malinska (Čepić)

U nastavku se navodi njihov pregled te smjernice zaštite:

HR2000619 Mirna

Ciljevi očuvanja: ugrožene divlje svojte

Divlje svojte: endemične svojte riba jadranskog primorska uklija (*Alburnus albidus*)
rak kamenjar (*Austropotamobius pallipes*)
mren (*Barbus plebejus*)
primorska paklara (*Lethenteron zanandrea*)

Smjernice zaštite:

100 Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;

101 Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;

102 Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;

104 Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;

107 Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;

109 Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja.

HR2000637 Motovunska šuma

Ciljevi očuvanja: ugrožene divlje svojte i stanišni tipovi

Divlje svojte: lombardijska žaba (*Rana latastei*)

Stanišni tipovi: NKS E.2.2.5. (NATURA šifra: 91F0) Motovunska šuma poljskog jasena i hrasta lužnjaka s visećim šašem

Smjernice zaštite:

2 U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište;

100 Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;

101 Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;

102 Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;

103 Održavati povoljan režim voda za očuvanje močvarnih staništa;

104 Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;

107 Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;

109 Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;

121 Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;

122 Prilikom dovršenja sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;

123 U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;

124 U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;

128 U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja.

Ostalo: Dio područja – rezervat šumske vegetacije.

HR2001011 Istarske Toplice

Ciljevi očuvanja: ugrožene divlje svojte i stanišni tipovi

Divlje svojte: Tomasinijeva merinka (*Moehringia tommasinii*)

Stanišni tipovi: (NATURA šifra: 8210) Karbonatne stijene s hazmiofitskom vegetacijom (NKS B.1.4.1.4.) Zajednica tomasinijeve merinke

Smjernice zaštite:

- 11 Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti;
- 29 Odrediti kapacitet posjećivanja područja.

HR2001015 Pregon

Ciljevi očuvanja: -

Divlje svojte: lombardijska žaba (*Rana latastei*)

Smjernice zaštite:

- 101 Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- 103 Održavati povoljan režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- 107 Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- 109 Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja.

HR2000544 Vlažne livade uz potok Malinska (Čepić)

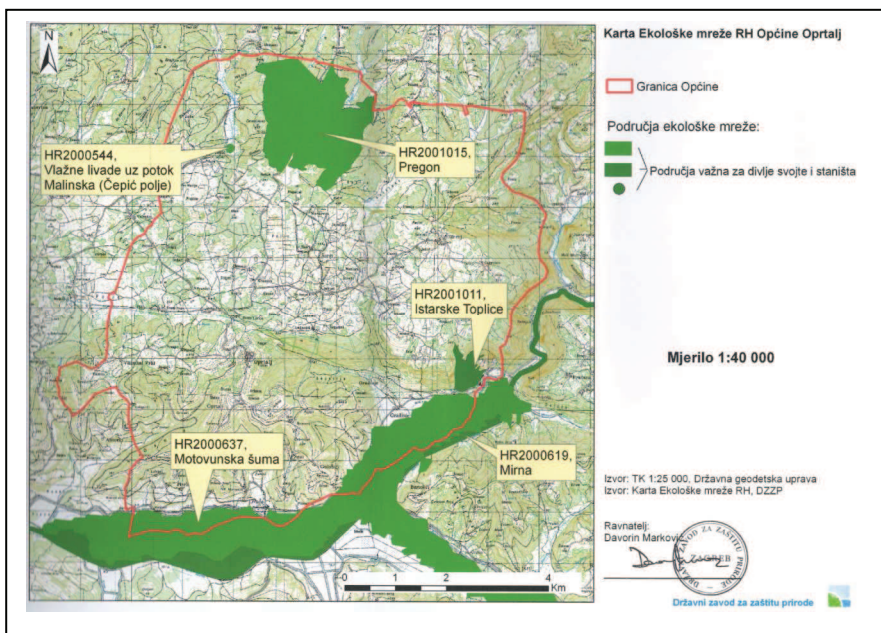
Ciljevi očuvanja: ugrožene divlje svojte i stanišni tipovi

Divlje svojte: močvarni okaš (*Coenonympha oedippus*)

Stanišni tipovi: (NKS C.2.5.) Vlažne livade submediteranske vegetacijske zone

Smjernice zaštite:

- 26 Svrsishodna i opravdana prenamjena zemljišta;
- 30 Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
- 115 Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- 116 Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- 117 Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
- 119 Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni.



Zemljopisno-prometni položaj

Na razmjerno malenom prostoru Općine uočljive su raznolike prostorno-razvojne i resursne značajke, od kojih neke pružaju veće poticaje za razvoj. Nizinski (južni) dio Općine u dolini rijeke Mirne dobro je prometno povezan s zapadnom obalom Istre i većim gradovima u Istri (Buje, Buzet, Pazin...). Veći dio Općine se nalazi na visoravni kojom prolazi županijska cesta Ž5007 koja je glavna poveznica Općine Oprtalj i općinskog središta s glavnim državnim prometnim tokovima istarskog poluotoka, ali koju je uz postojeće lokalne ceste neophodno obnoviti i poboljšati poprečni profil, gabaritni kolnički koridor i pripadajuću opremu i signalizaciju, s ciljem sprečavanja iseljavanja stanovništva u prometno prikladnije dijelove Općine i u druge dijelove istarskog poluotoka. Istovremeno Općinu Oprtalj sadašnje minorno prometno opterećenje čini ekološki zanimljivom zbog sačuvanosti krajolika i tradicijskih prepoznatljivih vrijednosti, što bi valjalo iskoristiti u gospodarske svrhe.

Prometnice

Prometnu mrežu razvrstanih javnih cesta na području Općine Oprtalj čine isključivo županijske i lokalne ceste, ali južnim rubom Općine prolazi i državna cesta D44 (Ponte Portone D21 – Buzet – Lupoglav D3). Prometnu mrežu razvrstanih javnih županijskih i lokalnih cesta na području Općine Oprtalj čine:

- Ž5007: Buje(D21)-Šterna-Oprtalj-D44-Karojba-Škropeti-D48
- Ž5010: Istarske Toplice-D44
- L50016: Šterna (Ž5007) – Čepić – L50017
- L50017: Granični prijelaz s Republikom Slovenijom-Sveta Lucija (Ž5007)
- L50018: Šorgi-L50019
- L50019: L50017-Zrenj-Žnjidarići
- L50020: Vižentini Vrh-Oprtalj (Ž5007)
- L50051: L50047-Livade(Ž5007)-Gradinje-Ž5010
- L50053: Pirelići-L50051,

a ostalo su nerazvrstane ceste.

Glavna općinska prometnica je županijska javna cesta Ž5007, a među značajnije općinske prometnice može se izdvojiti i županijska javna cesta Ž5010. Značajnije lokalne javne ceste su L50016 koja je u funkciji veze prema Bujama, L50017 koja vodi od županijske ceste Ž5007 na granični prijelaz prema Sloveniji koji nije u funkciji i L50051 koja prolazi Općinom, a paralelna je prometnici D44 i vodi prema Istarskim Toplicama. Ove ceste razmjerno dobro povezuju Općinu sa županijskim prostorom. Ostale lokalne ceste su praktično "slijepe" i vode do izoliranih naselja smještenih u kultiviranom krajoliku podalje od glavnih prometnih tokova, kao što su Šorgi, Znjidarići, Vižintini Vrhovi, Zrenj i Pirelići.

Mijenja se točka 1.1.3.1.4. Prostorni plan Istarske županije zbog činjenice da je u međuvremenu doživio izmjene i dopune koje se reflektiraju i na prostor Općine Oprtalj.

1.1.3.1.4. Prostorni plan Istarske županije (2002. godine i izmjene 2005. i 2008.)

Prostorni plan Istarske županije odredio je neke pokazatelje za utvrđivanje veličina građevnih područja unutar pojedinih naselja, kao i elemente zaštite kultiviranog i prirodnog okoliša, a koji će se primjenjivati prilikom izrade ovoga Plana. Prostornim planom županije planirano je sljedeće:

- Turističko razvojno područje Istarske Toplice,
- Koridor željezničke pruge i tunela u ispitivanju (na trasi Parenzane),

- Iskorištavanje mineralnih sirovina (Škofi-Jakusi i Zrenj),
- Područne telefonske centrale Oprtalj, Zrenj i Livade
- Jedinica poštanske mreže Oprtalj i Livade
- Županijski plinovod 25/50 bara Vozilići-Pazin-Buje,
- Male Hidroelektrane na granici obuhvata Plana,
- Biološki uređaji za pročišćavanje otpadnih voda u manjim naseljima (Oprtalj, Livade i Gradinje),
- Akumulacije za navodnjavanje Zrenjske visoravni,
- II, III i IV zona vodozaštite,
- Zaštićeni krajolik – dolina Mirne s južnom padinom (kultivirani krajolik),
- Zaštićeni krajolik – područje od Kaštela do Čepića.

1.1.4. OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE TE PROSTORNE POKAZATELJE

Mijenja se točka 1.1.4. koja glasi:

1.1.4.1. Ocjena demografskog stanja

Općina Oprtalj konstituirana je početkom 1993. godine (NN 90/92). Jedina je općina u Istarskoj županiji koja je nastala iz dijelova dviju tadašnjih općina – općine Buje i Buzet. Površina općine iznosila je u vrijeme posljednjeg popisa 60,19 km² ili 2,14% županije. Prema popisu iz 2001. godine na području općine živio je 981 stanovnik što iznosi samo 0,48% Istarske županije. Brojem stanovnika u Istarskoj županiji samo su slabije napućene općine Lanišće, Grožnjan i Lupoglav. Gustoća naseljenosti 2001. godine iznosila je 16,3 st/km² čime je općina bila na petom mjestu u županiji nakon općina Lanišće, Lupoglav, Grožnjan i Bale. Istovremeno, gustoća naseljenosti za županiju u cjelini iznosi 73,4 st/km². Statistički samostalna naselja u općini su: Bencani, Čepić, Golubići, Gradinje, Ipši, Krajići, Livade, Oprtalj, Pirelići, Sveta Lucija, Sveti Ivan, Šorgi, Vižintini, Vižintini Vrh, Zrenj, Žnjidarići². Prema klasifikaciji UN-a, to su mala naselja. Od 16 statističkih naselja, samo su Livade s 225 žitelja u razredu od 200 do 499 stanovnika, a ostala naselja su manja od 200. U razredu od 50-199 st. je 6 naselja, a u razredu do 50 st. 9 naselja. Koncentracija stanovništva u naseljima relativno je velika. U tri naselja – Livade, Gradinje i Oprtalj živi gotovo polovica stanovništva (485 st. ili 49,4%) (tab. 1).

² Iz bivše općine Buje pripala su joj statistička naselja Čepić, Oprtalj, Sveta Lucija, Sveti Ivan, Šorgi, Vižintini, Vižintini Vrh, Zrenj i Žnjidarići, a iz općine Buzet: Bencani, Golubići, Gradinje, Ipši, Krajići, Livade i Pirelići.

Tab. 1. Kretanje broja stanovnika Općine Oprtalj 1948.-2001. po naseljima

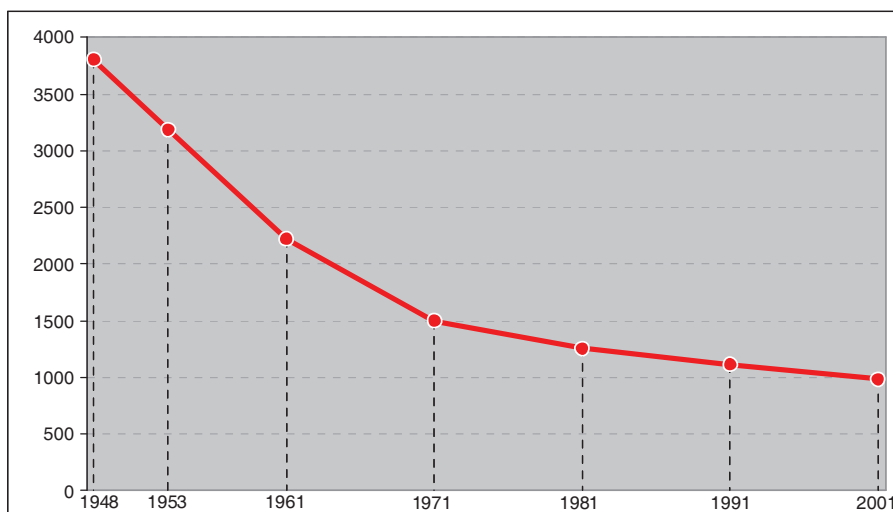
Naselje	1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2001.
Bencani	110	84	33	24	18	9	8
Čepić	241	217	172	117	98	77	60
Golubići	250	215	143	93	53	37	33
Gradinje	287	286	230	175	174	165	142
Ipši	126	113	68	41	20	20	20
Krajići	148	114	45	22	19	17	15
Livade	391	366	283	192	199	208	225
Oprtalj	293	223	169	104	87	104	118
Pirelići	229	202	140	91	67	67	50
Sveta Lucija	288	267	172	94	77	50	41
Sveti Ivan	204	176	110	69	57	52	39
Šorgi	324	237	167	104	88	73	56
Vižintini	120	109	75	50	48	40	33
Vižintini Vrh	202	169	116	79	67	49	34
Zrenj	394	236	170	141	108	89	66
Žnjidarići	196	172	127	104	75	52	41
Općina Oprtalj	3.803	3.186	2.220	1.500	1.255	1.109	981

Izvor: Naselja i stanovništvo Republike Hrvatske, CD-ROM, DZS, Zagreb, 2005.

Kretanje broja stanovnika 1948.-2001.

U proteklom, poslijeratnom razdoblju u Općini Oprtalj prisutan je dominantan proces depopulacije u svim međupopisnim razdobljima, a koji traje do danas. Najintenzivnije razdoblje depopulacije bio je period 1953.-1961. (smanjenje od 30,3%) i 1961.-1971. (-32,4%). (tab. 1-2, sl. 1). U razdoblju 1953.-1961. broj stanovnika smanjio se s 3.186 na 2.220 ili za 966 stanovnika (gotovo cijela današnja općina!). Od 1961. do 1971. broj žitelja se dodatno smanjio na 1.500 ili za 720 ljudi. Sva naselja prati ista sudbina s izuzetkom Livada u periodu 1971.-2001., Oprtlja 1981.-2001. te naselja Pirelići (1981.-1991. stagnacija) i Ipši (1981.-2001. stagnacija). U posljednjem međupopisnom razdoblju, 1991.-2001. broj stanovnika se smanjio za 11,5% ili 1,2% godišnje³ (tab. 3).

Sl. 1. Kretanje broja stanovnika Općine Oprtalj 1948.-2001



³ U popisu stanovništva 2001. godine primijenjena je nova definicija ukupnog broja stanovnika, temeljena uglavnom na koncepciji prisutnog (*de facto*) stanovništva, iako su neke sastavnice koncepcije «*de iure*» ostale djelomično u podacima tog popisa.

Tab. 2. Pokazatelj promjene (indeks) broja stanovnika Općine Oprtalj 1948.-2001.

Naselje	1953/1948	1961/1953	1971/1961	1981/1971	1991/1981	2001/1991
Bencani	76,4	39,3	72,7	75,0	50,0	88,9
Čepić	90,0	79,3	68,0	83,8	78,6	77,9
Golubići	86,0	66,5	65,0	57,0	69,8	89,2
Gradinje	99,7	80,4	76,1	99,4	94,8	86,1
Ipši	89,7	60,2	60,3	48,8	100,0	100,0
Krajići	77,0	39,5	48,9	86,4	89,5	88,2
Livade	93,6	77,3	67,8	103,6	104,5	108,2
Oprtalj	76,1	75,8	61,5	83,7	119,5	113,5
Pirelići	88,2	69,3	65,0	73,6	100,0	74,6
Sveta Lucija	92,7	64,4	54,7	81,9	64,9	82,0
Sveti Ivan	86,3	62,5	62,7	82,6	91,2	75,0
Šorgi	73,1	70,5	62,3	84,6	83,0	76,7
Vižintini	90,8	68,8	66,7	96,0	83,3	82,5
Vižintini Vrhi	83,7	68,6	68,1	84,8	73,1	69,4
Zrenj	59,9	72,0	82,9	76,6	82,4	74,2
Žnjidarići	87,8	73,8	81,9	72,1	69,3	78,8
Općina Oprtalj	83,8	69,7	67,6	83,7	88,4	88,5

Izvor: Naselja i stanovništvo Republike Hrvatske, CD-ROM, DZS, Zagreb, 2005.

Tab. 3. Stopa prosječne godišnje promjene broja stanovnika Općine Oprtalj 1991.-2001. po naseljima

Naselje	1991.-2001.
Bencani	-1,2
Čepić	-2,5
Golubići	-1,1
Gradinje	-1,5
Ipši	0,0
Krajići	-1,3
Livade	0,8
Oprtalj	1,3
Pirelići	-2,9
Sveta Lucija	-2,0
Sveti Ivan	-2,9
Šorgi	-2,6
Vižintini	-1,9
Vižintini Vrhi	-3,6
Zrenj	-3,0
Žnjidarići	-2,4
Općina Oprtalj	-1,2

Izvor: Naselja i stanovništvo Republike Hrvatske, CD-ROM, DZS, Zagreb, 2005.

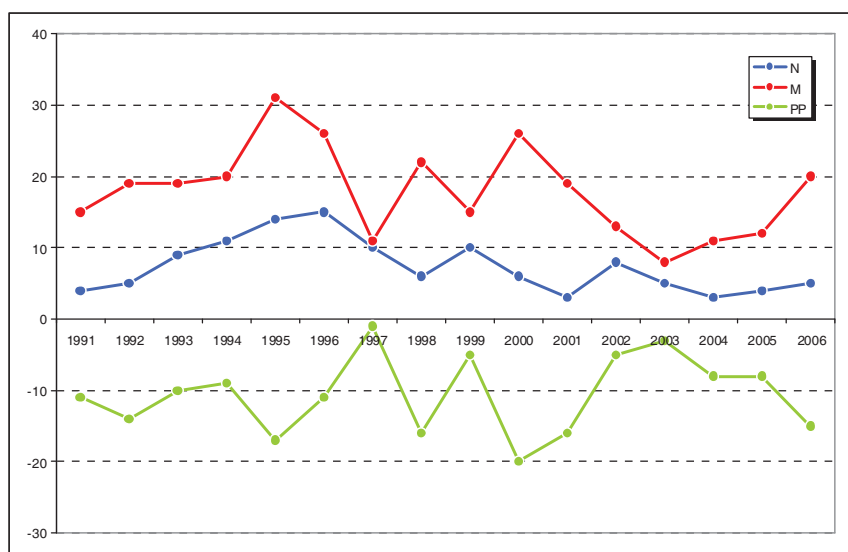
Prirodno kretanje stanovništva

Kao jedna od osnovnih odrednica (uz mehaničko kretanje ili migracije) ukupnog kretanja stanovništva, analiza prirodnog kretanja nezaobilazna je u istraživanju demografskog razvoja određenog područja. Analitička podjela na ove dvije komponente nužna je zbog razlikovanja (kvantitativnog i kvalitativnog) udjela/utjecaja na promjenu broja stanovnika i njegove strukturalne promjene. Osnovne sastavnice prirodnog kretanja stanovništva su natalitet (rodnost) i mortalitet (smrtnost) stanovništva, a njihova je rezultanta prirodni prirast (višak broja rođenih nad brojem umrlih), prirodno smanjenje (prirodna depopulacija ili prirodni pad

stanovništva) i rjeđe nulti prirodni prirast (ili prirodna stagnacija) kada je broj rođenih jednak broju umrlih. Prirodan pad najčešće je uzrokovan iseljavanjem mladog stanovništva (uglavnom se radi o tzv. ruralnom egzodusu).

Za analizu prirodnog kretanja stanovništva (rođenih i umrlih) koristili smo podatke za proteklih 15 godina: od 1991. do 2005. Vrijednosti prirodnog kretanja stanovništva pokazuju «pulsiranje» tj. «skokovito» kretanje brojčanih vrijednosti što je tipično za tzv. male populacije (tab. 4 sl. 2). U prvih deset promatranih godina, od 1991. do 2000., na općinskoj razini prirodni pad iznosio je - 114 stanovnika (90 rođenih i 204 umrlih). Na razini naselja sva naselja bilježe prirodan pad stanovništva osim naselja Ipši u kojima je bio jednak broj rođenih i umrlih te Krajići i Vižintini u kojima nije bilo događaja vitalne statistike (ni rođenih ni umrlih). U posljednjem šestogodišnjem periodu (2001.-2006.) za koje raspolažemo s podacima za općinu u cjelini, trend se nastavlja: u općini je bilo 28 rođenih i 83 umrlih (sl. 2).

Sl. 2 Prirodno kretanje stanovništva Općine Oprtalj 1991.-2006



Migracijska kretanja

Migracija ili mehaničko kretanje stanovništva čini najkompleksniju komponentu kretanja stanovništva. Zajedno s prirodnim kretanjem, tvori sastavni dio ukupnog kretanja stanovništva. Njihov utjecaj i djelovanje na opće kretanje međusobno je povezano i često u uzročno-posljedičnom odnosu. Pojam migracija ili mehaničko kretanje stanovništva označava prostornu pokretljivost, odnosno prostornu mobilnost stanovništva. Migracija je samo jedan od oblika ukupne mobilnosti stanovništva. Migracija ili mehaničko kretanje stanovništva djeluje na sve agregatne i strukturne značajke stanovništva. Migracija stanovništva djeluje:

- na veličinu ukupnog stanovništva i njegovu prostornu distribuciju
- na natalitet i mortalitet
- na strukture stanovništva (demografsku, ekonomsko-socijalnu, narodnosnu i dr.)

Na navedene značajke migracija utječe istodobno u dva različita područja: u polazištu i odredištu migracije. Zato za nju kažemo da ima dvostruki (dvojni) učinak.

Svaka migracija ima dva vremenska učinka: a) trenutačni i b) dugoročni učinak. Trenutačni učinak očituje se u tome što migracija kao događaj odmah mijenja ukupan broj stanovnika i njegovu strukturu, kako u mjestu podrijetla tako i u mjestu odredišta migracije. Osim trenutnog gubitka mlađeg stanovništva koje najčešće sudjeluje u emigraciji, to isto stanovništvo "odnosi" sa sobom i buduća rođenja, smrti, sklapanja i razvode brakova. Otuda njezin dugoročni (odgođeni) učinak.

Izračunati neto migracijski saldo za period, 1991.-2001. je negativan u općini u cjelini (-14), kao i u svim naseljima osim Livada (+27) i Oprtla (+53) (tab. 5). To znači da je toliko više stanovnika doselilo/iselilo iz naselja nego što se doselilo/iselilo. Migracijska praksa na mnogobrojnim primjerima potvrdila je da imigracijski kontingent sačinjava uglavnom mlađa populacija (i to u dobi od 20 do 40 godina). No valja upozoriti da je prilikom popisa 2001. godine bio popisan i znatniji broj udomljene djece pri humanitarnoj udruzi «Nadomak Sunca» što je utjecalo na rezultate popisa.

Tab. 4. Prirodno kretanje stanovništva Općine Oprtalj 1991.-2005. po naseljima

Živorodeni	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Bencani															
Čepić				2	4	3	3 (2)	1	2			1	3		
Golubići								1							1
Gradinje				2					1						
Ipši			1		1										
Krajići														1	
Livade		4	2 (1)	1	2	2	3 (1)	4	5	1	2	3	1		1
Oprtalj	2	1	1	4	6	8	4 (1)		2	2	1	2		2	1
Pirelići															1
Sveta Lucija						1				1		1			
Sveti Ivan	2		3	2											
Šorgi			1							1					
Vižintini															
Vižintini Vrh			1									1			
Zrenj					1					1					
Žnjidarići						1							1		
Općina Oprtalj	4	5	9 (1)	11	14	15	10 (4)	6	10	6	3	8	5	3	4

Napomena: podaci u zagradama odnose se na živorodene u inozemstvu.

Umrli	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Bencani								1							
Čepić	1		1	1	4	6	1	6	6	4	2	1	1	2	1
Golubići				1		1				2			1		
Gradinje	2	1	3	2	3	2	1	2			2		1	1	3
Ipši		1								1	1			1	1
Krajići															
Livade	4	7	6	4	2	2	1	1	4	3	1	1		1	2
Oprtalj	7	9	3	6	11	6 (1)	6	11	3	7	4	5	1	3	2
Pirelići				2	1	4				3	5				1
Sveta Lucija			1	1		1	1			1	3				
Sveti Ivan		1	1	1	4	2	1			1		2	1	1	
Šorgi			2	1	1			1				1		1	
Vižintini											1	1	1		2
Vižintini Vrh			1							1				1	
Zrenj	1		1	1	5	1			1	2			2		
Žnjidarići						1			1	1		2			
Općina Oprtalj	15	19	19	20	31	26 (1)	11	22	15	26	19	13	8	11	12

Napomena: podaci u zagradama odnose se na umrle u inozemstvu.

Prirodni prirast/pad	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Bencani								-1							
Čepić	-1		-1	1		-3	2	-5	-4	-4	-2		2	-2	-1
Golubići				-1		-1		1		-2			-1		1
Gradinje	-2	-1	-3		-3	-2	-1	-2	1		-2		-1	-1	-3
Ipši		-1	1		1					-1	-1			-1	-1
Krajići														1	
Livade	-4	-3	-4	-3			2	3	1	-2	1	2	1	-1	-1
Oprtalj	-5	-8	-2	-2	-5	2	-2	-11	-1	-5	-3	-3	-1	-1	-1
Pirelići				-2	-1	-4				-3	-5				
Sveta Lucija			-1	-1			-1				-3	1			
Sveti Ivan	2	-1	2	1	-4	-2	-1			-1		-2	-1	-1	
Šorgi			-1	-1	-1			-1		1		-1		-1	
Vižintini											-1	-1	-1		-2
Vižintini Vrh										-1		1		-1	
Zrenj	-1		-1	-1	-4	-1			-1	-1			-2		
Žnjidarići									-1	-1		-2	1		
Općina Oprtalj	-11	-14	-10	-9	-17	-11	-1	-16	-5	-20	-16	-5	-3	-8	-8

Izvor: Tablozami rođeni i umrli po naseljima, DZS, Zagreb.

Prema migracijskim obilježjima, gotovo polovica stanovnika općine od rođenja stanuje u istom naselju (49,2%). Po naseljima taj se udio kretao od 69,2% (Sveti Ivan) do 30,3% (Golubići) (tab. 6). Prevladavaju doseljenici iz nekog drugog grada ili općine iz Istarske županije kakvih je bilo 219 u cijeloj općini (ili 44,0% doseljenih). Na preseljenja unutar općine Oprtalj otpada 23,9%

doseljenih tj. 119 ukupno. Iz toga proizlazi da prevladavaju migracije na kraću distancu. Doseljenih iz neke druge županije RH bilo je 89 ili 17,9%.

Tab. 5. Migracijski saldo stanovništva Općine Oprtalj 1991.-2001. po naseljima

Naselje	Popisna promjena	Rođeni	Umrli	Prirodni prirast/pad	Migracijski saldo	Relativni neto migracijski saldo
Bencani	-1	0	1	-1	0	0,0
Čepić	-17	15	30	-15	-2	-0,3
Golubići	-4	1	4	-3	-1	-0,3
Gradinje	-23	3	16	-13	-10	-0,7
Ipšići	0	2	2	0	0	0,0
Krajići	-2	0	0	0	-2	-1,3
Livade	17	24	34	-10	27	1,2
Opština	14	30	69	-39	53	4,8
Pirelići	-17	0	10	-10	-7	-1,2
Sveta Lucija	-9	2	5	-3	-6	-1,3
Sveti Ivan	-13	7	11	-4	-9	-2,0
Sorgi	-17	2	5	-3	-14	-2,2
Vižintini	-7	0	0	0	-7	-1,9
Vižintini Vrh	-15	1	2	-1	-14	-3,4
Zrenj	-23	2	12	-10	-13	-1,7
Žnjdarići	-11	1	3	-2	-9	-1,9
Opština Oprtalj	-128	90	204	-114	-14	-0,1

RMS=(MS/10)/((P1+P2)/2)x100. Prirodni prirast=1991.-2000. g.

Izvor: Popis stanovništva, domaćinstava, stanova i poljoprivrednih gospodarstava

31. ožujak 1991., Stanovništvo prema narodnosti po naseljima, Dokumentacija

881, DZS, Zagreb, 1992; Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001.,

www.dzs.hr; Tablozami rođeni i umrli po naseljima, DZS, Zagreb.

Tab. 6. Stanovništvo Općine Oprtalj prema migracijskim obilježjima 2001. godine

Naselje	Ukupan broj stanovnika	Od rođenja stanuje u istom naselju	%	Doseљeno									
				svega	%	iz drugog naselja Općine Oprtalj	iz drugog grada/općine Istarske županije	iz druge županije	iz inozemstva				
									svega	od toga			
										BiH	Slovenije	SRJ	
Bencani	8	5	62,5	3	37,5	-	1	2	-	-	-	-	
Čepić	60	37	61,7	23	38,3	4	17	-	2	-	1	-	
Golubići	33	10	30,3	23	69,7	4	13	2	4	-	1	3	
Gradinje	142	77	54,2	65	45,8	10	41	10	4	2	1	-	
Ipšići	20	7	35,0	13	65,0	7	5	-	1	-	-	-	
Krajići	15	10	66,7	5	33,3	3	1	1	-	-	-	-	
Livade	225	92	40,9	133	59,1	32	77	16	8	1	3	-	
Oprtalj	118	36	30,5	82	69,5	10	6	42	24	9	5	4	
Pirelići	50	26	52,0	24	48,0	6	12	2	4	-	2	-	
Sveta Lucija	41	19	46,3	22	53,7	9	8	3	2	-	2	-	
Sveti Ivan	39	27	69,2	12	30,8	3	6	1	2	1	1	-	
Šorgi	56	36	64,3	20	35,7	7	5	2	6	-	2	-	
Vižintini	33	17	51,5	16	48,5	4	9	1	2	-	2	-	
Vižintini Vrh	34	21	61,8	13	38,2	3	4	4	2	-	-	-	
Zrenj	66	36	54,5	30	45,5	12	8	2	8	-	3	-	
Žnjdarići	41	27	65,9	14	34,1	5	6	1	2	1	1	-	
Općina Oprtalj	981	483	49,2	498	50,8	119	219	89	71	14	24	7	

Izvor: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001., www.dzs.hr

Sastav stanovništva prema spolu i dobi

U analizi strukturnih obilježja određene populacije, strukture stanovništva prema dobi i spolu (kao dio bioloških struktura) predstavljaju najvažnije strukture. Dobno-spolna struktura važna je za sadašnji i budući razvoj stanovništva i gospodarski razvoj nekog područja jer iz nje proizlaze ključni kontingenti stanovništva za biološku reprodukciju i za formiranje radne snage. Dobna

struktura predočava sliku povijesnog razvoja stanovništva tijekom duljeg vremenskog razdoblja. U njoj dolaze do izražaja ranije razvojne tendencije neke populacije.

Sastav prema dobi

Sastav stanovništva prema dobi jedan je od najvažnijih pokazatelja biodinamike stanovništva nekog područja, a važnost se očituje i u društvenim i gospodarskim implikacijama. Dobna struktura utječe na gotovo sva područja društvenog života, posebice na gospodarsku, socijalnu i kulturnu sferu. Najjednostavniji analitički pokazatelj dobne strukture određene populacije je njezina prosječna starost. Kada neko stanovništvo prijeđe prosječnu starost od 30 godina smatra se da je prešlo u proces starenja. Prema ovom pokazatelju stanovništvo Općine Oprtalj s prosjekom od 41,8 godina je nešto starije nego u Istarskoj županiji gdje je prosječna starost 40,2 godina. Drugi, često korišten pokazatelj je indeks starosti (X_s) koji pokazuje omjer broja starih 60 i više godina i mladih u dobi do 19 godina, a izračunava se po formuli $X_s = P_{(60 \text{ i više})} / P_{(0-19)} \times 100$. Krična vrijednost indeksa starosti iznosi 40. I prema tom pokazatelju, stanovništvo u Općini Oprtalj je s indeksom od 116,2 znatno starije no županijsko (indeks 99,7) (tab. 7-9). Od 39 općina/gradova u vrijeme popisa 2001. godine 12 ih je imalo veći indeks starosti.

Koeficijent ukupne dobne ovisnosti (k_D) pokazuje odnos dobni skupina (starih i mladih) prema radnom kontingentu (15-64), a računa se po formuli $k_D = P_{(0-14)} + P_{(65+)} / P_{(15-64)} \times 100$. Njime se prikazuje stupanj opterećenosti stanovništva u radnoj dobi mladima (0-14) i staračkim kontingentom (65+). Koeficijent ukupne dobne ovisnosti za Općinu Oprtalj iznosi 56,9 što je izrazito ne povoljnije nego u Istarskoj županiji (44,6).

Koeficijent dobne ovisnosti mladih ($k_{d,m}$) pokazuje stupanj opterećenosti stanovništva u radnoj dobi kontingentom u predradnoj dobi (0-14 godina starosti). Formula za izračunavanje jest: $k_{d,m} = P_{(0-14)} / P_{(15-64)} \times 100$. Koeficijent dobne ovisnosti mladih u općini iznosi 25,5 što je iznad županijskog prosjeka od 21,9.

Koeficijent dobne ovisnosti starih ($k_{d,s}$) pokazuje stupanj opterećenosti stanovništva u radnoj dobi kontingentom starog stanovništva (65 i više godina starosti), a izračun slijedi prema formuli $k_{d,s} = P_{(65+)} / P_{(15-64)} \times 100$. Koeficijent dobne ovisnosti starih od 31,4 znatno je nepovoljniji nego na županijskoj razini (22,7).

Tab. 7. Stanovništvo Općine Oprtalj prema petogodišnjim dobnim grupama 2001. godine

Naselje	Ukup.	Starost																			95 i više	Nep.
		0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85-89	90-94		
Bencani	8	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	2	2	1	1	-	-	-	-	-
Čepić	60	-	1	3	6	4	4	2	6	5	6	6	5	2	3	2	2	3	-	-	-	-
Golubići	33	2	1	2	1	3	2	2	3	1	4	-	2	2	2	3	2	1	-	-	-	-
Gradinje	142	2	5	11	10	17	3	5	5	23	14	12	1	6	5	9	9	2	1	2	-	-
Ipši	20	-	2	1	1	-	1	3	-	1	3	-	-	-	1	3	2	1	1	-	-	-
Krajići	15	1	1	1	1	2	-	2	2	-	1	1	2	-	-	-	1	-	-	-	-	-
Livade	225	15	13	18	16	13	14	13	21	17	19	7	11	14	11	8	3	3	5	1	1	2
Oprtalj	118	9	10	17	10	3	6	7	12	8	5	4	4	7	6	4	2	2	2	-	-	-
Pirelići	50	1	1	5	3	-	3	4	3	6	2	2	4	5	5	1	2	2	1	-	-	-
Sveta Lucija	41	1	2	2	1	-	2	5	4	-	-	2	4	4	4	3	3	1	2	1	-	-
Sveti Ivan	39	1	2	3	2	4	2	4	4	3	4	2	-	-	2	2	4	-	-	-	-	-
Šorgi	56	2	2	2	3	3	2	4	2	4	4	6	3	4	3	4	3	3	1	1	-	-
Vižintini	33	1	1	2	3	3	2	2	2	2	1	2	2	2	5	2	1	-	-	-	-	-
Vižintini Vrh	34	1	1	2	2	1	1	1	1	1	2	3	5	5	1	3	2	1	1	-	-	-
Zrenj	66	2	1	3	4	5	3	3	7	4	5	4	3	9	5	6	2	-	-	-	-	-
Žnjidarići	41	2	2	2	-	1	5	1	6	2	2	5	1	-	3	5	3	1	-	-	-	-
Općina Oprtalj	981	40	45	74	63	59	51	59	78	77	72	56	47	62	58	56	42	20	14	5	1	2

Izvor: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001., www.dzs.hr

Tab. 8. Struktura stanovništva Općine Oprtalj po velikim dobnim skupinama te pokazatelj starosti 2001. godine

Naselje	Ukupno	0-19	%	20-59	%	60+	%	Indeks starosti (Xs)
Bencani	8	0	-	2	25,0	6	75,0	-
Čepić	60	10	16,7	34	56,7	12	20,0	120,0
Golubići	33	6	18,2	14	42,4	10	30,3	166,7
Gradinje	142	28	19,7	63	44,4	34	23,9	121,4
Ipši	20	4	20,0	8	40,0	8	40,0	200,0
Krajići	15	4	26,7	8	53,3	1	6,7	25,0
Livade	225	62	27,6	102	45,3	46	20,4	74,2
Oprtalj	118	46	39,0	46	39,0	23	19,5	50,0
Pirelići	50	10	20,0	24	48,0	16	32,0	160,0
Sveta Lucija	41	6	14,6	17	41,5	18	43,9	300,0
Sveti Ivan	39	8	20,5	19	48,7	8	20,5	100,0
Sorgi	56	9	16,1	25	44,6	19	33,9	211,1
Vižintini	33	7	21,2	13	39,4	10	30,3	142,9
Vižintini Vrh	34	6	17,6	14	41,2	13	38,2	216,7
Zrenj	66	10	15,2	29	43,9	22	33,3	220,0
Žnjdarići	41	6	14,6	22	53,7	12	29,3	200,0
Općina Oprtalj	981	222	22,6	440	44,9	258	26,3	116,2

$$Xs = P_{60+} / P_{0-19} \times 100$$

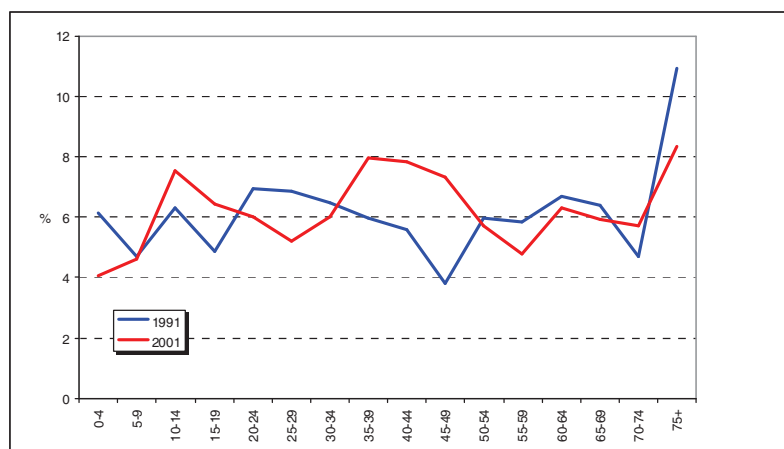
Izvor: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001., www.dzs.hr

Tab. 9. Analitički pokazatelji sastava prema dobi stanovništva Općine Oprtalj 2001. godine

	Općina Oprtalj	Istarska županija	RH
Udio (%) mladih (0-14)	16,2	15,1	17,0
Udio (%) starih (65+)	20,0	15,6	15,6
Indeks starosti (Xs)	116,2	99,7	90,7
Koeficijent ukupne dobne ovisnosti (k_D)	56,9	44,6	54,6
Koeficijent dobne ovisnosti mladih ($k_{d,m}$)	25,5	21,9	28,4
Koeficijent dobne ovisnosti starih ($k_{d,s}$)	31,4	22,7	26,1
Prosječna starost	41,8	40,2	39,3

Izvor: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001., www.dzs.hr

Sl. 3. Dobna struktura stanovništva Općine Oprtalj 1991. i 2001. godine



Sastav stanovništva prema spolu

Sastav stanovništva prema spolu jedna je od najvažnijih struktura stanovništva u demografskoj analizi nekog područja. Struktura stanovništva prema spolu pokazuje brojčani odnos muškog i ženskog stanovništva u ukupnom stanovništvu. Na spolnu strukturu stanovništva utječu brojni

2010.

čimbenici: natalitet, mortalitet, migracije (ruralni egzodus) i ostalih čimbenika (posebice ratovi). Osnovni pokazatelj strukture prema spolu jest koeficijent feminiteta (k_f) koji izražava broj žena na 100 muškaraca, a izračunava se prema formuli $k_f = P_f / P_m \times 100$. Sastav prema spolu pokazuje blagu neravnotežu 2001. godine (473 muških i 508 ženskih; $k_f=107$), sličnu onoj u Istarskoj županiji ($k_f=106$) (tab. 10). Uska povezanost fekunditeta tj. fiziološke plodnosti i dobne strukture ženske populacije nameće važnost te analize jer se izravno odražava na reprodukciju. Sastav stanovništva prema reproduktivnim skupinama pokazuje nešto manji udio žena u fertilnoj dobi (15-49 godina) u općini (244 muških i 215 žena tj. 46,8%; $k_f=88$), u odnosu na udio u Istarskoj županiji (49,1%). To se može odraziti na broj sklopljenih brakova, a time i na opću razinu rodnosti. U najvitalnijim dobnim skupinama, 20-29 godina, što je tzv. udajno-ženidbena dobna skupina, općinska populacija pokazuje gotovo uravnoteženost (56 M i 54 Ž). Izrazita brojčana prevlast ženske populacije u starijim dobnim skupinama (od skupine 65-69 g. na dalje) učestala je pojava zbog zakonitosti da žene duže žive (uz posljedice Drugog svjetskog rata) (sl. 4). Činjenicu potvrđuju i podaci o bračnom stanju, naime u općini je popisano 2001. godine 115 udovica naspram 13 udovaca (tab. 11).

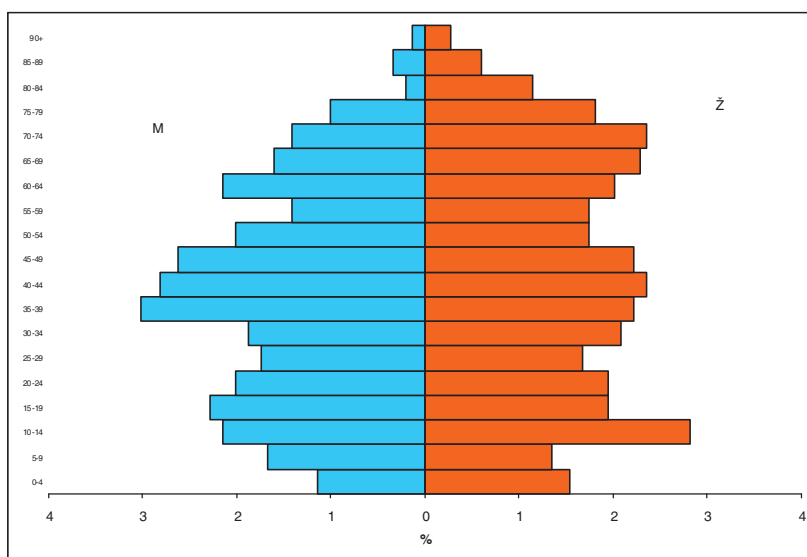
Tab. 10. Stanovništvo Općine Oprtalj prema spolu 2001. godine

Naselje	Ukupno	M	%	Ž	%	Koeficijent feminiteta (k_f)
Bencani	8	6	75,0	2	25,0	33
Čepić	60	26	43,3	34	56,7	131
Golubići	33	16	48,5	17	51,5	106
Gradinje	142	67	47,2	75	52,8	112
Ipšići	20	10	50,0	10	50,0	100
Krajići	15	5	33,3	10	66,7	200
Livade	225	104	46,2	121	53,8	116
Oprtalj	118	62	52,5	56	47,5	90
Pirelići	50	26	52,0	24	48,0	92
Sveta Lucija	41	17	41,5	24	58,5	141
Sveti Ivan	39	19	48,7	20	51,3	105
Šorgi	56	27	48,2	29	51,8	107
Vižintini	33	22	66,7	11	33,3	50
Vižintini Vrh	34	15	44,1	19	55,9	127
Zrenj	66	35	53,0	31	47,0	89
Žnjidarići	41	16	39,0	25	61,0	156
Općina Oprtalj	981	473	48,2	508	51,8	107

$$k_f = \frac{Z}{M} \times 100$$

Izvor: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001., www.dzs.hr

Sl. 4. Dobno-spolna struktura stanovništva Općine Oprtalj 2001. godine



Tab. 11. Stanovništvo staro 15 i više godina prema starosti, spolu i bračnom stanju u Općini Oprtalj 2001. godine

Dob	Ukupno	Muško						Žensko				
		svega	neoženjen	oženjen	udovac	razveden	nepoznato	svega	neudana	udana	udovica	razvedena
15-19	63	34	33	-	-	-	1	29	29	-	-	-
20-24	59	30	28	2	-	-	-	29	22	7	-	-
25-29	51	26	21	5	-	-	-	25	10	15	-	-
30-34	59	28	9	17	-	1	1	31	3	27	-	1
35-39	78	45	9	35	-	1	-	33	-	30	1	2
40-44	77	42	5	37	-	-	-	35	2	33	-	-
45-49	72	39	11	27	-	1	-	33	2	27	3	1
50-54	56	30	6	21	1	2	-	26	3	18	5	-
55-59	47	21	2	16	-	3	-	26	1	20	5	-
60-64	62	32	4	26	1	1	-	30	-	20	9	1
65-69	58	24	4	15	3	2	-	34	-	16	18	-
70-74	56	21	2	16	2	1	-	35	-	11	24	-
75-79	42	15	2	10	3	-	-	27	-	5	22	-
80-84	20	3	-	3	-	-	-	17	-	2	15	-
85 i više	20	7	2	2	3	-	-	13	-	-	13	-
Nepoznato	2	2	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-
Općina Oprtalj	822	399	138	232	13	12	4	423	72	231	115	5

Izvor: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001., www.dzs.hr

Struktura stanovništva prema djelatnosti

Struktura stanovništva prema djelatnostima predstavlja (uz strukturu prema zanimanju), sastavni dio ekonomske strukture stanovništva. Obilježje djelatnost predstavlja granu iz koje radna snaga izvlači sredstva za život. Veličina udjela stanovništva i radne snage u pojedinim djelatnostima i naseljima ima znatan utjecaj na demografske karakteristike određene populacije. Obilježja procesa rada u pojedinim djelatnostima u kojima je radna snaga zaposlena sastavni su dio njezina načina života. Na temelju popisnih rezultata 2001., stanovništvo je zaposleno pretežito u «prerađivačkoj industriji» 23,3%, slijede «poljoprivreda, lov i šumarstvo» s 16,1% te uslužni sektor-«hoteli i restorani» s 9,5% i «obrazovanje» (6,6%) (tab. 12). Na radu u inozemstvu bilo je 9,2% zaposlenih. Istih je u županiji bilo 6,8%.

Tab. 12. Zaposleni prema djelatnosti u Općini Oprtalj 2001. godine

Djelatnost	Ukupno	%
Poljoprivreda, lov i šumarstvo	56	16,1
Ribarstvo	2	0,6
Rudarstvo i vađenje	9	2,6
Prerađivačka industrija	81	23,3
Opskrba električnom energijom, plinom i vodom	7	2,0
Građevinarstvo	19	5,5
Trgovina na veliko i malo; popravak motornih vozila i motocikla te predmeta za osobnu potrebu i kućanstvo	20	5,7
Hoteli i restorani	33	9,5
Prijevoz, skladištenje i veze	16	4,6
Poslovanje nekretninama, iznajmljivanje i poslovne usluge	9	2,6
Javna uprava i obrana; obvezno socijalno osiguranje	16	4,6
Obrazovanje	23	6,6
Zdravstvena zaštita i socijalna skrb	17	4,9
Ostale društvene, socijalne i osobne uslužne djelatnosti	6	1,7
Na radu u inozemstvu	32	9,2
Nepoznata djelatnost	2	0,6
Općina Oprtalj	348	100,0

Izvor: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001., www.dzs.hr

Dnevne migracije

Dnevnu migraciju nazivamo točnije još i cirkulacijom (kruženje, kolanje). To je oblik prostorne pokretljivosti povratnog kretanja pri čemu cirkulant (komutant) u kratkome razdoblju završava kretanje u istome mjestu u kojem ga je i započeo, ne mijenjajući pritom ni boravište ni prebivalište. Kako se vremenski raspon cirkulacije najčešće odnosi na jednodnevno kruženje koristi se i naziv dnevna migracija. Najčešće u njoj sudjeluju radnici i školska populacija. Tako je i u populaciji promatranih naselja Općine Oprtalj.

Prema podacima posljednjeg popisa stanovništva 2001. godine, najveći broj (67,9%) dnevnih migranata svakako odlazi zbog posla (tab. 13). Među njima prevladavaju oni koji rade izvan općine, ali svakako unutar županije. Takvih je u cijeloj općini 137 ili 73,7% dnevnih migranata-radnika. Dnevno odlazi na rad unutar granica općine 48 osoba. Radi školovanja dnevno cirkulira 87 osoba, među kojima su najbrojniji učenici osnovne škole (njih 54).

Tab. 13. Dnevni migranti-radnici u Općini Oprtalj 2001. po naseljima

Naselje	svega	zaposleni u		
		drugom naselju Općine Oprtali	u drugom gradu/općini Istarske županije	drugoj županiji
Bencani	-	-	-	-
Čepić	9	3	6	-
Golubići	12	4	8	-
Gradinje	27	1	25	1
Ipši	3	1	2	-
Krajići	3	2	1	-
Livade	60	13	47	-
Oprtalj	7	-	7	-
Pirelići	10	3	7	-
Sveta Lucija	5	3	2	-
Sveti Ivan	8	4	4	-
Šorgi	10	2	8	-
Vižintini	4	-	4	-
Vižintini Vrh	7	3	4	-
Zrenj	12	5	7	-
Žnjidarići	9	4	5	-
Općina Oprtalj	186	48	137	1

Izvor: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001.:

Tabele 1.1.12. Dnevni i tjedni migranti po naseljima, DZS, Zagreb.

Obrazovna struktura

Najveći udio (68,0% st. starijih od 15 godina) stanovnika Općine Oprtalj 2001. godine imao je završenu osnovnu ili srednju školu (tab. 14). Od toga, s 36,7% prevladava osnovnoškolsko obrazovanje. Kod ženskog dijela populacije prevladava također osnovnoškolsko obrazovanje (37,3%), dok kod muškog dijela populacije, relativnu većinu ima srednjoškolsko obrazovanje s 37,1%.

Tab. 14. Stanovništvo Općine Oprtalj prema završenoj školi 2001. godine

	Spol	Stanovništvo staro 15 i više godina	Bez škole	1-3/4-7 razreda osnovne škole	Osnovna škola	Srednja škola	Viša škola	Visoka škola	Nepoznato
Općina Oprtalj	sv.	822	32	171	302	257	22	34	4
	m	399	9	68	144	148	8	19	3
	ž	423	23	103	158	109	14	15	1

Napomena: Odnosi se na stanovništvo staro 15 i više godina

Izvor: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001., www.dzs.hr

Sastav kućanstava

Prosječan broj članova u kućanstvu iznosio je 2001. godine 3,0 što je malo iznad prosjeka u odnosu na Istarsku županiju (2,9) (tab. 15). Od obiteljskih kućanstava najbrojnija su ona s dva člana-takvih ima 73 ili 29,7%. Samačkih kućanstava bilo je 2001. godine najviše – 78 ili 23,5%. Prednjači naselje Gradinje s 13 samačkih kućanstava. U županiji je udio istih 20,4%.

Tab. 15. Kućanstva u Općini Oprtalj prema broju članova 2001. po naseljima

Naselje	Kućanstva																	
	Ukupno	obiteljska kućanstva prema broju članova														neobiteljska kućanstva		
		svega	2	3	4	5	6	7	8 i više		od toga uže obitelji							
									broj kućanstava	ukupno članova	svega	bračni par bez djece	bračni par s djecom	majka s djecom	otac s djecom	svega	1 član	više članova
Bencani	4	1	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	1	-	-	3	3	-
Čepić	19	16	5	4	2	4	1	-	-	-	17	2	10	5	-	3	2	1
Golubići	11	8	2	1	2	3	-	-	-	-	9	2	5	1	1	3	3	-
Gradinje	52	39	12	10	11	5	1	-	-	-	40	7	25	8	-	13	13	-
Ipši	7	7	4	1	1	1	-	-	-	-	7	4	3	-	-	-	-	-
Krajići	5	3	1	-	1	-	-	1	-	-	3	1	2	-	-	2	2	-
Livade	67	55	9	14	16	9	6	1	-	-	64	16	42	4	2	12	11	1
Oprtalj	36	25	6	7	5	2	2	-	3	31	26	7	17	2	-	11	10	1
Pirelići	18	14	6	2	3	3	-	-	-	-	15	7	8	-	-	4	3	1
Sveta Lucija	20	12	9	-	1	1	1	-	-	-	14	8	3	3	-	8	8	-
Sveti Ivan	11	11	3	3	3	-	2	-	-	-	12	3	7	2	-	-	-	-
Šorgi	22	13	3	4	3	1	2	-	-	-	15	4	8	3	-	9	9	-
Vižintini	11	7	1	1	2	2	1	-	-	-	8	2	6	-	-	4	4	-
Vižintini Vrhi	13	10	5	2	2	1	-	-	-	-	11	4	4	3	-	3	2	1
Zrenj	22	15	4	4	3	-	3	1	-	-	17	6	10	-	1	7	5	2
Žnjidarići	14	10	3	1	4	1	1	-	-	-	11	2	7	2	-	4	3	1
Općina Oprtalj	332	246	73	54	59	34	20	3	3	31	270	75	158	33	4	86	78	8

Izvor: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001., www.dzs.hr

Struktura stambenog prostora

U vrijeme popisa 2001. u općini je registrirano 576 stambenih jedinica od čega 325 stalno nastanjenih (56,4%) (tab. 16). Ukupna površina stambenih jedinica iznosila je 42.865 m², od čega su nastanjeni stanovi zauzimali 25.124 m² ili 58,6%. Prosječna veličina stana u kojemu se živi iznosila je 77,3 m². Stanova za odmor i rekreaciju koji se povremeno koriste bilo je 122 ili 21,2%. Njihova ukupna površina iznosila je 8.651 m² ili u prosjeku 70,9 m². Najviše «stanova za odmor i rekreaciju» registrirano je u Zrenju – 17.

Tab. 16. Stanovi u Općini Oprtalj prema načinu korištenja 2001. godine

Naselje		Ukupno	Stanovi za stalno stanovanje				Stanovi za odmor i rekreaciju
			ukupno	nastanjeni	privremeno nenastanjeni	napušteni	
Bencani	broj	10	7	4	-	3	3
	m ²	685	395	220	-	175	290
Čepić	broj	34	27	19	8	-	6
	m ²	2.330	1.930	1.510	420	-	370
Golubići	broj	31	21	11	4	6	10
	m ²	1.912	1.317	737	265	315	595
Gradinje	broj	66	63	49	10	4	2
	m ²	4.332	4.177	3.382	615	180	110
Ipši	broj	17	13	7	2	4	4
	m ²	1.011	860	445	165	250	151
Krajići	broj	10	8	5	3	-	1
	m ²	1.060	810	470	340	-	100
Livade	broj	93	77	66	11	-	16
	m ²	7.056	6.086	5.091	995	-	970
Oprtalj	broj	61	49	35	7	7	12
	m ²	5.176	4.306	3.231	620	455	870
Pirelići	broj	29	22	18	4	-	6
	m ²	1.929	1.504	1.254	250	-	390
Sveta Lucija	broj	48	28	20	7	1	15
	m ²	3.401	2.381	1.486	840	55	870
Sveti Ivan	broj	25	18	10	7	1	3
	m ²	1.670	1.410	1.010	360	40	140
Šorgi	broj	35	26	21	5	-	9
	m ²	2.380	1.925	1.585	340	-	455
Vižintini	broj	24	18	11	6	1	6
	m ²	2.054	1.560	850	635	75	494
Vižintini Vrh	broj	18	16	13	-	3	1
	m ²	1.136	1.056	796	-	260	50
Zrenj	broj	43	26	22	2	2	17
	m ²	3.928	2.162	1.807	200	155	1.766
Žnjidarići	broj	32	19	14	1	4	11
	m ²	2.805	1.675	1.250	60	365	1.030
Općina Oprtalj	broj	576	438	325	77	36	122
	m²	42.865	33.554	25.124	6.105	2.325	8.651

Izvor: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001., Stanovi prema korištenju, po naseljima Statističko izvješće 1251, DZS, Zagreb, 2004.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

2.2.1. DEMOGRAFSKI I GOSPODARSKI RAZVOJ

Mijenja se točka 2.2.1.1. koja glasi:

2.2.1.1. Ciljevi demografskog razvoja

Projekcije stanovništva malih prostornih jedinica sadrže određene specifičnosti. Izbor metoda za projekcije manjih prostornih jedinica ima brojna ograničenja. Što je manje stanovništvo procjene su nepouzdanije, što upućuje na potrebu čestih revizija, osobito ako se radi o dugoročnim prognozama (za više od 10 godina). Naime, što je projekcijsko razdoblje dulje, vjerojatnost otklona između predviđenih (očekivanih) i ostvarenih demografskih promjena je veća. Utjecaj gospodarskih značajki jače utječe na promjene demografskih resursa što je manja prostorna jedinica, a time i na projekciju. Polazište je u pretpostavci da će budućnost sličiti prošlosti. Odabrana varijanta temelji se na hipotezi da će bliža budućnost biti slična bliskoj prošlosti, a u skladu sa zakonomitošću da kretanje stanovništva u kraćem razdoblju nije skokovito.

Tab. 17. Projekcija kretanja broja stanovnika Općine Oprtalj za 2020. godinu

Općina Oprtalj	2020.	indeks 2020./2001.
	780	79,8

Izvor: Popis stanovništva, domaćinstava, stanova i poljoprivrednih gospodarstava 31. ožujak 1991., Stanovništvo prema narodnosti po naseljima, Dokumentacija 881, DZS, Zagreb, 1992; Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001., www.dzs.hr; Tabloграмi rođeni i umrli po naseljima, DZS, Zagreb

Temeljeno na dosadašnjim demografskim trendovima iz najbliže prošlosti, uz izostanak poticajnih mjera, ukupno kretanje stanovništva Općine Oprtalj i dalje će biti negativno. Prema tom «scenariju», 2020. godine u Općini Oprtalj bi živjelo oko 780 stanovnika. U odnosu na 2001. godinu to je smanjenje od 20,5% ili 1,2% godišnje.

Dimenzioniranje naselja (proširivanje građevinskog područja) s obzirom na postojeću demografsku situaciju i perspektivu (smanjenje broja stanovnika) nije opravdano. Potrebno je ojačati općinsko središte, koje osim administrativnog središta, treba jačati kao centralno naselje mjesne naseljske mreže kako bi moglo zadovoljiti elementarne potrebe stanovništva okolice. Budući da se radi o području uz državnu granicu, osnaživanje funkcija naselja opravdano je i potrebno. Uz općinsko središte – Oprtalj, valja snažiti jezgre razvoja: na jugu okosnicu Livade-Gradinje, a na sjeveru Zrenj te Čepić. Posebnu brigu treba voditi i prema malim naseljima koja su najugroženija.

Ciljevi demografskog razvoja kao integralne sastavnice sveobuhvatnog prostornog planiranja trebaju biti usmjereni na zadržavanje postojećeg stanovništva. Demografski ciljevi trebaju biti usmjereni prije svega na stimuliranje ostanka domorodne populacije (antiemigracijska politika), ali i stimuliranje pojačane biološke reprodukcije (pronatalitetna politika). Usporavanje emigracijskog vala moguće je postići mjerama poticanja ostanka ulaganjem u poboljšanje životnog standarda, promjenom percepcije o seoskom načinu života (promicanjem vrijednosti

ruralnog nasljeđa) te poticanjem gospodarskog razvoja koje će u prvi plan stavljati male i srednje gospodarske strukture (npr. obiteljsko poduzetništvo). Osiguranje perspektive života i ostanka postojeće populacije, kao i njihovih budućih potomaka, treba biti vodeći cilj. Stoga valja posebnu pažnju i brigu usmjeriti ka djeci i mladeži. Provedba ankete među mladom populacijom o sklonosti ka napuštanju svoga kraja dodatno bi otkrila demografsku perspektivu, ali i smjernice za poduzimanje odgovarajućih mjera koje potiču ostanak. Taj kontingent stanovništva predstavlja ljudski potencijal općine, stoga valja mlade zaštititi od štetnih utjecaja, navika i ponašanja. Obitelj, kao osnovna društvena zajednica, treba uživati svu potporu društva, tako da

2010.

u odgoju djece može pružiti kvalitativni maksimum. S druge pak strane, dobna struktura i značajan udio «samačkog» stanovništva ukazuje na nužnost povećane pažnje te skrbi i prema tom dijelu populacije. Naime, slabija naseljenost i nedostatak mladih ljudi i onih srednje dobi, rezultira nedovoljnim izvorom potencijalnih pružatelja neformalne skrbi. Ostvaruje se viši stupanj izoliranosti i veći doživljaj osamljenosti među starim stanovnicima.

Mijenja se točka 2.3.2. koja glasi:

2.3.2. UTVRĐIVANJE GRAĐEVNIH PODRUČJA

Cilj ovih izmjena i dopuna nije puko povećanje građevinskog područja, već omogućavanje realizacije Plana i njegovih postavki. Međutim, jedan od glavnih zadataka izmjena bila je upravo analiza i korekcija građevinskih područja u skladu sa stvarnim stanjem na terenu te s brojnim zahtjevima za izmjenama.

Zahtjevi za izmjenama građevinskih područja bili su dio projektnog zadatka. Do faze izrade Nacrta prijedloga plana stiglo je ukupno 69 zahtjeva. Tijekom javnog uvida stigla su 34 zahtjeva i primjedbi, od kojih se najveći dio odnosio na zahtjeve za izmjenama granica građevinskih područja. Zbog ovako velikog broja zahtjeva bilo je potrebno utvrditi pristup samom problemu te kriterije prihvatanja zahtjeva.

Tijekom izrade plana izvedena je analiza stvarnog stanja u prostoru, osobito u odnosu na stvarno izgrađena građevinska područja naselja. Ova analiza izvedena je preklapanjem postojećeg plana i ažuriranih ortofoto zračnih snimaka te provjerama na terenu. Građevinska područja su korigirana na način da odražavaju stvarno stanje na terenu, a promjene su se najviše odrazile na odnos izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskih područja.

Izmjene i dopune granica građevinskoga područja temeljene su na sljedećim načelima:

1. Zadržavanje koncepta izvornoga plana
2. Poštivanje ograničenja za proširenje građevinskih područja
3. Provjera mogućnosti proširenja građevinskih područja

Zadržavanje koncepta izvornoga plana

Prilikom izmjena granica građevinskoga područja poštivane su odrednice koncepta izvornoga plana. Osobito se to odnosi na zadržavanje tradicijskih obilježja naselja, poštivanje ograničenja uslijed vrijednosti i posebnosti krajolika, sprečavanje neprekinute izgradnje duž prometnica, nastojanje da se izbjegnu velike površine građevinskih područja te čuvanje šuma, vrijednoga poljodjelskoga zemljišta te predjela zaštite kulturnog i prirodnog naslijeđa.

Poštivanje ograničenja za proširenje građevinskih područja

Ograničenja za proširenje građevinskog područja proizlaze iz potrebe očuvanja vrijednoga poljodjelskog zemljišta i šuma te iz ograničenja koja proizlaze iz zaštite kulturnog i prirodnog naslijeđa. Ograničenja proizlaze i iz prirodnih uvjeta (poplavna područja, područja pojačane erozije zemljišta), potrebe za očuvanjem prirodnih resursa (osobito su važne zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće).

Provjera mogućnosti proširenja građevinskih područja

Prilikom proširenja građevinskih područja potrebno je bilo pridržavati se odredbi županijskoga plana kojim se veličina građevinskih područja dovodi u srazmjer s planiranim brojem stanovnika. Odredbe županijskoga plana prema kojima se ne dopušta da neizgrađeni dio građevinskog područja naselja bude veći od izgrađenog dijela naselja dodatni je okvir unutar kojega je provjeravana mogućnost proširenja građevinskih područja.

Građevinska područja nisu značajno proširivana u kontaktnim zonama zaštićenih povijesnih cjelina naselja.

Tablica 18: Usporedba površine građevinskih područja naselja u Prostornom planu uređenja Općine Oprtalj iz 2003. godine te u izmjenama i dopunama PPUO Oprtalj 2009. godine

				PPUO OPRTALJ 2003.			PPUO OPRTALJ - ID 2009.		
NASELJE	NAMJENA	BROJ STANOVNIKA 2015.	POVRŠINA G.P. PPU (bivše) OPĆINE	IZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	PLANIRANO GRAĐEVNO PODRUČJE	UKUPNA POVRŠINA PREMA PPUO	IZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	PLANIRANO GRAĐEVNO PODRUČJE	UKUPNA POVRŠINA PREMA PPUO-ID
NASELJA DO 100 STANOVNIKA									
BENČANI	stambena	10	0,0000	1,6586	0,0000	1,6586	1,6195	0,1934	1,8129
	mješovita			0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1550	0,1550
ČEPIĆ	stambena	60	8,5510	4,3456	3,0237	7,3693	4,4599	3,1917	7,6516
GOLUBIĆI	stambena	27	4,8762	4,0999	1,5738	5,6737	4,3122	0,8667	5,1789
IPŠI	stambena	14	5,7098	1,0733	0,9127	1,9860	1,2173	0,5243	1,7416
KRAJIĆI	stambena	13	0,0000	1,7071	0,3237	2,0308	1,8163	0,5547	2,3710
	mješovita			0,0000	0,0881	0,0881	0,0881	0,0000	0,0881
PIRELIĆI	stambena	47	0,0000	4,8804	4,4426	9,3230	4,8446	4,5320	9,3766
SV. IVAN	stambena	35	6,1673	2,9841	2,1395	5,1236	3,4096	2,1645	5,5741
SV. LUCIJA	stambena	59	12,2121	5,4596	4,3035	9,7631	5,7360	4,6912	10,4272
	mješovita			0,5220	2,3841	2,9061	0,5220	0,7727	1,2947
ŠORGI	stambena	40	8,2021	3,8334	2,0070	5,8404	3,9119	1,1200	5,0319
VIŽINTINI	stambena	27	3,9440	2,4536	1,7775	4,2311	2,6749	2,1261	4,8010
VIŽINTINI VRHI	stambena	28	1,9649	2,0877	1,4116	3,4993	2,4734	1,2391	3,7125
ZRENJ	stambena	50	7,8717	5,7145	2,1760	7,8905	5,7662	1,3611	7,1273
ŽNJIDARIĆI	stambena	30	6,1223	3,4640	0,8874	4,3514	3,4774	1,1270	4,6044
UKUPNO:		440	65,6214	44,7677	28,6672	73,4349	46,3293	24,6195	70,9488
NASELJA VEĆA OD 100 STANOVNIKA									
GRADINJE	mješovita	249	34,5648	2,9458	4,1433	7,0891	3,9493	8,4410	12,3903
	stambena			9,1492	7,4268	16,5760	8,9242	3,3433	12,2675
LIVADE	mješovita	205	37,9561	2,6124	3,0229	5,6353	5,2022	3,3677	8,5699
	stambena			5,6443	5,4902	11,1345	5,8619	4,7743	10,6362
OPRTALJ	mješovita	101	16,0003	2,3715	0,0000	2,3715	2,4791	0,3393	2,8184
	stambena			2,8278	1,7114	4,5392	2,6301	0,2690	2,8991
UKUPNO:		555	72,5209	25,5510	21,7946	47,3456	29,0468	20,5346	49,5814
UKUPNO OPĆINA OPRTALJ		995	138,1423	70,3187	50,4618	120,7805	75,3761	45,1541	120,5302

Mijenja se točka 2.3.3. koja glasi:**2.3.3. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**

Zamislao prostornog uređenja Općine temelji se na:

- * Teoretskim polazištima za planiranje;
- * Štovanju prirodnih, krajobraznih, kulturno-povijesnih i drugih naslijeđenih vrijednosti;
- * Nastavljanju vrijedne i korisne tradicije gospodarenja i svekolikoga čovjekova djelovanja u ovome kraju.

Ovim Izmjenama i Dopunama zadržavaju se temeljene postavke Plana.

Izmjenom i Dopunom Plana je predviđena, a stvoreni su i uvjeti za potrebnu komunalnu infrastrukturu, koju je i dalje potrebno unaprjeđivati. U cilju sprečavanja iseljavanja stanovništva u prometno prikladnije dijelove Općine i u druge dijelove istarskog poluotoka spojeno je selo Kluni ne samo s ostatkom Općine već i Države.

Prilikom planiranja proširenja naselja posebna pozornost posvećena je očuvanju slike naselja i pripadajućih zaselaka, odnosno njihovom svojstvenom izgledu grupiranosti. Uglavnom je postojala težnja izgradnje duž prometnica, a što izobličuje tradicijske oblike gradnje i ustrojbu naselja, te prekida naše veze s oblikovnim izražajem prošlosti.

U cilju provođenja Plana i zaštite prostora, potrebno je donijeti i detaljnije prostorne planove u skladu s općim društvenim i gospodarskim razvojem Općine, a u svrhu postupnog promišljenog ostvarenja istog. Neophodno je stalno provjeravanje odrednica Plana s njegovim izmjenama i Dopunama na globalnoj i segmentalnoj razini statično i kontinuirano sukladno promjenama koje će uslijediti, te je neophodno osigurati konstantno praćenje ostvarenja predmetne prostorno-planske dokumentacije.

Ciljevi zaštite voda

Zaštitu voda od zagađenja na području Općine treba provoditi u skladu s ciljevima i mjerama zaštite voda utvrđenih Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta za piće u Istarskoj županiji (SN 12/05), kao i Zakonom o vodama (NN 107/95 i 150/05).

Potrebno je planirati i poticati izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u skladu s Konceptijom zaštite voda na području županije koja je definirana Studijom zaštite voda i mora Istarske županije.

Treba sanirati i ukloniti postojeće izvore zagađenja koji uzrokuju zagađenja i ugrožavaju postojeća i potencijalna izvorišta vode za piće.

Ciljevi uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda

Cilj uređenja vodotoka je osiguranje neškodljivog protoka slivnih voda, zaštita građevinskih područja, infrastrukturnih građevina, poljoprivrednih površina i drugih vrijednih sadržaja od bujičnih voda te držanje erozije u prihvatljivim granicama.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE

U točki 3.1.1. mijenja se alineja e) koja sada glasi:

3.1.1. RAZVOJ I URBANIZACIJA

- e) Predviđanje izrade Urbanističkih planova uređenja (UPU) i Detaljnih planova uređenja (DPU);

3.1.2. SUSTAV NASELJA I RAZMJESTAJ FUNKCIJA PO NASELJIMA

U Općini, je 2001 imala 981 stanovnika i šesnaest naselja, razmjestaj naselja slijedi geoprometna i reljefna obilježja prostora Općine.

SUSTAV FUNKCIJA

Za uspostavljanje sustava središnjih naselja u Općini važan je raspored uslužnih djelatnosti. Kako je većina većih naselja i stanovništva koncentrirana u južnom dijelu Općine tu je smješten i najveći broj funkcija (postojećih i planiranih). Budući da je mjesto Oprtalj općinsko središte glavnina funkcija će biti smještena (ili već jest) u samom naselju Oprtalj, te u naselju u nizinskom (južnome) dijelu Općine. Predviđene su sljedeće funkcije:

- a. PROSVJETNE funkcije** (osnovna škola) smještene su u Oprtlju i Livadama. Uz škole planira se i cjelovit program opreme s propisanim športskim terenima, koja trebaju poslužiti ne samo nastavi već i sportskim, kulturnim i sličnim priredbama naselja.
- b. ZDRAVSTVENE funkcije** smještene su u naselju Livade (ambulanta) te specijalistička bolnica – toplice u naselju Gradinje (Istarske toplice) u kojoj se nalazi i ambulanta opće medicine. Planira se otvaranje ambulante opće prakse u Oprtlju te stomatološke ambulante u Istarskim toplicama, a po mogućnostima i u samom Oprtlju.
- c. SOCIJALNE FUNKCIJE** zastupljene su kroz dječji vrtić (postoji jedan u Oprtlju), a moguća je izgradnja novih (vrtića i/ili jaslica) prema stvarnim potrebama u Livadama.
- d. KULTURNE FUNKCIJE** ne postoje ni u jednom naselju Općine, međutim ovim Planom pokušali su se stvoriti temeljni prostorni uvjeti za otvaranje pojedinih sadržaja s nazivnikom kulturne djelatnosti (biblioteka, dom kulture i sl.). Lokacije za ove sadržaje su svakako u Oprtlju i Livadama.
- e. UPRAVNE FUNKCIJE** su u naselju Oprtalj gdje su smještene općinske funkcije lokalne samouprave i one se planiraju zadržati na razini funkcija općinskoga središta.
- f. FUNKCIJE VEZE** smještene su u naseljima Oprtalj i Livade u vidu poštanskog ureda. Planiraju se zadržati na današnjoj razini usluga.
- g. TRGOVAČKE I USLUŽNE funkcije** (minimalna ponuda) smještene su u Oprtlju, Livadama i Istarskim Toplicama. U sklopu građevnih područja naselja i u predjelima mješovite namjene (tamo gdje su takve namjene predviđene) moguće su u svim naseljima.
- h. ŠPORTSKO-REKREACIJSKE FUNKCIJE** u Općini smještene su u Oprtlju, Livadama, Sv. Ivanu i Istarskim Toplicama (Gradinje). One po predviđenim površinama zadovoljavaju potrebe Općine, te se predviđa njihovo dovršenje i izgradnja na planiranim površinama. Rekreativni sadržaji mogući su u sklopu ugostiteljsko-turističkih predjela.

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA, OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

Izmjenama i dopunama zadržava se raščlamba površina. Sve navedene površine prikazane su na grafičkom listu br. 1: "Korištenje i namjena površina" - 1. "PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE" u mj. 1:25.000.

1. POVRŠINE ZA GRAĐEVINSKA PODRUČJA

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

U sklopu ovih prostora predviđaju se građevna područja naselja za PRETEŽITO STAMBENU IZGRADNJU sa svim pratećim sadržajima, prihvatljivim u građevnim područjima naselja. Osim stambene namjene predviđena je i mješovita namjena u naseljima Gradinje, Krajići (Paoletići), Livade, Oprtalj i Sv. Lucija, javna i društvena namjena u Oprtlju, Livadama, Gradinju, Čepiću (Sv. Marija), Zrenju, Žnjidarićima (Rudići), Sv. Luciji, Sv. Luciji (Sv. Anton - Jakusi) te u Vižintini Vrhima (Sv. Leonard), Livadama (Sv. Elena) i Krajićima (Sv. Silvestar). Građevinska područja naselja su preraspodijeljena, odnosno korigirana je postojeća izgrađenost prema zračnim snimcima te su ukinuti neizgrađeni dijelovi građevinskog područja u dijelovima gdje nije postojala mogućnost za njihovu realizaciju, odnosno koje nije moguće privesti konačnoj namjeni (neriješeni imovinsko-pravni odnosi, nepogodan teren i sl.).

GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA GOSPODARSKU IZGRADNJU

U sklopu građevnih predjela za gospodarsku djelatnost predviđa se izgradnja različitih pogona potrebnih komunalnom servisiranju Općine, te građevina za proizvodne, servisne i prerađivačke gospodarske djelatnosti, koje zbog svoje namjene i veličine ne mogu biti smještene uz stambene zgrade. Prije izgradnje građevina, planirana područja potrebno je opremiti potrebnom komunalnom infrastrukturom. Planirana su sljedeći gospodarski predjeli (zone):

- * Gospodarski predio "Gradinje-Šegalini" u naselju Gradinje – postojeći i planirano proširenje
- * Gospodarski predjeli "Vale Gorenje 1" i "Vale Gorenje 2" u naselju Gradinje, koji se sastoji od tri odvojena dijela – "Vale Gorenje 1A", "Vale Gorenje 1B" i "Vale Gorenje 2" (odvojeni su planiranim prometnicama).
- * Gospodarski predio "Madonna" u Oprtlju (postojeće) uz županijsku cestu prema Sv. Luciji – zadržava se samo u postojećim okvirima.

GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKU NAMJENU – TURISTIČKI PUNKTOVI

U Općini Oprtalj predviđeni su sljedeći ugostiteljsko-turistički punktovi:

- *Armanja istok, Armanja zapad, Vranc i Vižintini Vrh* u naselju Vižintini Vrh,
- *Škeri* u naselju Benčani,
- *Oprtalj, Stara željeznička stanica i Lozarija* u naselju Oprtalj,
- *Sv. Silvestar* u naselju Krajići,
- *Gradinje sjever i Gradinje jug* u naselju Gradinje.

GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA SPORTSKU I REKREACIJSKU NAMJENU

U naseljima Oprtalj i Livade postoje već površine namijenjene sportu i rekreaciji, a u Oprtlju je planirano i njihovo proširenje. Na području Istarskih toplica (naselje Gradinje), planirano je uređenje sportsko-rekreativnih sadržaja, a u naselju Sv. Ivan planirana je staza za motocros.

2. POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

ŠUMSKE POVRŠINE (PRIVATNE I DRŽAVNE GOSPODARSKE ŠUME)

Šumske površine i površine šumskoga zemljišta su visoke šume, te površine branjevina i šibljacka. Takve površine obuhvaćaju preko 40 % površine Općine. Velike su površine u privatnom vlasništvu. Slabo su korištene. Ostaju i nadalje u svojoj namjeni. Važan su sastavni dio krajolika. Izraz su lokalnog vizualnog identiteta i sudjeluju u oblikovanju njegove "slike". Važno ih je čuvati u predjelima gdje su osobito uočljive, stoga i vizualno vrijedne. Kao posebno vrijednu i cjelovitu šumsku površinu vrijedno je izdvojiti Motovunsku šumu.

POLJODJELSKE POVRŠINE

Poljodjelske površine dvojako su razvrstane i to kao: poljodjelske površine na osobito vrijednom tlu u širim predjelima naselja (pretežito jugozapadni dio Općine) koje se koriste za intenzivno poljodjelstvo i poljodjelske i šumske površine preostalog dijela Općine (vrijedno poljodjelsko, ostala obradiva tla i ostalo poljodjelsko tlo - pretežito krajolici koji tvore svojstven *mozaik šumskih i poljodjelskih* površina).

3. PROMETNI I INFRASTRUKTURNI POVRŠINE I POJASEVI (KORIDORI)

Ove površine zauzimaju razmjerno malenu površinu Općine, a odnose se na:

- Površine cestovnih pojasa (koridora),
- Pojas uskotračne turističke pruge na trasi Parenzane
- Površine groblja u naseljima Oprtalj i Zrenj
- Površine pojaseva elektroenergetskih prijenosnih sustava dalekovoda,
- Površine, trase i pojasevi za ostale infrastrukturne sustave.

3.2.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA**Mijenjaju se tablice 21a, 21b, 22 i 23 u poglavlju 3.2.1.:**

TABLICA 21a Građevinsko područje za stambenu i mješovitu izgradnju

		PPUO OPRTALJ - ID 2009.		
NASELJE	NAMJENA	IZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	PLANIRANO GRAĐEVNO PODRUČJE	UKUPNA POVRŠINA PREMA PPUO-ID
NASELJA DO 100 STANOVNIKA				
BENČANI	stambena namjena	1,6195	0,1934	1,8129
	mješovita namjena	0,0000	0,1551	0,1551
ČEPIČ	stambena namjena	4,4599	3,1917	7,6516
GOLUBIČI	stambena namjena	4,3122	0,8667	5,1789
IPŠI	stambena namjena	1,2173	0,5243	1,7416
KRAJIČI	stambena namjena	1,8163	0,5547	2,3710
	mješovita namjena	0,0881	0,0000	0,0881
PIRELIČI	stambena namjena	4,8446	4,5320	9,3766
SV. IVAN	stambena namjena	3,4096	2,1645	5,5741
SV. LUCIJA	stambena namjena	5,7360	4,6912	10,4272
	mješovita namjena	0,5220	0,7727	1,2947
ŠORGI	stambena namjena	3,9119	1,1200	5,0319
VIŽINTINI	stambena namjena	2,6749	2,1261	4,8010
VIŽINTINI VRHI	stambena namjena	2,4734	1,2391	3,7125
ZRENJ	stambena namjena	5,7662	1,3611	7,1273
ŽNJIDARIČI	stambena namjena	3,4774	1,1270	4,6044
UKUPNO:		46,3293	24,6196	70,9489
ukupno:	stambena namjena	45,7192	23,6918	69,4110
ukupno:	mješovita namjena	0,6101	0,9278	1,5379
NASELJA VEĆA OD 100 STANOVNIKA				
GRADINJE	mješovita namjena	3,9493	8,4410	12,3903
	stambena namjena	8,9242	3,3433	12,2675
LIVADE	mješovita namjena	5,2022	3,3677	8,5699
	stambena namjena	5,8619	4,7743	10,6362
OPRTALJ	mješovita namjena	2,4791	0,3393	2,8184
	stambena namjena	2,6301	0,2690	2,8991
UKUPNO:		29,0468	20,5346	49,5814
ukupno:	stambena namjena	17,4162	8,3866	25,8028
ukupno:	mješovita namjena	11,6306	12,1480	23,7786
UKUPNO OPĆINA OPRTALJ	stambena namjena	63,1354	32,0784	95,2138
	mješovita namjena	12,2407	13,0758	25,3165
UKUPNO		75,3761	45,1542	120,5303

Iskaz u tablici temelji se na procijenjenom stanju stanovništva koje kao polazište uzima podatke iz demografske studije koja je izgrađena za potrebe ovih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja.

TABLICA 21b Građevinsko područje za gospodarsku izgradnju

NASELJE	PODRUČJE GOSPODARSKE NAMJENE (proizvodna)	IZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	PLANIRANO GRAĐEVNO PODRUČJE	UKUPNA POVRŠINA PREMA IZMJENAMA I DOPUNAMA PPUO
GRADINJE	Gradinje - Šegalini	0,4491	0,7128	1,1619
	Vale Gorenje 1	0,0000	3,6252	3,6252
	Vale Gorenje 2	0,0000	2,0804	2,0804
OPRTALJ	Oprtalj - Madona	0,3393	0,0000	0,3393
UKUPNO:	proizvodna namjena	0,7884	4,3380	5,1264

TABLICA 21c Građevinsko područje za ugostiteljsko - turističku izgradnju

TURISTIČKI PUNKT	GRAĐEVINSKO PODRUČJE			SMJEŠTAJNI KAPACITETI	
	IZGRAĐENO	NEIZGRAĐENO	UKUPNO	POSTOJEĆI	PLANIRANI
Naselje Bencani					
Skeri	0,0000	0,2812	0,2812		15
Bencani	0,0000	0,1551	0,1551		20
Gradinje sjever	0,0000	0,7069	0,7069		50
Gradinje jug	0,0000	1,9974	1,9974		80
Naselje Krajići					
Sv. Silvestar	0,0000	0,9007	0,9007		60
Naselje Oprtalj					
Oprtalj	0,0000	0,6750	0,6750		80
Lozarija	0,2110	0,0431	0,2541	10	10
Stara želj. stanica (Parenzana)	0,2411	0,0000	0,2411		10
Naselje Vizintini Vrh					
Vizintini Vrh	0,0000	0,2413	0,2413		20
Armanja istok	0,0777	0,0000	0,0777	10	10
Armanja zapad	0,0000	1,0346	1,0346		55
Vranci	0,0000	2,1406	2,1406		70
UKUPNO:	0,5298	8,1579	8,7057	20	480

Smještajne kapacitete planirane Prostornim planom Istarske županije predviđa se zadovoljiti na sljedeći način:

1. U turističkim namjenama – turističkim punktovima (8,7 ha): 500 ležajeva
 2. Zdravstveno-rehabilitacijski turizam u Istarskim toplicama 100 ležajeva
(ne računajući kapacitet same zdravstvene ustanove – lječilišta)
 3. Manji hoteli (do 80 ležajeva) u povijesnim jezgrama 270 ležajeva
(naselja Oprtalj, Zrenj)
 4. Manji hoteli unutar građevinskih područja naselja 150 ležajeva
- Ukupno: oko 1020 ležajeva**

Tablica 22

Odnos površina u PPUO Oprtalj – izmjene i dopune

NAMJENA	ha	%
Građevno područje naselja – stambena i mješovita namjena	120,53	1,99
Građevno područje naselja – javna i društvena namjena	2,19	0,04
Građevno područje naselje - javna i društvena namjena - zdravstvena (lječilište)	2,93	0,05
Građevno područje za gospodarsku izgradnju – proizvodna namjena	5,13	0,08
Građevno područje za ugostiteljsko-turističku izgradnju (turistički punktovi)	8,70	0,14
Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	31,00	0,51
Građevno područje za sport i rekreaciju	7,26	0,12
Građevno područje za groblja i grobne građevine	1,01	0,02
Infrastrukturne građevine	1,01	0,02
Sumske površine	2856,51	47,22
Poljodjelske i ostale površine	3013,52	49,81
UKUPNO	6049,79	100,00%

Tablica 23 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Red. broj	Naziv županije/općine/grada	OPĆINA OPRTALJ	Oznaka	Ukupno ha	% od površine županije	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	Građevinska područja	ukupno	GP	125,65	0,04	8,83
	izgrađeni dio GP	ukupno		75,38		
	neizgrađeni dio (planirano proširenje)			45,15		
	javna i društvena namjena			2,19		
	zdravstvena namjena - lječilište			2,93		
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja	ukupno		52,08	0,02	21,29
	proizvodna namjena		I	5,12		
	površine za iskorištavanje mineralnih sirovina		E	31,00		
	ugostiteljsko turistička namjena		T	8,70		
	športsko - rekreacijska namjena		R	7,26		
1.3.	Poljoprivredne površine	ukupno	P	1275,74	0,45	1,15
	osobito vrijedno obradivo tlo		P1	43,04		
	vrijedno obradivo tlo		P2	831,46		
	ostala obradiva tla		P3	401,24		
1.4.	Šumske površine	ukupno	Š	2856,51	1,01	2,58
	- gospodarske privatne šume		Š1	1985,29		
	- gospodarske državne šume		Š2	715,66		
	- zaštitne		Š3	155,56		
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	ukupno	PŠ	1689,81	0,60	1,52
1.6.	Vodene površine	ukupno	V	47,98	0,02	0,04
	- vodotoci					
	- akumulacije za navodnjavanje			47,98		
1.7.	Ostale površine	ukupno		2,02	0,00	0,00
	- površine infrastrukturnih sustava		IS	1,01		
	- groblje		G	1,01		
	općina/grad	ukupno		6049,79	2,14	5,46
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE					
2.1.	Zaštićena prirodna baština			969,51	0,34	0,87
	- rezervat šumske vegetacije - registrirani		ŠV	176,08		
	- rezervat šumske vegetacije - prijedlog		ŠV	173,95		
	- botanički rezervat		B	237,24		
	- značajni krajobraz		ZK	382,24		
2.2.	Zaštićena graditeljska baština			71,52	0,03	0,06
	- povijesne graditeljske cjeline A zona zaštite			3,05		
	- povijesne graditeljske cjeline B zona zaštite			24,82		
	- povijesne graditeljske cjeline K zona zaštite			51,96		
	općina/grad	ukupno		1041,02	0,37	0,94
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA					
3.2.	Energija			MW MWh	ne iskazuje se	
3.3.	Voda			u 1000m3 u 1000m3		
3.4.	Mineralne sirovine			jed. mjere za sirovinu		
	općina/grad	ukupno				0

Mijenja se točka 3.2.2. koja glasi:**3.2.2. PRIKAZ PROŠIRENJA GRAĐEVNIH PODRUČJA NA NOVE POVRŠINE**

Građevinska područja naselja u Općini Oprtalj smanjena su za 1,84 ha, odnosno 1,5% u odnosu na PPUO Oprtalj iz 2003. godine. Izgrađeno građevinsko područje naselja povećano je za 4,35 ha, odnosno za 6,18% uvažavajući stvarno stanje na terenu, a planirano građevinsko područje naselja smanjeno je za 6,18 ha odnosno za 12,25%.

3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI***U poglavlju 3.3. mijenjaju se slijedeći podnaslovi:***INDUSTRIJA I SERVISI

Za industrijski i servisni razvoj Općine uz postojeći u Oprtlju, planira se proširenje postojeće zone proizvodne namjene *Gradinje – Šegalini* u naselju Gradinje te dva nova predjela također u naselju Gradinje: *Vale Gorenje 1 i Vale Gorenje 2* koji treba komunalno opremiti.

Jačina rasta i razvoja gospodarstva sigurno će biti u odnosu s razvojem potrebne infrastrukture i s demografskim mogućnostima, ali i obrnuto.

SELJAČKI, SEOSKI, TURIZAM

U skladu s već opisanim mogućnostima i ograničenjima prostornoga razvoja Općine, prirodne mogućnosti Općine su razmjerno oskudne sa sirovinskim resursima. Međutim, prirodna i krajobrazna obilježja osiguravaju povoljne mogućnosti za seljački, seoski, izletničko-rekreacijski i lječilišni turizam. Lječilišni turizam treba jačati i unaprjeđivati u Istarskim Toplicama, za što su ovim Izmjenama i Dopunama i dalje zadržavaju preduvjeti (predviđene su površine za proširenje) u Istarskim Toplicama i u naselju Gradinje.

U povijesnim jezgrama moguć je manji turistički smještaj gostiju (prenamjena postojećih napuštenih zgrada u funkciji kulturnog turizma – hoteli iz skupine "Hotel Baština").

U predjelima mješovite namjene gdje je predviđena izrada detaljnijih planova (UPU ili DPU) moguća je izgradnja i smještajnih objekata (privatni smještaj, obiteljski pansioni, manji obiteljski hoteli i sl.).»

Popis turističkih punktova dan je u poglavlju: 3.2. *Organizacija prostora, osnovna namjena i korištenje površina*, točka: 1. *Površine za građevinska područja*.

Svu novu izgradnju u planiranim turističkim predjelima treba uskladiti s krajolikom, tradicijskom izgradnjom i mjerilom prostora.

3.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA***U točki 3.4. Mijenjaju se slijedeći podnaslovi:***

PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA DIJELOVA OPĆINE, obuhvaćaju predjele predviđene za donošenja prostornih planova užih prostornih cjelina, odnosno detaljnijih (detaljnijih) planova.

Popis planova dan je u Poglavlju 3.4.4. *Predjeli za koje je obvezna izrada detaljnijih prostornih planova*.

PODRUČJA OSOBITE ZAŠTITE DIJELOVA OPĆINE odnose se na UVJETE ZAŠTITE PRIRODNOGA I KULTURNOGA NASLIJEĐA.

UVJETI ZAŠTITE PODRUČJA PRIRODNOGA NASLIJEĐA obuhvaćaju sve vrijedne šumske, poljodjelske i parkovne prostore, te zaštitu krajobraza: *prirodnoga* i *kultiviranog*, odnosno područja izrazitih prirodnih i ruralnih pejzažnih vrijednosti. Uvjeti zaštite obuhvaćaju i već

zaštićene spomenike i predjele prirode, što je sve prikazano u poglavljima 3.4.2. *Zaštita prirodnih i krajobraznih vrijednosti* i 3.4.3. *Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti*.

UVJETI ZAŠTITE PODRUČJA KULTURNOGA NASLIJEĐA obuhvaćaju: povijesna naselja i dijelove naselja kulturno-povijesnih, spomeničkih i ambijentalnih vrijednosti, povijesne građevine i sklopove, elemente povijesne opreme prostora, memorijalna područja te arheološke predjele.

Zaštita kulturnoga naslijeđa obuhvaća:

- REŽIM ZAŠTITE PROSTORNOGA SKLOPA - kao SLOŽENOG oblika zaštite. Sklop predstavlja jedinstvenu oblikovnu cjelinu građevine ili građevina naselja te izvornog ili izmijenjenog neposrednog okolnog prirodnog prostora (dodirnoga prostora) u kojemu je neka građevina (ili građevine naselja) tijekom vremena nastala. Smatra se jako važnim zaštititi i građevinu (građevine) i prostor u kojemu je ona nastala.
- REŽIM ZAŠTITE KULTURNOG KRAJOLIKA - područja tradicijskih ruralnih i urbanih struktura te krajobraznih vrijednosti posebno u pogledu iz određenih smjerova.

Za elemente kulturnoga naslijeđa vidjeti tablicu u poglavlju 3.4.3.2.

Prostori posebnih uvjeta korištenja, uređivanja i zaštite prostorno su određeni na grafičkom listu br. 3. *"Uvjeti korištenja i zaštite prostora"* - 3.A. *"Područja posebnih uvjeta korištenja"* i 3.B. *"Područja posebnih ograničenja u korištenju"*, 3.C. *"Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite"* sve u mjerilu 1:25.000 te na grafičkom listu br. 4. *"Građevinska područja naselja"* na katastarskim kartama u mjerilu 1:5.000.

Ovim Planom te njegovim Izmjenama i dopunama prikazano je vrednovanje s prijedlogom razine zaštite, uređivanja i korištenja popisanih spomenika kulturno-povijesne i graditeljske baštine. Inventarizirana naselja i građevine prikazani su na grafičkom listu br. 3.A. *"Područja posebnih uvjeta korištenja"*.

Važan dio stroge zaštite kulturno-povijesnih građevina i ansambala tradicijskih ruralnih cjelina predstavlja zaštita neposrednog *dodirnog (kontaktnog) prostora* oko kulturno-povijesnih građevina i njihovih sklopova, koji s njima tvori vrijedne krajobrazne cjeline izrazitih lokalnih ambijentalnih obilježja. Granice i površine određene su na katastarskim kartama - 3.A. *"Područja posebnih uvjeta korištenja"* i 3.B. *"Područja posebnih ograničenja u korištenju"*, obje u mjerilu 1:25000 te mjerilu 1:5.000 na grafičkom listu br. 4. *"Građevinska područja naselja"*

3.4.2. ZAŠTITA PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

Mijenja se točka 3.4.2.2. koja glasi:

3.4.2.2. Prijedlog za zaštitu prirodnoga naslijeđa (na temelju Zakona o zaštiti prirode)

Uvidom u dokumentaciju koja se čuva u Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu prirode utvrđeno je da s na području Općine nalazi nekoliko prirodnih vrijednosti zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08): ZNAČAJNI KRAJOBRAZ – „ISTARSKE TOPLICE“ te POSEBNI REZERVAT ŠUMSKE VEGETACIJE „MOTOVUNSKA ŠUMA“.

S gledišta zaštite prirode, a u smislu važećega Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08) ovim Izmjenama i dopunama i dalje se predlaže proširenje POSEBNOG REZERVATA ŠUMSKE VEGETACIJE – MOTOVUNSKA ŠUMA, ZAŠTITA DOLINE RIJEKE MIRNE u kategoriji ZNAČAJNOG KRAJOBRAZA, obuhvaćajući i predio Istarskih Toplica te ZAŠTITA FLIŠNOG DIJELA OD KAŠTELA DO ČEPIĆA također u kategoriji ZNAČAJNOG KRAJOBRAZA.

Dolina rijeke Mirne je cijelom duljinom svoga toka predložena za zaštitu u Prostornom planu Istarske županije, a posebno i područje Istarskih Toplica. Za donošenje rješenja o proglašenju zaštite doline rijeke Mirne i upisa u Upisnik (registar) zaštićenih dijelova prirode temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08) nužno je prethodno izraditi izradak (elaborat) o postojećim prirodnim i kulturno-povijesnim vrijednostima.

Prostornim planom Istarske županije za zaštitu je također predložen: REZERVAT ŠUMSKE VEGETACIJE – ŠEGALINI, to su sastojine bukovih šuma na flišu te dva BOTANIČKA REZERVATA – PODRUČJE SV. LUCIJA – OPRTALJ – ŠORGI i područje u blizini GRADINJA.

Prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07) područje Općine Oprtalj nalazi se u Nacionalnoj ekološkoj mreži RH (NEN) i to kao područja važna za divlje svojte i staništa kako slijedi: HR2000619 Mirna (ugrožene svojte), HR2000637 Motovunska šuma (ugrožene divlje svojte i stanišni tipovi), HR2001011 Istarske Toplice (ugrožene divlje svojte i stanišni tipovi), HR2001015 Pregon (divlje svojte) i HR2000544 Vlažne livade uz potok Malinska (ugrožene divlje svojte i stanišni tipovi).

Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode utvrdila je slijedeće uvjete i mjere zaštite prirode (KLASA: 612-07/07-49/762, URBROJ: 532-08-03/1-07-7).

1. Prostorni plan treba propisati zaštitu prirode kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.
2. U cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, lokve i njihovu neposrednu okolicu i sl.
3. Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.
4. U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza, istaknuti posebnosti krajobraza, te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štiti panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina.
5. Treba zabraniti sve radnje kojima se na prirodnim vrijednostima zaštićenim i predloženim za zaštitu umanjuje prirodna vrijednost odnosno narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni ili se predlaže zaštita.
6. Prije bilo kakvih zahvata na prirodnim vrijednostima koje su zaštićene ili predviđene za zaštitu potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju.
7. Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
8. Za zahvat u područje ekološke mreže koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, ocjenjuje se njegova prihvatljivost za ekološku mrežu.
9. Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave sukladno zakonu o zaštiti prirode.
10. pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.
11. Za područje značajnog krajobraza – „Istarske toplice“ treba izraditi plan upravljanja sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode.
12. U značajnom krajobrazu nisu dopuštene radnje i zahvati koji narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.
13. Za posebni rezervat šumske vegetacije – „Motovunska šuma“ treba izraditi plan upravljanja a sastavni dio plana upravljanja treba biti i program zaštite šumskih ekoloških sustava sukladno Zakonu o zaštiti prirode.
14. Na području Općine Oprtalj utvrđena su ugrožena i rijetka staništa (B141 Kvarnersko-liburnijske vapnenačke stijene, B22 Ilirsko-jadranska, primorska točila, C35 submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci, E22 poplavne šume hrasta lužnjaka, E35 primorske, termofilne šume i šikare medunca) za koje treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine (B)

- očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.

Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare (C-D)

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.);
- Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni;
- Poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima.

Šume (E)

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršenja sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava (control agents);
- ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje god to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sustavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove.

Područje općine je dio Ekološke mreže koja je proglašena Uredbom Vlade RH (NN 109/07), pa je u slučaju zahvata koji mogu sami ili s drugim zahvatima značajno utjecati na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže potrebno provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

3.4.4. Predjeli za koje je obvezna izrada detaljnijih prostornih planova

Mijenja se točka 3.4.4. koja glasi:

Neophodna je izrada, kroz smišljenu postupnu provedbu ovoga Plana, detaljnijih planova užih prostornih cjelina Općine i to:

- Urbanistički plan uređenja (UPU) povijesne urbanističke cjeline Oprtalj (UPU 1);
- Urbanistički plan uređenja (UPU) ugostiteljsko – turističkog predjela Istarske Toplice (UPU 2);
- Urbanistički plan uređenja (UPU) naselja Livade (UPU 3);
- Urbanistički plan uređenja Šegalini (UPU 4)
- Urbanistički plan uređenja Sv. Ivan (UPU 5)
- Urbanistički plan uređenja Kavi (UPU 6)
- Urbanistički plan uređenja Oprtalj – Madonna (UPU 7)
- Urbanistički plan uređenja Sportsko-rekreacijskog predjela Oprtalj (UPU 8)
- Urbanistički plan uređenja Livade 2 (UPU 9)
- Urbanistički plan uređenja naselja Gradinje (UPU 10)
- Urbanistički plan uređenja naselja Gradinje 2 (UPU 11)
- Urbanistički plan uređenja radnog predjela "Vale Gradinje 1" (UPU 12)
- Urbanistički plan uređenja radnog predjela "Vale Gradinje 2" (UPU 13);
- Detaljni plan uređenja (DPU) ugostiteljsko – turističkog predjela "Vranci" (DPU 1);
- Detaljni plan uređenja (DPU) ugostiteljsko – turističkog predjela "Sv. Silvestar" (DPU 2);
- Detaljni plan uređenja (DPU) ugostiteljsko – turističkog predjela "Gradinje" (DPU 3);
- Detaljni plan uređenja (DPU) sportsko-rekreacijskog predjela Sv. Ivan (DPU 4);
- Detaljni plan uređenja (DPU) ugostiteljsko – turističkog predjela Armanja-zapad (DPU 5).

Područja detaljnijih planova urisana su na grafičkom listu br. 3.C. "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u mjerilu 1:25.000, te na grafičkom listu br. 4 "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000.

3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

3.5.1. PROMETNI SUSTAV

Mijenja se točka 3.5.1.1. koja glasi:

3.5.1.1. Cestovni promet

Cestovni promet u Općini Oprtalj planiran je na tri razine: državnoj, županijskoj i lokalnoj (općinskoj) razini. Južnim rubom Općine prolazi državna prometnica D44 (Ponte Portone /D21/ – Buzet – Lupoglav /D3/). Područjem općine danas prolaze dvije županijske prometnice: Ž-5007 (Buje /D21/ - Šterna-Oprtalj-D44-Motovun-Karojba-Škropeti – D48) i Ž-5010 (Istarske toplice – D44).

Uz županijsku javnu cestu Ž5007, sustav lokalnih prometnica od presudne je važnosti za odvijanje života u Općini. On obuhvaća sedam lokalnih javnih cesta:

L50016: (Šterna Ž5007 – Čepić – L50017) koja je dalje veza prema Bujama,

L50017: (vodi iz Sv. Lucije - od županijske ceste Ž-5007 na granični prijelaz prema Sloveniji, koji nije u funkciji),

L50018: (Šorgi – L50019),

L50019: (L50017 – Zrenj – Žnjidarići),

L50020: (Vižintini Vrh – Oprtalj /Ž5007/),

L50051: (Kostanjica /L50047/ - Livade/Ž5007/ – Gradinje – Ž5010),

L50053: (Pirelići – L50051),

te veći broj nerazvrstanih prometnica.

Planom i njegovim Izmjenama i Dopunama predviđa se neophodna i žurna rekonstrukcija i obnova cjelokupne naprijed nabrojene cestovne infrastrukture koja prolazi prostorom Općine Oprtalj s akcentom na Ž5007, L50017, L50017 i L50051, te izgradnja za Općinu dvije važnije nerazvrstane prometnice. Prva povezuje naselja Oprtalj i Gradinje, te formira dalje vezu prema Istarskim toplicama, a druga povezuje zaselak Kluni s ostatkom općine. Danas je do naselja Kluni moguće doći samo preko Republike Slovenije.

Postojeći i planirani cestovni promet prikazan je na grafičkome listu 2. Infrastrukturni sustavi i mreže" - 2.A. "Promet".

3.5.1.3. Poštanski i telekomunikacijski promet

Točka 3.5.1.3. dopunjuje se slijedećim tekstom:

Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih telekomunikacijskih mreža. Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih telekomunikacijskih mreža, grade se građevine telekomunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (u radijusima 500, 750, 1000 i 1500 m) utvrđuju se prostornim planom županije. Uz postojeće i planirane lokacije osnovnih postaja koje su uctane u grafičkom dijelu Plana, odnosno Izmjena i dopuna dopušta se i mogućnost postavljanja dodatnih osnovnih postaja na samostojećim stupovima i na građevinama druge namjene.

3.5.2. ENERGETSKI SUSTAV

Mijenja se točka 3.5.2.2. koja glasi:

3.5.2.2. Elektroenergetika

Kapacitete postojećih trafostanica (20/0,4 i 10(20)/0,4) u okviru prostora Općine, temeljem planiranih građevnih područja za novu stambenu, gospodarsku i turističku izgradnju bit će potrebno dodatno proširiti bilo pojačanjem postojećih, bilo izgradnjom novih.

Izmjenama i dopunama dan je samo prikaz 110 kV i 35 kV mreže. U svom kvantitativnom izrazu proširenje kapaciteta (kroz nove ili proširenje postojećih kapaciteta i trasa vodova) odredit će se kad se budu odredili i stvarni kapaciteti sukladno planovima investitora.

Elektroopskrba je prikazana na grafičkom listu 2. "Infrastrukturni sustavi i mreže" - 2.C. "Energetski sustavi".

3.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Izmjenama i dopunama zadržava se poglavlje **Vodnogospodarski sustav** uz usklađenje sa Zakonom o vodama (NN 107/95 i 150/05), Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta za piće u Istarskoj županiji (SN Istarske županije 12/05), Izmjenama i dopunama Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije 10/08) te Studijom zaštite voda i mora Istarske županije u dijelu odvodnje i Novelacijom plana navodnjavanja Istarske županije (IGH PC Rijeka 2007. godine).

Točka 3.5.3.1. Vodoopskrba se ne mijenja

3.5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Točka 3.5.3.2. dopunjuje se sljedećim tekstom:

Sukladno Prostornom planu Istarske županije način odvodnje otpadnih voda definiran je kao razdjelni, što znači da je potrebno posebno riješiti javni sustav fekalne kanalizacije i posebno sustav oborinske kanalizacije. Ukoliko nije izgrađen sustav javne odvodnje, a planiran je, potrebno je kod bilo kakve izgradnje zatražiti vodopravne uvjete.

Predviđena je prioritetna izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda malih naselja unutar sanitarnih vodozaštitnih zona izvorišta i zahvata vode za javnu vodoopskrbu i to I. stupanj prioriteta (II. zona sanitarne zaštite) te II. stupanj prioriteta (III. i IV. zona sanitarne zaštite).

Zone sanitarne zaštite prikazane su na grafičkom listu: 3. *"Uvjeti korištenja i zaštite prostora"* - 3.B. *"Područja posebnih ograničenja u korištenju"*.

Za realizaciju izgradnje gore navedenog programa ovlaštena je tvrtka IVS – Istarski vodozaštitni sustav iz Buzeta.

Mijenja se točka 3.5.3.3. koja glasi:

3.5.3.3. Vodno gospodarstvo

Vodno gospodarstvo prikazano je na grafičkome listu 3. *"Uvjeti korištenja i zaštite prostora"* - 3.B. *"Područja posebnih ograničenja u korištenju"*.

Izvor Bulaž, rijeka Mirna, regulacija korita rijeke Mirne i melioracija površina duž njenog toka najvažniji su vodoprivredni radovi u Općini. Nema planiranih akumulacija ili retencija za obranu od poplave, ali ih ima za navodnjavanje (tzv. akumulacije zrenjske visoravni – list 3.b.). Na ovom mjestu važno je naglasiti da postoji opasnost vodne erozije ispiranjem melioriranih površina duž rijeke Mirne, o čemu od korištenja poljodjelskih površina zahvaćenim ovim procesom treba voditi računa.

Od važnosti za Općinu je postojanje vodozaštitnog područja II, III i IV zone kako je prikazano na listu 3.B.

Zaštita voda, odnosno uređenje vodotoka i voda, provodi se na temelju Zakona o vodama i Državnoga plana za zaštitu voda te Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji. Glavni je cilj zaštite voda očuvanje vrsnoće voda i zdravlja ljudi. Vodama se upravlja prema sljedećim načelima:

- * Načelo jedinstvenog vodnog sustava;
- * Načelo održivoga razvitka;
- * Načelo sveobuhvatnoga planiranja i sveobuhvatnoga razvoja i upravljanja okolišem i prostorom;
- * Načelo prevencije koje podrazumijeva planiranje i poduzimanje potrebnih mjera u zaštiti voda (preventivne mjere su mjere sprječavanja i ograničavanja u ispuštanju opasnih i drugih tvari, koje bi mogle uzrokovati onečišćenje ili zagađenje voda);
- * Načelo "uporabe najbolje raspoložive tehnologije", koje podrazumijeva: štednju sirovina i energije, isključivanje opasnih tvari iz tehnološkog procesa te smanjenje količina i štetnosti svih ispuštenih tvari;
- * Načelo "onečišćivač plaća", što znači da svatko tko onečisti vodu ima obvezu platiti naknadu u skladu sa stupnjem izazvanoga onečišćenja;
- * Načelo osiguranja stalnih informacija o stanju kakvoće voda, što je od osobite važnosti za upoznavanje javnosti i poduzimanje potrebnih mjera za zaštitu voda.

Zaštita voda se provodi iz sljedećih razloga: 1. da bi se sačuvale površinske i podzemne vode koje su još čiste, 2. da bi se zaustavilo pogoršanje kakvoće vode, 3. da bi se uklonili izvori onečišćenja i 4. da bi se provodio sustavni nadzor nad izvorima onečišćenja ili zagađenja voda.

Sustav javne odvodnje u Općini Oprtalj postoji samo u dijelu naselja Oprtalj, što znači da se otpadne vode i sanitarne otpadne vode ispuštaju u tlo te u rijeku Mirnu i ostale obližnje vodotoke. U budućnosti se očekuje veće onečišćenje, osobito kada započne jača izgradnja gospodarskih predjela. Svi možebitni onečišćivači morat će poduzeti sve mjere da se isključi svaka mogućnost onečišćenja ili zagađenja voda. Da bi kakvoća voda bila zadovoljavajuća potrebno je poduzeti sljedeće mjere za očuvanje kakvoće voda:

- * Zabraniti izgradnju na područjima izvorišta pitke vode (bilo da se koriste ili bi se mogli koristiti u budućnosti za javnu vodoopskrbu);
- * Zabraniti ili ograničiti izgradnju na predjelima zaštite prirode i krajobraza;
- * Ograničiti izgradnju i obavljanje djelatnosti na malim vodotocima gdje ispuštanje otpadnih voda može imati utjecaj na kakvoću voda i pored primjene potrebnih mjera zaštite;
- * Zabraniti, odnosno ograničiti ispuštanje opasnih tvari;

Da bi se spriječilo ili smanjilo onečišćenje voda potrebno je poduzeti sljedeće mjere:

- * Izgraditi razdjelni sustav javne odvodnje da bi se spriječilo ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda;
- * Izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda iz sustava javne odvodnje – sanitarno tehničkih otpadnih voda;
- * Spriječiti izgradnju industrijskih objekata koji ispuštaju za vodu opasne tvari, odnosno građenje objekata bazne kemijske i farmaceutske industrije te građenje industrijskih objekata koji ispuštaju za vodu opasne tvari (ili otpadne vode), ukoliko nije riješen ili nije moguće primijeniti zatvoren tehnološki proces ili se otpadne vode ne priključuju na izvedeni sustav javne odvodnje i ukoliko nije provedena procjena utjecaja na okoliš;
- * nekontrolirano odlaganje i deponiranje otpada,
- * Izgraditi i opremiti odlagališta svih vrsta otpada na način da zadovoljavaju tehničko-tehnološke uvjete važećih zakonskih propisa;
- * Spriječiti "divlja" odlagališta otpada;
- * Urediti erozijska područja i spriječiti ispiranja gradnjom regulacijskih vodnih građevina, pošumljavanjem, pravilnom obradom tla, i pravilnom uporabom agrotehničkih sredstava u proizvodnji bilja;
- * poljodjelska proizvodnja unutar II zone sanitarne zaštite mora se temeljiti na principima ekološke poljoprivrede, dok se stočarska proizvodnja zabranjuje, osim za potrebe seljačkih gospodarstava, odnosno obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava;
- * te ostale mjere propisane pozitivnim zakonskim propisima.

U cilju ostvarenja **mjera zaštite voda** potrebno je izraditi *Plan provedbenih mjera*, koji treba sadržavati sljedeće:

1. Popis čimbenika onečišćenja voda, ocjenu stanja i određivanje prvovažnih postupaka;
2. Analiza mogućnosti uporabe boljih tehnologija u nekom tehnološkom procesu;
3. Utvrđivanje potrebnih mjera zaštite voda, kao i potrebnog novca za njihovo provođenje;
4. Vremensku razradu provedbe utvrđenih mjera i
5. Odgovorne osobe za oživotvorenje plana provedbenih mjera.

Na kraju poglavlja dodaje se odlomak 3.5.3.4. koji glasi:

3.5.3.4. Uređenje vodotoka i voda

Mjere obrane od poplava za rijeku Mirnu, Obuhvatni kanal Srednja Mirna, Malisku i Mikilnicu, koje pripadaju vodama I. reda, sadržane su u Operativnom planu obrane od poplava na vodama I. reda – područje županije Istarske; dok je obrana od poplava na Obuhvatnom kanalu Gradinje i bujicama Mlinski potok, Bazjaki i Gradinje te ponornici Tomjak (Zrenjski potok), sadržana u Operativnom planu obrane od poplava na vodama II. reda (lokalne vode) Istarske županije - Slivno područje „Mirna – Dragonja“.

Obrana od poplave za rijeku Mirnu podijeljena je na dvije dionice obrane od poplave: „Antenal – Senjski most“ 0+000 - 23+851 i „Senjski most – Tombazin“ 23+851 - 35+300.

Mjerodavni vodomjeri sa slijedećim karakterističnim stanjima sustava obrane od poplava dani su u tablici:

„Antenal – Senjski most“ 0+000 - 23+851	„Senjski most – Tombazin“ 23+851 - 35+300
Vodomjer: Most Ponte Porton s kotom „0“ 1,82 m.n.m.	Vodomjer: Most Buzet s kotom „0“ = 42,07 m.n.m.
Pripremno stanje (P) proglašava se temeljem hidrometeorološke prognoze	Pripremno stanje (P) proglašava se temeljem hidrometeorološke prognoze
Redovna obrana (R) provodi se kod vodostaja Mirne + 450	Redovna obrana (R) provodi se kod vodostaja Mirne + 100
Izvanredna obrana od poplava (I) provodi se kod vodostaja Mirne + 500	Izvanredna obrana od poplava (I) provodi se kod vodostaja Mirne + 130
Izvanredno stanje (IS) proglašava se kad vodostaj Mirne pređe nivo od + 500	Izvanredno stanje (IS) proglašava se kad vodostaj Mirne pređe nivo od + 170
M – maksimalni zabilježeni vodostaj iznosi + 630 (1964. god.)	M – maksimalni zabilježeni vodostaj iznosi + 270 (1993. god.)

Obuhvatni kanali i korita bujica – pritoke rijeke Mirne, su velikim dijelom pod utjecajem velikih voda Mirne, te stoga čine hidrološku cjelinu i nerazdvojivi dio sustava obrane od poplava.

Vodotoci Zrenjske visoravni, nakon kraćeg toka u geološki nepropusnim slojevima završavaju u krševitom dijelu sliva gdje poniru i kao posredni dio sliva prihranjuju u prvom redu izvor Bulaž kod Istarskih toplica. Zbog ograničenog kapaciteta ponora, često dolazi do plavljenja nižih dijelova dolina kroz koje protječu. Obzirom da se poplavne vode brzo povlače i ne ugrožavaju naseljena područja, već samo poljoprivredne, uglavnom pašnjačke površine, nije potrebno poduzimati posebne mjere obrane od poplava, osim redovitog čišćenja ponora i korita bujica.

3.6 POSTUPANJE S OTPADOM

Poglavlje se mijenja u potpunosti i glasi:

Prostornim planom uređenja Istarske županije planiran je Županijski centar za gospodarenje otpadom „Kaštjun“ (izvan područja Općine Oprtalj). U građevnim područjima naselja, kao i u izdvojenim građevnim područjima, moguća je izgradnja i uređenje reciklažnih dvorišta. Reciklažno dvorište je prostor na kojem se odvojeno skupljaju posebne kategorije otpada (papir, staklo, organski otpad, metal, plastične mase, opasan otpad iz komunalnog otpada). Reciklažna dvorišta moraju imati kolni pristup i biti ograđena (poželjno živica visine 2m).

Odgovarajućim mjerama treba poticati i organizirati sakupljanje i odvoz otpada biljnoga podrijetla, koji će se prerađivati za kompost. Potrebno je poticati građane da u svojim vrtovima uređuju malena kompostišta za potrebe domaćinstva.

Brišu se točke 3.6.1. Kruti otpad i 3.6.2. Tekući otpad.

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

3.7.3. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

Izmjenama i dopunama Plana zadržava se poglavlje **Mjere zaštite okoliša** uz usklađenje **odlomka 3.7.3.2. Zaštita voda** sa Zakonom o vodama (NN 107/95 i 150/05), Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta za piće u Istarskoj županiji (SN Istarske županije 12/05) te Izmjenama i dopunama Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije 10/08).

Mijenja se točka 3.7.3.2. koja glasi:

3.7.3.2. Zaštita voda (izvorišta pitke vode)

Za uspješnu provedbu zaštite voda važna je izrada planova za zaštitu voda na razini lokalne uprave i samouprave, kao i utvrđivanje onečišćivača i sustavno praćenje kakvoće vode na svim vodotocima. Radi održavanja prihvatljivog ili postojećega stanja kakvoće voda, nameće se kao

nužno neprekidno osiguranje nadzora nad djelatnostima, koje bi mogle izazvati povećana ili nepredviđena onečišćenja površinskih i podzemnih voda.

Zaštita voda od posebnog je značaja. Zaštita se mora neprekidno provoditi za sve površinske i podzemne vode, uključujući i vodu za piće, termalnu i mineralnu vodu. Potrebno je osigurati novac za istražne radove koji bi prethodili izradi vodnogospodarske osnove i vodnogospodarskim planovima za područje Općine. Osnovni ciljevi zaštite voda trebaju biti sljedeći:

- * Sačuvati vode koje su još čiste;
- * Poboljšati ili ukloniti onečišćenja zbog kojih dolazi ili bi moglo doći do ugrožavanja ili onečišćavanja vode za piće na postojećim ili planiranim izvorima;
- * Očuvati kakvoću voda u propisanim kategorijama provođenjem i održavanjem mjera zaštite, te djelotvornijom kontrolom rada izgrađenih građevina i uređaja za pročišćavanje onečišćenih voda;
- * Zaustaviti pogoršanje kakvoće podzemnih i površinskih voda tamo gdje je ona ozbiljnije narušena;
- * Poboljšati izgradnju potrebnih uređaja za pročišćavanje onečišćenih voda, bilo da se radi o središnjim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda Općine ili većih industrijskih građevina;
- * Gospodarskim razvojem predviđati "čiste tehnologije", kojima bi se bitno smanjilo ulaganje i izgradnja uređaja.⁴

Vodne zalihe imaju prvo važno značaj za razvitak svake zemlje i njenih dijelova. Zbog toga je zaštitu vodnih zaliha neophodno svrstati u najznačajnije činitelje razvitka prostora i čvrsto ugraditi u sve dokumente prostornoga uređenja i zaštite okoliša. Glavni vodonosnici u pravilu se nalaze u prostorima znatne ili velike urbanizacije pa se redovito postavlja kao problem očuvanje kakvoće vode (cijela Općina Oprtalj je vodonosno područje!). Važno je istaknuti potrebu prethodne zaštite vodnih zaliha na različite načine, a jedan od njih je ugradnja potrebitih mjera zaštite u prostorne planove uređenja. Zaštita prostornim planom se provodi na način da se u kartografskom dijelu plana urišu predjeli (područja, zone) zaštite i odrede mjere zaštite koje su osobito zamjetne u ograničenjima prilikom izgradnje zgrada i drugih građevina. Ograničenja uslijed zaštite izvorišta pitke vode postavljaju uvjete i poskupljuju izgradnju, ali osiguravaju zdravu pitku vodu za nas i čuvaju je za buduće naraštaje.

Zone sanitarne zaštite, prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN Istarske županije 12/05) prikazane su na kartografskom prilogu 3B: *Područja posebnih ograničenja u korištenju*.

Osim iz vodovoda, domaćinstva se opskrbljuju vodom i iz bunara koji se nalaze najčešće na samim građevnim parcelama seoskih domaćinstava. Sva izvorišta valja čuvati od onečišćenja bilo koje vrste.

Za izgradnju građevina koje se grade u neposrednoj blizini vodotoka, potrebno je ishoditi uvjete za izgradnju od "Hrvatskih voda" u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova i radnji (odlaganje bio i drugog otpada) koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita vodotoka, onemogućiti čišćenje i održavanje vodotoka ili ga ugroziti na neki drugi način.

Otpadne vode iz domaćinstva, u naseljima bez kanalizacijske mreže, moraju se horizontalnom kanalizacijom priključiti na septičku jamu ili tipski (biološki ili drugi odgovarajući) uređaj, s ispuštanjem otpadne vode putem upojnog bunara ili disperzivno u podzemlje.

Otpadne vode, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda moraju se, prije upuštanja u kanalizacijski sustav naselja ili recipijent, pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne za taj sustav i recipijent.

⁴ Izvješće o stanju okoliša u Republici Hrvatskoj (sažetak), NN 88/1998.

Kod izgradnje novih ili asfaltiranja postojećih prometnica i prometnih površina predvidjeti prihvati i otjecanje oborinskih voda izvan II i III zone vodozaštite ili nakon pročišćavanja na odjeljivaču ulja i masti ispuštati u podzemlje putem upojnog bunara. Dionice prometnica županijskog značaja u ovoj zoni moraju imati objekte za prihvati različenog goriva i drugih opasnih tekućina te bočne branike.

Zabranjuje se pranje automobila te drugih vozila i strojeva te odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, odlaganje tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž prometnica.

Iza poglavlja 3.7.3. dodaje se novo poglavlje 3.7.4. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća koje glasi:

3.7.4. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivošću na eventualna ratna razaranja.

Osnovne mjere zaštite i spašavanja sadržane su u prostornom planu definiranjem područja za izgradnju i područja ograničenja gradnje, definiranjem gustoće i načina gradnje, propisanih udaljenosti među građevinama, najveće dopuštene visine i sl., te planiranjem prometne i infrastrukturne mreže.

Posebne mjere obuhvaćaju mjere za sklanjanje ljudi, mjere zaštite od rušenja, zaštite od poplava, zaštite od potresa i zaštite od požara.

3.7.4.1. Mjere sklanjanja ljudi

Posebnim propisima Općina Oprtalj svrstana je u kategoriju gradova i naseljenih mjesta u kojima se ne moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva.

Za stambene i manje stambeno poslovne i poslovne zgrade do 1000 m² bruto razvijene površine treba osigurati zaštitu stanovništva u zaklonima. Za zgrade preko 1000 m² bruto razvijene površine potrebno je predvidjeti izgradnju skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa.

Sva skloništa moraju biti projektirana, izvedena i opremljena u skladu s posebnim propisima. Pri izgradnji skloništa treba uvažavati uvjete racionalnosti građenja, dostupnost skloništa, broj ljudi koji se sklanja, vrste i namjene zgrada u kojima se skloništa grade, ugroženost zgrade u slučaju nastanka ratnih opasnosti, hidrogeološke uvjete i druge uvjete koji utječu na sigurnost, kvalitetu građenja i održavanje skloništa.

Skloništa je potrebno planirati u sklopu pojedinih zahvata u prostoru i to u sklopu građevina (kao najniže etaže) ili u sklopu zelenih površina u javnom korištenju u pojedinim zahvatima u prostoru.

Sva skloništa moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe uz suglasnost nadležnog tijela za poslove zaštite i spašavanja, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja. Mirnodopska namjena skloništa mora respektirati funkcionalnost skloništa i omogućiti redovito održavanje skloništa, te ne smije u znatnijoj mjeri umanjiti kapacitet skloništa, te sprječavati ili usporavati pristup u sklonište.

Skloništa u područjima obvezne izgradnje ne treba graditi:

- ako je već osigurano sklanjanje stanovništva,
- u slučaju nepovoljnih hidro-geoloških uvjeta,
- ukoliko bi lokacija skloništa narušavala područje ili građevinu kulturnog dobra,
- ukoliko dođe do promjene propisa koji određuju obvezu njihove gradnje.

3.7.4.2. Mjere zaštite od rušenja

Mjere zaštite od rušenja uključene su u Plan u vidu propisanih koridora prometnica i minimalnih širina ulica, propisanim minimalnim udaljenostima građevina od regulacijskih linija te minimalnim međusobnim udaljenostima pojedinih građevina.

3.7.4.3. Mjere zaštite od štetnog djelovanja voda

Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu s Zakonom o vodama te Državnim i Županijskim planovima obrane od poplava.

Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama slivnog područja "Mirna – Dragonja".

Za vodotoke 2. reda (rijeka Mirna) obrana od poplava definirana je „Planom obrane od poplava na vodama 2. reda Županije Istarske“.

Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje, održavanje vodotoka i drugih voda, gradnja građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevina za obranu od poplava, te zaštita od erozija i bujica provodi se neposrednim provođenjem plana. Uz sve vodotoke 1. i 2. reda Planom je predviđen prostor slobodan od svake gradnje sa zakonom propisanim inundacijskim pojasevima.

3.7.4.4. Mjere zaštite od potresa

Prilikom proračuna stabilnosti građevina treba imati na umu da se cijelo područje Općine Oprtalj nalazi u području zone jačine 7° MCS. Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno Zakonu o gradnji i postojećim tehničkim propisima. Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

3.7.4.5. Mjere zaštite od požara

Osnovna protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih – vatrogasnih puteva s omogućavanjem pristupa u sva područja. Dodatna mjera zaštite odnosi se na obavezu izgradnje hidrantske protivpožarne mreže. Mjere protivpožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju Planom uvjetovanih udaljenosti između građevina, odnosno izvedbom vatrobranih zidova između pojedinih dvojnih ili skupnih objekata.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. Iznimno je moguća manja udaljenost ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.

Za sljedeće zahvate u prostoru potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela za mjere zaštite od požara primjenjene u Glavnom projektu:

- sve građevine i prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova;
- sve građevine koje nisu obuhvaćene člankom 2 Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 25/94).

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen posebnim propisima.

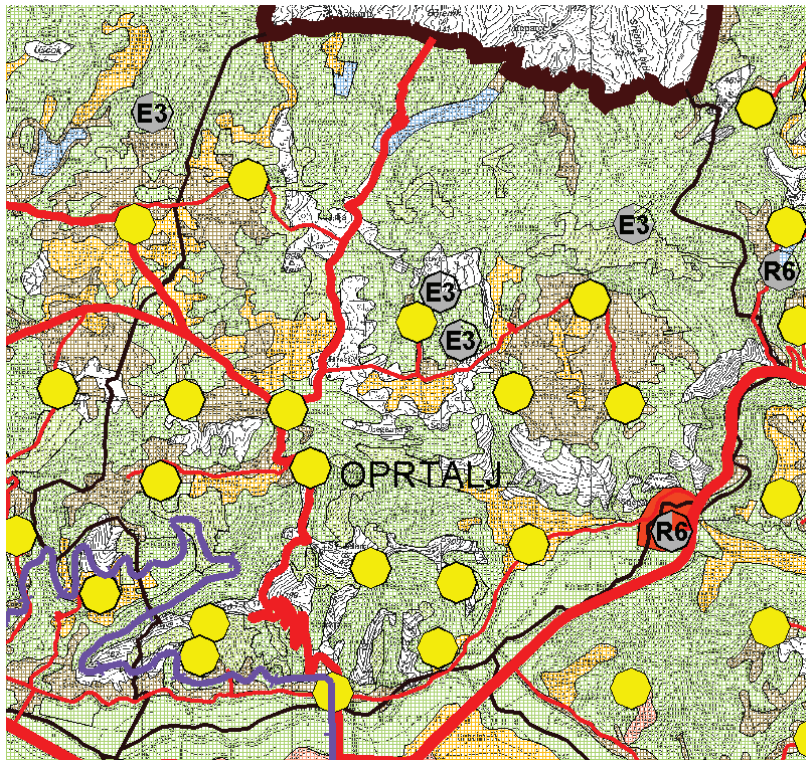
Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Za potrebe gašenja požara treba osigurati potrebne količine vode i odgovarajući tlak u hidrantskoj mreži.

3.7.4.6. Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

Temeljem posebnih propisa na području obuhvata PPUO potrebno je uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana.

***Izvod iz Prostornog plana Istarske županije koji se
odnosi na područje obuhvata ovoga Plana***

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA/POVRŠINA PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE



LEGENDA

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- DRŽAVNA GRANICA (KOPNENA I TERITORIJALNA MORA)
- ŽUPANIJSKA GRANICA
- OPĆINSKA / GRADSKA GRANICA

PROSTORI / PODRUČJA ZA RAZVOJ I UREĐENJE GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

- PODRUČJE ZA RAZVOJ NASELJA (VEĆE OD 25 ha)
- PODRUČJE ZA RAZVOJ NASELJA (MANJE OD 25 ha)

PODRUČJA IZVAN NASELJA

- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
pretežno industrijska - I1
- PODRUČJE ZA ISKORIŠTAVANJE
MINERALNIH SIROVINA ostale - E3
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
turističko razvojno područje - TRP
- ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
golf igralište - R1
- polivalentni sportsko rekreacijski centri - R6

- OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO TLO
- VRIJEDNO OBRADIVO TLO
- OSTALA OBRADIVA TLA
- ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE
- ZAŠTITNA ŠUMA
- ŠUMA POSEBNE NAMJENE
- BEZ BOJE

PROMET

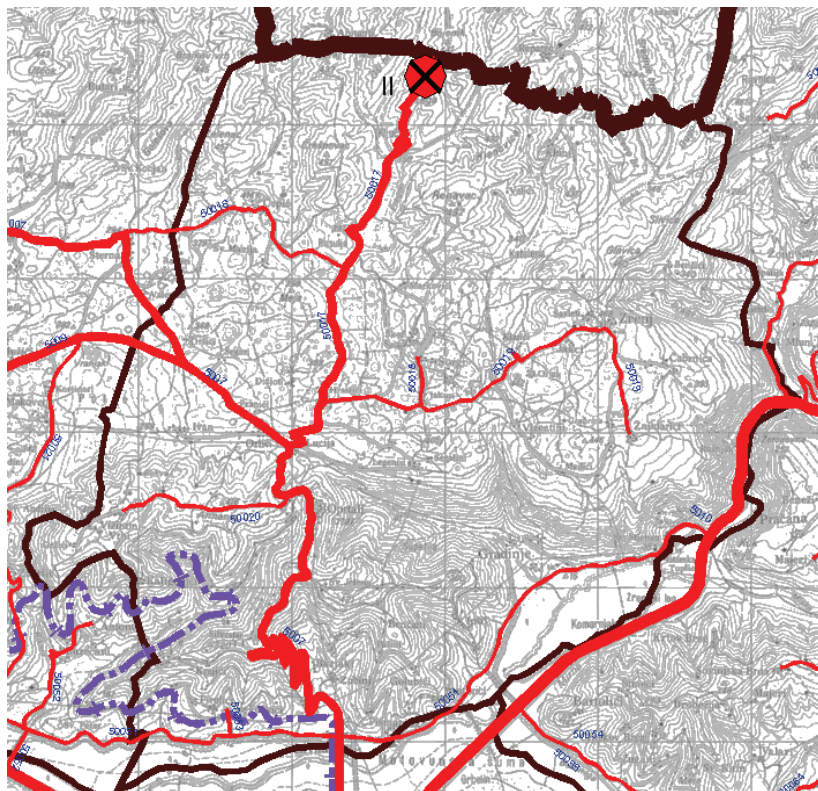
CESTOVNI PROMET

- DRŽAVNA AUTOCESTA
- OSTALE DRŽAVNE CESTE
- KORIDOR DRŽAVNIH CESTA
U ISTRAŽIVANJU
- ŽUPANIJSKA CESTA
- KORIDOR ŽUPANIJSKIH CESTA
U ISTRAŽIVANJU
- LOKALNA CESTA

ŽELJEZNIČKI PROMET

- ŽELJEZNIČKA PRUGA I. REDA
- ŽELJEZNIČKA PRUGA II. REDA
- MOST
- TUNEL
- KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE U ISPITIVANJU

2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI PROMET



LEGENDA

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- DRŽAVNA GRANICA (KOPNENA I TERITORIJALNA MORA)
- ŽUPANIJSKA GRANICA
- OPĆINSKA / GRADSKA GRANICA

PROMET

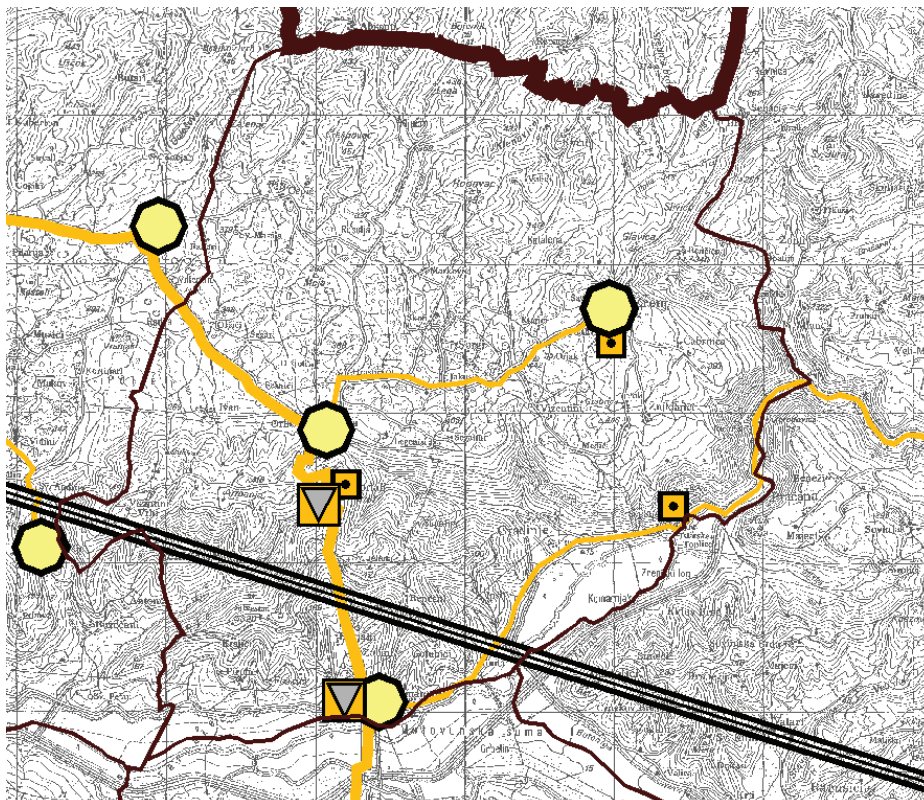
CESTOVNI PROMET

- DRŽAVNA AUTOCESTA
- OSTALE DRŽAVNE CESTE
- ŽUPANIJSKA CESTA
- LOKALNA CESTA
- KORIDOR CESTA U ISTRAŽIVANJU
- RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE
- MOST
- TUNEL
- STALNI GRANIČNI CESTOVNI PRIJELAZ I KATEGORIJE
- STALNI GRANIČNI CESTOVNI PRIJELAZ II KATEGORIJE
- GRANIČNI CESTOVNI PRIJELAZ ZA POGRANIČNI PRIJELAZ

ŽELJEZNIČKI PROMET

- ŽELJEZNIČKA PRUGA I. REDA
- ŽELJEZNIČKA PRUGA II. REDA
- STALNI GRANIČNI ŽELJEZNIČKI PRIJELAZ
- MOST
- TUNEL
- KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE I TUNELA U ISPITIVANJU
- MEĐUNARODNI I MEĐUMJESNI PUTNIČKI KOLODVOR
- PUTNIČKI MEĐUMJESNI KOLODVOR
- RASPOREDNI KOLODVOR
- STAJALIŠTE

2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE



LEGENDA

GRANICE TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- DRŽAVNA GRANICA (KOPNENA I TERITORIJALNA MORA)
- ŽUPANIJSKA GRANICA
- OPĆINSKA / GRADSKA GRANICA

POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

POŠTA

- POŠTANSKI CENTAR
- JEDINICA POŠTANSKE MREŽE

JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

TELEFONSKA MREŽA - KOMUTACIJSKI ČVOROMI U NEPOKRETNOM MREŽI

- TRANZITNA TELEFONSKA CENTRALA
- MJESNA TELEFONSKA CENTRALA
- PODRUČNA TELEFONSKA CENTRALA

VODOVI I KANALI

- TK MEĐUNARODNI - PODZEMNI ILI PODMORSKI VODOVI I KANALI
- TK MEĐUNARODNI - PODZEMNI ILI PODMORSKI VODOVI I KANALI U ISTRAŽIVANJU
- TK MAGISTRALNI VODOVI I KANALI
- TK KORISNIČKI I SPOJNI VODOVI I KANALI

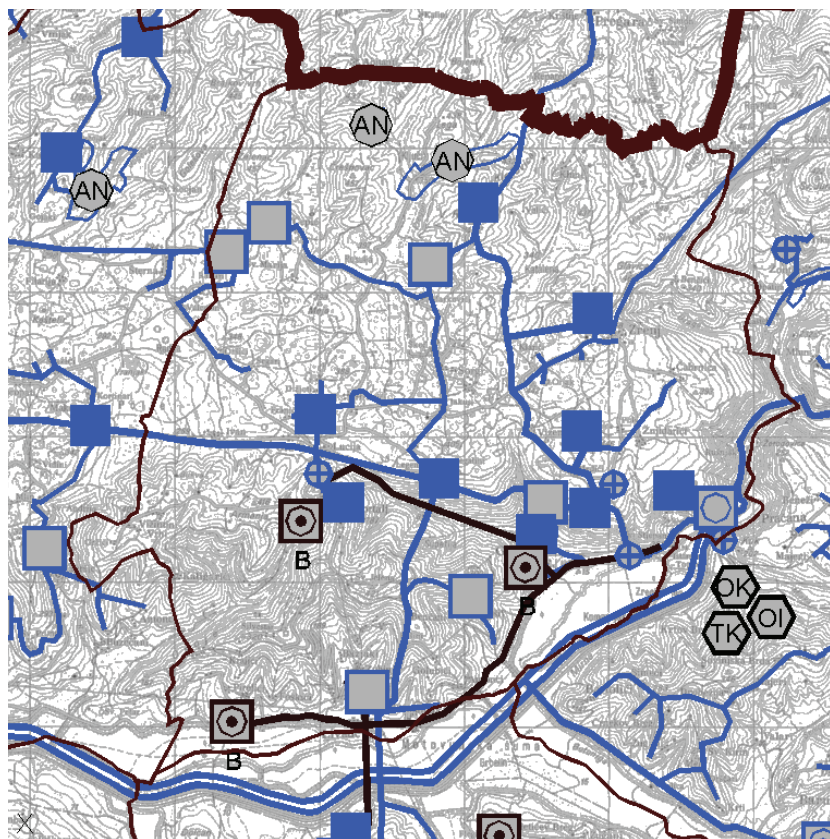
JAVNE TELEKOMUNIKACIJE U POKRETNOM MREŽI

- RADIO RELEJNA POSTAJA
- BAZNA RADIJSKA STANICA

RADIO I TV SUSTAV VEZA

- RADIJSKI KORIDOR

2.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I SUSTAV OBRADE, SKLADIŠTENJA I ODLAGANJA OTPADA



LEGENDA

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- DRŽAVNA GRANICA (KOPNENA I TERITORIJALNA MORA)
- ŽUPANIJSKA GRANICA
- OPĆINSKA / GRADSKA GRANICA

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

KORIŠTENJE VODA

VODOOPSKRBA

- AV AKUMULACIJA ZA VODOOPSKRBU
- VODOZAHVAT / VODOCRPILIŠTE (POVRŠINSKI)
- VODOZAHVAT / VODOCRPILIŠTE (PODZEMNI)
- VODOSPREMA
- UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE PITKE VODE
- VODNA KOMORA
- + CRPNA STANICA
- MAGISTRALNI VODOOPSKRBNI CJEVOVOD
- ALTERNATIVNI MAGISTRALNI VODOOPSKRBNI CJEVOVOD
- OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI

KORIŠTENJE VODA

- AN AKUMULACIJA
- AN - za navodnjavanje zemljišta

ODVODNJA OTPADNIH VODA

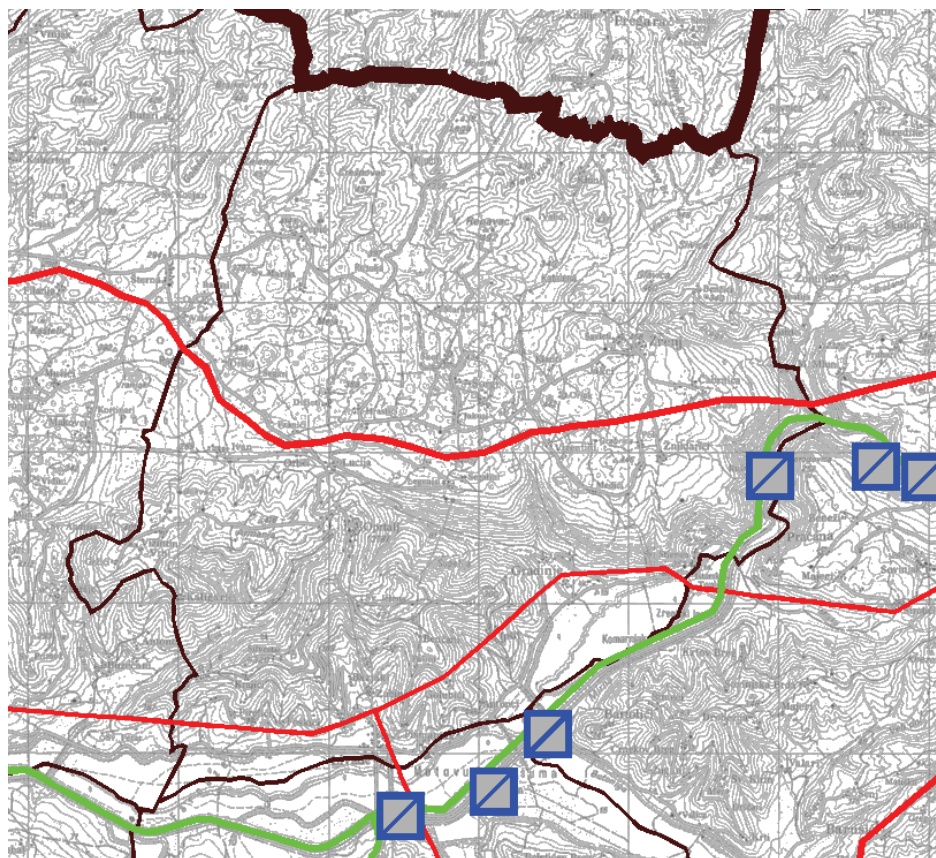
UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

- M MEHANIČKI
- B BIOLOŠKI
- ISPUST OTPADNIH VODA
- + CRPNA STANICA
- GLAVNI DOVODNI KANAL (KOLEKTOR)

OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

- OK ODLAGALIŠTE OTPADA
- OI komunalni otpad - OK, inertni otpad - OI, kafilacija - K
- RK RECIKLAŽNA STANICA
- TK TRANSFER STANICA

2.4. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI ENERGETIKA



LEGENDA

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- DRŽAVNA GRANICA (KOPNENA I TERITORIJALNA MORA)
- ŽUPANIJSKA GRANICA
- OPĆINSKA / GRADSKA GRANICA

ENERGETSKI SUSTAV

PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA

- MAGISTRALNI PLINOVOD 75 BAR-a, ZA MEĐUNARODNI TRANSPORT
- MAGISTRALNI PLINOVOD 75 BAR-a (KOPNENI I PODMORSKI) ZA MEĐUNARODNI TRANSPORT - ALTERNATIVNE DIONICE
- POTENCIJALNI PLINOVODI 50/70 BAR-a (KOPNENI I PODMORSKI) - KORIDORI U ISTRAŽIVANJU
- REGIONALNI PLINOVOD
- REGIONALNI PLINOVOD, U ISTRAŽIVANJU
- LOKALNI PLINOVOD

ELEKTROENERGETIKA

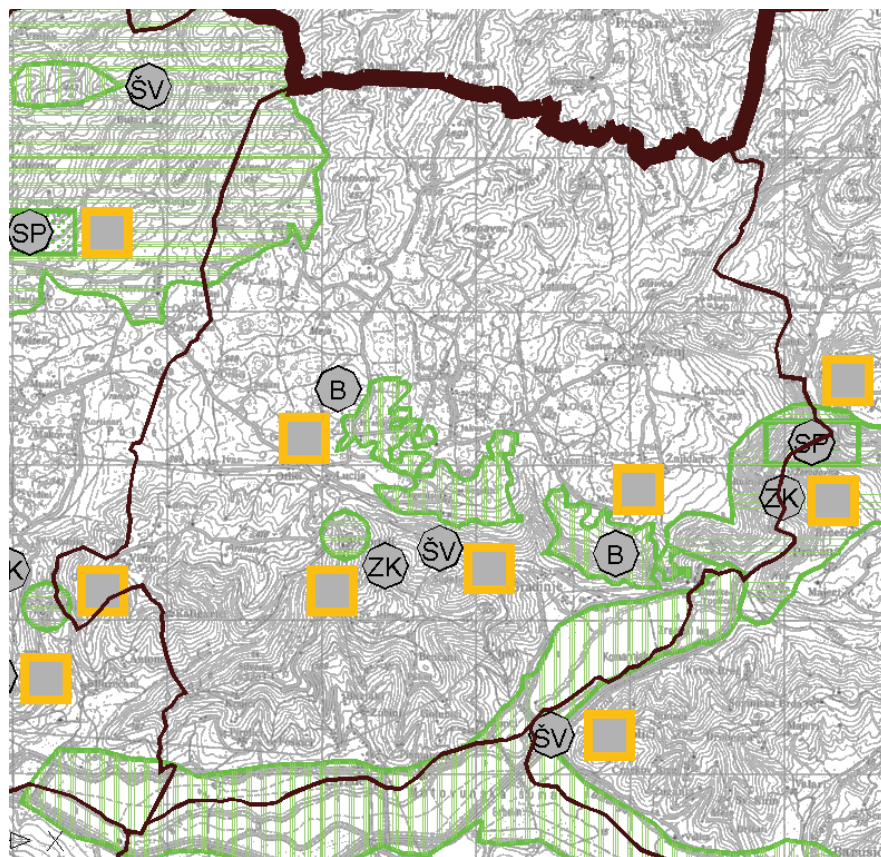
PROIZVODNI UREĐAJI

- MALA HIDROELEKTRANA

ELEKTROPRIJENOSNI UREĐAJI

- POTENCIJALNI 400 kV DALEKOVOD - KORIDOR U ISTRAŽIVANJU
- DALEKOVOD 220 kV
- DALEKOVOD 110 kV
- DALEKOVOD 110 kV, U ISTRAŽIVANJU
- DALEKOVOD 35 (20) kV

3.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTOR ZAŠTITA PRIRODNE BAŠTINE



LEGENDA

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- DRŽAVNA GRANICA (KOPNENA I TERITORIJALNA MORA)
- ŽUPANIJSKA GRANICA
- OPĆINSKA / GRADSKA GRANICA

UVJETI KORIŠTENJA

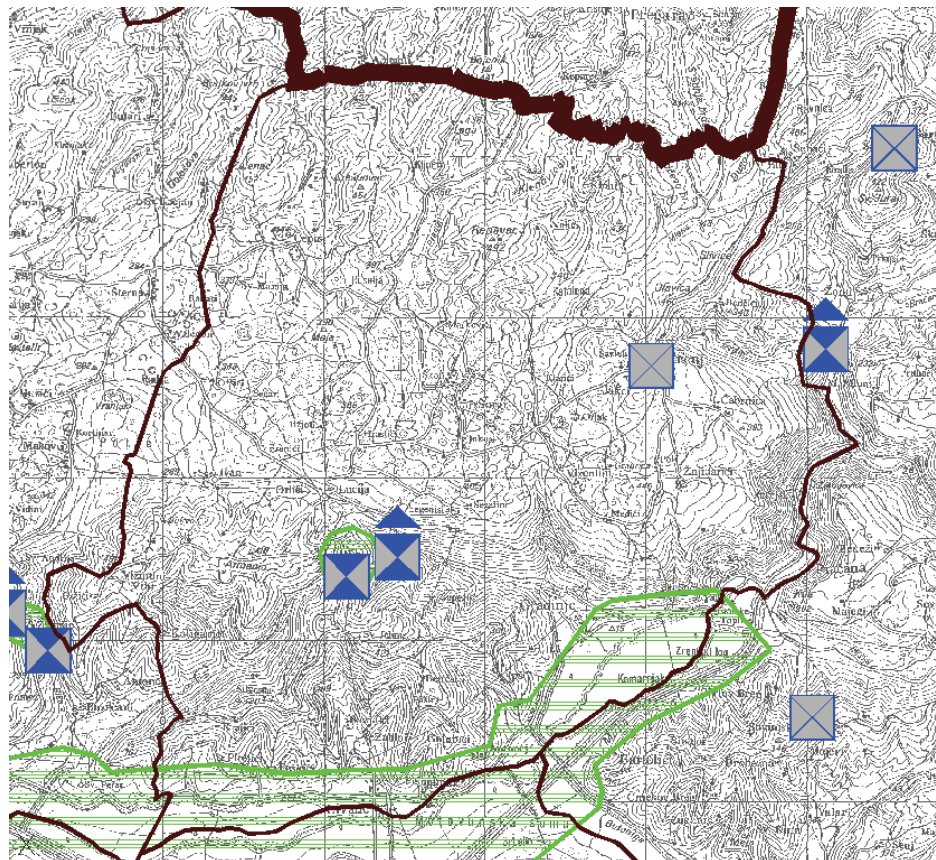
PRIRODNA BAŠTINA

- DRŽAVNI ZNAČAJ
- LOKALNI ZNAČAJ

ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE

- NACIONALNI PARK
- PARK PRIRODE
- POSEBNI REZERVAT
 - botanički - B
 - šumske vegetacije - ŠV
 - paleontološki - P
 - ornitološki - O
 - u moru - M
- PARK ŠUMA
- ZAŠTIĆENI KRAJOLIK
- ZAŠTIĆENI KRAJOLIK-okoliš povijesne ojeline
- SPOMENIK PRIRODE
- SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE

3.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA ZAŠTITA GRADITELJSKE BAŠTINE



LEGENDA

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- DRŽAVNA GRANICA (KOPNENA I TERITORIJALNA MORA)
- ŽUPANIJSKA GRANICA
- OPĆINSKA / GRADSKA GRANICA

GRADITELJSKA BAŠTINA

- MEĐUNARODNI ZNAČAJ - SVJETSKA BAŠTINA
- PRIJEDLOG ZA UPIS U SVJETSKU BAŠTINU U PRIPREMI

ARHEOLOŠKA BAŠTINA

- ARHEOLOŠKO PODRUČJE
- ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET - KOPNENI
- ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET - PODMORSKI

POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA

- GRADSKA NASELJA
- GRADSKO SEOSKA NASELJA
- SEOSKA NASELJA

POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA

- GRADITELJSKI SKLOP
- CIVILNA GRAĐEVINA
- SAKRALNA GRAĐEVINA

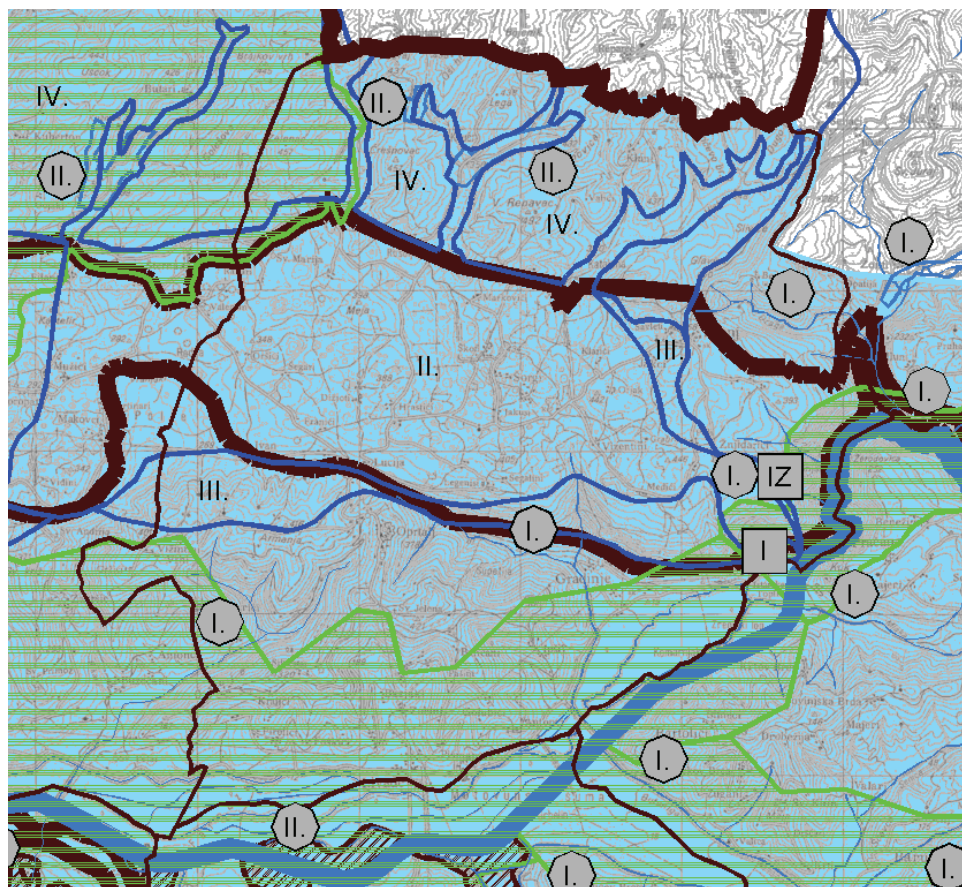
MEMORIJALNA BAŠTINA

- MEMORIJALNO I POVIJESNO PODRUČJE
- SPOMEN OBJEKT

ETNOLOŠKA BAŠTINA

- ETNOLOŠKO PODRUČJE
- ETNOLOŠKA GRAĐEVINA
- OSOBITO VRIJEDAN PREDJEL - POTENCIJALNI KULTIVIRANI AGRARNI KRAJOLIK

3.3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJE POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU



LEGENDA

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- DRŽAVNA GRANICA (KOPNENA I TERITORIJALNA MORA)
- ŽUPANIJSKA GRANICA
- OPĆINSKA / GRADSKA GRANICA
- ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE prema Uredbi N.N. 128/04

KRAJOBRAZ

- OSOBITO VRIJEDAN KRAJOBRAZ

TLO

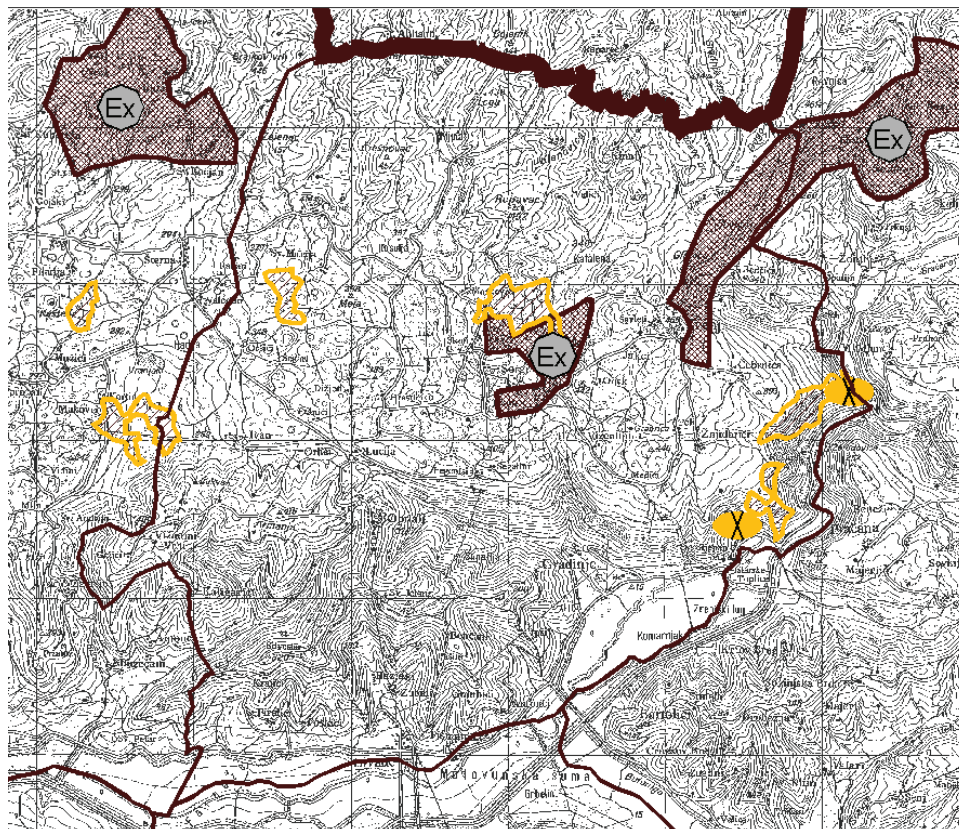
- PODRUČJE POJAČANE EROZIJE
- PODRUČJE POJAČANE EROZIJE - ZONA FLIŠA

VODE I MORE

- VODONOSNO PODRUČJE
- DRŽAVNE REZERVE PODZEMNIH VODA TREĆE RAZINE
- I.
- I. A i I. B za izvorišta Gabrijele - Bužin
- II.
- III.
- IV.
- (II.) rezerviran prostor - II. zona zaštite
- (III.) rezerviran prostor - III. zona zaštite
- IZVORIŠTE- IZ, LJEKOVITO IZVORIŠTE- I
- MOČVARA- M
- IZVORIŠTE PLANIRANO ZA JAVNU VODOOPSKRBU- (IZ)
- VODOTOK (I. III. KATEGORIJA)

VODOZAŠTITNO PODRUČJE -
I., I. A i I. B., II., III., IV. ZONA ZAŠTITE




3.4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJE PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE



LEGENDA








GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

-  DRŽAVNA GRANICA
(KOPNENA I TERITORIJALNA MORA)
-  ŽUPANIJSKA GRANICA
-  OPĆINSKA / GRADSKA GRANICA

PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

SANACIJA

-  OŠTEĆENO TLO EROZIJOM
- BILOŠKA
-  OPOŽARENO ŠUMSKO STANIŠTE
- REKULTIVIRANJE
-  NAPUŠTENO ODLAGALIŠTE OTPADA
-  SANACIJA EKSPLOATACIJSKOG POLJA
-  OŠTEĆENI PRIRODNI ILI KULTIVIRANI KRAJOBRAZ
preoblikovanje - PO
-  OŠTEĆENA GRADSKA I SEOSKA CJELINA
preoblikovanje - PO
-  POTENCIJALNI ISTRAŽNI PROSTOR MINERALNE SIROVINE

Popis sektorskih dokumenata i propisa