

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OPRTALJ

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE OPRTALJ -II izmjene i dopune -



ZAGREB – OPRTALJ, LISTOPAD 2014.

APE

za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti,

ZAGREB

NARUČITELJ: **ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OPRTALJ**

IZRAĐIVAČ: **APE D.O.O.**
za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti
10.000 ZAGREB, Ozaljska 61

BROJ UGOVORA: **24/2012**

ELABORAT: **Prostorni plan uređenje Općine Oprtalj
II. Izmjene i dopune**

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA PLANA: **Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.**

KOORDINATOR I
SURADNIK OD
STRANE NARUČITELJA: **Aleksander Krt, načelnik Općine**

STRUČNI TIM: **Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.**
Nikša Božić, dipl.ing.arh.
Ivana Pancirov, dipl.ing.arh.
Estera Gobac – Trninić, dipl.ing.biol.
John Leko, dipl.ing.prom.
Loredana Franković, dipl.ing.građ.
Ivan Zupanc, demograf
Julika Bjelobaba, dipl.iur.

ODGOVORNA OSOBA: **Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.**

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 dipl.ing.arh. Mirela Ćordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39
1 - direktor
3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 4 Sandra Jakopec, OIB: 83004250503
Zagreb, Antuna Stipančića 16
2 - direktor
4 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa ZTD-om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2. odredba o nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu poslovanja. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor.
- 3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu poslovanja.
- 4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se odnose na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od 03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ulošku broj 1-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	13.03.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/13573-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu

SUBJEKT UPISA

MBS:

080328334

OIB:

69581576028

TVRTKA:

- 2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti
- 1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 5 Zagreb (Grad Zagreb)
Ozaljska 61

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

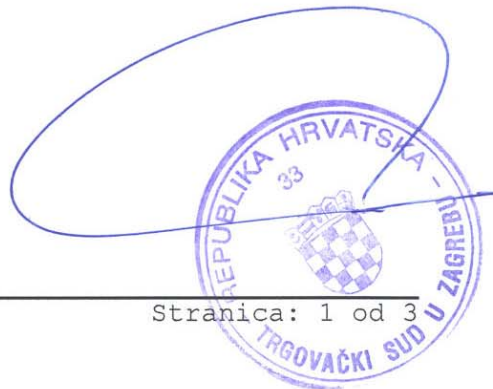
PREDMET POSLOVANJA:

- 1 02.01 - Šumarstvo
- 1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 * - Inženjering, izrada nacрта (projektiranje) zgrada, strojeva, investicijske dokumentacije, tehničke dokumentacije i tehnički nadzor
- 2 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 2 72 - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
- 2 * - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 2 * - građenje, projektiranje i nadzor
- 2 * - usluge dizajna
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i inozemnom tržištu
- 3 * - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom svih stručnih poslova prostornog uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 Mirela Ćordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39
- 6 - član društva
- 6 Sandra Jakopec, OIB: 83004250503
Zagreb, Antuna Stipančića 16
- 6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	05.03.2010	elektronički upis
eu /	18.02.2011	elektronički upis
eu /	23.02.2012	elektronički upis
eu /	13.03.2013	elektronički upis

U Zagrebu, 07. ožujka 2014.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTAVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-02/11-07/18

Ur.br.: 531-06-11-2

Zagreb, 21. prosinca 2011.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke "APE" d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, zastupanog po direktoru: Sandra Jakopec, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08), donosi

RJEŠENJE

1. "APE" d.o.o.-u iz Zagreba, Ozaljska br. 61, daje se suglasnost za obavljanje **stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.**

II. Osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

"APE" d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: - koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlašteni arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i - tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni prvostupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za sljedeće zaposlenike:

- Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 1860,
- Sandra Jakopec, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 2754
- Estera Gobac-Trninić, dipl.ing.biol.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08).

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



O.D. RAVNATELJICE

Goranka Radović, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. "APE" d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska br. 61
2. Odjel za inspekcijski nadzor ovlaš. osoba
za izradu dokumenata prostornog uređenja,
ovdje
3. Evidencija suglasnost, ovdje
4. Spis, ovdje



Zagreb, 22.11.2012.
Broj: 325/12-02-01

Temeljem članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) izdaje se

RJEŠENJE

kojim se imenuje

SANDRA JAKOPEC, dipl. ing. arh.
ovlašteni arhitekt

za odgovornog voditelja na izradi Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj – II. Izmjene i dopune. Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog zadatka, a odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja kao i da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata:

Klasa: UP/I-350-07/01-01/2754

Ur. broj: 314-01-01-1

Red. br. evidencije: 2754 s danom upisa 16. studenog 2001. godine,

izdanog od strane Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Direktorica:



Mirela Čordaš, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/01-01/ 2754
Urbroj: 314-01-01-1
Zagreb, 16. studenog 2001.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99) i Pravilnika o upisima u strukovne razrede Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a na temelju Odluke Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 15.11.2001. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis JAKOPEC SANDRE, dipl.ing.arh., ZAGREB, ANTUNA STIPANČIĆA 16, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se **JAKOPEC SANDRA**, (JMBG 0905974367702), dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer **ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **2754**, s danom upisa **15.11.2001.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, JAKOPEC SANDRA, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt stječe pravo na "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**".
4. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno.
5. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda.

Obrazloženje

JAKOPEC SANDRA, dipl.ing.arh., podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je na sjednici održanoj 15.11.2001. godine postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), donio Odluku o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Predmetna Odluka dostavljena je stručnoj službi Komore na dovršetak postupka i na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt može obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora u samostalnom uredu ili u projektantskom društvu, odnosno u drugoj pravnoj osobi registriranoj za poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora.

Ovlašteni arhitekt dužan je poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora obavljati stvarno i stalno sukladno članku 25. stavku 2. Zakona o gradnji "Narodne novine", br. 52/99).

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. SANDRA JAKOPEC, 10000 ZAGREB, ANTUNA STIPANČIĆA 16
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

ISTARSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA OPRTALJ	
PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE OPRTALJ II. Izmjene i dopune	
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: Službene novine Općine Oprtalj 3/12	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Općine Oprtalj 05/14
Javna rasprava (datum objave): 16.01.2013. ponovna javna rasprava 15.04.2013. druga ponovna javna rasprava 29.04.2014.	Javni uvid održan: 25.01.2013.-04.02.2013. ponovna javna rasprava 25.04.2013.-03.05.2013. druga ponovna javna rasprava 07.05.2014.-21.05.2013.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Aleksander Krt
Suglasnost na plan: Suglasnost župana Istarske županije (KLASA: 350-01/14-01/18, URBROJ: 2163/1-02/1-14-2, Pula, 27. listopada 2014.)	
Pravna osoba koja je izradila plan : APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba : Sandra Jakopiec, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Sandra Jakopiec, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh. Nikša Božić, dipl.ing.arh. Ivana Pancirov, dipl.ing.arh. Ester Gobac – Trninić, dipl.ing.biol. John Leko, dipl.ing.prom. Loredana Franković, dipl.ing.građ. Ivan Zupanc, demograf Julika Bjelobaba, dipl.iur.	
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela:
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.

SADRŽAJ:

UVOD

A. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B. GRAFIČKI DIO (kartografski prikazi)

- | | | |
|----|--|------------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE | (1:25.000) |
| 2. | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE | |
| | 2A PROMET | (1:25.000) |
| | 2B POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE | (1:25.000) |
| | 2C ENERGETSKI SUSTAV | (1:25.000) |
| | 2D1 VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - KORIŠTENJE VODA | (1:25.000) |
| 3. | UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA | |
| | 3A PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA | (1:25.000) |
| | 3B PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU | (1:25.000) |
| | 3C PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE | (1:25.000) |
| 4. | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA | (1:5.000) |

C. OBVEZNI PRILOZI

- | | |
|----|---|
| 1. | OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA |
| 2. | POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJI SE ODNOSU NA SADRŽAJ
PROSTORNOG PLANA |
| 3. | ZAHTJEVI I MIŠLJENJA |
| 4. | IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI |
| 5. | EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA |
| 6. | SAŽETAK ZA JAVNOST |

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE OPRTALJ
II. IZMJENE I DOPUNE

A.

TEKSTUALNI DIO PLANA

UVOD

Za područje Općine Oprtalj na snazi je PPUO Oprtalj koji je usvojen u srpnju 2003. godine, dok su izmjene i dopune na snazi od 2010. godine. Obzirom na proteklo vremensko razdoblje od provedbe javnih rasprava te vrijeme primjene plana, javile su se realne potrebe za analizu i razmatranje zahtjeva za izmjenu i dopunu plana.

II Izmjenama i dopunama PPUO Oprtalj pristupilo se zbog:

- Velikog broja pristiglih zahtjeva građana (koji se uglavnom odnose na zahtjeve za proširenjem građevinskih područja naselja);
- Nemogućnosti izgradnje sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja;
- Evidentiranja i usklađivanja procesa u prostoru koji nisu bili anticipirani;
- Korekcija odredbi za provođenje kod kojih su se pojavile poteškoće u provedbi Plana;
- Usklađenja Plana sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) i s drugim zakonskim i podzakonskim aktima koji se tiču prostornog planiranja.

Unatoč velikom broju zahtjeva građana (koje se uglavnom odnose na zahtjeve za izmjenama građevinskih područja), cilj izmjena nije puko povećanje građevinskog područja, već omogućavanje realizacije Plana i njegovih postavki. Projektnim je zadatkom utvrđena potreba analize i preispitivanja građevinskih područja naselja te građevinskih područja za gospodarsku izgradnju (ugostiteljsko – turistička).

Izmjene i dopune PPUO Oprtalj rađene se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 135/10, 148/10, 9/11) kao i drugim odgovarajućim zakonima i propisima.

Ova Izmjena i dopuna sastavni je dio PPUO Oprtalj i primjenjuje se u obuhvaćenom dijelu prostora i u segmentima koji su utvrđeni posebno za obuhvaćeno područje (u grafičkom dijelu i tekstualnom dijelu).

A. TEKSTUALNI DIO**ODREDBE ZA PROVOĐENJE****Članak 1.**

- (1) Donose se II Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj (Službene novine Općine Oprtalj 03/03, 02/10 - u daljnjem tekstu: PPU).
- (2) II Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj izradio je i ovjerio stručni izrađivač tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

- (1) Elaborat II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Oprtalj, koji je sastavni dio ove Odluke, sastoji se od:

UVOD**A. TEKSTUALNI DIO****ODREDBE ZA PROVOĐENJE****B. GRAFIČKI DIO (kartografski prikazi)**

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 1. PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE (1:25.000)
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
 - 2A PROMET (1:25.000)
 - 2B POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE(1:25.000)
 - 2C ENERGETSKI SUSTAV (1:25.000)
 - 2D1 VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - KORIŠTENJE VODA (1:25.000)
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
 - 3A PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA (1:25.000)
 - 3B PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU (1:25.000)
 - 3C PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE (1:25.000)
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (1:5.000)

C. OBVEZNI PRILOZI

1. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA
2. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJI SE ODOSE NA SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA
3. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
4. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI
5. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA
6. SAŽETAK ZA JAVNOST

- (2) Dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj (grafički i tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim Izmjenama i dopunama ostaju na snazi kao dio PPUO, posebno se to odnosi na kartografski prikaz:

- 2D2 VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA (1:25.000)

Članak 3.

Članak 5. mijenja se i glasi:

NAMJENA PROSTORA I GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

(1) Na grafičkom listu br. 1: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mj. 1:25.000 prikazana je temeljna namjena prostora Općine:

1.a. građevinsko područje naselja

- izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja: za stambenu i mješovitu namjenu, javnu i društvenu, gospodarsku (proizvodnu i ugostiteljsko-turističku) namjenu, za sport i rekreaciju te infrastrukturne građevine

1.b. izdvojena građevinska područja izvan naselja

- građevinsko područja za gospodarsku izgradnju – I – proizvodna namjena;
- građevinsko područje za gospodarsku izgradnju (ugostiteljsko – turističku namjenu – TP - turistički punktovi);
- građevinsko područje za sport i rekreaciju (R6 - sportski tereni, R7 - staza za motokros, R8 – streljana);
- građevinsko područje za javnu i društvenu namjenu – D – vjerska (sakralne građevine);
- građevinsko područje za javnu i društvenu namjenu – D3 – zdravstvena namjena (lječilište);
- groblja;
- infrastrukturne građevine;

2. površine izvan građevinskih područja i to za:

- šumske površine (gospodarske privatne i državne šume te zaštitne šume);
- poljodjelske površine – poljoprivredne zone (vrijedna i ostala obradiva tla);
- površine za uređenje akumulacija za navodnjavanje;
- vodotoci;
- istražni prostor mineralne sirovine / potencijalni istražni prostor mineralne sirovine;
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište;

3. prometne i infrastrukturne površine i infrastrukturnim pojasevima i to za:

- prometne koridore cesta;
- koridor uskotračne turističke pruge na trasi Parenzane
- površine koridore elektroenergetskih prijenosnih sustava – dalekovoda
- trase i koridori za ostale infrastrukturne sustave.

(2) Osnovnu namjenu ima prostor čije je korištenje podređeno jednoj funkciji. U područjima osnovne namjene mogu se izgraditi i drugi sadržaji, koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene, a to se u pravilu odnosi na građevine infrastrukture i vodnog gospodarstva.

(3) Prevladavajuću namjenu ima prostor kojega koristi više različitih korisnika, a jedna je od namjena pretežita. U područjima s prevladavajućom namjenom moguće je preklapanje različitih funkcija, s tim da one nisu u međusobnoj suprotnosti.

(4) Na građevnoj čestici za koju je PPU-om izričito navedena namjena, ne može se obavljati nikakva druga djelatnost ili izgradnja umjesto predviđene.

(5) Postojeći zakoniti korisnik prostora nakon stupanja na snagu ovoga PPU-a može nastaviti koristiti taj prostor na isti način i nadalje sve do konačnoga privođenja zemljišta planiranoj namjeni, ukoliko to korištenje nema negativnih utjecaja na okoliš.

(6) Granice građevinskih područja utvrđene su u granicama katastarskih čestica na kopiji katastarske karte u mjerilu 1:5000.

(7) Ako kod utvrđivanja izgrađenog dijela građevinskog područja postoji dvojba o tome koji dio prostora ili veće čestice pripada izgrađenome dijelu građevinskog područja naselja, izgrađenim dijelom građevinskog područja naselja (ili izgrađenim dijelom veće čestice) smatrat

će se dio područja ili čestice udaljen najviše 50 m od stambene zgrade, odnosno od gospodarske zgrade koja sa stambenom zgradom tvori funkcionalnu cjelinu.

(8) Građevinsko područje ne može se širiti na zemljišta na kojima su utvrđeni sljedeći čimbenici ograničenja:

- a) nepovoljni mikroklimatski uvjeti stanovanja,
- b) klizišta,
- c) eksploatacijska polja,
- d) predjeli ugroženi elementarnim i drugim nepogodama,
- e) plavljena zemljišta,
- f) šume i šumska zemljišta,
- g) intenzivno obrađivana poljodjelska zemljišta i druga vrijedna poljodjelska zemljišta,
- h) zemljišta koja se koriste ili su predviđena za posebne aktivnosti,
- i) zaštitna područja i druga područja pod zaštitom,
- j) strma zemljišta čija strmina prelazi odnos 1:1,5 (66,67% ili 34°),
- k) zemljište koje zbog njegova položaja gospodarsko nije opravdano komunalno opremiti.

(9) Na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja izdvojeni su neuređeni/neizgrađeni dijelovi građevinskog područja. Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja koji nisu prikazani kao neuređeni smatraju se uređenima.

(10) Unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja definiranih ovim Planom nisu planirana područja za urbanu preobrazbu, kao ni za urbanu sanaciju.

Članak 4.

Članak 6. mijenja se i glasi:

Članak 6.

(1) Na području Općine (unutar obuhvata PPU-a) nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Državu:

- Poreč - Motovun - Buje - R. Slovenija ("Parenzana") - uskotračna turistička trasa nekadašnje pruge;
- radijski koridor Učka – Umag;
- međunarodni magistralni TK kabel: Rijeka - Pazin - Umag - (Italija);
- Vodozahvat termalne vode Istarske toplice (postojeći).
- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda - rijeci Mirni i Obuhvatnom kanalu Srednja Mirna

(2) Na području Općine (unutar obuhvata PPU-a) nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Županiju (osim navedenih građevina od važnosti za Državu u stavku 1. ovoga članka):

- Županijska cesta Ž-5007 (Buje/D21/ - Šterna - Oprtalj - Karojba - A.G. Grada Pazina);
- Županijska cesta Ž-5010 (Istarske Toplice /L50051/ - D-44)
- Izvor Bulaž sa zonama zaštite
- Granični prijelaz Lucija – Brezovica pri Gradinu za pogranični promet
- Istarski vodovod Buzet – građevine za vodoopskrbu
- Dalekovod 110 kV
- Vodne građevine - regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama 2. reda

Članak 5.

Naslov 2.2. mijenja se i glasi:

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Članak 6.

U članak 7. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) PPU-om su određena izgrađena građevinska područja naselja i neizgrađena građevinska područja naselja, koja se dijele na uređena i neuređena.

U članak 7. stavak 3. mijenja se i glasi:

(3) U građevinskim područjima naselja nalaze se:

- a) područja stambene i mješovite namjene
- b) područja gospodarske namjene (proizvodne i ugostiteljsko-turističke)
- c) područja javne i društvene namjene te sporta i rekreacije
- d) prometne građevine i koridori,
- e) područja za infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje sve bez štetnih utjecaja na okoliš.

U članak 7. stavak 5. mijenja se i glasi:

5) Površine građevinskih područja naselja date su u sljedećoj tablici:

PPUO OPRTALJ - II. ID 2014.						
NASELJE	PLANSKI BROJ STANOVNIKA	IZGRAĐENO GP NASELJA	NEIZGRAĐENO GP NASELJA	UKUPNA POVRŠINA GP NASELJA	BRUTO GUSTOĆA STANOVANJA st/ha	POSTOTAK NEIGRAĐENOG GP NASELJA U UKUPNOJ POVRŠINI
NASELJA SA PLANIRANI BROJEM STANOVNIKA DO 100						
BENČANI		1,9499	0,8569	2,8068		30,5%
ČEPIĆ		4,6120	2,7760	7,3880		37,6%
GOLUBIĆI		4,8193	4,3020	9,1213		47,2%
IPŠI		1,2423	0,5954	1,8377		32,4%
KRAJIĆI		2,1358	0,5246	2,6604		19,7%
PIRELIĆI		6,1912	6,0084	12,1996		49,3%
SV. IVAN		3,4119	2,1766	5,5885		38,9%
SV. LUCIJA		6,8975	6,1410	13,0385		47,1%
ŠORGI		3,9281	1,2592	5,1873		24,3%
VIŽINTINI		2,6313	2,1445	4,7758		44,9%
VIŽINTINI VRHI		3,0888	2,6739	5,7627		46,4%
ZRENJ		5,9247	2,6977	8,6224		31,3%
ŽNJIDARIĆI		3,4868	1,4396	4,9264		29,2%
UKUPNO:	420	50,3196	33,5958	83,9154	5,01	40,0%
NASELJA SA PLANIRANI BROJEM STANOVNIKA VEĆIM OD 100						
GRADINJE		18,3715	13,9731	32,3446		43,2%
LIVADE		13,0918	3,8860	16,9778		22,9%
OPRTALJ		7,4788	0,6083	8,0871		7,5%
UKUPNO:	575	38,9421	18,4674	57,4095	10,02	32,2%
UKUPNO OPĆINA OPRTALJ	995	89,2617	52,0632	141,3249		36,8%

Članak 7.

Članak 8. se briše.

Članak 8.

U članku 9. stavak 1, alineja a) riječ „građevnih“ mijenja se sa riječi „građevinskih“.

U članku 9. stavak 2 tekst „*niže razine*“ mijenja se sa tekstom „*užeg područja*“.

U članku 9. stavak 3, riječ „građevnom“ mijenja se sa riječi „građevinskom“.

U članku 9. stavak 4, riječ „građevnom“ mijenja se sa riječi „građevinskom“.

Članak 9.

Članak 10. se briše.

Članak 10.

U članku 11. stavak 1. tekst „*a iznimno 3,00 m kod već izgrađenog građevinskog područja za maksimalno 3 (tri) građevine.*“ mijenja se sa tekstom „*iznimno može biti i uži, odnosno postojeće širine, za pristup do već izgrađenih dijelova naselja, ukoliko zadovoljava uvjete za jednosmjerni promet.*“

U članku 11. stavak 2, riječi „građevnoga“ mijenjaju se sa riječi „građevinskog“.

U članku 11. stavak 3 tekst „*detaljnijeg plana uređenja*“ mijenja se sa tekstom „*prostornoga plana užeg područja*“.

U članku 11. dodaje se stavak 4. koji glasi:

(4) *Pristup građevnih čestica na županijsku ili lokalnu cestu, gdje god je to moguće, potrebno je planirati sabirnim i ostalim ulicama.*

Članak 11.

Naslov 2.2.1.2. mijenja se i glasi:

2.2.1.2. Građevna i regulacijska linija i udaljenosti od granice građevne čestice

Članak 12.

U članku 12. stavak 1, riječ „parcela“ mijenja se sa riječi „čestica“.

U članku 12. stavak 2. tekst „*u izgrađenome dijelu naselja*“ mijenja se sa tekstom „*u uličnom potezu*“.

Članak 13.

U članku 13. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) *Sve građevine, koje se izgrađuju na slobodnostojeći način, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 4 metra od granice susjedne građevne čestice, ako se na tom zidu planiraju otvori, odnosno 3 m u izgrađenim dijelovima naselja. Ako na dijelu građevine prema susjednoj građevnoj čestici nema otvora, tada udaljenost građevine od susjedne građevne čestice ne smije biti manja od 3,00 metra. Izuzetno ta udaljenost može biti i manja kada se radi o izgradnji zamjenskih građevina ili o građenju u zaštićenim povijesnim dijelovima naselja.*

U članku 13. stavak 2. se briše.

U članku 13. stavak 3. tekst „*Udaljenost građevine od granice susjedne parcele ne smije biti manja od 4 m, odnosno 3 m u izgrađenim dijelovima naselja*“ se briše.

U članku 13. stavak 4. riječi „međi“ mijenjaju se sa tekstom „*granici građevne čestice*“, a riječ „građevnom“ sa riječi „građevinskom“.

U članku 13. stavak 5. mijenja se i glasi:

(5) *U slučaju kad se zgrada gradi na granici građevne čestice, tada se ona smatra ugrađenom ili poluugađenom i moguće je na susjednoj granici građevne čestice izgraditi zgradu na isti način. U tom slučaju dio građevine na granici građevne čestice mora bit izveden bez ikakvih otvora i kao vatrootporan zid, a sljeme krova mora obvezno biti okomito na susjednu granicu građevne čestice na kojoj se gradi i bez krovnoga vijenca.*

Članak 14.

U članku 14. stavak 1. tekst „, čija visina ne može biti viša od 1,20 m“ se briše.

Članak 15.

U članku 15. stavak 1. se briše.

U članku 15. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) *Etaže građevine su:*

- a) *Podrum (Po) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je više od 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, a čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,*
- b) *Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),*
- c) *Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je manje od 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena te se smatra nadzemnom etažom.*
- d) *Kat (tipični) koji se označava skraćeno s arapskom brojkom koja označava broj katova ("1": jedan kat, "2": dva kata itd.). Pod katom se smatraju dijelovi građevine čiji se prostori nalaze između dva poda iznad prizemlja*
- e) *Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova najviše visine nadozida 1,2 m.*

U članku 15. stavak 3. tekst „,mjereno sa više strane zgrade“ se briše.

U članku 15. stavak 4. riječ „građevnom“ mijenja se sa riječi „građevinskom“ te se tekst „nižeg prostornoga plana“ mijenja sa tekstom „prostornog plana užeg područja“.

Članak 16.

U članku 16. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) *Da bi se očuvala tradicijska slika naselja ne smije se spajati nekoliko izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja u jedno površinom veliko naselje. Osobito se moraju izbjegavati neprekinuta građevinska područja duž cesta i putova. Stvaranje velikih linearnih stambenih naselja neprekinute izgradnje mora se onemogućiti prekidima građevinskih područja poljodjelskim ili šumskim površinama (voćnjacima, vrtovima, gajevima i slično).*

Članak 17.

U članku 20. stavak 4. riječ „građevnom“ mijenja se sa riječi „građevinskom“.

Članak 18.

U članku 21. stavak 3. riječ „krajoliku“ mijenja se sa riječi „krajobrazu“.

U članku 21. stavak 6. mijenja se i glasi:

(6) *Ograda se postavlja na lijevu granicu građevne čestice, sa unutrašnje strane, promatrano od javne prometne površine prema samoj čestici. Kod uglovnih čestica ograda*

prema javnoj prometnoj površini ograda može biti i niža, do 50 cm, ali tada se izvodi kao niska živica.

Članak 19.

U članku 22. stavak 1. riječ „*građevnih*“ mijenja se sa riječi „*građevinskih*“, a tekst „*i privatnim parcelama*“ se briše.

U članku 22. stavak 2. tekst „*(na temelju Studije mogućih lokacija i namjena kioska i ostalih pokretnih naprava)*“ se briše.

U članku 22. stavak 5. mijenja se i glasi:

(5) Kiosci se mogu postaviti na javne površine (javne zelene površine, građevne čestice javnih sadržaja i sl.) i to u neposrednu blizinu javne prometne površine, ali izvan cestovnih pojasa.

Članak 20.

U članku 23. stavak 1. riječ „*građevnih*“ mijenja se sa riječi „*građevinskih*“.

U članku 23. stavak 4. alineja b) tekst „*Ova se alineja ne odnosi na prostore tradicijskih, odnosno starih središta naselja*“ se briše. Na kraju stavka dodaje se tekst koji glasi:

„Iznimno, kod zaštićenih povijesnih cjelina potreban broj PGM osigurava se na javnom parkiralištu izvan obuhvata te povijesne cjeline, a sukladno mišljenju nadležnog konzervatorskog odjela.“

Članak 21.

U članku 24. stavak 3. riječ „*parcela*“ mijenja se sa riječi „*čestica*“, a riječ „*parcele*“ mijenja se sa riječi „*čestice*“.

U članku 24. stavak 5. tekst „*Garažno mjesto za invalide treba biti minimalnih dimenzija 3,00 x 5,50 m (netto).*“ se briše.

Članak 22.

U podnaslov članka 25. riječ „*KUĆNOG*“ se mijenja sa riječi „*KOMUNALNOG*“.

U članku 25. stavak 1. riječ „*kućnog*“ zamjenjuje se sa riječi „*komunalnog*“.

U članku 25. stavak 3. riječ „*kućnog*“ zamjenjuje se sa riječi „*komunalnog*“, a riječ „*parcelama*“ mijenja se sa riječi „*česticama*“.

U članku 25. stavak 4. riječ „*parcela*“ mijenja se sa riječi „*čestica*“.

Članak 23.

U članku 29. stavak 2. tekst „*visine 1,0 m iznad konačno zaravnatog terena*“ se briše, a riječ „*parcele*“ mijenja se sa riječi „*čestice*“.

U članku 29. stavak 3. i 4. se brišu.

Članak 24.

U članku 31. stavak 2. riječ „*parcele*“ mijenja se sa riječi „*čestice*“.

Članak 25.

Članak 32. mijenja se i glasi:

Članak 32.

VODNO GOSPODARSTVO

(1) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja

toka. U zaštitnom pojasu vodotoka nije dozvoljena gradnja. Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.

(2) Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita vodotoka, onemogućiti čišćenje i održavanje vodotoka ili ga ugroziti na neki drugi način na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka.

(3) Sukladno posebnim zakonskim i podzakonskim propisima, ovisno o namjeni građevine, investitor je prije izrade tehničke dokumentacije dužan ishoditi vodopravne uvjete.

(4) U cilju sprječavanja poplava postojeći vodotoci i kanali trebaju se redovito čistiti od izraslog biljnog materijala i održavati.

(5) Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje, te sustava zaštite od štetnog djelovanja voda provodi se neposrednim provođenjem Plana.

(6) Prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN 12/05) područje obuhvata Plana nalazi se unutar I, II, III, i IV zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće. Shodno tome, svi zahvati na području Plana, ukoliko se nalaze unutar određene zone sanitarne zaštite mogu se obavljati ukoliko nisu u suprotnosti sa odredbama važeće Odluke o zonama sanitarne zaštite.

Članak 26.

U članku 34. stavak 2 mijenja se i glasi:

(2) Pod građevinama i prostorijama stambene namjene, prema ovim odredbama, smatraju se stambene građevine i prostorije koje su namijenjene stalnom ili povremenom stanovanju te sadrže prostorne elemente stana ili apartmana, definirane posebnim propisima, čija se namjena ovim Planom u potpunosti izjednačava u smislu stanovanja. Građevine stambene namjene većim su dijelom svoje površine i većim dijelom funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica namijenjene stanovanju. Ove zgrade mogu biti slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene. Ukupna građevinska bruto površina stambenog dijela zgrade može iznositi najviše 400 m². U smislu namjene zgrade, najmanje 51% bruto površine osnovne građevine mora biti namijenjeno stanovanju.

U članku 34. stavak 6. se briše.

Članak 27.

Članak 35. mijenja se i glasi:

Članak 35.

OBLIK STAMBENE ZGRADE

(1) Unutar naselja označenih granicom graditeljske baštine (A, B i K) ukoliko posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela nije drugačije određeno nije dozvoljen kvadratični tlocrtni oblik stambene zgrade, već pravokutan ili "L" tlocrt, izuzev zgrada koje se grade na poluugrađeni ili ugrađeni način. Međusobni odnos stranica pravokutnog tlocrta trebao bi biti između 1:1,5 do 2,5. Odnos dužine pročelja prema visini pročelja mora, u pravilu, biti u korist dužine pročelja.

Članak 28.

U članku 36. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Stambene zgrade mogu se graditi najviše kao Po+Su+P+Pk (3 nadzemne etaže od kojih je jedna potkrovlje) ili Po+P+1 (dvije nadzemne etaže).

U članku 36. dodaje se stavak 4. koji glasi:

(4) Iznimno je moguća i veća katnost, nego što je to definirano prethodnim stavcima ukoliko se radi o postojećoj katnosti, ukoliko se radi o interpolacijama na neizgrađenim česticama

unutar postojećih naselja koja već imaju veću katnost (tada se najveća katnost određuje u odnosu na višu susjednu građevinu) te ukoliko je određeno posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 29.

Članak 38. mijenja se i glasi:

Članak 38.

(1) *Veličina građevne čestice za građenje stambene zgrade ne može biti manja od:*

- a) za građenje zgrade na slobodnostojeći način: 450 m²,*
- b) za građenje zgrade na poluotvoren način: 300 m²,*
- c) za građenje zgrade u nizu: 200 m²,*
- d) ukoliko se gradi kuća s bazenom minimalna veličina čestice iznosi 600 m². Iznimno je dozvoljena izgradnja bazena i na manjim česticama u područjima za koje se donose prostorni planovi užeg područja ukoliko se to propiše tim planovima.*
- e) U slučajevima kad su postojeće čestice manje od navedenih u alinejama a-c), a ne postoji mogućnost povećanja površine građevnih čestica, može se zadržati postojeća građevna čestica.*

(2) *Najmanja površina građevne čestice namijenjene stambenoj izgradnji mora zadovoljiti osnovne uvjete suvremenoga stanovanja, podrazumijevajući i sve higijensko-tehničke standarde.*

Članak 30.

Članak 39. mijenja se i glasi:

Članak 39.

(1) *Za građevine u funkciji seoskog turizma omogućuje se da u neposrednoj blizini imaju određenu površinu poljoprivrednog zemljišta koje se nalazi neposredno uz glavnu česticu ili povezano putem, a na kojem se omogućuje izgradnja pomoćnih gospodarskih građevina u funkciji seoskog turizma. Te čestice moraju biti na najmanjoj udaljenosti od 100 m od ostalih građevina.*

Članak 31.

U članku 40. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) *Stambena zgrada ne može biti površine manje od 60,0 m².*

Članak 32.

U članku 41. stavak 1. riječ „već“ se briše.

U članku 41. stavak 1. alineja a) mijenja se i glasi:

- a) graditi nove stambene zgrade gdje je ukupna izgrađenost građevne čestice:*
 - za zgrade izgrađene na otvoren način na česticama površine manje od 1000 m² - do 35%,*
 - za zgrade izgrađene na otvoren način na česticama površine veće od 1000 m²: zbir 350 m² i 20% površine građevne čestice iznad 1000 m² (za čestice površine od 1000 m² do 3000 m²),*
 - za dvojne zgrade* *do 50 %,*
 - za zgrade u nizu* *do 60 %.*

U članku 41. stavak 3. riječ „parcelama“ mijenja se sa riječi „česticama“.

U članku 41. stavak 4. riječi „predjelima“ mijenjaju se sa riječi „područjima“.

U članku 41. dodaje se stavak 5. koji glasi:

(5) *Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti izračunava se kao umnožak najvećeg dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i najvećeg dozvoljenog broja etaža.*

Članak 33.

Članak 42. mijenja se i glasi:

Članak 42.

(1) *Izgrađenost građevne čestice za stambenu izgradnju samostojećih zgrada u neizgrađenom dijelu građevinskog područja ne smije biti više od*

- 35% površine građevne čestice (za čestice površine manje od 1000 m²),
- zbira 350 m² i 20% površine građevne čestice iznad 1000 m² (za čestice površine od 1000 do 3000 m²)

(2) *Izgrađenost građevne čestice za stambenu izgradnju poluugrađenih (dvojnih) zgrada i ugrađenih zgrada (u nizu) u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja može biti do 35% za poluugrađene i do 40% za ugrađene zgrade, ali građevinska bruto površina stambenog dijela građevine ne smije biti veća od 400 m².*

(3) *Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti izračunava se kao umnožak najvećeg dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i najvećeg dozvoljenog broja etaža.*

Članak 34.

U članku 43. stavak 1. tekst „bruto razvijena površina“ mijenja se sa tekstom „građevinska bruto površina“.

U članku 43. stavak 2. iza teksta „građevinskih područja“ dodaje se tekst „naselja u zonama“.

U članku 43. stavak 4. broj „3000“ zamjenjuje se sa brojem „5000“.

U članku 43. stavak 5. mijenja se i glasi:

(5) *Izgrađenost građevne čestice za višestambenu izgradnju iznosi zbir 350 m² i 20% površine građevne čestice iznad 1000 m². Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti izračunava se kao umnožak najvećeg dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i najvećeg dozvoljenog broja etaža.*

U članku 43. stavak 6. mijenja se i glasi:

(6) *Višestambena zgrada može se graditi najviše kao Po+P+2 (3 nadzemne etaže) ili Po+Su+P+1+Pk (četiri nadzemne etaže od kojih je jedna potkrovlje).*

U članku 43. stavak 7. riječ „prigradnje“ mijenja se sa riječi „dogradnje“, tekstovi „zgrade mjereno do vijenca“ mijenjaju se riječima „građevine“.

U članku 43. stavak 8. iza teksta „računaju se“ dodaje se riječ „ukupne“, a tekst „do krovnoa sljemena“ se briše.

U članku 43. stavak 9. riječ „otpadaka“ mijenja se sa tekstom „komunalnog otpada“.

Članak 35.

Članak 44. mijenja se i glasi:

Članak 44.

(1) *Na građevnim česticama u građevinskom području naselja stambene namjene potiče se otvaranje poslovnih prostora kako slijedi:*

a) trgovina

b) ugostiteljsko-turističke namjene (smještajnih objekata iz skupine „hoteli“, ostali smještajni objekti: prenoćišta, odmarališta, hosteli, vile i sl. zatim ugostiteljsko-turistički sadržaji: agencija, konoba, restorana, bufeti, i sl.), u sklopu stambene građevine ili kao samostalne poslovne građevine na zasebnim građevnim česticama. Smještajni kapaciteti u pojedinačnim ugostiteljsko-turističkim građevinama (hoteli, pansioni i sl.) u sklopu naselja ograničava se na maksimalno 20 postelja za pojedinu građevinu, uz poštivanje maksimalnog broja ležaja unutar građevinskog područja naselja iz čl. 63.

c) zanatstvo i osobne usluge

d) ostalo (odvjetništvo, odjeljenja dječjih ustanova, uredi i predstavništva domaćih i stranih poduzeća, intelektualne usluge i sl.).

e) prerada poljoprivrednih proizvoda (sušenje voća i povrća, proizvodnja mesnih prerađevina na tradicionalni način, proizvodnja meda i proizvoda od meda, prerada gljiva

(2) *Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati u sklopu stambene zgrade, ukoliko postoje tehnički i sanitarni uvjeti za njihovo obavljanje. Prostor za skladištenje sirovina i gotovih ili polugotovih proizvoda mora se osigurati unutar građevina na građevnoj čestici ili na samoj građevnoj čestici. Pristup dostavnim vozilima te njihovo parkiranje za vrijeme utovara/istovara mora se osigurati na samoj građevinskoj čestici, izvan svih javnih prometnih površina.*

(3) *Bučne ili možebitno opasne djelatnosti (one koje ne zadovoljavaju zakonske kriterije o najvećoj razini buke i onečišćenja zraka) ne smiju se smještavati u područjima stambene izgradnje.*

(4) *Prilikom izdavanja dokumentacije za otvaranje i(ili) izgradnju poslovnih prostora, potrebno je voditi računa o već izgrađenim najbližim susjednim građevinama sa utvrđenom ili planiranom namjenom ili najbližim susjednim građevinama koji se planiraju izgraditi te njihovoj međusobnoj udaljenosti. To iz razloga kako se otvaranjem poslovnih prostora ne bi remetili postojeći uvjeti života i rada na određenoj lokaciji.*

(5) *Građevne čestice na kojima se zatraži građenje bilo kakve vrste gospodarske – proizvodne, servisne ili trgovačke građevine moraju imati priključak na prometnicu koja ne smije biti standarda manjeg od minimalno propisanog ovim PPU-om.*

Članak 36.

U članku 45. stavak 2. riječ „susjedne“ mijenja se sa riječi „granice“.

U članku 45. stavak 3. tekst „o tome odlučuje nadležni Konzervatorski odjel.“ mijenja se sa tekstom „potrebno je ishodite posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela.“

Članak 37.

U članku 46. stavak 2. dodaje se alineja koja glasi:

- za građevine u kojima se pružaju usluge smještaja 1 mjesto po smještajnoj jedinici

U članku 46. dodaje se stavak 3. koji glasi:

(3) *Iznimno, kod zaštićenih povijesnih cjelina potreban broj PGM osigurava se na javnom parkiralištu izvan obuhvata te povijesne cjeline, a sukladno mišljenju nadležnog konzervatorskog odjela.*

Članak 38.

U članku 47. stavak 1. riječ „građevnih“ mijenja se sa riječi „građevinskih“, a tekst „bruto razvijena površina“ mijenja se sa tekstom „građevinska bruto površina“.

U članku 47. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Pomoćne građevine u domaćinstvu su: građevine određene važećim pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (pomoćne zgrade, bazeni, podzemni i nadzemni spremnici i dr.) i slične građevine koje služe za potrebe domaćinstava. Mogu se graditi počevši od građevne linije osnovne građevine prema dubini građevne čestice, ali ne na manjoj udaljenosti od 5,0 m od regulacijske linije. Samo se garaža može graditi u pojasu između građevinske i regulacijske linije (i to iznimno, ako postoje valjani razlozi uzrokovani obličjem terena ili naslijeđenom urbanom strukturom). U slučajevima gradnje na granici građevne čestice, zid na susjednoj granici građevne čestice mora biti vatrootporan. Krovna voda mora se slijevati na vlastitu građevnu česticu. Materijalima i oblikovanjem moraju biti usklađene sa stambenom zgradom uz koju se grade. Visina građevine je najviše 4,00 m.

U članku 47. stavak 3. tekst „krovnog vijenca od“ zamjenjuje se riječi „do“.

U članku 47. stavak 4. riječ „vijenca“ se briše.

U članku 47. stavak 5. riječi „predjela“ mijenjaju se sa riječi „područja“.

U članku 47. stavak 6. riječ „građevnih“ mijenja se sa riječi „građevinskih“, a tekst „niže razine“ sa tekstom „užeg područja“.

U članku 47. stavak 7. riječ „parceli“ mijenja se sa riječi „čestici“, a riječ „parcelama“ sa riječi „česticama“.

U članku 47. stavak 8. se mijenja i glasi:

(8) *U naseljima u kojima nije moguće omogućiti izgradnju gospodarske građevine na čestici stambene građevine zbog skučenosti prostora, odnosno male površine čestice, omogućuje se izgradnja gospodarske građevine na zasebnoj čestici posredno ili neposredno povezanoj s česticom stambene građevine. Ove građevine mogu biti najveće površine 200 m², visine prizemlja, odnosno visine do 6,00 m. Čestica na kojoj će se izgraditi takva građevina može imati najveću površinu 1000 m², a najveća dopuštena izgrađenost čestice iznosi 20%.*

U članku 47. stavak 9. tekst „predjelu (zoni)“ mijenjaju se sa riječi „području“.

Članak 39.

U članku 48. stavak 2. tekst „Visina vijenca građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,20 m.“ se briše.

U članku 48. stavak 3, alineja a) riječ „međe“ mijenja se sa riječi „granice“, na kraju alineje dodaje se tekst koji glasi: „Iznimno je moguća izgradnja bazena i na udaljenosti manjoj od 4,0 m uz suglasnost susjeda, ali ne manje od 2,0 m.“

U članku 48. stavak 3, alineja b) riječ „međe“ mijenja se sa riječi „granice“.

U članku 48. stavak 3, alineja e) i f) riječ „susjedne“ mijenja se sa riječi „granice“.

U članku 48. stavak 5 riječ „međe“ mijenja se sa riječi „granice“.

Članak 40.

U članku 49. stavak 1. riječ „*parcele*“ mijenja se sa riječi „*čestice*“, riječ „*građevinskoj parceli*“ mijenja se sa riječi „*građevnoj čestici*“.

U članku 49. stavak 2. tekst „*koje su sagrađene u skladu s prijašnjim propisima*“ se briše.

Članak 41.

Članak 52. se briše.

Članak 42.

Naslov 2.2.3. se mijenja i glasi:

2.2.3. Zone javne i društvene namjene te sporta i rekreacije unutar građevinskog područja naselja

Članak 43.

U članku 53. stavak 1. se mijenja i glasi:

(1) *U građevinskom području naselja na području općine Oprtalj uz stambene zgrade namijenjene pretežito stanovanju mogu se graditi i građevine namijenjene:*

- a) obrazovanju (predškolske i školske ustanove),*
- b) zdravstvu, socijalnoj zaštiti,*
- c) kulturi i fizičkoj kulturi te sportu i rekreaciji*
- d) upravi,*
- e) vjerskoj namjeni, vatrogasnoj službi i sl.*

U članku 53. stavak 3. riječ „*parceli*“ mijenja se sa riječi „*čestici*“, a tekst „*bruto razvijena površina*“ mijenja se sa tekstom „*građevinska bruto površina*“.

U članku 53. stavak 5. tekst „*i poslovne*“ se briše.

U članku 53. stavak 6. mijenja se i glasi:

(6) *Najveća visina građevine društvenih djelatnosti može biti:*

- *Po+P+2 (3 nadzemne etaže) ili Po+Su+P+1+Pk (četiri nadzemne etaže od kojih je jedna potkrovlje), odnosno 12,00 metara.*
- *Kod zgrada čija se visina ne može mjeriti brojem katova (koncertna dvorana, športska dvorana i sl.) najveća dozvoljena visina građevine je 13,00 metara (uračunate su sve nužne konstrukterske i funkcionalne istake zgrade). Iznimno, dijelovi građevine mogu biti i viši ukoliko je to potrebno zbog funkcije ili posebnih propisa (toranj vatrogasnog doma i sl.).*

U članku 53. stavak 9. riječ „*građevnih*“ mijenja se sa riječi „*građevinskih*“, a iza teksta „*unutar građevinskih područja*“ dodaje se tekst „*naselja u zonama*“.

Članak 44.

Članak 53a. mijenja se i glasi:

Članak 53a.

(1) *U građevinskim područjima naselja – sport i rekreacija (sportski tereni) moguća je izgradnja:*

- a) sportskih terena (na površinama R6) (poglavito nogometnog igrališta, rukometnih, košarkaških i drugih sportskih igrališta s gledalištima, sportskih dvorana, bočališta, staza za motokros, bicikle i dr.),*
- b) građevina prateće namjene (klupskih prostorija, svlačionica, infrastrukturnih i sličnih građevina),*
- c) građevina pomoćne namjene (manjih ugostiteljskih i sličnih sadržaja).*

(2) *Najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 35%. Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti izračunava se kao umnožak najvećeg dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i najvećeg dozvoljenog broja etaža, dok građevine prateće i pomoćne namjene mogu ukupno zauzimati najviše 20% površine građevne čestice. U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja sportske namjene najmanje 20% površine mora biti planirano kao visoki parkovni nasadi.*

(3) *Visina građevina prateće i pomoćne namjene ne smije iznositi više od 4,00 metra od konačno zaravnanog i uređenog terena, ukoliko planovima nižeg reda nije propisano drugačije.*

(4) *Oblikovanje zgrada mora biti prilagođeno ambijentalnom i pejzažnom okruženju.*

(5) *Na građevnoj čestici namijenjenoj za sport potrebno je osigurati 0,2 parkirališna mjesta za osobna vozila na jednog korisnika.*

(6) *Nije dozvoljena gradnja smještajnih kapaciteta.*

Članak 45.

Naslov 2.2.4. se mijenja i glasi:

2.2.4. Zone mješovite namjene

Članak 46.

U članku 54. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) *U područjima mješovite namjene mogu se graditi građevine za stanovanje sa pomoćnim i gospodarskim građevinama, stambeno-poslovne građevine, građevine društvenih djelatnosti, te manje poslovne građevine na zasebnim građevinskim česticama. Pod manjom poslovnog građevinom podrazumijevaju se i građevine ugostiteljsko-turističke namjene (smještajni objekti iz skupine „hoteli“, ostali smještajni objekti: prenoćišta, odmarališta, hosteli, vile i sl. zatim ugostiteljsko-turistički sadržaji: agencija, konoba, restorana, bufeti, i sl.). Smještajni kapaciteti u pojedinačnim turističko-ugostiteljskim građevinama (hoteli, pansioni i sl.) u sklopu naselja unutar mješovite namjene ograničava se na maksimalno 30 postelja za pojedinu građevinu, osim za područje naselja Oprtalj gdje se najveći kapacitet takvih pojedinačnih građevina ograničava na 50 postelja, a njihov ukupan kapacitet planira se na max. 300 postelja za cijelo područje obuhvata UPU-a povijesne jezgre, uz poštivanje maksimalnog broja ležaja unutar građevinskog područja naselja iz čl. 63.*

U članku 54. stavak 2. riječ „objekata“ mijenja se sa riječi „građevina“.

U članku 54. stavak 3. mijenja se i glasi:

(3) *Najveća izgrađenost čestice iznosi 35%. Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti izračunava se kao umnožak najvećeg dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i najvećeg dozvoljenog broja etaža.*

U članku 54. stavak 4. tekst „građevinske parcele“ mijenja se sa tekstom „građevine čestice“, a riječ „predjelima“ mijenja se sa riječi „područjima“.

U članku 54. stavak 5. mijenja se i glasi:

(5) *Manje poslovne građevine, ukoliko se grade na zasebnim česticama, mogu biti najveće površine pod građevinom 800 m², a površina čestice najviše 3000 m², uz poštivanje najveće izgrađenosti do 35%.*

U članku 54. stavak 6. riječ „predjela“ mijenja se sa riječi „područja“, a tekst „predjelima nikako“ se mijenja sa riječi „područjima“.

U članku 54. stavak 8. riječ „parceli“ mijenja se sa riječi „čestici“.

U članku 54. stavci 9 i 10 se brišu.

Članak 47.

Iza članka 54. dodaje se novi naslov 2.2.5. koji glasi:

2.2.5. Zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja**Članak 48.**

Iza naslova 2.2.5. dodaje se novi članak 54a. koji glasi:

Članak 54a.

- (1) *Zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja prikazana su na grafičkom listu br. 4: "Građevinska područja naselja".*
- (2) *Za planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je izraditi program sadržaja i izgradnje. Osim smještajnih građevina i građevina ugostiteljskih sadržaja (restorana), moguće je planirati i manje trgovačke i uslužne, te sportsko-rekreacijske sadržaje.*
- (3) *U zonama ugostiteljsko-turističke namjene najviše 25% površine može biti namijenjeno za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene. Na ostalom dijelu površine zone moraju se planirati sportsko-rekreacijski sadržaji, rješavati potrebe za parkiranjem te uređivati otvoreni prostori i pristupne prometnice.*
- (4) *Oblikovanje zgrada mora biti prilagođeno ambijentalnom i pejzažnom okruženju. Detaljniji uvjeti gradnje i uređenja zemljišta utvrditi će se prostornim planom užeg područja. Ukoliko za područje na kojem je planirana zona ugostiteljsko turističke namjene nije propisano donošenje prostornog plana užeg područja, prilikom izdavanja odobrenja za gradnju treba primijeniti odredbe ovog Plana za dozvoljenu veličinu, visinu i oblikovanje stambenih zgrada.*
- (5) *Unutar zone ugostiteljsko turističke namjene nije dozvoljena izgradnja stambenih građevina.*
- (6) *Broj parkirališnih mjesta osigurava se temeljem posebnog propisa, a u skladu sa kategorizacijom.*
- (7) *Maksimalni smještajni kapacitet definiran je čl. 63.*

Članak 49.

Iza članka 54a. dodaje se novi naslov 2.2.6. koji glasi:

2.2.6. Zone proizvodne namjene unutar građevinskog područja naselja**Članak 50.**

Iza naslova 2.2.6. dodaje se novi članak 54b. koji glasi:

Članak 54b.

- (1) *Zone proizvodne namjene unutar građevinskog područja naselja prikazana su na grafičkom listu br. 4: "Građevinska područja naselja" na području naselja Gradinje (Vale Gorenje 2).*
- (2) *U zonama proizvodne namjene unutar građevinskog područja naselja planiranim ovim PPU-om predviđa se smještaj:*
 - a) *Prerađivačkih proizvodnih (industrijskih) pogona prvenstveno vezanih uz prerađu poljodjelskih proizvoda (vinarije kapaciteta sa više od 50000 litara vina, uljare i sl.),*
 - b) *zanatskih proizvodnih pogona, servisa, većih prodajnih i sličnih prostora i građevina, komunalnih građevina, garaža i sl., koje zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smještene u sklopu zona stambene i mješovite namjene,*
 - c) *ugostiteljskih namjena kao pratećih djelatnosti.*

- (3) Građevine iz stavka 2. ovoga članka trebaju se graditi prema uvjetima da:
- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš,
 - Građevna čestica u planiranim zonama mora se nalaziti na uređenom građevinskom zemljištu, uz javnu prometnu površinu najmanje širine 5,5 m i sa mogućnošću priključenja na komunalnu infrastrukturu planiranu ovim PPU-om.
- (4) Pogoni koji za izgradnju moraju imati studiju zaštite okoliša, ne mogu se graditi u navedenoj zoni.
- (5) Za izgradnju građevina proizvodne namjene primjenjuje se uvjeti iz čl. 58.-62.

Članak 51.

Naslov „2.2.5. Groblja i grobne građevine“ postaje naslov „2.2.7. Groblja i grobne građevine“.

Članak 52.

U članku 55. stavak 1. iza riječi „groblja“ dodaje se tekst „izdvojene namjene“.

U članku 55. stavak 2. mijenja se i glasi:

- (2) Gradnja mrtvačnica, grobne kapele te obredne dvorane moguća je samo unutar prostora označenog namjenom groblje (postojeće ili planirano).

U članku 55. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

- (3) Unutar građevinskih područja groblja, a izvan ograđenog dijela namijenjenog za ukop, moguć je smještaj građevina prateće namjene - prodaja cvijeća, svijeća i pogrebne opreme te uređenje parkirališta.

- (4) Uvjeti za gradnju građevina unutar građevinskog područja groblja utvrđuju se sukladno posebnim propisima.

Članak 53.

Naslov 2.3. mijenja se i glasi:

2.3. POVRŠINE IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA ZA GOSPODARSKU IZGRADNJU

Članak 54.

Članak 56. mijenja se i glasi:

Članak 56.

- (1) Razmještaj i veličina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene, prikazani su na grafičkom listu br. 1: “Korištenje i namjena površina” i na grafičkom listu br. 4: “Građevinska područja naselja”.

- (2) Smještaj i gradnja građevina gospodarskih djelatnosti, na području obuhvata PPU-a, osim u građevinskim područjima naselja planira se u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene.

- (3) Na području obuhvata PPU-a planirana su sljedeća područja za razvoj gospodarskih djelatnosti:

proizvodna namjena	naselje	izgrađeno	neizgrađeno	ukupno
VALE GORENJE 1	Gradinje - Ipši	0,00	3,95	3,95
ŠEGALINI	Gradinje	0,45	0,74	1,19
MADONA	Oprtalj	0,34	0,00	0,34
UKUPNO		0,79	4,69	5,48

Pogoni koji za izgradnju moraju imati studiju zaštite okoliša, mogu se graditi samo u navedenim gospodarskim područjima.

Članak 55.

U članku 57. stavak 1. riječi „*predjelima*“ mijenjaju se sa riječi „*područjima*“, u alineji b) riječ „*građevnog*“ mijenja se sa riječi „*građevinskog*“, riječ „*vijenca*“ se briše, dok se u alineji c) riječ „*građevnih*“ mijenja sa „*građevinskih*“.

U članku 57. stavak 2. riječ „*građevnih*“ mijenja se sa riječi „*građevinskih*“.

Članak 56.

U članku 58. stavak 1. se mijenja i glasi:

(1) Najmanja površina građevne čestice za gospodarsku izgradnju iznosi 800 m². Najveći postotak izgrađenosti iznosi 50%. Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti izračunava se kao umnožak najvećeg dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i najvećeg dozvoljenog broja etaža.

U članku 58. stavak 2. riječ „*međa*“ se mijenja sa tekstom „*granica građevne čestice*“.

U članku 58. stavak 3. riječ „*građevnoga*“ se mijenja sa riječi „*građevinskog*“, a riječ „*međama*“ se mijenja sa tekstom „*granica građevne čestice*“.

Članak 57.

U članku 59. podnaslov se mijenja i glasi:

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

U članku 59. stavak 1. riječ „*Ustrojstvo*“ i zgrade se brišu, a riječ „*postaviti*“ se mijenja sa „*biti*“.

Članak 58.

U članku 61. stavak 2. riječ „*međi*“ se mijenja sa tekstom „*granici građevne čestice*“.

U članku 61. stavak 3. riječ „*parcelama*“ se mijenja sa „*česticama*“.

U članku 61. stavak 5. tekst „*međa sa susjednim građevinama ili ostalim parcelama*“ se mijenja sa „*granice građevne čestice*“.

U članku 61. stavak 6. tekst „*nižeg reda (UPU, DPU)*“ se mijenja sa tekstom „*užeg područja*“.

Članak 59.

U članku 62. stavak 2. riječ „*parceli*“ mijenja se sa riječi „*čestici*“.

Članak 60.

Naslov 2.4. mijenja se i glasi:

2.4. IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO – TURISTIČKE NAMJENE

Članak 61.

Članak 63. mijenja se i glasi:

Članak 63.

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja za ugostiteljsko-turističku namjenu su turistički punktovi, a prikazani su na grafičkom listu br. 1: “Korištenje i namjena površina” i na grafičkom listu br. 4: “Građevinska područja naselja”.

(2) Oblikovanje zgrada mora biti prilagođeno ambijentalnom i pejzažnom okruženju.

(3) Za sve turističke punktove potrebno je izraditi program sadržaja i izgradnje. Osim građevina turističko-ugostiteljske namjene, u turističkim punktovima moguće je planirati i manje trgovačke i uslužne, te sportsko-rekreacijske sadržaje.

(4) U turističkim punktovima najviše 25% ukupne površine obuhvata turističkog punkta može biti planirano za gradnju smještajnih građevina. U ostalom dijelu površine turističkog punkta mogu se graditi sportsko-rekreacijski sadržaji, rješavati potrebe za parkiranjem te uređivati otvoreni prostori i pristupne prometnice.

(5) Oblikovanje građevina mora biti prilagođeno ambijentalnom i pejzažnom okruženju.

(6) Unutar turističkog punkta nije dozvoljena izgradnja pojedinačnih stambenih građevina za tržište.

(7) Broj parkirališnih mjesta osigurava se temeljem posebnog propisa, a u skladu sa kategorizacijom.

(8) Detaljniji uvjeti gradnje i uređenja zemljišta utvrditi će se prostornim planom užeg područja.

(9) Maksimalni smještajni kapacitet na području Općine iznosi 1500 ležaja, od toga se na smještajne kapacitete unutar građevinskog područja naselja odnosi:

- 300 (naselje Oprtalj)
- 200 (naselje Zrenj)
- 200 (naselje Gradinje)
- 30 (Bencani)
- 20 (Vižintini Vrhi) te
- u ostalim naseljima ukupno 166,

a 584 ležaja planirano je u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (u turističkim punktovima).

Maksimalni smještajni kapacitet ne uključuje broj ležaja u domaćinstvima te na seoskim gospodarstvima.

(10) Na području turističkih punktova moguć je smještaj smještajnih jedinica u hotelima, dependansama, odmaralištima, apartmanima i bungalovima te vilama. Iznimno na području turističkog punkta Sv. Leonardo dozvoljen je smještaj kampa sa kamp odmorištem.

(11) Smještajni kapacitet u turističkim punktovima prikazan je u slijedećoj tablici:

TURISTIČKI PUNKT	GRAĐEVINSKO PODRUČJE			SMJEŠTAJNI KAPACITETI	
	IZGRAĐENO	NEIZGRAĐENO	UKUPNO	POSTOJEĆI	UKUPNO (min-max)
Naselje Krajići					
TP Sv. Silvestar	0	1,1 ha	1,1 ha		55-132
Naselje Oprtalj					
TP Lozarija	0,2 ha	0,1 ha	0,3 ha	10	15-30
TP Stara želj. stanica (Parenzana)	0,2 ha	0	0,2 ha		10-20
Naselje Sv. Lucija					
TP Sv. Lucija	0,1 ha	0	0,1 ha		5-12
Naselje Vizintini Vrhi					
TP Armanja zapad	0	1,1 ha	1,1 ha		50-120
TP Sv. Leonardo	0	1,0 ha	1,0 ha		50-120

TP Vranc	0	2,0 ha	2,0 ha		100-150
UKUPNO:	0,5 ha	5,3 ha	5,8 ha	10	285-584

Članak 62.

Naslov 2.5. mijenja se i glasi:

2.5. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE**Članak 63.**

Članak 64. mijenja se i glasi:

Članak 64.

(1) U granicama građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene moguća je izgradnja:

- a) sportskih terena (na površinama R6) (poglavito nogometnog igrališta, rukometnih, košarkaških i drugih sportskih igrališta s gledalištima, sportskih dvorana, boćališta, staza za motokros, bicikle i dr.), staze za motokros, bicikle i sl. (na površinama R7) streljane (na površinama R8)
- b) građevina prateće namjene (klupskih prostorija, svlačionica, infrastrukturnih i sličnih građevina),
- c) građevina pomoćne namjene (manjih ugostiteljskih i sličnih sadržaja).

(2) Najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 35%. Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti izračunava se kao umnožak najvećeg dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i najvećeg dozvoljenog broja etaža, dok građevine prateće i pomoćne namjene mogu ukupno zauzimati najviše 20% površine građevne čestice. Najmanje 20% površine građevinskog područja (ukupne površine obuhvata zone sporta i rekreacije) mora se planirati kao visoko zelenilo.

(3) Ostali uvjeti za gradnju građevina sportsko-rekreacijske namjene su:

- najviša visina građevina može iznositi 7 m, odnosno dvije nadzemne etaže (P+Pk ili P+1) uz mogućnost izgradnje podruma
- krovište može biti ravno ili koso, nagiba 6-18°, pokriveno u skladu s namjenom i funkcijom građevine
- Oblikovanje zgrada mora biti prilagođeno ambijentalnom i pejzažnom okruženju
- Na građevnoj čestici namijenjenoj za sport potrebno je osigurati 0,2 parkirališna mjesta za osobna vozila na jednog korisnika.

(4) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene nije dozvoljena gradnja smještajnih kapaciteta.

(5) Detaljniji uvjeti gradnje i uređenja zemljišta utvrditi će se prostornim planom užeg područja, osim za zonu R8 gdje su detaljniji uvjeti određeni posebnim propisom.

Članak 64.

Iza članka 64. dodaje se naslov:

2.5A. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

Članak 65.

Iza naslova 2.5A. dodaje se novi članak 64a. koji glasi:

Članak 64a.

- (1) *Na području Općine Oprtalj nalazi se veći broj vjerskih građevina – crkve koje se nalaze u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja javne i društvene namjene (D).*
- (2) *Kao posebni oblik medicinske rehabilitacije utvrđen je kompleks zdravstvene namjene Istarske Toplice, koji je u Planu označen namjenom D3 (javna i društvena namjena – zdravstvena namjena - lječilište).*
- (3) *U izdvojenom građevinskom području izvan naselja javne i društvene namjene – zdravstvena namjena - lječilište (D3) mogu se planirati zdravstveni, lječilišni i drugi sadržaji povezani sa lječilištem: ugostiteljski, trgovački i drugi prateći sadržaji, otvoreni i zatvoreni bazeni i sl.) te pomoćne građevine.*
- (4) *Dozvoljene su rekonstrukcije postojećih građevina u zonama D. Za sve radove potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela.*
- (5) *Najveća izgrađenost građevne čestice za zone D3 iznosi 40%, a najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 1,5.*
- (6) *Zadržava se katnost i visina postojećih građevina.*
- (7) *Detaljniji uvjeti gradnje i uređenja zemljišta zone D3 utvrditi će se prostornim planom užeg područja.*

Članak 66.

Iza članka 64a. dodaje se naslov:

2.5B. INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE**Članak 67.**

Iza naslova 2.5B. dodaje se novi članak 64b. koji glasi:

Članak 64b.

- (1) *Građevine infrastrukturne namjene su infrastrukturni uređaji, komunalne građevine, uređaji, i sl., a grade se temeljem uvjeta nadležnih tijela, uz poštivanje uvjeta, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.*
- (2) *Građenje građevina druge namjene na površinama predviđenim za infrastrukturne građevine nije dozvoljeno.*

Članak 68.

U članku 65. stavak 1. tekst „ili moraju“ se briše, riječ „građevnog“ se mijenja sa riječi „građevinskog“, a u alineji b) tekst „i zdravstvenih“ se briše.

Članak 69.

Članak 66. mijenja se i glasi:

Članak 66.

- (1) *STAKLENICI I PLASTENICI sa pratećim gospodarskim zgradama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda mogu se graditi na kompleksima ne manjim od 10.000 m² ako se radi o vrijednom obradivom tlu, odnosno na kompleksima ne manjim od 5.000 m² ako se radi o ostalom obradivom tlu. Građevine mogu biti visine prizemlja, najviše 3,80 m, uz najveću dozvoljenu izgrađenost do 35% površine kompleksa.*
- (2) *FARME ZA UZGOJ STOKE smatraju se uzgojni pogoni sa 10 i više stočnih jedinica, sukladno čemu se određuju veličine za govedarske, ovčarske, kozarske i svinjogojske farme. Te*

se farme mogu graditi na kompleksima ne manjim od 50.000 m² ako se radi o vrijednom obradivom tlu, odnosno na kompleksima ne manjim od 10.000 m² ako se radi o ostalom obradivom tlu uz poštivanje najveće dozvoljene izgrađenosti do 25% površine kompleksa. Idealni odnos je jedna stočna jedinica (krava od 500 kg) po jednom hektaru obradivog zemljišta. Zgrade mogu biti visine P+1, odnosno najviše do 9,0 m visine građevine. Udaljenost farme od granica građevinskih područja naselja treba biti najmanje 400 m.

(3) PERADARSKE FARME mogu se graditi na kompleksima ne manjim od 20.000 m² ako se radi o vrijednom obradivom tlu, odnosno na kompleksima ne manjim od 5.000 m² ako se radi o ostalom obradivom tlu. Zgrade mogu biti visine prizemlja, a najviše do 6,00 m do visine građevine. Najveća dozvoljena izgrađenost čestice može biti 35% površine kompleksa. Udaljenost farmi od granica građevinskog područja naselja mora biti najmanje 400 m.

(4) VINOGRADARSKO-VINARSKI POGONI mogu se graditi na kompleksima ne manjim od 20.000 m² ako se radi o vrijednom obradivom tlu, odnosno na kompleksima ne manjim od 10.000 m² ako se radi o ostalom obradivom tlu. Zgrade mogu biti visine Po+P ili najviše 3,8 m od konačno izravnatog terena do građevine. Najveća dozvoljena izgrađenost može iznositi 5% površine kompleksa.

(5) Daje se mogućnost izgradnje STAMBENO-GOSPODARSKIH GRAĐEVINA (stancija) domaćinstvima koja su upisana u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava za potrebe obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu uz poštivanje odredbe o veličini od 2.000 do 5.000 m²/stanovniku na vrijednim i ostalim obradivim tlima utvrđenima ovim Planom. Područja takve izgradnje ne planiraju se na obradivim poljoprivrednim površinama I i II klase, a površine III, IV i V klase ne smiju iznositi više od 50% zemljišnog kompleksa stambeno-gospodarske cjeline. Idealni odnos poljodjelskog i stočarskog elementa sadržan je u odnosu jedne stočne jedinice (krava od cca 500 kg) po jednom hektaru obradivog zemljišta. Pored navedenog kompleksa, utvrđuje se potreba osiguranja minimalno 4 ha obradivih površina van samog kompleksa (po formuli 1 stočna jedinica/stanovniku x 4 člana domaćinstva x 1 ha), tj. najmanje 4 ha mješovitih poljoprivrednih površina (obradivog zemljišta, livada, pašnjaka). Za domaćinstva koja se bave i turizmom na seoskim domaćinstvima (agroturizmom), potrebno je minimalne prostorne normative za utvrđivanje samostalnog kompleksa utvrditi na slijedeći način:

- najmanje 1000 m² obradivog zemljišta po prijavljenoj smještajnoj jedinici (postelji)
- najmanje 1 stočna jedinica + 1 ha zemljišta van samostalnih stambeno-gospodarskih objekata i kompleksa na 10 prijavljenih smještajnih jedinica (postelji)

Stambene jedinice unutar predmetnih kompleksa van građevinskih područja, kao i smještajne jedinice agroturizma smatraju se pratećim građevinama te se ne mogu naknadno izdvajati iz predmetnih kompleksa.

(6) Na poljoprivrednim površinama većim od 2000 m² koje su u funkciji registriranog OPG-a dozvoljena je izgradnja priručnih spremišta (osim na osobito vrijednom obradivom tlu) za alat najveće građevinska bruto površina 8 m². Postojeće poljodjelske kućice mogu se održavati u postojećim gabaritima.

(7) Odnos stranica poljodjelske kućice mora biti od 1:1,5 do 1:2, sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom građevine, obvezno usporedno sa slojnicama terena. Poljodjelska kućica može se graditi samo kao prizemnica uz slijedeće uvjete:

- a) treba koristiti lokalne materijale i treba biti izgrađena po uzoru na tradicijsku gradnju,
- b) visina građevine smije biti najviše 2,60 m,
- c) krov mora biti dvostrešan, nagiba od 16° do 22°,
- d) krovšte se postavlja bez stropne konstrukcije ili na stropnu konstrukciju izravno, bez nadozida.

(8) LOVAČKI DOMOVI mogu se graditi ili postojeći održavati u skladu s člankom 37. PPIŽ, posebnim uvjetima i uz suglasnost nadležnih državnih institucija za zaštitu šuma te zaštite

prirode i okoliša, ako se grade u zaštićenim dijelovima krajobraza. Oblik i visina zgrada utvrđuje se u skladu s odredbama ovoga PPU-a te u skladu s očuvanjem tradicijske slike naselja i oblikovanja zgrada. Mogu ih isključivo podizati šumarije, te planinarska i lovačka društva. Najveća dozvoljena katnost je dvije nadzemne etaže, dok najveća dozvoljena visine građevne iznosi 7,0 m.

(9) *Na istaknutim mjestima u krajobrazu mogu se graditi VIDIKOVCI u obliku uređenih odmorišta. Prilikom uređenja vidikovca (klupe, informacijska ploča, košare za otpatke) mora se koristiti građevni i biljni materijal tako da ne naruši ambijentalne vrijednosti krajobraza.*

(10) *Uz ceste i putove moguća je gradnja KAPELICA - POKLONACA kao posebne vrste vjerskih građevina najveće površine 15 m², sukladno posebnom propisu. Ukoliko se kapelica-poklonac gradi uz raskrižje ona mora biti tako smještena u prostoru da ne ometa preglednost križanja.*

Članak 70.

U Članku 66a. dodaje se stavak 3 koji glasi.

(1) *Spojeve na županijske i lokalne ceste potrebno je planirati u skladu sa važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, važećom normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti u prometu, ostalim zakonima, propisima i normama.*

Članak 71.

U članku 67. stavak 1. tekst „vanjskog predprostora“ se mijenja sa tekstom „javne površine“.

Članak 72.

U članku 68. stavak 1. riječ „građevnog“ se mijenja sa riječi „građevinskog“.

U članku 68. stavak 2. riječ „krajolika“ se mijenja sa riječi „krajobraza“.

U članku 68. stavak 3. riječ „građevne“ se mijenja sa riječi „građevinske“.

U članku 68. na kraju stavka 4. dodaje se tekst koji glasi „i posebnim propisima“.

Članak 73.

U članku 70. stavak 1. test „državnih, županijskih, lokalnih i ostalih“ se mijenja sa riječi „nerazvrstanih“.

U članku 70 na kraju stavka 1. dodaje se tekst koji glasi: „Udaljenost građevina od zemljišnog pojasa županijskih i lokalnih cesta konačno će se utvrditi u postupku ishoda akta za gradnju u skladu sa uvjetima nadležne uprave za ceste.“

U članku 70. stavak 5. riječ „građevnih“ se mijenja sa riječi „građevinskih“.

U članku 70. stavak 7. riječ „građevno“ se mijenja sa riječi „građevinsko“.

U članku 70. stavak 8. riječ „detaljnijim“ se mijenja sa riječi „prostornim“.

U članku 70. stavak 15. riječ „građevnim“ se mijenja sa riječi „građevinskim“.

Članak 74.

U članku 71. stavak 1. riječ „krajolika“ se mijenja sa riječi „krajobraza“.

Članak 75.

U članku 72. stavak 1. riječ „građevnoga“ se mijenja sa riječi „građevinskog“.

Članak 76.

U članku 72a. stavak 9. riječ „krajolika“ se mijenja sa riječi „krajobraza“.

Članak 77.

Iza članka 72a dodaje se članak 72b koji glasi.

ČLANAK 72B

- (1) *Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti primjenjujući slijedeća načela:*
- *za naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;*
 - *za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;*
 - *za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.*
- (2) *Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova treba planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.*

Članak 78.

U članku 73. stavak 4. riječ „građevnoga“ se mijenja sa riječi „građevinskog“.

Članak 79.

Iza članka 73 dodaje se članak 73a koji glasi.

Članak 73a.**OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE**

- (1) *Građevine namijenjene proizvodnji električne ili toplinske energije iz obnovljivih izvora (vode, sunca, vjetra, biomase, bioplina i sl.) te kogeneracijska i trigeneracijska postrojenja moguće je graditi u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene (I) uz poštivanje uvjeta za gradnju propisanih za zonu. Iznimno je moguća gradnja kogeneracijskih i trigeneracijskih i unutar površina gospodarske – proizvodne namjene u građevinskom području naselja za postrojenja snage do 500 kW prema uvjetima osnovne namjene.*
- (2) *Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i fotonaponskih elektrana koje se grade kao pomoćne građevine dozvoljeno je na svim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim građevnim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno se pridržavati uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl.*
- (3) *Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina (koje nisu vezane uz pojedinu građevinu) nije moguća u građevinskim područjima naselja.*
- (4) *Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina izvan građevinskih područja naselja moguća je samo unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – gospodarske namjene – proizvodne.*
- (5) *Planom nije predviđena izgradnja sustava vjetroelektrana (vjetroparkova) na području Općine. Dozvoljena je izgradnja manjih vjetroagregata kao pomoćnih građevina uz postojeće ili nove građevine. Najveća dopuštena visina takvih vjetroagregata iznosi 10 m, a od ruba čestice moraju biti udaljeni najmanje polovicu svoje visine.*
- (6) *Gradnja sustava za dobivanje energije iz obnovljivih izvora u naseljima koja su zaštićena kao povijesne cjeline i u kontaktnim zonama takvih naselja podliježe uvjetima koje propisuje nadležna služba zaštite. U načelu kod izbora smještaja ovih građevina treba tako birati lokacije*

da se što manje naruši izgled naselja, karakteristične vizure na povijesna naselja ili pojedinačne građevine koje imaju status kulturnog dobra.

Članak 80.

U članku 74. stavak 2. riječ „*građevnih*“ se mijenja sa riječi „*građevinskih*“.

U članku 74. stavak 3. i 4. riječ „*građevnoga*“ se mijenja sa riječi „*građevinskog*“.

Članak 81.

U članku 75. stavak 2. tekst „*na cijelog građevnom*“ se mijenja sa riječi „*građevinskih*“, a riječ „*Grada*“ se briše.

U članku 75. stavak 3. riječ „*građevnih*“ se mijenja sa riječi „*građevinskih*“, a riječ „*naselja*“ se briše.

U članku 75. stavak 5. riječ „*građevnoga*“ se mijenja sa riječi „*građevinskog*“.

Članak 82.

Iza članka 75. dodaje se članak 75a koji glasi.

Članak 75a.

SUSTAV UREĐENJA VODOTOKA I VODA

(1) *Izgradnja sustava odvodnje, održavanja vodotoka i drugih voda, građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, zaštitu od erozije i bujica se provodi neposrednim provođenjem Plana.*

(2) *Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra) širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka. Unutar navedenog koridora planira se gradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina te korištenje prostora kod provedbe obrane od poplava.*

(3) *Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno važećem Zakonu o vodama.*

(4) *Uz vodotoke 2. reda PPU-om je predviđen prostor slobodan od svake gradnje sa zakonom propisanim inundacijskim pojasevima.*

Članak 83.

U članku 76. stavak 1. riječ „*Ramsejskoj*“ se mijenja sa tekstom „*Konvenciji o vlažnim područjima (Ramsarska konvencija)*“, a iza riječi „*lokve*“ dodaje se riječ „*močvare*“.

Članak 84.

U članku 77. stavak 2. alineja a) riječ „*krajolika*“ se mijenja sa riječi „*krajobraza*“.

U članku 77. stavak 2. alineja g) riječ „*krajolika*“ se mijenja sa riječi „*krajobraza*“.

U članku 77. stavak 2. alineja j) riječ „*krajolik*“ se mijenja sa riječi „*krajobraz*“.

U članku 77. stavak 2 dodaju se alineje k- m koje glase:

k) *Ograničiti građevinsko zauzimanje prostora posebno na krajobrazno vrijednim lokacijama te lokacijama koje predstavljaju područja vrijedna za očuvanje ugroženih i rijetkih tipova staništa i vrsta;*

l) *Prilikom planiranja novih gospodarskih i turističkih zona te proširivanje postojećih građevinskih područja, iste se ne smiju planirati na način da njihova izgradnja ima za posljedicu gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti, nove turističke zone i proširenja postojećih ne smiju se u pravilu planirati na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode;*

m) zaštitu, očuvanje i unapređenje stanja očuvanosti ciljnih vrsta i staništa područja Nature 2000.

Članak 85.

U članku 78. stavak 1. i 2. tekst „07/05, 139/08“ se mijenja sa tekstem „80/13“.

U članku 78. stavak 1. riječ „pisanome“ se mijenja sa tekstem „tekstualnom dijelu Obrazloženja“.

Članak 86.

Članak 78a. mijenja se i glasi:

Članak 78a.

Prema uredbi o proglašenju ekološke mreže unutar obuhvata PPUO Oprtalj nalazi se nekoliko područja ekološke mreže Natura 2000 i to HR2001015 Pregon, HR2000544 Vlažne livade uz potok Malinska, HR2001011 Istarske toplice, HR2001483 Istra – Oprtalj i HR2000637 Motovunska šuma. Za zahvat na području ekološke mreže koji sam ili sa drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, ocjenjuje se njegova prihvatljivost za ekološku mrežu.

Članak 87.

U članku 79. stavci 1. i 2. se mijenjaju i glase:

(1) Za sve nove građevine ili rekonstrukcije postojećih građevina u predjelima zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih državnih institucija za zaštitu okoliša i kulturne baštine. U tim područjima nije moguća izgradnja koja se dozvoljava izvan građevinskih područja ukoliko to nije propisano prostornim planom užeg područja, izuzev infrastrukturnih građevina za koje je potrebna suglasnost nadležnih tijela.

(2) U okviru krajobraznih vrijednosti kultiviranoga krajobraza Općine moguća je izgradnja isključivo u granicama planiranih građevinskih područja. Izvan njih moguća je samo izgradnja poljodjelskih kućica i spremišta za alat, sukladno odredbama ovog Plana.

U članku 79. stavak 5. riječ „krajolika“ se mijenja sa riječi „krajobraza“, a riječ „građevnoga“ se mijenja sa riječi „građevinskog“.

Članak 88.

U članku 80. stavak 1. riječ „krajolika“ se mijenja sa riječi „krajobraza“, riječ „krajolikom“ u alineji c) se mijenja sa riječi „krajobrazom“ te riječ „krajoliku“ u alineji i) se mijenja sa riječi „krajobrazu“.

Članak 89.

U članku 81. stavak 1. riječ „krajolika“ se mijenja sa riječi „krajobraza“.

Članak 90.

U članku 82. stavak 2. riječ „građevna“ se mijenja sa riječi „građevinska“, a riječ „građevno“ se mijenja sa riječi „građevinsko“.

U članku 82. stavak 3. riječ „građevno“ se mijenja sa riječi „građevinsko“, a riječ „parcele“ se mijenja sa riječi „čestice“.

Članak 91.

U članku 83. stavak 1. riječ „krajolika“ se mijenja sa riječi „krajobraza“.

Članak 92.

U članku 84. stavak 1. tekst „(NN 69/1999.)“ se briše.

U članku 84. stavak 2. riječ „krajolika“ se mijenja sa riječi „krajobraza“.

U članku 84. stavak 3. riječ „prigradnje“ se mijenja sa riječi „dogradnje“.

Članak 93.

U članku 86. stavak 5. riječ „građevnih“ se mijenja sa riječi „građevinskih“.

U članku 86. stavak 6. riječ „građevnih“ se mijenja sa riječi „građevinskih“.

U članku 86. stavak 7. riječ „građevnoga“ se mijenja sa riječi „građevinskog“.

Članak 94.

U članku 87. stavak 1. riječ „krajolika“ se mijenja sa riječi „krajobraza“.

U članku 87. stavak 2. riječ „građevnoga“ se mijenja sa riječi „građevinskog“.

U članku 87. stavak 4. riječ „parcela“ se mijenja sa riječi „čestica“, a riječ „parcele“ se mijenja sa riječi „čestice“.

U članku 87. stavak 5. riječi „parceli“ se mijenjaju sa riječima „čestici“.

Članak 95.

U podnaslovu članka 88. tekst „(GRAĐEVNO PREUSTROJSTVO)“ se briše.

Članak 96.

Članak 89 mijenja se i glasi:

Članak 89.

(1) *Rekonstrukcije građevina u zaštićenim naseljima moguća je samo uz prethodno pribavljenu suglasnost, odnosno prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.*

Članak 97.

U podnaslovu članka 91. riječ „KRAJOLIKA“ se mijenja sa riječi „KRAJOBRAZA“.

U članku 91. stavak 1. riječ „krajolika“ se mijenja sa riječi „krajobraza“, a tekst „građevnih predjela (zona)“ se mijenja sa tekstom „građevinskih područja“.

U članku 91. stavak 2. riječ „krajolik“ se mijenja sa riječi „krajobraz“.

U članku 91. stavak 3. riječ „građevnih“ se mijenja sa riječi „građevinskih“.

Članak 98.

U članku 92. stavak 1. riječi „parcele“ se mijenjaju sa riječima „čestice“.

U članku 92. stavak 4. riječ „krajolika“ se mijenja sa riječi „krajobraza“.

Članak 99.

U članku 93. stavak 1. riječ „krajolika“ se mijenja sa riječi „krajobraza“.

U članku 93. stavak 2. riječi „bila“ i tekst „te preventivno zaštićeni arheološki lokalitet Pećina Laganiši.“ se brišu.

U članku 93. stavak 3. alineja e) riječ „krajolika“ se mijenja sa riječi „krajobraza“, a riječima „krajolik“ se mijenja sa riječi „krajobraz“.

Članak 100.

U članku 94 stavak 1. tekst „županijskom planu gospodarenja otpadom“ mijenja se sa tekstom: „Planu gospodarenja otpadom na razini Republike Hrvatske.“

U članku 94. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) *U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne namjene, moguća je izgradnja i uređenje reciklažnih dvorišta. Reciklažno dvorište je prostor na kojem se odvojeno skupljaju posebne kategorije otpada (papir, staklo, organski otpad, metal, plastične mase).*

Reciklažna dvorišta moraju imati kolni pristup minimalne širine 5,5 m i biti ograđena (poželjno ograda sa zelenilom visine 2 m). Nije dozvoljeno prikupljanje niti jedne vrste opasnog otpada.

Članak 101.

U članku 96. stavak 1. riječ „građevnih“ se mijenja sa riječi „građevinskih“.

U članku 96. stavak 2. riječi „krajolika“ mijenjaju se sa riječima „krajobraza“.

Članak 102.

U članak 96a. dodaju se stavci 7 i 8 koji glase:

(7) *Prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN 12/05, 2/11) područje obuhvata Plana nalazi se unutar I, II, III, i IV zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće. Shodno tome, svi zahvati na području Plana, ukoliko se nalaze unutar određene zone sanitarne zaštite mogu se obavljati ukoliko nisu u suprotnosti sa odredbama važeće Odluke o zonama sanitarne zaštite.*

(8) *Za eventualne izvedbe zahvata unutar prostora IV., III. i II. zone zaštite izvorišta, koji nisu dopušteni Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN 12/05) potrebno je izraditi projekt u sklopu kojeg treba detaljnim i namjenskim vodoistražnim radovima ispitati uži lokalitet („mikrozonu“). Na temelju rezultata ovih istraživanja utvrdit će se pogodnost terena za izvedbu predviđenog zahvata, te na osnovu njegove osjetljivosti odrediti pripadajuće mjere zaštite unutar tog prostora („mikrozone“), a sve sukladno vodopravnim uvjetima „Hrvatskih voda“.*

Članak 103.

Članak 96b. mijenja se i glasi:

Članak 96b.

MJERE ZAŠTITE OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

(1) *Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama području malog sliva "Mirna – Dragonja".*

(2) *Mjere obrane od poplava na bujičnim tokovima su preventivnog karaktera, a odnose se na uređenje i redovito održavanje korita bujica.*

(3) *Širina koridora vodotoka do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog dobra i vodnog dobra), obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.*

(4) *Unutar koridora iz prethodnog stavka planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina. Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.*

(5) *Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, za sve vodotoke mora se utvrditi inundacijsko područje te javno vodno dobro i vodno dobro. Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz kartografskih prikaza ovog PPU-a.*

Članak 104.

U članku 99. stavak 1., alineja a) riječ „krajolika“ mijenja se sa riječi „krajobraza“.

Članak 105.

U članku 100. stavak 2., tekst „detaljnim planovima uređenja“ mijenja se sa tekstom „prostornim planom užeg područja“.

Članak 106.

U članku 101c. mijenja se stavak 3 koji glasi:

(3) *Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje, sustava zaštite od štetnog djelovanja voda provodi se neposrednim provođenjem PPU-a.*

U članku 101c. dodaje se stavak 4 koji glasi:

(4) *Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama područja malog sliva "Mirna – Dragonja".*

Članak 107.

U članku 101e. dodaju se stavci 2 i 3 koji glase:

(2) *Javno i unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva konkretizirati prilikom izrade planova nižeg reda (UPU, DPU) sukladno dobivenim zahtjevima od nadležnog PUZS Pazin.*

(3) *Svi vlasnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi, i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, obvezuju se da uspostave i održavaju odgovarajući sustav unutarnjeg uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.), te da osiguraju prijem priopćenja Županijskog centra 112 Pazin o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.*

Članak 108.

Iza članka 101e. dodaje se članak 101f koji glasi:

Članak 101f.**ZAŠTITA I SPAŠAVANJE OD OSTALIH PRIRODNIH UZROKA**

(1) *Na području obuhvata plana potrebno je provoditi zaštitu od ostalih prirodnih uzroka, a što se odnosi na sušu, toplinski val, klizišta, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, tuču, snježne oborine te poledicu. U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.*

(2) *Navedeno je potrebno provoditi sukladno Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Oprtalj.*

Članak 109.

Iza članka 101f. dodaje se članak 101g koji glasi:

Članak 101g.**ZAŠTITA I SPAŠAVANJE OD TEHNIČKO – TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U GOSPODARSKIM (I DRUGIM) OBJEKTIMA)**

(1) *Potrebno je voditi računa o zabrani građenja objekata sa opasnim tvarima u području 1. i 2. zone sanitarne zaštite, a u svim ostalim zonama treba voditi računa da se načinom gradnje i izborom građevnog materijala, mogućnost nesreće sa opasnim tvarima i njihove posljedice svedu na minimum. Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilišta za slučaj ispuštanja (tankvane). Svi objekti moraju biti spojeni na pročištač fekalne i oborinske kanalizacije, a kod buduće gradnje u poduzetničkim zonama treba planirati instalaciju sustava za javno uzbunjivanje.*

Članak 110.

Iza članka 101g. dodaje se članak 101h koji glasi:

Članak 101h.**EVAKUACIJA STANOVNIŠTVA**

(1) *Potrebno je predvidjeti prometnu povezanost koja bi omogućavala izvlačenje ljudi i dopremu snaga. Mjere zaštite od rušenja uključene su u Plan u vidu propisanih koridora prometnica i minimalnih širina ulica, propisanim minimalnim udaljenostima građevina od regulacijskih linija te minimalnim međusobnim udaljenostima pojedinih građevina. Sukladno navedenom, potrebno je voditi računa o širini, prohodnosti i održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se evakuacija mogla nesmetano i učinkovito provoditi.*

Članak 111.

Iza članka 101h. dodaje se članak 101i koji glasi:

Članak 101i.**ZAŠTITA OD IONIZIRAJUĆEG I NEIONIZIRAJUĆEG ZRAČENJA**

(1) *Obavljanje gospodarske djelatnosti u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem ograničavaju se na lokacije na kojima takvo obavljanje gospodarske djelatnosti ne može utjecati na zdravlje stanovništva u okolnim naseljima ili na obavljanje drugih gospodarskih djelatnosti, i samo pod uvjetom da je za takav zahvat već izvršena procjena utjecaja na okoliš.*

(2) *Građenje novih građevina za obavljanje gospodarske djelatnosti u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem unutar područja naselja zabranjuje se.*

(3) *Uvjeti postavljanja baznih stanica, radiorelejnih, televizijskih, radijskih i ostale stanica (predajnici ili usmjerivači) i drugih izvora neionizirajućeg zračenja, u smislu zaštite od negativnog utjecaja na okoliš, moraju se detaljno utvrditi odobrenjima za njihovo postavljanje sukladno posebnim propisima. Predmetni predajnici na smiju emitirati elektromagnetno zračenje koje može ugroziti zdravlje građana koji žive ili rade u neposrednoj okolini tih predajnika, a mjerenja zračenja određuju se kao obvezna uz primjenu hrvatskih, međunarodnih i harmoniziranih europskih normi o zaštiti od neionizirajućeg zračenja.*

Članak 112.

Iza članka 101i. dodaje se članak 101j koji glasi:

Članak 101j.**SVJETLOSNO ONEČIŠĆENJE**

(1) *Svjetlosno zagađenje je svaka nepotrebna, nekorisna emisija svjetlosti u prostor izvan zone koju je potrebno osvijetliti, a do koje dolazi zbog uporabe neekoloških te nepravilno postavljenih rasvjetnih tijela.*

(2) *Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju prilagodbu javne rasvjete propisanim standardima, da bi se smanjila nepotrebne, nekorisne ili štetne emisije svjetlosti u prostor te poboljšala ušteda na potrošnji električne energije.*

(3) *Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuje se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.*

Članak 113.

U članku 102 mijenjaju se stavci 2, 3 i 4 koji glase:

(2) *U cilju provođenja ovoga PPU-a i zaštite prostora neophodna je izrada, kroz smišljenu postupnu provedbu ovoga PPU-a, prostornih planova užeg područja:*

- *Urbanistički plan uređenja (UPU) povijesne urbanističke cjeline Oprtalj (UPU 1);*
- *Urbanistički plan uređenja (UPU) ugostiteljsko – turističkog predjela Istarske Toplice (UPU 2);*
- *Urbanistički plan uređenja (UPU) naselja Livade (UPU 3);*
- *Urbanistički plan uređenja Sv. Ivan (UPU 5)*
- *Urbanistički plan uređenja Oprtalj – Madonna (UPU 7)*
- *Urbanistički plan uređenja Sportsko-rekreacijskog predjela Oprtalj (UPU 8)*
- *Urbanistički plan uređenja Livade 2 (UPU 9)*
- *Urbanistički plan uređenja naselja Gradinje (UPU 10)*
- *Urbanistički plan uređenja naselja Gradinje 2 (UPU 11)*
- *Urbanistički plan uređenja radnog predjela Gradinje – Vale Gorenje 1 (UPU 12)*
- *Urbanistički plan uređenja radnog predjela Gradinje – Vale Gorenje 2 (UPU 13)*
- *Detaljni plan uređenja (DPU) turističkog punkta "Vranci" (DPU 1);*
- *Detaljni plan uređenja (DPU) turističkog punkta "Sv. Silvestar" (DPU 2);*
- *Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko – turističkog predjela "Gradinje" (UPU 14);*
- *Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijskog predjela Sv. Ivan (UPU 15);*
- *Urbanistički plan uređenja turističkog punkta (UPU 16).*
- *Urbanistički plan uređenja turističkog punkta Sv. Leonardo (UPU 17).*
- *Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko – turističkog predjela Zrenj (UPU 18).*

(3) *Unutar obuhvata PPU-a na snazi su sljedeći planovi:*

- *Urbanistički plan uređenja Šegalini (UPU 4)*
- *Urbanistički plan uređenja Kavi (UPU 6)*

(4) *Za prostorne planove iz stavka 2. ovog članka (UPU, DPU) do njihovog donošenja u granicama planiranih obuhvata nije moguća nova izgradnja osim rekonstrukcije postojećih građevina, u skladu s odredbama ovog Plana.*

U članku 102 dodaje se stavak 7. koji glasi:

(7) *Unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja definiranih ovim Planom nisu planirana područja za urbanu preobrazbu, kao ni za urbanu sanaciju.*

Članak 114.

U članku 103. stavak 1., tekst „*niže razine*“ mijenja se sa tekstom „*užeg područja*“.

Članak 115.

Članak 104. se briše.

Članak 116.

Članak 105. se briše.

Članak 117.

(1) Tiskani izvornici PPU-a sa CD ROM-om i njegove Izmjene i dopune (tekstualni i grafički dio) čuvaju se u arhivi Općinskog vijeća (3 primjerka).

(2) Po jedan (1) primjerak izvornika plana (tekstualni i grafički dio) s Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj i Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj dostavlja se:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske,
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Županije Istarske, Odsjeku za prostorno uređenje i gradnju Buje,
- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Istarske županije.

(3) Uvid u PPU-a može se izvršiti u Općini Oprtalj.

Članak 118.

1) Dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj (grafički i tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim Izmjenama i dopunama ostaju na snazi kao sastavni dio PPUO.

2) Postupci započeti po odredbama Odluke iz prethodnog stavka ovoga članka, do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama te Odluke, ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.

Članak 119.

1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Oprtalj.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE OPRTALJ
II. IZMJENE I DOPUNE

B.
GRAFIČKI DIO PLANA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE OPRTALJ
II. IZMJENE I DOPUNE

C.

OBVEZNI PRILOZI PROSTORNOG PLANA

1. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA
2. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJI SE ODNOSI NA SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA
3. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
4. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI
5. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA
6. SAŽETAK ZA JAVNOST

1. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

PREDMET IZMJENA I DOPUNA

PREGLED IZMJENA I DOPUNA U DIJELU NAMJENE POVRŠINA

U grafičkom prikazu namjene površina PPUO Oprtalj – Izmjene i dopune prikazane su sve promjene koje proizlaze iz:

- promjene granica građevinskih područja
- korigiran prikaz državnih gospodarskih šuma temeljem dostavljenih podataka Hrvatskih šuma
- promjene trasa i površina infrastrukturnih sustava
- promjena namjena prema pojedinačnim zahtjevima građana, pravnih osoba, zahtjevima mjesnih odbora te zahtjevima Općine.

Sve pojedinačne promjene namjena, osim u grafičkom prilogu Namjena površina vidljive su i u prikazu građevinskih područja u mjerilu 1:5000 gdje su pojedinačno označene.

Prikaz namjene površina korigiran je prema očitovanju Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Istarske županije (KLASA: 350-02/12-04/10, URBROJ: 2163/1-20-01/9-13-09 od 14. svibnja 2013.)

PREGLED IZMJENA I DOPUNA SUSTAVA PROMETA

U prikazu prometnog sustava izmjene i dopune odnose se na Izmjene opisa javnih cesta prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 66/13).

PREGLED IZMJENA I DOPUNA U DIJELU INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA I MREŽA

Pošta i javne telekomunikacije

U prikazu elektronički komunikacija usklađena je terminologija sa važećim Zakonom o elektroničkim komunikacijama.

Vodnogospodarski sustav

Na listu Vodnogospodarski sustav – korištenje voda dodan je prikaz značajnijih vodotoka i rijeke Mirne.

List Vodnogospodarski sustav – odvodnja otpadnih voda nije mijenjan ovim Izmjenama i dopunama (Izvori: HIDROPROJEKT-ING d.o.o., Zagreb; TEH-PROJEKT d.o.o., Rijeka; Hrvatske vode, Rijeka).

PREGLED IZMJENA I DOPUNA U DIJELU PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

Na prikazu zaštićenih dijelova prirode (List 3a: Područja posebnih uvjeta korištenja) dodan je prikaz područja Ekološke mreže – Nature 2000.

U prikazu Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite korigirane su granice zona sanitarne zaštite izvorišta, prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji, dodano je poplavno područje temeljem zahtjeva Hrvatskih voda.

Za novoplanirane Turističke punktove definirana je obveza izrade prostornih planova užeg područja, dok su korigirane granice već planiranih UPU-a i DPU-a u skladu sa novoplaniranim građevinskim područjem. Granice obuhvata UPU-a i DPU-a ucrtane su u prikaz građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000.

PREGLED IZMJENA I DOPUNA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Izmjene građevinskih područja provedene su na temelju zahtjeva građana koji su stizali za vrijeme izrade nacrtu prijedloga plana (kao programski zadatak).

Do prve javne rasprave ukupno je stiglo **37** pojedinačnih zahtjeva u kojima se uglavnom tražila promjena granica građevinskih područja. Sve pojedinačne promjene granica građevinskih područja označene su na prikazu građevinskih područja u mjerilu 1:5000.

Tijekom prve javne rasprave pristiglo je više od 30 pojedinačnih zahtjeva. Budući da je po prihvaćenim primjedbama sa prve javne rasprave došlo do izmjena granica građevinskih područja naselja, sukladno čl. 93. Zakona o prostornom uređenju i gradnji potrebno je ponoviti javnu raspravu.

Izmjene Plana prema očitovanju Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, pristigli zahtjevi tijekom ponovne javne rasprave te protek roka za usvajanje plana nakon javne rasprave rezultirali su drugom ponovnom javnom raspravom.

PREGLED IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVOĐENJE PLANA

Odredbe za provođenje plana mijenjane su zbog:

- Potrebe usklađenja Zakonom o prostornom uređenju i gradnji te s drugim zakonskim i podzakonskim aktima koji se tiču prostornog planiranja;
- Usklađenja sa Odlukom o razvrstavanju javnih cesta;
- Korekcija određenih odredbi za provođenje kod kojih su se pojavile poteškoće u provedbi Plana, sukladno zahtjevima nadležnog Županijskog ureda te Općine – posebno zbog mogućnosti izgradnje ugostiteljsko-turistički građevina u funkciji razvoja turizma.
- Izmjene odredbi prema očitovanju Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Istarske županije (KLASA: 350-02/12-04/10, URBROJ: 2163/1-20-01/9-13-09 od 14. svibnja 2013.)

U nastavku se daje sažeti pregled izmjena u odredbama za provođenje Plana:

- Opis namjene površina usklađen je sa izmijenjenim listom br. 1: Korištenje i namjena površina;
- Dodan je prikaz površina, gustoće stanovanja i udjela površina kod građevinskih područja naselja;
- Ukinut je članak koji definirana izdvojeni dio građevinskog područja naselja s obzirom da isti nije u skladu sa zakonskom regulativom;
- Ukinut je članak koji propisuje izradu DPU-a za planirane zgrade javne i društvene namjene s obzirom da iste nisu planirane;
- Redefinirani su pristupi sa javne prometne površine i udaljenosti od granice građevne čestice;
- Redefinirani su pojmovi koji se odnose na dijelove (kat, suteran, podrum) i visinu građevine, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji;
- U granicama građevinskog područja svih naselja dana je mogućnost gradnje građevine ili drugih zahvata i sadržaja ugostiteljske - turističko namjene te su redefinirani uvjeti za poslovne građevine
- Definiran je maksimalni smještajni kapacitet na području Općine i povijesne jezgre Oportalj te su redefinirani uvjeti za izgradnju turističkih punktova
- Definirani su uvjeti za uređenje površina sporta i rekreacije
- Za stambene građevine su smanjene minimalne veličine građevne čestice
- Izmijenjene su odredbe za najveću dozvoljenu površinu građevne čestice
- Izmijenjeni su uvjeti za izgradnju poljoprivrednih građevina izvan građevinskog područja
- Korigiran je opis javnih cesta na području Općine
- Iznimno, kod zaštićenih povijesnih cjelina dozvoljen je smještaj vozila izvan obuhvata te povijesne cjeline, a sukladno mišljenju nadležnog konzervatorskog odjela

- Propisani oblik stambene zgrade definiran je samo za naselja označena granicom graditeljske baštine (A, B i K)
- Vodnogospodarski sustav usklađen je s Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta za piće u Istarskoj županiji
- Dodani su uvjeti za obnovljive izvora energije
- Dodani su uvjeti za izgradnju elektroničkih komunikacijskih vodova
- Korigirana je širina koridora vodotoka prema mišljenju Hrvatskih voda
- Dopunjen je opis zona vodozaštite
- Dopunjene su mjere zaštite od štetnog djelovanja voda
- Dopunjene su mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća
- Dopunjene su mjere zaštite prirodnih i kulturnih vrijednosti
- Dodana su mjere zaštite od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja te svjetlosnog onečišćenja
- Ukinuta je mogućnost rekonstrukcije građevina čija je namjena protivna planiranoj

IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG OBRAZLOŽENJA PLANA

Ovim Izmjenama i dopunama ne mijenjaju se osnovna polazišta izvornoga plana (PPUO Oprtalj 2003.), osim u slučajevima kada ona nisu u suglasnosti s u međuvremenu izmijenjenim zakonima i propisima ili županijskim planom.

Pristup Izmjenama i dopunama temelji se na sljedećim polazištima:

1. Zadržava se osnovni koncept izvornog plana;
2. Uvažavanje i prilagodba Plana planerskim ograničenjima koja proizlaze iz planova višeg reda, iz zakonskih dokumenata te iz sektorskih studija zaštite prirodne i kulturne baštine, zaštite vodocrpilišta i drugih dokumenata.
3. Proširenja građevinskih područja omogućiti samo u opravdanim slučajevima uzimajući u obzir sva planerska ograničenja, kapacitete prostora, demografske pokazatelje te odnose izgrađeno:neizgrađeno.

Prilikom izrade Plana izvedena je analiza stvarnog stanja u prostoru, osobito u odnosu na stvarno izgrađena građevinska područja naselja. Ova analiza napravljena je preklapanjem postojećeg plana i ažuriranih zračnih snimaka te obilaskom terena.

Pregled izmjena u odnosu na izvorni plan (PPUO Oprtalj, 2003.):

	SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OPRTALJ (2003. g). (Dijelovi tekstualnog dijela u kojima dolazi do izmjena ili dopuna označeni su podebljanim slovima):
1.	POLAZIŠTA
1.1.	POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAV ŽUPANIJE I DRŽAVE
1.1.1.	OSNOVNI PODATCI O STANJU U PROSTORU
1.1.1.1.	Smještaj, veličina i geoprometni položaj
1.1.1.2.	Prirodna obilježja
1.1.1.2.1.	Reljefna i geološka obilježja
1.1.1.2.2.	Podneblje (klima)
1.1.1.2.3.	Tlo (pedološke značajke)
1.1.1.2.4.	Vegetacija
1.1.1.2.5.	Vode
1.1.1.2.6.	Štete u krajoliku
1.1.2.	PROSTORNO-RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE
1.1.3.	PLANSKI POKAZATELJI I OBVEZE IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA I OCJENA POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA
1.1.3.1.	Pokrivenost područja Općine prostornim planovima
1.1.3.2.	Konceptualna obilježja prostornog razvoja Općine u važećim dokumentima prostornog uređenja
1.1.3.2.1.	Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske (1997.)
1.1.3.2.2.	Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (1999.)

1.1.3.2.3.	<i>Prostorni plan (bivše) Općine Buje (1991.) i Prostorni plan (bivše) Općine Buzet (1976.-78.)</i>
1.1.3.2.4.	<i>Prostorni plan Istarske županije</i>
1.1.3.2.5.	<i>Izvešće o stanju u prostoru Općine Oprtalj</i>
1.1.3.2.6.	<i>Program mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Oprtalj 1999-2001.</i>
1.1.3.2.7.	<i>Ocjena prostorno-planske dokumentacije i razina njezine ostvarenosti</i>
1.1.4.	OČJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE, GOSPODARSKE I PROSTORNE POKAZATELJE
1.1.4.1.	Ocjena demografskoga stanja
1.1.4.1.1.	Kretanje broja stanovnika
1.1.4.1.2.	<i>Struktura stanovništva</i>
1.1.4.1.3.	<i>Struktura stambenog prostora</i>
1.1.4.2.	<i>Ocjena gospodarskoga stanja</i>
1.1.4.3.	<i>Obilježja i sustav naselja</i>
1.1.4.3.1.	<i>Opća strukturna obilježja naselja</i>
1.1.4.3.2.	<i>Veličina i prostorni raspored naselja</i>
1.1.4.3.3.	<i>Demografski razvoj naselja</i>
1.1.4.3.4.	<i>Razina urbanizacije naselja</i>
1.1.4.3.5.	<i>Funkcionalna klasifikacija naselja</i>
2.	CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA
2.1.	CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOGA ZNAČAJA
2.1.1.	RAZVOJ GRADOVA I NASELJA POSEBNIH FUNKCIJA I INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
2.1.2.	RACIONALNO KORIŠTENJE PRIRODNIH IZVORA
2.1.2.1.	<i>Zamisao održivoga razvitka</i>
2.1.2.2.	<i>Sveobuhvatno planiranje i upravljanje prostorom i okolišem</i>
2.1.2.3.	<i>Štovanje prirodnog i krajobraznog naslijeđa</i>
2.1.3.	OČUVANJE EKOLOŠKE STABILNOSTI I VRIJEDNIH DIJELOVA OKOLIŠA
2.1.4.	VRIJEDNOSTI I ZNAČENJA PRIRODNIH I ANTROPOGENIH KRAJOLIKA
2.1.4.1.	<i>Ekologijska načela</i>
2.1.4.2.	<i>Biološka i krajobrazna raznolikost</i>
2.2.	CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOGA ZNAČAJA
2.2.1.	DEMOGRAFSKI I GOSPODARSKI RAZVOJ
2.2.1.1.	Ciljevi demografskog razvoja
2.2.1.2.	<i>Ciljevi gospodarskoga razvoja</i>
2.2.2.	ODABIR PROSTORNO-RAZVOJNE STRUKTURE
2.2.3.	RAZVOJ NASELJA, DRUŠTVENE, PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
2.2.4.	ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA
2.2.5.	RAZVOJ TURIZMA U RURALNOM PROSTORU
2.3.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE (KONCEPCIJA)
2.3.1.	RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA
2.3.2.	UTVRĐIVANJE GRAĐEVNIH PODRUČJA
2.3.3.	UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
3.	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
3.1.	PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE
3.1.1.	<i>RAZVOJ I URBANIZACIJA</i>
3.1.2.	SUSTAV NASELJA I RAZMJESTAJ FUNKCIJA PO NASELJIMA
3.2.	ORGANIZACIJA PROSTORA, OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA
3.2.1.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA
3.2.2.	<i>PRIKAZ PROŠIRENJA GRAĐEVNIH PODRUČJA NA NOVE POVRŠINE</i>
3.3.	PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
3.4.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
3.4.1.	ZAŠTITA PRIRODNIH RESURSA
3.4.1.1.	<i>Šume</i>
3.4.1.2.	<i>Poljodjelsko zemljište</i>
3.4.1.3.	<i>Mineralne sirovine</i>
3.4.2.	ZAŠTITA PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI
3.4.2.1.	<i>Zaštićeno prirodno naslijeđe (na temelju Zakona o zaštiti prirode)</i>
3.4.2.2.	<i>Prijedlog za zaštitu prirodnoga naslijeđa (na temelju Zakona o zaštiti prirode)</i>
3.4.2.3.	<i>Zaštita prirodnog i krajobraznog naslijeđa Prostornim planom</i>
3.4.3.	ZAŠTITA KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI
3.4.3.1.	<i>Stanje evidencije i pravne zaštite kulturnih dobara Općine</i>
3.4.3.2.	<i>Pregled kulturnih dobara Općine Oprtalj</i>

3.4.4.	PREDJELI ZA KOJE JE OBVEZNA IZRADA DETALJNIJIH PROSTORNIH PLANOVA
3.5.	RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
3.5.1.	PROMETNI SUSTAV
3.5.1.1.	Cestovni promet
3.5.1.2.	Željeznički promet
3.5.1.3.	Poštanski i telekomunikacijski promet
3.5.2.	ENERGETSKI SUSTAV
3.5.2.1.	Plinoopskrba
3.5.2.2.	Elektroenergetika
3.5.3.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
3.5.3.1.	Vodoopskrba
3.5.3.2.	Odvodnja otpadnih voda
3.5.3.3.	Vodno gospodarstvo
Iza naslova 3.5.3.3.	dodaje se naslov
3.5.3.4.	Uređenje vodotoka i voda
3.6	POSTUPANJE S OTPADOM
3.6.1.	KRUTI OTPAD
3.6.2.	TEKUĆI OTPAD
3.7.	SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ
3.7.1.	SUSTAV GOSPODARENJA OKOLIŠEM
3.7.2.	UTVRĐIVANJE STANJA OKOLIŠA
3.7.3.	MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA
3.7.3.1.	Program zaštite okoliša
3.7.3.2.	Zaštita voda (izvorišta pitke vode)
3.7.3.3.	Zaštita tla
3.7.3.4.	Zaštita kakvoće zraka i zaštita od buke
3.7.3.5.	Vatrogasna zaštita
3.7.3.6.	Zaštita okoliša mjerama krajobraznog oblikovanja
Iza naslova 3.7.3.6.	dodaje se poglavlje
3.7.4.	MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA
3.7.4.1.	Mjere sklanjanja ljudi
3.7.4.2.	Mjere zaštite od rušenja
3.7.4.3.	Mjere zaštite od štetnog djelovanja voda
3.7.4.4.	Mjere zaštite od potresa
3.7.4.5.	Mjere zaštite od požara
3.7.4.6.	Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAV ŽUPANIJE I DRŽAVE

1.1.1. Osnovni podatci o stanju u prostoru

1.1.1.1. SMJEŠTAJ, VELIČINA I GEOPROMETNI POLOŽAJ

Dopunjuje se točka 1.1.1.2.5. koja glasi:

Na području Općine nalazi se I, II, III i IV zona vodozaštite, kako je prikazano na slici.

1.1.2. Prostorno-razvojne i resursne značajke

Prometnice

Prometnu mrežu razvrstanih javnih cesta na području Općine Oprtalj čine isključivo županijske i lokalne ceste, ali južnim rubom Općine prolazi i državna cesta D44 (Ponte Portone D21 – Buzet – Lupoglav D3). Prometnu mrežu razvrstanih javnih županijskih i lokalnih cesta na području Općine Oprtalj čine:

- Ž5007: Buje(D21)-Šterna-Oprtalj-D44-Karojba-Škropeti-D48
- Ž5010: Istarske Toplice-D44
- L50016: Šterna (Ž5007) – Čepić – L50017
- L50017: Granični prijelaz s Republikom Slovenijom-Sveta Lucija (Ž5007)
- L50018: Šorgi-L50019
- L50019: L50017-Zrenj-Žnjidarići
- L50020: Vižentini Vrh-Oprtalj (Ž5007)
- L50051: L50047-Livade(Ž5007)-Gradinje-Ž5010
- L50053: Pirelići-L50051,

a ostalo su nerazvrstane ceste.

L50027: D44 – Žonti – Škuljari – D201 nalazi se izvan obuhvata Plana istočno na području Grada Buzeta.

Glavna općinska prometnica je županijska javna cesta Ž5007, a među značajnije općinske prometnice može se izdvojiti i županijska javna cesta Ž5010. Značajnije lokalne javne ceste su L50016 koja je u funkciji veze prema Bujama, L50017 koja vodi od županijske ceste Ž5007 na granični prijelaz prema Sloveniji koji nije u funkciji i L50051 koja prolazi Općinom, a paralelna je prometnici D44 i vodi prema Istarskim Toplicama. Ove ceste razmjerno dobro povezuju Općinu sa županijskim prostorom. Ostale lokalne ceste su praktično "slijepe" i vode do izoliranih naselja smještenih u kultiviranom krajobrazu podalje od glavnih prometnih tokova, kao što su Šorgi, Znjidarići, Vižintini Vrhovi, Zrenj i Pirelići.

1.1.4. OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE TE PROSTORNE POKAZATELJE

Dopunjuje se točka 1.1.4.:

1.1.4.1. Ocjena demografskog stanja

Općina Oprtalj konstituirana je početkom 1993. godine (NN 90/92). Jedina je općina u Istarskoj županiji koja je nastala iz dijelova dviju tadašnjih općina – općine Buje i Buzet. Površina općine iznosila je u vrijeme posljednjeg popisa 60,19 km² ili 2,14% županije. Prema popisu iz 2001. godine na području općine živio je 981 stanovnik što iznosi samo 0,48% Istarske županije.

Ovim izmjenama i dopunama demografski pokazatelji dopunjeni su trenutačno dostupnim rezultatima popisa stanovništva 2011. godine.

Tab. 1. Kretanje broja stanovnika Općine Oprtalj 1948.-2011. po naseljima

Naselje	1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2001.	2011.
Bencani	110	84	33	24	18	9	8	7
Čepić	241	217	172	117	98	77	60	57
Golubići	250	215	143	93	53	37	33	29
Gradinje	287	286	230	175	174	165	142	116
Ipši	126	113	68	41	20	20	20	17
Krajići	148	114	45	22	19	17	15	12
Livade	391	366	283	192	199	208	225	190
Oprtalj	293	223	169	104	87	104	118	79
Pirelići	229	202	140	91	67	67	50	48
Sveta Lucija	288	267	172	94	77	50	41	44
Sveti Ivan	204	176	110	69	57	52	39	41
Šorgi	324	237	167	104	88	73	56	46
Vižintini	120	109	75	50	48	40	33	22
Vižintini Vrhi	202	169	116	79	67	49	34	23
Zrenj	394	236	170	141	108	89	66	74
Žnjidarići	196	172	127	104	75	52	41	45
Općina Oprtalj	3.803	3.186	2.220	1.500	1.255	1.109	981	850

Izvor: DZS

Kretanje broja stanovnika 1948.-2011.

U razdoblju od popisa 2001.g. došlo je do nekih bitnih promjena u demografskoj slici područja. Centralno naselje Oprtalj koje je od 1991. g. bilježilo porast broja stanovnika i 2001. g imalo 118 stanovnika, u 2011.g., izgubilo je 39 stanovnika, čime je ušlo u kategoriju naselja sa manje od 100 stanovnika. Po padu broja stanovnika slijede naselja Livade (- 35) i Gradinje (- 26).

I u većini ostalih naselja zadržao se trend pada broja stanovnika koji je prisutan i u prethodnom međupopisnom razdoblju. Izuzetak čine četiri naselja u kojima se bilježi blagi porast broja stanovnika. To su naselja Sveta Lucija (+3), Sveti Ivan (+3), Zrenj (+8) i Žnjidarići (+4).

Ovakvo kretanje broja stanovnika odrazilo se i na projekciju broja stanovnika za 2020. g. pa se za Oprtalj predviđa daljnji pad od 26 stanovnika, a za Livade od 30 stanovnika.

Za naselja Sveta Lucija, Sveti Ivan, Zrenj i Žnjidarići predviđa se nastavak polaganog porasta, dok se u svim ostalim naseljima očekuje nastavak pada broja stanovnika.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

2.2.1. DEMOGRAFSKI I GOSPODARSKI RAZVOJ

Dopunjuje se točka 2.2.1.1.:

2.2.1.1. Ciljevi demografskog razvoja

Temeljeno na dosadašnjim demografskim trendovima iz najbliže prošlosti, uz izostanak poticajnih mjera, ukupno kretanje stanovništva Općine Oprtalj i dalje će biti negativno. Prema tom «scenariju», u prethodnom razdoblju bilo je predviđeno da će 2020. godine u Općini Oprtalj živjeti oko 780 stanovnika. U odnosu na 2001. godinu to je smanjenje od 20,5% ili 1,2% godišnje. Posljednji popis pokazao je da pad broja stanovnika nešto veći od tada predviđenog, pa se sada procjenjuje da će u 2020. g. u Općini Oprtalj živjeti **736 stanovnika.**

U točki 2.3.2. mijenja se tablica 18:

2.3.2. UTVRĐIVANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Tablica 18: Usporedba površine građevinskih područja naselja u Prostornom planu uređenja Općine Oprtalj iz 2003. godine te u izmjenama i dopunama PPUO Oprtalj 2009. godine te ovih izmjena i dopuna

			PPUO OPRTALJ 2003.			PPUO OPRTALJ - II. ID 2009.			PPUO OPRTALJ - II. ID 2014.		
NASELJE	NAMJENA	POVRŠINA G.P. PPU (bivše) OPĆINE	IZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	PLANIRANO GRAĐEVNO PODRUČJE	UKUPNA POVRŠINA PREMA PPUO	IZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	PLANIRANO GRAĐEVNO PODRUČJE	UKUPNA POVRŠINA PREMA PPUO-ID	IZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	PLANIRANO GRAĐEVNO PODRUČJE	UKUPNA POVRŠINA PREMA PPUO-ID
NASELJA SA PLANIRANI BROJEM STANOVNIKA DO 100											
BENČANI	stambena namjena	0,0000	1,6586	0,0000	1,6586	1,6195	0,1934	1,8129	1,9499	0,5306	2,4805
	mješovita namjena		0,0000	1,2160	1,2160	0,0000	0,1550	0,1550	0,0000	0,1551	0,1551
	ugostiteljsko-turistička namjena								0,0000	0,1712	0,1712
ČEPIĆ	stambena namjena	8,5510	4,3456	3,0237	7,3693	4,4599	3,1917	7,6516	4,6120	2,7760	7,3880
GOLUBIČI	stambena namjena	4,8762	4,0999	1,5738	5,6737	4,3122	0,8667	5,1789	4,8193	1,1973	6,0166
	mješovita namjena								0,0000	3,1047	3,1047
IPŠI	stambena namjena	5,7098	1,0733	0,9127	1,9860	1,2173	0,5243	1,7416	1,2423	0,5954	1,8377
KRAJIČI	stambena namjena	0,0000	1,7071	0,3237	2,0308	1,8163	0,5547	2,3710	2,0477	0,5246	2,5723
	mješovita namjena		0,0000	0,0881	0,0881	0,0881	0,0000	0,0881	0,0881	0,0000	0,0881
PIRELIČI	stambena namjena	0,0000	4,8804	4,4426	9,3230	4,8446	4,5320	9,3766	6,1912	6,0084	12,1996
SV. IVAN	stambena namjena	6,1673	2,9841	2,1395	5,1236	3,4096	2,1645	5,5741	3,4119	2,1766	5,5885
SV. LUCIJA	stambena namjena	12,2121	5,4596	4,3035	9,7631	5,7360	4,6912	10,4272	6,2195	5,7042	11,9237
	javna i društvena namjena								0,1560	0,0000	0,1560
	mješovita namjena		0,5220	2,3841	2,9061	0,5220	0,7727	1,2947	0,5220	0,4368	0,9588
ŠORGI	stambena namjena	8,2021	3,8334	2,0070	5,8404	3,9119	1,1200	5,0319	3,9281	1,2592	5,1873
VIŽINTINI	stambena namjena	3,9440	2,4536	1,7775	4,2311	2,6749	2,1261	4,8010	2,6313	2,1445	4,7758
VIŽINTINI VRHI	stambena namjena	1,9649	2,0877	1,4116	3,4993	2,4734	1,2391	3,7125	3,0888	2,4326	5,5214
	ugostiteljsko-turistička namjena								0,0000	0,2413	0,2413
ZRENJ	stambena namjena	7,8717	5,7145	2,1760	7,8905	5,7662	1,3611	7,1273	5,8353	1,4194	7,2547
	javna i društvena namjena								0,0894	0,0000	0,0894
	ugostiteljsko-turistička namjena								0,0000	1,2783	1,2783
ŽNJIDARIČI	stambena namjena	6,1223	3,4640	0,8874	4,3514	3,4774	1,1270	4,6044	3,4868	1,4396	4,9264
UKUPNO:		65,6214	44,2838	28,6672	72,9510	46,3293	24,6195	70,9488	50,3196	33,5958	83,9154
ukupno:	stambena namjena		39,6619	23,4052	63,0671	41,4070	22,8251	64,2321	44,6448	27,0111	71,6559
ukupno:	javna i društvena namjena								0,2454	0,0000	0,2454
ukupno:	mješovita namjena		0,5220	3,6882	4,2102	0,6101	0,9277	1,5378	0,6101	0,5919	1,2020
ukupno:	ugostiteljsko- turistička namjena								0,0000	7,4388	17,5581

			PPUO OPRTALJ 2003.			PPUO OPRTALJ - ID 2009.			PPUO OPRTALJ - II. ID 2014.		
NASELJE	NAMJENA	POVRŠINA G.P. PPU (bivše) OPĆINE	IZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	PLANIRANO GRAĐEVNO PODRUČJE	UKUPNA POVRŠINA PREMA PPUO	IZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	PLANIRANO GRAĐEVNO PODRUČJE	UKUPNA POVRŠINA PREMA PPUO-ID	IZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	PLANIRANO GRAĐEVNO PODRUČJE	UKUPNA POVRŠINA PREMA PPUO-ID
NASELJA SA PLANIRANI BROJEM STANOVNIKA VEĆIM OD 100											
GRADINJE	stambena namjena	34,5648	2,9458	4,1433	7,0891	3,9493	8,4410	12,3903	10,6856	2,8054	13,4910
	mješovita namjena		9,1492	7,4268	16,5760	8,9242	3,3433	12,2675	4,8830	7,2407	12,1237
	javna i društvena namjena								0,0458	0,0000	0,0458
	ugostiteljsko-turistička namjena								0,0000	2,8746	2,8746
	sportsko-rekreacijska namjena								1,6689	0,0000	1,6689
	proizvodna namjena								1,0882	1,0524	2,1406
LIVADE	stambena namjena	37,9561	2,6124	3,0229	5,6353	5,2022	3,3677	8,5699	5,7051	3,4131	9,1182
	mješovita namjena		5,6443	5,4902	11,1345	5,8619	4,7743	10,6362	5,3028	0,4729	5,7757
	javna i društvena namjena								0,2733	0,0000	0,2733
	sportsko-rekreacijska namjena								1,3470	0,0000	1,3470
	infrastrukturne građevine								0,4636	0,0000	0,4636
OPRTALJ	stambena namjena	16,0003	2,3715	0,0000	2,3715	2,4791	0,3393	2,8184	2,6914	0,2690	2,9604
	javna i društvena namjena								1,3137	0,0000	1,3137
	mješovita namjena		2,8278	1,7114	4,5392	2,6301	0,2690	2,8991	2,5066	0,3393	2,8459
	ugostiteljsko-turistička namjena								0,6750	0,0000	0,6750
	sportsko-rekreacijska namjena								0,2921	0,0000	0,2921
UKUPNO:		72,5209	25,5510	21,7946	47,3456	29,0468	20,5346	49,5814	38,9421	18,4674	57,4095
ukupno: stambena namjena				64,0795	165,2155	108,8063	63,8675	172,6738	123,8460	79,2677	213,2330
ukupno: javna i društvena namjena									0,7090	0,0000	0,7090
ukupno: mješovita namjena			1,0440	6,0723	7,1163	1,1321	1,7004	2,8325	1,1321	2,3070	3,4391
ukupno: ugostiteljsko- turistička namjena									7,7077	10,1376	27,6718
UKUPNO OPĆINA OPRTALJ		138,1423	69,8348	50,4618	120,2966	75,3761	45,1541	120,5302	89,2617	52,0632	141,3249

*napomena: Razlika u površini građevinskih područja naselja od 2009 do 2014 prvenstveno se odnosi na razliku u načinu prikaza građevinskih područja stoga što su građevinska područja prikazana kao cjelovite površine bez izdvojenih prometnica.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE

3.1.2. SUSTAV NASELJA I RAZMJESTAJ FUNKCIJA PO NASELJIMA

Općina Oprtalj prema popisu stanovništva 2011. g. ima 850 stanovnika.

SUSTAV FUNKCIJA

Za uspostavljanje sustava središnjih naselja u Općini važan je raspored uslužnih djelatnosti. Kako je većina većih naselja i stanovništva koncentrirana u južnom dijelu Općine tu je smješten i najveći broj funkcija (postojećih i planiranih). Budući da je mjesto Oprtalj općinsko središte glavnina funkcija će biti smještena (ili već jest) u samom naselju Oprtalj, te u naselju u nizinske (južnome) dijelu Općine. Predviđene su sljedeće funkcije:

- a. **PROSVJETNE** funkcije (osnovna škola) smještene su u Oprtlju i Livadama. Uz škole planira se i cjelovit program opreme s propisanim sportskim terenima, koja trebaju poslužiti ne samo nastavi već i sportskim, kulturnim i sličnim priredbama naselja.
- b. **ZDRAVSTVENE** funkcije smještene su u u naselju Gradinje (Istarske toplice) u kojoj se nalazi i ambulanta opće medicine. Planira se otvaranje ambulante opće prakse u Oprtlju te stomatološke ambulante u Istarskim toplicama, a po mogućnostima i u samom Oprtlju.
- c. **SOCIJALNE FUNKCIJE** zastupljene su kroz dječji vrtić (postoji jedan u Oprtlju), a moguća je izgradnja novih (vrtića i/ili jaslica) prema stvarnim potrebama u Livadama.
- d. **KULTURNE FUNKCIJE** ne postoje ni u jednom naselju Općine, međutim ovim Planom pokušali su se stvoriti temeljni prostorni uvjeti za otvaranje pojedinih sadržaja s nazivnikom kulturne djelatnosti (biblioteka, dom kulture i sl.). Lokacije za ove sadržaje su svakako u Oprtlju i Livadama.
- e. **UPRAVNE FUNKCIJE** su u naselju Oprtalj gdje su smještene općinske funkcije lokalne samouprave i one se planiraju zadržati na razini funkcija općinskoga središta.
- f. **FUNKCIJE VEZE** smještene su u naselju Oprtalj u vidu poštanskog ureda. Planiraju se zadržati na današnjoj razini usluga.
- g. **TRGOVAČKE I USLUŽNE** funkcije (minimalna ponuda) smještene su u Oprtlju, Livadama i Istarskim Toplicama. U sklopu građevinskih područja naselja i u predjelima mješovite namjene (tamo gdje su takve namjene predviđene) moguće su u svim naseljima.
- h. **ŠPORTSKO-REKREACIJSKE FUNKCIJE** u Općini smještene su u Oprtlju, Livadama, Sv. Ivanu i Istarskim Toplicama (Gradinje). One po predviđenim površinama zadovoljavaju potrebe Općine, te se predviđa njihovo dovršenje i izgradnja na planiranim površinama. Rekreativni sadržaji mogući su u sklopu ugostiteljsko-turističkih predjela.

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA, OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

Izmjenama i dopunama zadržava se raščlamba površina. Sve navedene površine prikazane su na grafičkom listu br. 1: "Korištenje i namjena površina" - 1. "PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE" u mj. 1:25.000.

1. POVRŠINE ZA GRAĐEVINSKA PODRUČJA

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

U sklopu ovih prostora predviđaju se građevinska područja naselja za PRETEŽITO STAMBENU IZGRADNJU sa svim pratećim sadržajima, prihvatljivim u građevinskim područjima naselja. Osim stambene namjene predviđena je i mješovita namjena, ugostiteljsko-turistička, javna i društvena, sportsko rekreacijska te proizvodna (u manjoj mjeri u naselju Gradinje - Vale Gorenje 2). Građevinska područja naselja su preraspodijeljena, odnosno korigirana je postojeća izgrađenost prema zračnim snimcima te su ukinuti neizgrađeni dijelovi građevinskog područja u

dijelovima gdje nije postojala mogućnost za njihovu realizaciju, odnosno koje nije moguće privesti konačnoj namjeni (neriješeni imovinsko-pravni odnosi, nepogodan teren i sl.).

IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA

Proizvodna namjena

U sklopu građevinskih područja za gospodarsku djelatnost predviđa se izgradnja različitih pogona potrebnih komunalnom servisiranju Općine, te građevina za proizvodne, servisne i prerađivačke gospodarske djelatnosti, koje zbog svoje namjene i veličine ne mogu biti smještene uz stambene zgrade. Prije izgradnje građevina, planirana područja potrebno je opremiti potrebnom komunalnom infrastrukturom. Planirane su sljedeće gospodarske zone:

- * Gospodarski predio "Gradinje-Šegalini" – postojeći i planirano proširenje
- * Gospodarski predjeli "Vale Gorenje1" u naselju Gradinje-Ipši
- * Gospodarski predio "Madonna" u Oprtliju - zadržava se samo u postojećim okvirima.

Ugostiteljsko-turistička namjena – turistički punktovi

U Općini Oprtalj predviđeni su sljedeći ugostiteljsko-turistički punktovi:

- *Armanja zapad, Sv. Leonardo i Vranc* u naselju Vižintini Vrhi,
- *Stara željeznička stanica i Lozarija* u naselju Oprtalj,
- *postojeća zona* u naselju Sv. Lucija,
- *Sv. Silvestar* u naselju Krajići.

Sportsko-rekreacijska namjena

U Oprtliju već postoji zona sporta i rekreacije, a planirano je i njezino proširenje te jedna nova zona za potrebe streljišta. U naselju Sv. Ivan planirana je staza za motocros.

Javna i društvena namjena

Obuhvaća područje zdravstvene namjene - Lječilište Istarske Toplice i vjersku namjenu - crkve izvan naselja.

2. POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

ŠUMSKE POVRŠINE (PRIVATNE I DRŽAVNE GOSPODARSKE ŠUME)

Šumske površine i površine šumskoga zemljišta su visoke šume, te površine branjevina i šibljacka. Takve površine obuhvaćaju preko 40 % površine Općine. Velike su površine u privatnom vlasništvu. Slabo su korištene. Ostaju i nadalje u svojoj namjeni. Važan su sastavni dio krajobraza. Izraz su lokalnog vizualnog identiteta i sudjeluju u oblikovanju njegove "slike". Važno ih je čuvati u predjelima gdje su osobito uočljive, stoga i vizualno vrijedne. Kao posebno vrijednu i cjelovitu šumsku površinu vrijedno je izdvojiti Motovunsku šumu.

Ukoliko se na području gospodarske šume (državne) planira druga namjena sukladno ovom Planu ili planovima višeg reda prije provedbe Plana potrebno je provesti izdvajanje iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske.

POLJODJELSKJE POVRŠINE

Poljodjelske površine dvojako su razvrstane i to kao: poljodjelske površine na vrijednom tlu u širim predjelima naselja (pretežito jugozapadni dio Općine) koje se koriste za intenzivno poljodjelstvo i poljodjelske i šumske površine preostalog dijela Općine (ostala obradiva tla i ostalo poljodjelsko tlo - pretežito krajolici koji tvore svojstven *mozaik šumskih i poljodjelskih* površina).

3. PROMETNI I INFRASTRUKTURNI POVRŠINE I POJASEVI (KORIDORI)

Ove površine zauzimaju razmjerno malenu površinu Općine, a odnose se na:

- Površine cestovnih pojasa (koridora)
- Pojas uskotračne turističke pruge na trasi Parenzane
- Površine groblja u naseljima Oprtalj i Zrenj

- Površine pojaseva elektroenergetskih prijenosnih sustava dalekovoda,
- Površine, trase i pojasevi za ostale infrastrukturne sustave.

3.2.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Mijenjaju se tablice 21a, 21c, 22 i 23 u poglavlju 3.2.1.:

TABLICA 21a Građevinsko područje naselja

NASELJE	PLANSKI BROJ STANOVNIKA	NAMJENA	IZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	PLANIRANO GRAĐEVNO PODRUČJE	UKUPNA POVRŠINA PREMA PPUO-ID	IZGRAĐENO GP NASELJA	NEIZGRAĐENO GP NASELJA	UKUPNA POVRŠINA GP NASELJA	BRUTO GUSTOĆA STANOVANJA st/ha	POSTOTAK NEIZGRAĐENO G GP NASELJA U UKUPNOJ POVRŠINI
NASELJA SA PLANIRANI BROJEM STANOVNIKA DO 100										
BENČANI		stambena namjena	1,9499	0,5306	2,4805	1,9499	0,8569	2,8068		30,5%
		mješovita namjena	0,0000	0,1551	0,1551					
		ugostiteljsko-turistička namjena	0,0000	0,1712	0,1712					
ČEPIĆ		stambena namjena	4,6120	2,7760	7,3880	4,6120	2,7760	7,3880		37,6%
GOLUBIČI		stambena namjena	4,8193	1,1973	6,0166	4,8193	4,3020	9,1213		47,2%
		mješovita namjena	0,0000	3,1047	3,1047					
IPŠI		stambena namjena	1,2423	0,5954	1,8377	1,2423	0,5954	1,8377		32,4%
		stambena namjena	2,0477	0,5246	2,5723	2,1358	0,5246	2,6604		19,7%
KRAJIČI		mješovita namjena	0,0881	0,0000	0,0881					
		stambena namjena	6,1912	6,0084	12,1996	6,1912	6,0084	12,1996		49,3%
PIRELIČI		stambena namjena	3,4119	2,1766	5,5885	3,4119	2,1766	5,5885		38,9%
		stambena namjena	6,2195	5,7042	11,9237					
SV. LUCIJA		javna i društvena namjena	0,1560	0,0000	0,1560	6,8975	6,1410	13,0385		47,1%
		mješovita namjena	0,5220	0,4368	0,9588					
		stambena namjena	3,9281	1,2592	5,1873	3,9281	1,2592	5,1873		24,3%
ŠORGI		stambena namjena	2,6313	2,1445	4,7758					
VIŽINTINI		stambena namjena	3,0888	2,4326	5,5214	3,0888	2,6739	5,7627		46,4%
		ugostiteljsko-turistička namjena	0,0000	0,2413	0,2413					
		stambena namjena	5,8353	1,4194	7,2547	5,9247	2,6977	8,6224		31,3%
ZRENJ		javna i društvena namjena	0,0894	0,0000	0,0894					
		ugostiteljsko-turistička namjena	0,0000	1,2783	1,2783					
		stambena namjena	3,4868	1,4396	4,9264	3,4868	1,4396	4,9264		29,2%
ŽNJIDARIČI		stambena namjena								
UKUPNO:	420		50,3196	33,5958	83,9154	50,3196	33,5958	83,9154	5,01	40,0%
NASELJA SA PLANIRANI BROJEM STANOVNIKA VEĆIM OD 100										
GRADINJE		stambena namjena	10,6856	2,8054	13,4910	18,3715	13,9731	32,3446		43,2%
		mješovita namjena	4,8830	7,2407	12,1237					
		javna i društvena namjena	0,0458	0,0000	0,0458					
		ugostiteljsko-turistička namjena	0,0000	2,8746	2,8746					
		sportsko-rekreacijska namjena	1,6689	0,0000	1,6689					
		proizvodna namjena	1,0882	1,0524	2,1406					
LIVADE		stambena namjena	5,7051	3,4131	9,1182	13,0918	3,8860	16,9778		22,9%
		mješovita namjena	5,3028	0,4729	5,7757					
		javna i društvena namjena	0,2733	0,0000	0,2733					
		sportsko-rekreacijska namjena	1,3470	0,0000	1,3470					
		infrastrukturne građevine	0,4636	0,0000	0,4636					
OPRTALJ		stambena namjena	2,6914	0,2690	2,9604	7,4788	0,6083	8,0871		7,5%
		javna i društvena namjena	1,3137	0,0000	1,3137					
		mješovita namjena	2,5066	0,3393	2,8459					
		ugostiteljsko-turistička namjena	0,6750	0,0000	0,6750					
		sportsko-rekreacijska namjena	0,2921	0,0000	0,2921					
UKUPNO:	575		38,9421	18,4674	57,4095	38,9421	18,4674	57,4095	10,02	32,2%
UKUPNO OPĆINA OPRTALJ	995		89,2617	52,0632	141,3249	89,2617	52,0632	141,3249		36,8%

TABLICA 21c Izdvojeno građevinsko područje za ugostiteljsko - turističku izgradnju – turistički punktovi

TURISTIČKI PUNKT	GRAĐEVINSKO PODRUČJE			SMJEŠTAJNI KAPACITETI	
	IZGRAĐENO	NEIZGRAĐENO	UKUPNO	POSTOJEĆI	UKUPNO
Naselje Krajići					
TP Sv. Silvestar	0	1,1 ha	1,1 ha		55-132
Naselje Oprtalj					
TP Lozarija	0,2 ha	0,1 ha	0,3 ha	10	15-30
TP Stara želj. stanica (Parenzana)	0,2 ha	0	0,2 ha		10-20
Naselje Sv. Lucija					
TP Sv. Lucija	0,1 ha	0	0,1 ha		5-12
Naselje Vizintini Vrhi					
TP Armanja zapad	0	1,1 ha	1,1 ha		50-120
TP Sv. Leonardo	0	1,0 ha	1,0 ha		50-120
TP Vranc	0	2,0 ha	2,0 ha		100-150
UKUPNO:	0,5 ha	5,3 ha	5,8 ha	10	285-584

Smještajne kapacitete planirane Prostornim planom Istarske županije predviđa se zadovoljiti na sljedeći način:

1.	U turističkim namjenama – turističkim punktovima:	584 ležajeva
2.	U naselju Oprtalj	300 ležajeva
3.	U naselju Gradinje (ne računajući kapacitet same zdravstvene ustanove – lječilišta)	200 ležajeva
4.	U naselju Zrenj	200 ležajeva
5.	U naselju Bencani	30 ležajeva
6.	U naselju Vižintini Vrhi	20 ležajeva
7.	Ostala naselja	166 ležajeva
	Ukupno:	1500 ležajeva

Maksimalni smještajni kapacitet ne uključuje broj ležaja u domaćinstvima te na seoskim gospodarstvima.

Tablica 22: Odnos površina pojedinih namjena u PPUO Oprtalj – II. izmjene i dopune

NAMJENA	ha	%
Građevinsko područje naselja		
stambena namjena	97,23	1,6%
mješovita namjena	21,95	0,4%
javna i društvena namjena	1,88	0,0%
ugostiteljsko-turistička namjena	10,99	0,2%
sportsko-rekreacijska namjena	3,31	0,1%
proizvodna namjena	2,14	0,0%
infrastrukturne građevine	0,46	0,0%
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja		
proizvodna namjena	5,48	0,1%
ugostiteljsko-turistička namjena (turistički punktovi)	5,80	0,1%
javna i društvena namjena - vjerska	0,91	0,0%
javna i društvena namjena - zdravstvena (lječilište)	2,92	0,0%
sportsko-rekreacijska namjena	4,30	0,1%
grobja i grobne građevine	1,09	0,0%
Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	31,00	0,5%
Infrastrukturne građevine	1,01	0,0%
Šumske površine	2791,25	46,1%
Poljodjelske i ostale površine	3068,08	50,7%
UKUPNO	6049,79	100,00%

Tablica 23 Iskaz prostornih pokazatelja

Red. broj	Naziv županije/općine/grada	OPĆINA OPRTALJ	Oznaka	Ukupno ha	% od površine županije	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	Građevinska područja	ukupno	GP	141,32	0,05	6,01
	izgrađeni dio GP	ukupno		89,26		
	neizgrađeni dio (planirano proširenje)			52,06		
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja	ukupno		50,41	0,02	16,86
	proizvodna namjena	I		5,48		
	površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	E		31,00		
	javna i društvena - zdravstvena (lječilište)	D3		2,92		
	javna i društvena - vjerska	D		0,91		
	turistički punktovi	TP		5,80		
	športsko - rekreacijska namjena	R		4,30		
1.3.	Poljoprivredne površine	ukupno	P	1275,74	0,45	* 1,50
	vrijedno obradivo tlo	P2		874,50		
	ostala obradiva tla	P3		401,24		
1.4.	Šumske površine	ukupno	Š	2791,25	0,99	* 3,28
	- gospodarske privatne šume	Š1		1985,29		
	- gospodarske državne šume	Š2		650,40		
	- zaštitne	Š3		155,56		
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	ukupno	PŠ	1556,57	0,55	* 1,83
1.6.	Vođene površine	ukupno	V	232,40	0,08	* 0,27
	- vodotoci			184,42		
	- akumulacije za navodnjavanje			47,98		
1.7.	Ostale površine	ukupno		2,10	0,00	* 0,00
	- površine infrastrukturnih sustava	IS		1,01		
	- groblje	G		1,09		
	općina/grad	ukupno		6049,79	2,14	* 7,12
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE					
2.1.	Zaštićena prirodna baština			969,51	0,34	* 1,14
	- rezervat šumske vegetacije - registrirani	ŠV		176,08		
	- rezervat šumske vegetacije - prijedlog	ŠV		173,95		
	- botanički rezervat	B		237,24		
	- značajni krajobraz	ZK		382,24		
2.2.	Zaštićena graditeljska baština			83,83	0,03	* 0,10
	- povijesne graditeljske cjeline A zona zaštite			3,05		
	- povijesne graditeljske cjeline B zona zaštite			25,78		
	- povijesne graditeljske cjeline K zona zaštite			55,00		
	općina/grad	ukupno		1053,33	0,37	1,24
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA					
3.2.	Energija		MW		ne iskazuje se	
3.3.	Voda		MWh			
3.4.	Mineralne sirovine		u 1000m3 u 1000m3			
			jed. mjere za sirovinu			
	općina/grad	ukupno				0

3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

U poglavlju 3.3. mijenja se slijedeći podnaslov:

SELJAČKI, SEOSKI, TURIZAM

U skladu s već opisanim mogućnostima i ograničenjima prostornoga razvoja Općine, prirodne mogućnosti Općine su razmjerno oskudne sa sirovinским resursima. Međutim, prirodna i krajobrazna obilježja osiguravaju povoljne mogućnosti za seljački, seoski, izletničko-rekreacijski i lječilišni turizam. Lječilišni turizam treba jačati i unaprjeđivati u Istarskim Toplicama, za što su ovim Izmjenama i Dopunama i dalje zadržavaju preduvjeti (predviđene su površine za proširenje) u Istarskim Toplicama i u naselju Gradinje.

U granicama građevinskog područja svih naselja mogu se graditi građevine ili drugi zahvati i sadržaji turističko - ugostiteljske namjene (hoteli, pansioni, agencije, konobe, restorani, bufeti, i dr.) u sklopu ili uz stambenu građevinu ili kao samostalne poslovne građevine na zasebnim građevnim česticama.

U povijesnim jezgrama moguća je prenamjena postojećih napuštenih zgrada u funkciji kulturnog turizma – hoteli iz skupine "Hotel Baština".

Popis turističkih punktova dan je u poglavlju: 3.2. *Organizacija prostora, osnovna namjena i korištenje površina*, točka: 1. *Površine za građevinska područja*.

Svu novu izgradnju u planiranim turističkim predjelima treba uskladiti s krajobrazom, tradicijskom izgradnjom i mjerilom prostora.

3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

3.5.1.3. Poštanski i telekomunikacijski promet

Točka 3.5.1.3. dopunjuje se slijedećim tekstom:

Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih telekomunikacijskih mreža. Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih telekomunikacijskih mreža, grade se građevine telekomunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

Smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju – širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova treba planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija** različito za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno ravničarska područja;
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja:

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijimate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (u radijusima 500, 750, 1000 i 1500 m) utvrđuju se prostornim planom županije. Uz postojeće i planirane lokacije osnovnih postaja koje su ucrtane u grafičkom dijelu Plana, dopušta se i mogućnost postavljanja dodatnih osnovnih postaja na samostojećim stupovima i na građevinama druge namjene.

3.5.2. ENERGETSKI SUSTAV

Dopunjuje se točka 3.5.2.2. koja glasi:

3.5.2.2. Elektroenergetika

Na području obuhvata PPUO Oprtalj nalazi se dalekovod DV 110 kV Buje – Buzet, zaštitnog koridora 30 metara.

Na području obuhvata Plana HEP ne planira izgradnju novih visokonaponskih objekata.

Elektroopskrba je prikazana na grafičkom listu 2. *"Infrastrukturni sustavi i mreže"* - 2.C. *"Energetski sustavi"* koji ovim Izmjenama i dopunama nije mijenjan.

3.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

3.5.3.1. Vodoopskrba se ne mijenja

3.5.3.2. Odvodnja otpadnih voda se ne mijenja

Točka 3.5.3.3. dopunjuje se slijedećim tekstom:

Zone sanitarne zaštite prikazane su na grafičkom listu: 3. *"Uvjeti korištenja i zaštite prostora"* - 3.B. *"Područja posebnih ograničenja u korištenju"*.

Izvor Bulaž nalazi se u I vodozaštitnoj zoni izvorišta.

PPŽ Istarske na području II. zone sanitarne zaštite označena su postojeća polja eksploatacije koja imaju valjane koncesije te su kao takva prenesena ucrtana i u PPUO Oprtalj. Na grafičkom prikazu 3.4. - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite PPŽ Istarske predviđeni prostori unutar kojih se, temeljem posebnog propisa, može odobriti istraživanje mineralnih sirovina, bilo da se radi o prostorima za koje je djelomično ili u potpunosti proveden istražni postupak po posebnom propisu (odobreni istražni prostori) ili o prostorima na kojima se eksploatacija odvija izvan okvira utvrđenog posebnim propisom, ali ne postoje posebna ograničenja zbog kojih se unutar istih ne bi mogao provesti postupak istražnih radova.

Sukladno čl. 23. Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta voda za piće u Istarskoj županiji propisano je slijedeće: *Za eventualne izvedbe zahvata unutar prostora IV., III. i II. zone zaštite izvorišta, koji nisu dopušteni po odredbama članka 11, 14. i 17. Odluke, potrebno je izraditi projekt u sklopu kojeg treba detaljnim i namjenskim vodoistražnim radovima ispitati uži lokalitet ("mikrozonu"). Na temelju rezultata ovih istraživanja utvrdit će se pogodnost terena za izvedbu*

predviđenog zahvata, te na osnovu njegove osjetljivosti odrediti pripadajuće mjere zaštite unutar tog prostora ("mikrozone").

Program istraživačkih radova iz prethodnog stavka verificiraju "Hrvatske vode".

Mjere zaštite za "mikrozone" iz stavka 1. ovog članka određuju "Hrvatske vode" u vodopravnim uvjetima za izradu tehničke (projektne) dokumentacije.

Izvedba takvih zahvata provodi se uz vodni nadzor.

Troškove dopunskih istraživanja snosi investitor zahvata.

3.6 POSTUPANJE S OTPADOM

Poglavlje se dopunjuje sa tekstom:

Na području UPU 8 nalazi se postojeća deponije građevinskog otpada koju je moguće i dalje koristiti sukladno posebnim uvjetom konzervatorskog odjela. Uvjeti za sanaciju iste definirati će UPU-om 8.

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

3.7.4. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Mijenja se poglavlje 3.7.4.3.

3.7.4.3. Mjere zaštite od štetnog djelovanja voda

Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu s Zakonom o vodama te Državnim i Županijskim planovima obrane od poplava.

Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje, održavanje vodotoka i drugih voda, gradnja građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevina za obranu od poplava, te zaštita od erozija i bujica provodi se neposrednim provođenjem plana. Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

Prema „Odluci o popisu voda I. reda“ (NN 79/10), vodama I. reda pripadaju rijeka Mirna (nije u samom obuhvatu općine, ali su njene pritoke pod utjecajem velikih voda Mirne) i Obodni (obuhvatni) kanal Srednja Mirna. Obrana od poplava na ovim vodotocima definirana je Državnim planom obrane od poplava i Glavnim provedbenim planom obrane od poplava – Sektor E – Sjeverni Jadran, branjeno područje 22 – mali slivovi „Mirna – Dragonja“ i „Raša – Boljunčica“ – mali sliv „Mirna – Dragonja. Karakteristična stanja za mjerodavni vodomjer dionice gornjeg toka Mirne iznose:

Rijeka Mirna – (gornji tok)

„Senjski most – Tombazin“

23 + 851 – 38 + 580

Vodomjer: Most Buzet, km 36 + 400

sa kotom „0“ = 42, 07 m.n.m.

Pripremno stanje (P) proglašava se temeljem hidrometeorološke prognoze.

Redovita obrana (R) provodi se kod vodostaja Mirne + 110

Izvanredna obrana od poplava (I) provodi se kod vodostaja Mirne + 140

Izvanredno stanje (IS) proglašava se kad vodostaja Mirne pređe nivo od +180
Maksimalni zabilježeni vodostaj iznosi + 270 (1993. god.)

Obrana od poplava na vodotocima: Mlinski potok, Bazjaki, Gradinje, Odvodni kanal izvora Bulaž, Tomjak (Zrenjski potok), Maliska i Mikilnica sadržana je u operativnom planu obrane od poplava na vodama 2. reda Istarske županije – Sektor E – Sjeverni Jadran, branjeno područje 22 – mali slivovi „Mirna – Dragonja“ i „Raša – Boljunčica“ – mali sliv „Mirna – Dragonja“.

Obuhvatni kanali i korita bujica – pritoke rijeke Mirne, su velikim dijelom pod utjecajem velikih voda Mirne, te stoga čine hidrološku cjelinu i nerazdvojivi dio sustava obrane od poplava.

Vodotoci Zrenjske visoravni, nakon kraćeg toka u geološki nepropusnim slojevima završavaju u krševitom dijelu sliva gdje poniru i kao posredni dio sliva prihranjuju u prvom redu izvor Bulaž kod Istarskih toplica. Zbog ograničenog kapaciteta ponora, često dolazi do plavljenja nižih dijelova dolina kroz koje protječu. Obzirom da se poplavne vode brzo povlače i ne ugrožavaju naseljena područja, već samo poljoprivredne, uglavnom pašnjačke površine, nije potrebno poduzimati posebne mjere obrane od poplava, osim redovnog čišćenja ponora i korita bujica.

Dopunjene su mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća te sada glase:

Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća temelje se na „Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Oprtalj“, a detaljniji zahtjevi zaštite i spašavanja u njezinom posebnom izvatku naslovljenom kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Oprtalj“. Isti su prilog ovog plana čije odredbe se moraju ugraditi i poštivati u prostorno - planskoj dokumentaciji svih razina (PPU, UPU, DPU).

Zaštita i spašavanje od poplave

Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu s Zakonom o vodama te Državnim i Županijskim planovima obrane od poplava.

Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama slivnog područja "Mirna – Dragonja".

Za vodotoke 2. reda (rijeka Mirna) obrana od poplava definirana je „Planom obrane od poplava na vodama 2. reda Županije Istarske“. Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje, održavanje vodotoka i drugih voda, gradnja građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevina za obranu od poplava, te zaštita od erozija i bujica provodi se neposrednim provonenjem plana. Uz sve vodotoke 1. i 2. reda Planom je predviđen prostor slobodan od svake gradnje sa zakonom propisanim inundacijskim pojasevima.

Zaštita i spašavanje od potresa

Prilikom proračuna stabilnosti građevina treba imati na umu da se cijelo područje Općine Oprtalj nalazi u području zone jačine 7° MCS. Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno Zakonu o gradnji i postojećim tehničkim propisima.

Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

Zaštita i spašavanje od ostalih prirodnih uzroka

Na području obuhvata plana potrebno je provoditi zaštitu od ostalih prirodnih uzroka, a što se odnosi na sušu, toplinski val, klizišta, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, tuču, snježne oborine te poledicu. U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

Navedeno je potrebno provoditi sukladno Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Oprtalj.

Zaštita i spašavanje od tehničko – tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim (i drugim) objektima)

Potrebno je voditi računa o zabrani građenja objekata sa opasnim tvarima u području 1. i 2. zone sanitarne zaštite, a u svim ostalim zonama treba voditi računa da se načinom gradnje i izborom građevnog materijala, mogućnost nesreće sa opasnim tvarima i njihove posljedice svedu na minimum. Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilišta za slučaj ispuštanja (tankvane). Svi objekti moraju biti spojeni na gradski pročištač fekalne i oborinske kanalizacije, a kod buduće gradnje u poduzetničkim zonama treba planirati instalaciju sustava za javno uzbunjivanje.

Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

Temeljem posebnih propisa na području obuhvata PPUO potrebno je uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana.

Javno i unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva konkretizirati prilikom izrade planova nižeg reda (UPU, DPU) sukladno dobivenim zahtjevima od nadležnog PUZS Pazin.

Svi vlasnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi, i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, obvezuju se da uspostave i održavaju odgovarajući sustav unutarnjeg uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.), te da osiguraju prijem priopćenja Županijskog centra 112 Pazin o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Sklanjanje stanovništva

Posebnim propisima Općina Oprtalj svrstana je u kategoriju gradova i naseljenih mjesta u kojima se ne moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva. Sklanjanje ljudi osigurava se prilagođivanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

Evakuacija stanovništva

Potrebno je predvidjeti prometnu povezanost koja bi omogućavala izvlačenje ljudi i dopremu snaga. Mjere zaštite od rušenja uključene su u Plan u vidu propisanih koridora prometnica i minimalnih širina ulica, propisanim minimalnim udaljenostima građevina od regulacijskih linija te minimalnim međusobnim udaljenostima pojedinih građevina. Sukladno navedenom, potrebno je voditi računa o širini, prohodnosti i održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se evakuacija mogla nesmetano i učinkovito provoditi.

2. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJI SE ODOSE NA SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA

LITERATURA I IZVORI

- Prostorni plan uređenja Općine Oprtalj (Službene novine Općine Oprtalj 03/03, 02/10);
- Prostorni plan Istarske županije (Sl. novine Istarske županije, 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05, 10/08, 7/10, 13/12);
- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske (Zavod za prostorno planiranje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja Republike Hrvatske, Zagreb, srpanj 1997., izmjene i dopune 2013.);
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (Zavod za prostorno planiranje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja Republike Hrvatske, Zagreb, svibanj 1999., izmjene i dopune 2013.);
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Sl. novine Istarske županije 12/05);
- Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj (Državni zavod za zaštitu prirode, 2007.);
- Ostali podaci raznih državnih institucija na razini države, županije i općine.

ZAKONI I PROPISI

- | | |
|---|--|
| - Zakon o prostornom uređenju i gradnji | (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) |
| - Zakon o prostornom uređenju | (NN 153/13) |
| - Zakon o komunalnom gospodarstvu | (NN 26/03) |
| - Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj | (NN 90/92, 10/97 86/06, 16/07, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13) |
| - Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara | (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13) |
| - Zakon o zaštiti prirode | (NN 80/13) |
| - Zakon o zaštiti okoliša | (NN 80/13) |
| - Zakon o održivom gospodarenju otpadom | (NN 94/13) |
| - Zakon o šumama | (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 18/13) |
| - Zakon o lovstvu | (NN 140/05 i 75/09, 14/14) |
| - Zakon o šumskom reproduksijskom materijalu | (NN 75/09, 61/11, 56/13, 14/14) |
| - Zakon o poljoprivrednom zemljištu | (NN 39/13) |
| - Zakon o zaštiti od buke | (NN 30/09, 55/13, 153/13) |
| - Zakon o zaštiti zraka | (NN 130/11, 47/14) |
| - Zakon o otpadu | (NN 178/04, 153/05, 60/08, 87/09) |
| - Zakon o elektroničkim komunikacijama | (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14) |
| - Zakon o zaštiti od požara | (NN 92/10) |
| - Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima | (NN 108/95, 56/10) |
| - Zakon o eksplozivnim tvarima | (NN 178/04, 109/07, 67/08, |

	144/10)
- Zakon o zaštiti i spašavanju	(NN 174/04, 79/07 i 38/09, 127/10)
- Zakon o policiji	(NN 129/00)
- Zakon o vodama	(NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14)
- Uredba o klasifikaciji voda	(NN 77/98, 137/08)
- Uredba o standardu kakvoće voda	(NN 89/10)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova	(NN 106/98, 39/04, 45/04 163/04, 135/10, 148/10, 9/11) (NN 99/02)
- Pravilnik o grobljima	(NN 99/02)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti	(NN 78/13)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama	(NN 94/08)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda	(NN 87/10, 80/13)
- Pravilnik o granicama područja podslivova i malih slivova i sektora	(NN 97/10)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave	(NN 145/04)
- Uredbom o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora	(NN 21/07)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša	(NN 82/99, ispr. 86/99, izmj. 12/01)
- Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš	(NN 59/00 i 136/04, 85/06)
- Uredba o ekološkoj mreži	(NN 124/13)
- Uredbu o procjeni utjecaja zahvata na okoliš	(NN 61/14)
- Pravilnik o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u područjima ekološke mreže	(NN 15/14)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i dr. objekti za zaštitu	(NN br. 2/91, 74/93)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe	(NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama	(NN 54/99)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu	(NN 117/07)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara	(NN 8/06)
- Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija,	(NN 35/94 ispr. 55/94)
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom	(NN 93/98, 116/07, 141/08)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata	(NN 100/99)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja	(NN 146/05)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari	(NN26/09)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja	(NN 146/05)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara	(NN 26/03)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u	

postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole	(NN 115/11)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva	(NN 47/06, 110/11)
- Pravilnik o metodologiji za izradu Procjene ugroženosti i planova zaštite i spašavanja	(NN 78/08)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora	(NN 29/83, 36/85, 42/86)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa	(NN 53/91)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti	(NN 2/91)
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa	(NN 110/01)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu	(NN 119/07)
- Uredba o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta	(NN 57/07)
- Uredba o klasifikaciji voda	(NN 77/98, 137/08)
- Uredba o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka	(NN 101/96 i 2/97- ispr.)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta	(NN 66/13, 13/14)
- Odluka o određivanju osjetljivosti područja	(NN 83/10)
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji	(SN 12/05, 2/11)

3. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
KABINET ŽUPANA

Pula, Flanatička 29, p.p. 198
tel. 052/372-101, fax: 052/372-104

KLASA: 350-01/14-01/18
URBROJ: 2163/1-02/1-14-2
Pula, 27. listopada 2014.

Županija istarska-Regione istriana
Općina Oprtalj - Comune di Portole

Primljeno : 27.10.2014.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-02/14-02/05	01	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
2163/1-02/1-14-3	0	

OPĆINA OPRTALJ
M. Laginje 21
52428 Oprtalj

PREDMET: II IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE OPRTALJ

Veza: Vaš dopis Klasa: 350-02/14-02/10, Urbroj, 2105-02/14-14-1 od
24. listopada 2014. godine

Temeljem člana 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), a u skladu s člankom 188. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13) **daje se**

S u g l a s n o s t

na Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj kojeg je izradila tvrtka „APE“ d.o.o. Zagreb, koji se nakon usklađenja temeljem primjedbi Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije od dana 23. listopada 2014. godine Klasa 350-02/12-04/10, Urbroj: 2163/1-20-01/9-14-15, smatra se usklađen sa Prostornim planom Istarske županije (Sl. Novine Istarske županije“ br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05, 10/08, 07/10, 16/11 i 13/12).

Općina Oprtalj dužna je, sukladno čl. 63. Zakona, a u svezi s odredbama čl. 188. Zakona o prostornom uređenju, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu.



ŽUPAN

Valter Flego,

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification





Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/12-04/10
URBROJ: 2163/1-20-01/9-14-15
Pula, 23. listopada 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OPRTALJ – COMUNE DI PORTOLE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Matka Laginje 21
52 428 Oprtalj

PREDMET: II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OPRTALJ

- Mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/14-02/05, URBROJ: 2105-02/14-04-1 od 13. listopada 2014., zaprimljen u ovom Zavodu 13. listopada 2014.

Temeljem članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) - u daljnjem tekstu: Zakon, a u skladu s čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), dajemo sljedeće

MIŠLJENJE

na Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj (nadalje: Plan) kojeg je izradila tvrtka „APE“ d.o.o. iz Zagreba, koji se nakon usklađenja temeljem primjedbi ovog Zavoda od dana 19. rujna 2014., KLASA: 350-02/12-04/10, URBROJ: 2163/1-20-01/9-14-13, smatra usklađen sa Prostornim planom Istarske županije ("Sl. Novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05, 10/08, 07/10, 16/11 i 13/12).

Općina Oprtalj dužna je, sukladno čl. 63. Zakona, a u svezi s odredbama čl. 188. Zakona o prostornom uređenju, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom Zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu, u obliku elaborata i elektroničkog zapisa i to kao pročišćeni tekstualni i grafički dio Plana.



Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel.: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@istra-istria.hr
www.istra-istria.hr

OIB: 46917415846 / Žiro račun broj: 2500009-1101272840 Hypo Alpe-Adria-bank. d.d. Zagreb

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a koji se primjenjuje temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13) te čl. 34. Statuta Općine Oprtalj (Sl. novine Općine Oprtalj br. 3/09) načelnik Općine donio je:

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju konačnog prijedloga plana
II. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj

1. Utvrđuje se Konačni prijedlog plana II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj.
2. Konačni prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj upućuje se, sukladno čl. 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a koji se primjenjuje temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13) u postupak ishodačenja suglasnosti.
3. Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-02/14-02/04
Urbroj: 2105-02/14-02-2
Oprtalj, 18. kolovoza 2014. godine



Općinski načelnik:
Aleksander Krt



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

**UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI**

Pula, Ul. grada Graza 2

Tel.: 385-52- 375-660; fax 385-52- 223-583

Poreč, Sv. Maura 16

Tel.: 385-52- 451-711; fax 385-52- 451-829

KLASA: 612-08/12-10/0438

UR.BROJ: 532-04-02-10/7-14-0200

Pula, 24. rujna 2014.

**OPĆINA OPRTALJ
Jedinstveni upravni odjel**

Predmet: Nacrt konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Oprtalj – **uvjetovana suglasnost**

Tijekom procesa izrade Konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Oprtalj stručno je razmotreno pitanje zaštite nepokretnih kulturnih dobara na području obuhvata plana s nositeljem izrade plana i izrađivačem te je plan ocjenjen primjerenim uz obavezu izrade planova nižeg reda, posebice za pov. jezgru Oprtlja. Obaveza izrade Detaljne konzervatorske podloge za povjesnu jezgru Oprtlja odredit će se prilikom izrade plana nižeg reda, a koji je predviđen ovim Planom.

Suglasnost na Prostorni plan uređenja izdaje se, sukladno čl.56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12), na konačni dokument Provedbenog urbanističkog plana, stoga je potrebno ovom Odjelu dostaviti **konačni, uvezeni plan na suglasnost**, od kojih jedan primjerak ostaje u arhivi ovog Odjela. Konzervatorski odjel dužan je izdati suglasnost u roku od 15 dana od tako službeno zatražene suglasnosti s uvezenim planom. Dokument Provedbenog urbanističkog plana na koji ovaj Odjel izda suglasnost konačan je u tom obliku i u njemu se ne smije ništa mijenjati.

Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja Plana na predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta Plana, potrebno je ponovno dostaviti konačan prijedlog Plana na ponovljenu suglasnost.

PROČELNICA:



Loreta Limoncin Toth, dipl.pov.umjetnosti

Loreta Limoncin Toth

Dostaviti:

1. Općina Oprtalj
2. APE d.o.o.
Ozaljska 61, Zagreb
3. arhiva

Uputa za dostavu: preporučeno

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, M.B. RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/12-12/166
URBROJ:2163/1-12/03-11-14-14
Pazin, 10.10.2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OPRTALJ
Jedinstveni upravni odjel
52428 OPRTALJ

Predmet: Mišljenje na nacrt konačnog prijedloga II. Izmjene i dopune PPUO Oprtalj
– dostavlja se

Temeljem Vašeg zahtjeva dostavljamo Vam Mišljenje na II. Izmjene i
dopune PPUO Oprtalj:

- Županijska uprava za ceste Istarske županije nema primjedbi na nacrt
konačnog prijedloga II. Izmjene i dopune PPUO Oprtalj.

S poštovanjem,

Ravnatelj

Robi Zmajević



Dostavlja se:

1. Naslovniku
2. ŽUC-e – tehnička služba
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2A

Uprava šumarstva, lovstva
i drvne industrije

KLASA: 350-02/14-01/581

URBROJ: 525-11/0893-14-6

Zagreb, 14. kolovoza 2014. godine



ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OPRTALJ
Jedinstveni upravni odjel
Matka Laginje 21, 52428 Oprtalj

PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj
- prethodno mišljenje, *daje se*

Ministarstvo poljoprivrede temeljem članka 37. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12. i 148/13.) u predmetu II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj, daje

prethodno mišljenje

Općini Oprtalj izdaje se pozitivno mišljenje na II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj temeljem dostavljene dokumentacije i očitovanja Hrvatskih šuma d.o.o. Uprave šuma Podružnice Buzet Ubroj: BU-06-12-1279/09, Buzet od dana 12. kolovoza 2014. godine.



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Pismohrana.

Županija istarska-Regione Istriana

Općina Oprtalj - Comune di Portole

Primljeno :	25.8.2014.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-02/14-01/03	01	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
525-11/0893-14-13	0	



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ljudevita Ferkaša Vukotinovića 2

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Ištók dipl. ing. šum – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Buzet • pp 11, 52420 Buzet, Naselje Goričica 2 • Telefon 052 / 695 150 • Telefax 052 / 662 973
Odjel za ekologiju

Ur. broj: BU-06-12-1279/09

Buzet, 12. kolovoza 2014.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA OPRTALJ
Jedinstveni upravni odjel

Matka Laginje 21
52428 Oprtalj

Predmet: Nacrt konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj
- očitovanje, dostavlja se

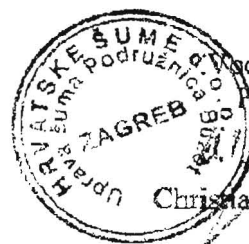
Temeljem Vašeg dopisa Klasa: 350-02/14-01/03, Urbroj: 2105-02/14-01-1 od 31. srpnja 2014. godine s pozivom na očitovanje na Nacrt konačnog prijedloga plana II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj obavještavamo Vas kako slijedi.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju ustanovljeno je da Uprava šuma Podružnica Buzet nema primjedbi na prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Oprtalj.

S poštovanjem,

20 Rukovoditelj Odjela za ekologiju
Uprave šuma Podružnica Buzet

Boris Černeha, dipl. ing. šum.



Rukovoditelj Uprave šuma
Podružnica Buzet

Christian Gallo, dipl. ing. šum.

Na znanje: 1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije,
Planinska 2A 10000 Zagreb;
2. Šumarije Buje i Buzet

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

OPĆINA OPRTALJ
Jedinstveni upravni odjel



COMUNE DI PORTOLE
Assessorato unificato

Matka Laginje 21
52428 Oprtalj
tel: 052/644-077, fax:052/644-150
e-mail: opcina@oprthalj.hr
Klasa: 350-02/14-02/04
Urbroj: 2105-02/14-04-1
Oprtalj, 08.08.2014. godine

Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj
očitovanje na primjedbu Hrvatskih Voda, Rijeka

Nakon zakonskog roka (30 dana) dana 08.08.2014. zaprimljeno je mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Oprtalj od strane HRVATSKIH VODA RIJEKA (KLASA: 350-02/14-01/348, URBROJ: 374-23-3-14-04 od 01.08.2014.).

S obzirom da je isto stiglo nakon zakonskog roka, a prije utvrđivanja Konačnog prijedloga plana primjedbe su obrađene, djelomično prihvaćene (obrazloženje je dano u nastavku) te uvrštene u Konačni prijedlog plana, ali zbog proteka roka isto nije dostavljeno Hrvatskim vodama, s obzirom da se sukladno članku 94. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine”, NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12.), koji se primjenjuje temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, 153/2013) smatra da je mišljenje dano, odnosno da nema primjedbi.

OBRAZLOŽENJE PRIMJEDBI:

1. Zone eksploatacijskih polja definirane su PPIŽ, a odredbe za provođenje su dopunjene u čl. 96a mjerama za eventualne izvedbe zahvata unutar prostora IV., III. i II. zone zaštite izvorišta.
2. Primjedba je u cijelosti prihvaćena.
3. St. 3. čl. 29 je brisan, a uvjeti za građenje u zonama sanitarne zaštite dopunjeni su u čl. 32.
4. Karta Odvodnje otpadnih voda nije predmet ovih izmjena i dopuna već ostaje na snazi.
5. Akumulacije za navodnjavanje su ucrtane prema PPIŽ.
6. Oborinske odvodnje definirana je Odredbama za provođenje.
7. Primjedba je u cijelosti prihvaćena.
8. Primjedba je prihvaćena – čl. 29. st. 4 je brisan.
9. Karta Odvodnje otpadnih voda nije predmet ovih izmjena i dopuna već ostaje na snazi kojom je već definirana mreža odvodnje otpadnih voda.
10. Primjedba je u cijelosti prihvaćena.
- 11.1. (čl. 32, st.1.) Primjedba je prihvaćena.
- 11.2. (čl. 32, st. 2.) Primjedba je prihvaćena.
- 11.3. (čl. 32, st. 5.) Primjedba je prihvaćena.
- 11.4. (točka 3.) Primjedba je prihvaćena.
- 11.5. (čl. 96b. st. 1) Primjedba je prihvaćena.
- 11.5. (čl. 96b. st. 2) Primjedba je prihvaćena.
- 11.6. (čl. 96b. st. 5) Primjedba je prihvaćena.
- 11.7. (čl. 101c. st. 2) Mjerodavni dokumenti za obranu od poplava nisu navedeni tako da iste nije ni moguće unijeti u plan.

- 11.8. (čl. 101c. st. 3) Primjedba je prihvaćena.
- 11.9. (čl. 101c. st. 4) Primjedba je prihvaćena.
- 11.10. Prikaz vodotoka i poplavnog područja je korigiran sukladno dostavljenim kartografskim prikazima.
- 11.11. Na prikazu 2.D.1. dodani su nazivu vodotoka, ali nije moguće promijeniti naziv kartografskog prikaza jer su isti zadržani Odlukom o izradi.
- 11.12. Naziv na prikazu 3.B. je korigiran.

Napomena: Hrvatskim vodama je dostavljen Nacrt konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna PPUO Oportalj u cijelosti sa svim priložima koji su mijenjani te tekstualnim obrazloženje izmjena i dopuna. Odlukom o izradi te prijedlogom Odluke o donošenju jasno su naglašeni dijelovi koji nisu predmet ovih Izmjena i dopuna plana.


Općinski načelnik:
Aleksander Krstić
za izrađivača APE d.o.o.:
Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.

d.o.o. Zagreb, Ozbilje 61
APE

Sandra Jakopec

Prilog:

- 1. Mišljenje Hrvatskih voda
- 2. povratnica



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051/66 64 00

Telefax: 051/33 69 47

Klasa: 350-02/14-01/348

Ur.broj: 374-23-3-14-04

Rijeka, 01.08.2014..

**PREDMET : Prostorni plan uređenja Općine Opatalj - II izmjena I dopuna- nacrt
konačnog prijedloga plana**

Dana 27.06.2014. primili smo vaš zahtjev za očitovanje na konačni prijedlog II izmjena i dopuna PPU Općine Opatalj.

Pregledom plana ustanovili smo slijedeće:

Predmetni plan nije dostavljen u cijelosti te se očitovanje odnosi samo na dijelove koji su dostavljeni.

1. Sukladno čl.14.i 17.Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN 12705) u II zoni sanitarne zaštite zabranjena je površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina. Izuzetno se može primijeniti čl.23.iste odluke. Obzirom da u II zoni postoje i planom je planirano proširenje eksploatacijskih polja potrebno je u planu napisati pod kojim uvjetima su moguća proširenja.

2. U grafičkom prilogu 3b. nije jasno označena IV zona sanitarne zaštite.

3. U plan treba dodati odredbu da svako građenje i obavljanje djelatnosti unutar zona sanitarne zaštite može se odobriti samo ako nije u suprotnosti s odredbama važeće Odluke o zonama sanitarne zaštite.- napisati u st.3. čl.29. jer zašto se navode samo gospodarske građevine u tom članku.

4. Kartu odvodnje sanitarno tehničkih i oborinskih voda nismo primili.

5. Akumulacije za navodnjavanje potrebno je ucrtati sukladno usvojenom planu navodnjavanja Istarske županije.

6. Što je sa planiranjem sustava oborinske odvodnje ?

7. Čl.29.st.2. zašto sabirna jama mora biti visine 1 metar iznad konačno zaravnatog terena?

8. Čl.29.st.4. trebaju se koristiti bioprostači i slično za odvodu oborinske vode????- sukladno st.7 i 8. čl.75.

9. Čl.29.st.1. postoji li planirani sustav odvodnje sanitarno tehničkih otpadnih voda, što je sa uređajima koji su planirani prema Planu odvodnje malih naselja u zonama sanitarne zaštite u Istarskoj županiji- sukladno st.1.članka 75.

10. Odredbu da svako građenje i obavljanje djelatnosti unutar zona sanitarne zaštite može se odobriti samo ako nije u suprotnosti s odredbama važeće Odluke o zonama sanitarne zaštite dodati i u čl. 96a.

11. U provedenom postupku zatraženo je mišljenje Službe zaštite od štetnog djelovanja voda koja se u svom dopisu od 01.08.2014. očitovala slijedeće:

Prostorni plan uređenja Općine Opatalj - II. izmjene i dopune – nacrt konačnog prijedloga plana (lipanj 2014.), nedostatan je u slijedećem:

I. Obrazloženje

Dostavljeni tekstualni dio Plana I. Obrazloženje sadrži samo dijelove koji se mijenjaju/dopunjuju, te nismo u mogućnosti provjeriti jesu li i na koji način podaci službe iz 2009. i 2012. ugrađeni u Plan. Molimo dostaviti kompletan tekst osnovnog plana sa označenim/istaknutim dijelovima koji se brišu/mijenjaju/dopunjuju, kao što je učinjeno i za Odredbu za provođenje.

II. Odredbe za provođenje

U čl. 6. navesti vodne građevine državnog značaja: regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda – rijeci Mimi i Obuhvatnom kanalu Srednja Mima i vodne građevine županijskog značaja – regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama 2. reda.

U čl. 32. Vodno gospodarstvo:

- u st. (1) brisati dio „zaštitni pojas vodotoka koji služi za održavanje vodotoka“, a zadnju rečenicu preformulirati prema slijedećem: „Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.“.

- st. (2) dopuniti sa „na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka“.

- u st. (5) dio „održavanje vodotoka i drugih voda, gradnja građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevina za obranu od poplava te zaštita od erozija i bujica“ zamijeniti s „sustava zaštite od štetnog djelovanja voda“.

U t. 3. Uvjeti utvrđivanja pojaseva ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava nije obrađen sustav uređenja vodotoka i voda.

U čl. 96b.:

- u st. (1) umjesto „slivnog područja“ staviti „područja malog sliva“

- u st. (2) iza „odnose se na“ dodati „uređenje i“

- u st. (5) umjesto „inundacijski pojas“ staviti „inundacijsko područje“.

- navesti mjerodavne dokumente za obranu od poplava

U čl. 101.c.:

- korigirati st. (2) navođenjem mjerodavnih dokumenata za obranu od poplava.

- u st. (3) dio „održavanje vodotoka i drugih voda, gradnja građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevina za obranu od poplava te zaštita od erozija i bujica“ zamijeniti s „sustava zaštite od štetnog djelovanja voda“, a dio o gradnji sustava vodoopskrbe i odvodnje staviti u odgovarajuće poglavlje. U drugoj rečenici dodati i vodotoke I. reda.

- u st. (4) umjesto „slivnog područja“ staviti „područja malog sliva“

Grafički dio

U kartografskim prikazima Plana načelno su ucrtani vodotoci, međutim jako neprecizno, a poplavno područje rijeke Mime je prikazano manje u odnosu na našu podlogu. Prikaz vodotoka i poplavnog područja potrebno je uskladiti s našim podlogama iz 2009. odnosno 2012.

Naziv kartografskog prikaza 2.D.1 bi obzirom na sadržaj trebalo promijeniti u

„Vodnogospodarski sustav – korištenje voda i uređenja vodotoka“ te predvidjeti sustav uređenja vodotoka i u legendi i označiti nazive značajnijih vodotoka radi povezivanja sa tekstualnim dijelom Plana.

U kartografskom prikazu 3.B. u legendi umjesto „poplavno područje“ staviti „poplavno područje rijeke Mirne“. S kartografskim podacima o poplavnim područjima uz ostale vodotoke uslijed nedovoljnog kapaciteta korita i poplavnim područjima uslijed nedovoljnog kapaciteta ponora ne raspolažemo te iz tog razloga nisu prikazana u našoj podlozi.

Direktor
Darko Višnjić, dipl. ing.-grad.

Dostaviti:

1. Istarska županija, Općina Oprtalj 350-02/14-01/03
2. Stručne službe, ovdje

Bureau de départ
Priglasni ured **52428** Date **27.06.19.**

Destinataire de l'envoi
Pretnosni prima
Hrv Vode, Vukovar, p. Hrvatske
Ulica Hrvatske 3 - Hrvatske

Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Prioritaire/Letras Prioritarna/Pismo	<input type="checkbox"/> Colis Paketi
<input checked="" type="checkbox"/> Recommandé Preporučeno	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Ovlaštena vrijednost
N° de l'envoi u pošiljci 2552517 642	Montant iznos
<input type="checkbox"/> Recours en garantie Zahtjev jamstva	<input type="checkbox"/> Chèque d'acompte Isprava o uplati

A compléter à destination/spunjeva se na odreditu

L'envoi recommandé ci-dessus sera dûment
Cet envoi recommandé ci-dessus sera dûment
L'envoi recommandé ci-dessus sera dûment
Cet envoi recommandé ci-dessus sera dûment
HRVATSKE VODE
Ulica Hrvatske 3
52428
Slavonski Brod
Slavonski Brod

* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination
le prévoient, par une autre personne autorisée par l'agent du bureau de destination.
* Ovo obavijest može potpisati primaoca ili, ako to predviđaju odredbe zemlje odredišta, drugu
osobu ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

AR
Prioritaire/Par avion
Prioritarno/Zrakoplovom

Service des postes
Poštanska služba

Tafel des bureaux recevant l'avis
Ovlaštena poštanska služba
za prijem obavijesti

Renvoyer à
Vratiti

Nom du destinataire
ime i prezime ili naziv firme
Općina Opuzen

Rue et n°
Ulica i br.
Ulica Hrvatske 21

Localité et pays
Mjesto i država
52428 - OPUZEN



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Pula, Flanatička 29, p.p. 198
tel.052/372-182, fax: 052/372-191

Klasa: 350-01/12-01/26
Urbroj: 2163/1-08-02/3-14-10
Pula, 14. srpnja 2014. godina

Županija istarska-Regione Istriana
Općina Oprtalj - Comune di Portole

Primljeno :		21.7.2014.	
Klasifikacijska oznaka:		Ustrojstvena jedinica	
350-02/14-01/03		01	
Uredbeni broj:		Prikozi	Vrijednost
2163/1-08-02/3-14-8		0	

Općina Oprtalj
52428 Oprtalj, Matka Laginje 21
52352 Kanfanar
n/p Aleksandar Krt, načelnik
(veza-Klasa: 350-02/14-01/03)

Predmet: Nacrt konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Općine Oprtalj
- mišljenje, dostavlja se

Poštovani,

Na osnovu Vašeg zahtjeva za izdavanje mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj, Klasa: 350-02/14-01/03. Urbroj: 2105-02/14-01-1, koji je zaprimljen dana 01. srpnja 2014. godine, a sukladno odredbama članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) ovo upravno tijelo daje mišljenje da su zahtjevi odnosno očitovanja izdana za vrijeme trajanja postupka izrade predmetnog plana riješena u skladu sa zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenata u domeni zaštite prirode i okoliša, uz izmjenu sljedećih neusklađenja:

Naime, nakon stupanja na snagu Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13), u listopadu 2013. godine stupila je na snagu Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13). Prema navedenoj uredbi na području Općine Oprtalj nalazi se pet područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) te je potrebno u članku 78a. Odredbi za provođenje plana ispraviti kodnu oznaku za Pregon iz HR 20010150 u HR2001015 i nadodati područje HR 2001483 – Istra-Oprtalj. Ciljevi, mjere i načini provedbe očuvanja ciljanih vrsta ptica propisani su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN br. 15/2014), dok ciljevi, mjere i načini provedbe očuvanja ciljanih vrsta osim ptica i staništa u području ekološke mreže još uvijek nisu dodatno propisani zakonom predviđenim pravilnikom.

Isto tako napominjemo da je potrebno ažurirati zakonske propise u domeni zaštite prirode i okoliša jer su na snagu stupili: Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13), Zakon o zaštiti okoliša



(NN 80/13), Zakon o održivom gospodarenju otpadom (94/13), Zakon o zaštiti zraka (130/11 i 47/14), u članku 25. zamijeniti termin „kućni otpad“ sa „komunalni otpad“ te u članku 94. izmijeniti odredbu jer prema novom Zakonu o održivom gospodarenju otpadom Plan gospodarenja otpadom mora biti usklađen sa Planom gospodarenja otpadom na razini Republike Hrvatske (nakon što isteknu županijski PGO neće se više izrađivati).

Nakon što se Nacrt konačnog plana II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kanfanar uskladi u pogledu ekološke mreže smatrat će se da je usklađen sa posebnim propisima u domeni zaštite prirode i okoliša.

S poštovanjem,

Voditeljica
Ljiljana Dravec, dipl. ing. kem. teh.
Ljiljana Dravec



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: mr. sc. Ivan Pevelić – predsjednik, mr. sc. Menja Vekić – član, Ivan Ištók, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital: 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cjelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Uprava šuma Podružnica Buzet • pp 11, 52420 Buzet, Nascije Guričica 2 • Telefon 052 / 695 150 • Telefax 052 / 662 973
Odjel za ekologiju

Ur. broj: BU-06-12-1279/07

Buzet, 18. srpnja 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Planinska 2 a, Zagreb

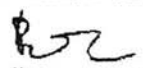
Predmet: II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj
- očitovanje, dostavlja se

Temeljem Vašeg dopisa Klasa: 350-02/14-01/581, Urbroj: 525-11/0893-14-2 od 07. srpnja 2014. godine kojim tražite očitovanje Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb o II. izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Oprtalj obavještavamo Vas kako slijedi.


Uprava šuma Podružnica Buzet nije od strane Općine Oprtalj zaprimila **nacrt konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna prostornog plana Općine Oprtalj**, te nismo u mogućnosti očitovati se o istome.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju
Uprave šuma Podružnica Buzet


Boris Černcha, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma
Podružnica Buzet


Christian Gallo, dipl. ing. šum.



Na znanje:

1. Općina Oprtalj, Matka Lagine 21, 52428 Oprtalj;
2. HŠ d.o.o., Direkcija, Služba za ekologiju;
3. Šumarija Buje.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE

**SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
SLUŽBA ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA**

**KLASA: 350-02/14-01/160
URBROJ: 512M3-020201-14- 2
Zagreb, 02. srpanj 2014. g.**

**ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OPRTALJ
Jedinstveni upravni odjel**

**Predmet: Prostorni plan uređenja Općine Oprtalj,
II. izmjene i dopune
- mišljenje, dostavlja se.-**

**Veza: Vaš dopis Klasa: 350-02/14-01/03
Urbroj: 2105-02/14-01-1
od 27. lipnja 2014. godine**

Aktom iz veze predmeta dostavili ste nacrt konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj.

Na temelju odredbe članka 92. Zakona o obrani (Narodne novine broj 73/13) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (Narodne novine 175/03), obavještavamo vas da na navedenom području obuhvata plana nema zahtjeva obrane.

Sukladno navedenom suglasni smo s nacrtom konačnog prijedloga Plana.

DČ/FJ

S poštovanjem

VODITELJ SLUŽBE

Vellmir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PAZIN

KLASA: 350-02/14-02/01
UR BROJ: 543-10-01-14-45
Pazin, 02. srpnja 2014.

Županija istarska-Regione istriana
Općina Oprtalj - Comune di Portole

Primljeno :			3.7.2014.
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica		
350-02/14-01/03	01		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost	
543-10-01-14-2	0		

OPĆINA OPRTALJ
Matka Laginje 21
52428 OPRTALJ

Temeljem članka 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 35. stavak 7. Zakona o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), članka 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 47/09), te čl. 50. st.1. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (N.N. broj: 43/12), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-02/14-01/03, URBROJ:2105-02/14-01-1 od 27. lipnja 2014.g., Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin izdaje

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Nacrtu konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradeno je područje zaštite od poplave, potresa, ostalih prirodnih uzroka (suša i toplinski val, olujno nevrijeme i jak vjetar, klizišta, tuča, snježne oborine i poledica) i tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim (i drugim) objektima.
2. Obradeno je javno i unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija te sklanjanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj.

DOSTAVITI:

- naslovu -poštom, ✓
- pismohrani, ovdje



PROČELNICA

Milica Ukusić
Milica Ukusić, prof.



HAKOM

KLASA: 350-05/12-01/305
URBROJ: 376-10/KČ-14-7 (HP)
Zagreb, 4. srpnja 2014.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Oprtalj
Jedinstveni upravni odjel
Matka Laginje 21
52428 Oprtalj

Predmet: Općina Oprtalj
II. IZMJENE I DOPUNE OPĆINE OPRTALJ
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/14-01/03, URBROJ: 2105-02/14-01-1, od 27. lipnja 2014.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na konačni prijedlog II. IZMJENA I DOPUNA OPĆINE OPRTALJ.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog II. IZMJENA I DOPUNA OPĆINE OPRTALJ potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9

8

LA FR E S

P. Frangeš Mihanović

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

Županija Istarska-Regione istriana

Općina Oprtalj - Comune di Portole

Primijeno :		15.7.2014.	
Klasifikacijska oznaka:		Ustrojstvena jedinica	
350-02/14-01/03		01	
Uredžbeni broj:		Prilozi	Vrijednost
376-10/KČ-14-4		0	

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 507, Fax: (01) 7007 570 / www.hakom.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2A

Uprava šumarstva, lovstva
i drvne industrije
KLASA: 350-02/14-01/581
URBROJ: 525-11/0893-14-2
Zagreb, 7. srpnja 2014. godine

Županija Općina Opertalj
Općina Opertalj

Primljeno :		15.7.2014.	
Klasifikacijska oznaka:		Ustrojstvena jedinica	
350-02/14-01/03		01	
Uredbeni broj:		Prilozi	Vrijednost
525-11/0893-14-5		0	

HRVATSKE ŠUME d.o.o.
Direkcija- Služba za ekologiju
Lj. F. Vukotinovića 2
10 000 Zagreb

Predmet: Nacrt konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna
Prostornog plana Općine Opertalj
- očitovanje, traži se

Poštovani,

ovo Ministarstvo, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije zaprimilo je gore navedeni predmet.

Sukladno odredbi članka 37. stavka 2. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12 i 148/13) molimo vaše očitovanje.

Skrećemo pažnju na površine šuma i šumskog zemljišta koje su predmet Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada i Uredbe o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske. Ujedno je potrebno dostaviti očitovanje da li su uvažene Vaše primjedbe koje ste dali na javnoj raspravi.

Molimo za hitnost!

S poštovanjem,


DOMAGOJ KRIŽAJ, gl.ing. šum

Na znanje:

1. Uprava šuma Podružnica Buzet
Naselje Goričica 2, Buzet
2. Općina Opertalj
Jedinstveni upravni odjel
Matka Laginje 21, 52428 Opertalj
3. Pismohrana.



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/14-01/576
URBROJ: 525-07/0800-14-2
Zagreb, 3. srpnja 2014. godine

**Županija istarska Regijona Istriana
Općina Oprtalj - Comune di Portole**

Primljeno :		17.7.2014.	
Klasifikacijska oznaka:		Ustrojstvena jedinica	
350-02/14-01/03		01	
Urudžbeni broj:		Prilozi	Vrijednost
525-07/0800-14-6		0	

**AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
ULICA GRADA VUKOVARA 78
ZAGREB**

**Predmet: Konačni prijedlog II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine
Oprtalj
- prethodno mišljenje - traži se**

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 17. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 39/13) – dužno je u postupku davanja mišljenja i suglasnosti na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općine i grada zatražiti prethodno mišljenje Agencije za poljoprivredno zemljište.

Površine poljoprivrednog zemljišta koje su Programima raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, koji su doneseni temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 152/08, 25/09, 153/09, 21/10, 39/11 – Odluka USRH i 63/11), bile predviđene za prodaju, zakup, dugogodišnji zakup i dugogodišnji zakup za ribnjake prelaze u zakup danom stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 39/13).

Površinama poljoprivrednog zemljišta koje su Programima bile predviđene za povrat i ostale namjene, od dana stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 39/13), a do privođenja namjeni od strane jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba, odnosno do povrata prijašnjim vlasnicima sukladno posebnom propisu raspolaže Agencija za poljoprivredno zemljište.

Imajući u vidu odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 39/13) molimo da se očitujete, ukoliko se radi o poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske koje se izmjenama Prostornog plana prenamjenjuje, kojim je oblikom raspolaganja bilo obuhvaćeno Programima raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, koji su doneseni temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 152/08, 25/09, 153/09, 21/10, 39/11 – Odluka USRH i 63/11).

Na temelju gore navedenog - molimo vas - da nam dostavite prethodno mišljenje na navedeni predmet, koji vam u privitku dostavljamo, u roku od tjedan dana. Ukoliko se ne očitujete u navedenom roku, Ministarstvo neće moći dati suglasnost odnosno mišljenje sukladno Zakonu. Molimo vas da nakon uvida u predmetnu dokumentaciju istu vratite na daljnje korištenje.

Privitak kao u dopisu.



O tom obavijest:

1. Općina Oprtalj
Jedinstveni upravni odjel



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA
Sektor upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-08-19/1-152/38-12. A.N.
Pula, 10.07.2014.

Županija istarska-Regione istriana

Općina Oprtalj - Comune di Portole

Primljeno :		17.7.2014.
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
350-02/14-01/03	01	
Urudžbeni broj:	Prihozi	Vrijednost
511-08-19/14-7	0	

Policijska uprava istarska u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, izdaje:

MIŠLJENJE

Da je Nacrt konačnog Prijedloga II izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Oprtalj u skladu sa propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara (NN br. 92/10) i člankom 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a temeljem uvida u Nacrt konačnog Prijedloga II izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Oprtalj, dostavljenog od strane Općine Oprtalj-Portole, Jedinistvenog upravnog odjela, Klasa: 350-02/14-01/03; Ur.br.: 2105-02/14-01-1 od 27.06.2014.

NAČELNIK SEKTORA

Robi Božić

Dostavljeno:

1. Općina Oprtalj-Portole
Jedinistveni upravni odjel
2. Pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Pula, Flanatička 29, p.p. 198
tel.052/372-182, fax: 052/372-191

KLASA: 350-01/12-01/26
URBROJ: 2163/1-08-02/3-12-2
Pula, 05. rujna 2012. godine

Županija istarska-Regione istriana

Općina Opatlj - Comune di Portole

Primljeno :			7.9.2012.
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica		
350-02/12-03/01	01		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost	
2163/1-08/02/3-12-7	0		

Općina Opatlj

Jedinstveni upravni odjel
Matka Laginje 21
52428 Opatlj
n/p načelnik Aleksandar Krt
- veza - Klasa: 350-02/12-03/01

PREDMET: II. Izmjene i dopune PPUO Opatlj
- odgovor, dostavlja se

Poštovana,

vezano uz Vaš dopis, Klasa: 350-02/12-03/01, Ur. broj: 2105-02/12-02-2, od 31. kolovoza 2012. godine, a zaprimljenog dana 04. rujna 2012. godine, u privitku dopisa dostavljamo Vam smjernice za izradu II. Izmjena i dopuna PPUO Opatlj, u domeni zaštite prirode i okoliša.

S poštovanjem,



Voditeljica

Ljiljana Dravec, dipl.ing.kem.teh.

Prilog:

1. Smjernice 1x

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



OVO SVE VEC IMAMO!

Izrada prostornih planova (Zakon o prostornom uređenju i gradnji NN br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11)		
Naziv plana:		
<ul style="list-style-type: none"> II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Opatalj 		
Nositelj:		
<ul style="list-style-type: none"> Općina Opatalj 		
Lokacija (područje i/ili kč.):		
<ul style="list-style-type: none"> Izmjene i dopune prostornog plana obuhvaćaju cijelo područje Općine Opatalj. Izmjene i dopune prostornog plana izvršit će se u grafičkom i tekstualnom dijelu Prostornog plana Općine Opatalj. 		
Klasa		Ur.broj:
Zahtjev	350-02/12-03/01	2105-02/12-02-2
Tip zahtjeva:		
članak 79. – Zahtjevi za izradu PP (Odluka + zahtjev za podacima, planskim smjernicama i dokumentima)		X
članak 83. – Prethodna rasprava		
članak 87. – Posebna obavijest o javnoj raspravi		
članak 94. – Izrada konačnog prijedloga PP i mišljenja nadležnih tijela		
Zaprimljeni dokumenti uz zahtjev:		
Datum	Naziv i oznaka dokumenta	
04.09.2012.	<ul style="list-style-type: none"> Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Opatalj, Klasa: 350-02/12-03/01, Ur. broj: 2105-02/12-05-1, 17. srpnja 2012. 	
Opis plana:		
<ul style="list-style-type: none"> Temeljna zadaća Izmjena i dopuna prostornog plana je dugoročno planiranje prostora u smislu organizacije prostora i optimalnog kapacitiranja za sve funkcije, posebno ugostiteljsko-turističke, uz istovremenu zaštitu prirodnih i kulturnih dobara i povijesnih vrijednosti. 		
Područje obuhvata plana:		
- unutar zaštićenog područja prirode (PPIŽ – Sl. novine IŽ br.: 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08 i 07/10 i 16/11 – pročišćeni tekst)		
DA/NE		
Naziv područja:		
<ul style="list-style-type: none"> Značajni krajobraz - Okolina Istarskih toplica kod Buzeta Posebni rezervat šumske vegetacije - Motovunska šuma 		
Mjere:		
<ul style="list-style-type: none"> prema PPIŽ (članak 116.) 		
- unutar ekološke mreže (Uredba o proglašenju nacionalne ekološke mreže NN br. 109/07)		
DA/NE		

Naziv područja:

- Točkasti lokaliteti NEM-a: HR2000544 - Vlažne livade uz potok Malinska (Čepić polje)
- Kopnena područja NEM-a: HR2001015 – Pregon
HR2001011 - Istarske Toplice
HR2000619 - Mirna
HR2000637 - Motovunska šuma

Smjernice za mjere:

- 2 - U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište ✓
- 11 - Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
- 26 - Svrsishodna i opravdana prenamjena zemljišta
- 29 - Odrediti kapacitet posjećivanja područja
- 30 - Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
- 100 - Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
- 101 - Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
- 102 - Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
- 103 - Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
- 104 - Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa ✓
- 107 - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- 109 - Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
- 115 - Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
- 116 - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- 117 - Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
- 119 - Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni
- 121 - Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
- 122 - Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
- 123 - U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
- 124 - U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
- 128 - U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)

- unutar zona sanitarne zaštite (Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji - Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11)

DA/NE

Zona:

- I, II, III i IV zona sanitarne zaštite

Naziv zone:

- I, II, III i IV zona – Bulaž

Mjere:

- prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće i Istarskoj županiji

- **unutar Zaštićenog obalnog pojasa** (Uredba o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (NN 128/2004))

DA/NE

Gospodarenje otpadom (Plan gospodarenja otpadom na području IŽ do 2015. godine – Sl. novine IŽ br. 14/08

Plan uskladiti s:

- odredbama Zakona o otpadu (NN 178/04, 111/06, 60/08, 87/09) i provedbenim podzakonskim aktima
- odredbama prostorno planske dokumentacije višega reda (PPIŽ – članak 119. i 120.)
- Planom gospodarenja otpadom na području IŽ do 2015. godine – Sl. novine IŽ br. 14/08,
- Planom gospodarenja otpadom grada/općine,

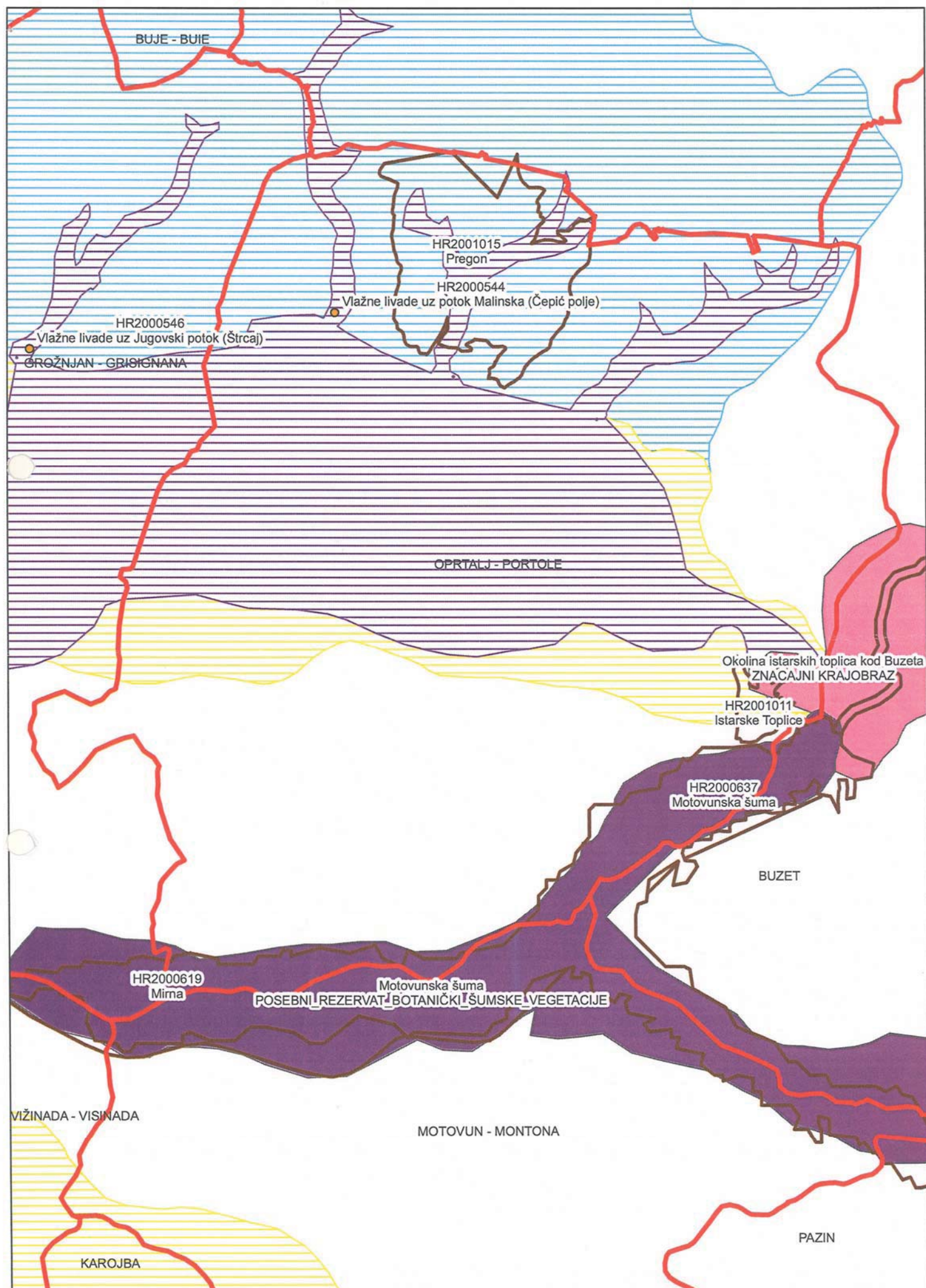
a sve sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO- izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja. Posebno je potrebno navesti organizaciju odvojenog prikupljanja korisnog i opasnog otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu (lokacija i broj zelenih otoka/reciklažnih dvorišta i/ili model prikupljanja „od vrata do vrata“).

Napomena:

- Zaštićena područja za koja ne postoje akti o proglašenju (tj. područja koja se štite odredbama PPIŽ) prikazani su u kartografskom prikazu 3.1. „Zaštićena područja“ u sklopu PPIŽ te ih nema na priloženom izvodu. Navedeni kartografski prikaz moguće je pogledati na službenim Internet stranicama Istarske županije.

Popis priloga

1. Izvod iz GIS baze podataka IŽ



Legenda



JLS



Tockasti_lokaliteti_NEM



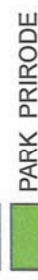
Kopnena_podrucja_NEM

Zasticena_podrucja_

Zasticena_podrucja



NACIONALNI_PARK



PARK_PRIRODE



PARK_SUMA

POSEBNI_REZERVAT_BOTANICKI_SUMSKE_VEGETACIJE; POSEBNI_REZERVAT_ORNITOLOSKI; POSEBNI_REZERVAT_PALEONTOLOSKI; POSEBNI_REZERVAT_U_MORU

SPOMENIK_PARKOVNE_ARHITEKTURE

SPOMENIK_PRIRODE_BOTANICKI; SPOMENIK_PRIRODE_GEOLOSKI; SPOMENIK_PRIRODE_GEOMORFOLOSKI; SPOMENIK_PRIRODE_ZOOLOSKI

ZNACAJNI_KRAJOBRAZ; ZNACAJNI_KRAJOBRAZ

ZSZ_IZ_uski

ZONA



I



IA



IB



II



III

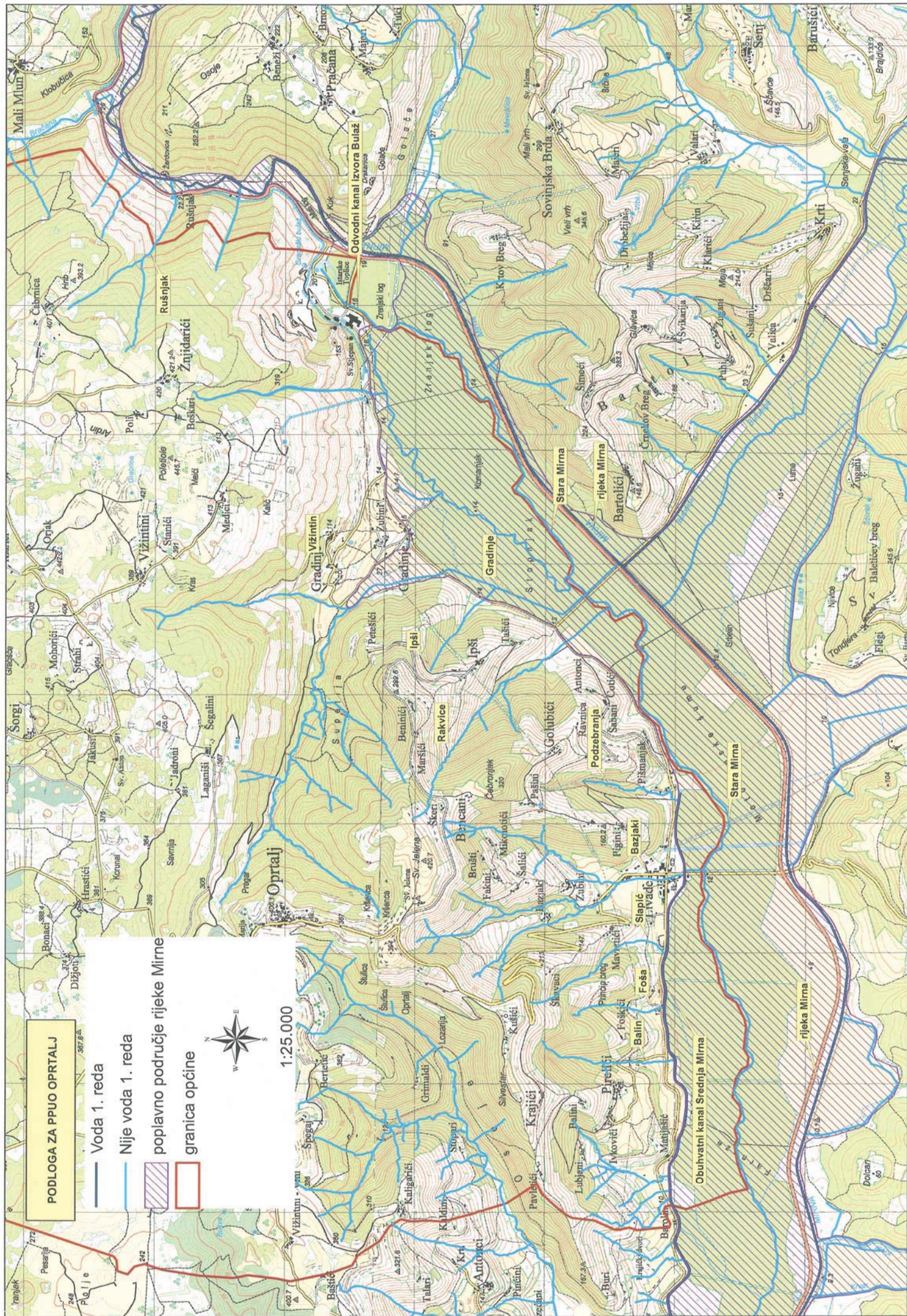


IV

Rezervirani prostor II zona

Rezervirani prostor III zona

IV zona izvan državne granice





REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje
Buje, Nikole Tesle 2, 772-445, 772-140
KLASA: 350-02/12-04/02
UR.BROJ: 2163/1-18-01/1-12-2
Buje, 26. rujna 2011.

Županija istarska-Regione istriana
Općina Opatalj - Comune di Portole

Primljeno :			28.9.2012.
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica		
350-02/12-03/01	01		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost	
2163/1-18-01/1-12-9	0		

Predmet: II Izmjena i dopuna PPUO Opatalj
- izjašnjenje dostavlja se

Povodom postupka izrade II Izmjena i dopuna PPUO Opatalj ovo Nadleštvo nema posebnih uvjeta gradnje, uz općenitu napomenu da je Plan potrebno izraditi u skladu sa odredbama Prostornog plana Istarske županije, poštujući u cijelosti proceduru propisanu Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).



ODJELJICA ODSJEKA
Mijana Borčić, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Općina Opatalj, Jedinstveni upravni odjel, Opatalj
2. Arhiv.



HRVATSKE CESTE d.o.o.

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala, tel: 01 4722 555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
Predsjednik Uprave, tel: 01 4722 580, fax: 01 4722 581
Ured za odnose s javnošću, tel: 01 4722 597, fax: 01 4722 583,
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr
Sektor za studije i projekt., tel: 01 4722 460, fax: 01 4722 461
Sektor za građenje, tel: 01 4722 410, fax: 01 4722 411
Sektor za održavanje, tel: 01 4722 660, fax: 01 4722 661
Sektor za prav., kadr. i opće posl., tel/fax: 01 4722 430/431
Sektor za fin. i ekon. posl., tel: 01 4722 522, fax: 01 4722 521
Sektor za nabavu, tel: 01 4722 510, fax: 01 4722 511
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
Klasa: 350-02/2012-1/597
Urbroj: 345-311/516-2012-2-DS
Zagreb, 18. 09. 2012. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OPRTALJ
Jedinstveni upravni odjel
Matka Laginje 21
52 428 OPRTALJ

Predmet: II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj
- podaci

Vašim dopisom klase broj: 350-02/12-03/01, ur.br: 2105-02/12-02-2 od 31. kolovoza 2012. godine zatražili ste podatke i planske dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj.

U skladu s člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i člankom 82. Zakona o cestama («Narodne novine» br: 84/11) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Kako na području obuhvata PPU-a nema postojećih niti planiranih državnih cesta nemamo podataka za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj, te nije potrebno ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u postupku donošenja II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj.

S poštovanjem,

Direktor Sektora:

Vlado Gostimir, dipl. ing. prom.



Co:

- Pismohrana, ovdje

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, M.B. RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/12-12/66
URBROJ:2163/1-12/03-11-12-2
Pazin, 01.10.2012.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OPRTALJ
Jedinstveni upravni odjel
52428 OPRTALJ

Predmet: Dostava podataka, planske smjernice potrebne za izradu Izmjena i dopuna
PPUO Oprtalj – dostavlja se

Temeljem Vašeg zahtjeva Klasa: 350-02/12-03/01, Urbroj:2105-02/12-02-2
od 31.8.2012.g. dostavljamo Vam podatke, planske smjernice potrebne za izradu
Izmjena i dopuna PPUO Oprtalj:

- Na području obuhvata PPUO Oprtalj nalazi se županijska cesta ŽC5007, ŽC5010, lokalne ceste LC50016, LC50017, LC50018, LC50019, LC 50020, LC50027, LC50053, LC50051. Spojeve na županijske i lokalne ceste potrebno je planirati u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN119/07), važećom normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.
- Komunalnu infrastrukturu planirati u zaštitnom pojasu županijskih i lokalnih cesta.
- Pristup građevnih čestica na županijske i lokalne ceste potrebno je planirati sabirnim i ostalim ulicama.
- Izmjene i dopune PPUO Oprtalj izraditi u skladu sa Zakonom o cestama (NN 84/11), PPU – a Istarske županije, ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.

S poštovanjem,

Ravnatelj

Robi Zgrablić

Dostavlja se:

1. Naslovniku
2. ŽUC-e – tehnička služba
3. Pismohrana



KLASA: 350-05/12-01/305
URBROJ: 376-10/SP-12-2 (JŠ)
Zagreb, 5. rujan 2012. god.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Oprtalj
Jedinstveni upravni odjel
Matka Laginje 21
52428 Oprtalj

**PREDMET: OPĆINA OPRTALJ
II ID PPU OPĆINE OPRTALJ
zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/12-03/01, URBROJ: 2105-02/12-02-2, od 31. kolovoza 2012.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08 i 90/2011 u daljem tekstu ZEK), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi iz čl. 25. st. (9) ZEK-a Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM) **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Člankom 5. ZEK-a **Republika Hrvatska ustanovila je HAKOM** kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji surađuje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Također sukladno odredbama iz čl. 74. Zakona o prostornom uređenju i gradnji prostorni plan općine određuje osobito i osnovu prometne, javne komunalne i **druge infrastrukture** dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture**.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama predmetni **PPUO** treba sadržavati **smjernice** za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga **putem elektroničkih komunikacijskih vodova**, odrediti **planiranjem koridora** primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog

skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

- **Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati **dogradnju, odnosno rekonstrukciju** te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, **vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja** od strane svih operatora.
- **Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje komunikacijskih usluga **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave **baznih stanica i njihovih antenskih sustava** na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija** različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;**vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijhate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU RAVNATELJ
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 Z A G R E B
dr. sc. Dražen Lučić

Dostaviti: Naslovu preporučeno
Prilog: Popis operatora

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Avenija Dubrovnik 16	10000 Zagreb	t: 65 66 160 091 6566 160 f: 65 96 530	infrastruktura@bnet.hr
2	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 387277	Nada Pašalić nada.pasalic@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciottina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Mataija milan.mataija@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K. A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	robert.horvat@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Cebini 28, Buzin	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hrzina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492810	Marijan Vrsalović marijan.vrsalovic@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

NAPOMENA: Bnet sa svojom mrežom prisutan je u slijedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Splitsko-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	Marijana Grubešić	tel: 01/ 6328 383 095/ 6328 383	marijana.grubesc@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-mobile.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

Za podatke o pokretnim komunikacijama možete kontaktirati i Udrugu pokretnih komunikacija Hrvatske (UPKH) na:

- Sarita Bukovčan-Kvaternik 0981717090
- UPKH 014667300



HEP - OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o.

PRIJENOSNO PODRUČJE RIJEKA

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OPRTALJ
Matka Laginje 21
52428 Oprtalj

51410 OPATIJA • MARŠALA TITA 166

TELEFON • 051/710 700
TELEFAX • 051/271 395

NAŠ BROJ I ZNAK:

3/22-96/12.-RŠ/1936 VAŠ BROJ I ZNAK:

DATUM: 12.09.2012

PREDMET:

Podaci za izradu Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj ,
P-24/12

Na osnovu Vašeg zahtjeva klasa: 350-02/12-03/01, ur.broj: 2105-02/12-02-2 od 31.08.2012. godine, za dostavu podataka za potrebe izrade II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj , obaviještavamo Vas slijedeće:

1. Na području obuhvata PPUO Oprtalj, nalazi se naš dalekovod DV 110 kV BUJE - BUZET, zaštitnog koridora 30 metara.
2. Na predmetnom području obuhvata ne planira se izgradnja naših novih visokonaponskih objekata.

S poštovanjem.

HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o. ZAGREB
PRIJENOSNO PODRUČJE RIJEKA 2

DIREKTOR:

Radenko Rubeša, dipl.ing.el.

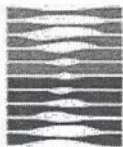
Co:

- Odjel za dalekovode

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR ZDESLAV ČERINA •

• ŽIRO RAČUN 2340009-1110177451 • PRIVREDNA BANKA ZAGREB • MATIČNI BROJ 1924427 • OIB 13148821633
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 080517105 • UPLAĆENI TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •
• www.hep.hr/ops •



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051/66 64 00
Telefax: 051/33 69 47

Klasa: 350-02/12-01/546

Ur.broj: 374-23-3-12-2

Rijeka, 05.09..2012.

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, u povodu zahtjeva Istarske županije, Općina Oprtalj, Jedinstvenog upravnog odjela, Klasa:350-02/12-03/01, od 3.09.2012. za dostavu podataka za izradu izmjena i dopuna **Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj**, izdaju slijedeće mišljenje:

1. 1.Predmetno područje nalazi se unutar I,II,II, IV zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN 12/05) što je potrebno ucrtati u grafički dio plana. *profila*

U provedbene odredbe potrebno je unijeti da se svi zahvati na području plana, ukoliko se nalaze unutar određene zone sanitarne zaštite mogu obavljati ukoliko nisu u suprotnosti sa odredbama važeće Odluke o zonama sanitarne zaštite.

2. Shodno Prostornom planu Istarske županije sustav odvodnje otpadnih voda definiran je kao razdjelni što znači da je potrebno posebno obraditi odvodnju oborinskih i sanitarno –tehničkih otpadnih voda u skladu s čl. 61.,62.,63.,64.,65.,66... Zakona o vodama, vodeći računa o Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10) i uredbi o standardu kakvoće voda (NN 89/10) *ima*

3. Prema čl.49. Zakona o vodama (NN 153/09) donesen je akt o određivanju osjetljivih i manje osjetljivih područja- Odluka o određivanju osjetljivosti područja (NN 83/10) na kojima je zbog postizanja ciljeva kakvoće voda potrebno provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih vodaod propisanog Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama (NN 87/2010), predmetno područje nalazi se u slivu osjetljivog područja.

4. Prema Odluci o granicama vodnih područja (NN 79/10) predmetno područje nalazi se unutar Jadranskog vodnog područja, a prema Pravilniku o granicama područja podlivova i malih slivova i sektora (NN 97/2010) područje zahvata nalazi se unutar Područja malog sliva Mirna-Dragonja koje pripada sektoru E.

5. Prema članku 67. Zakona o vodama (NN br: 153/09) postupanje s otpadnim vodama na području jedinice lokalne samouprave određeno je odlukom o odvodnji otpadnih voda. U skladu s čl. 67. Zakona o vodama (153/09) pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda odnosno na drugi način sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda Grada Pazina.

6.U skladu s člankom 2. i 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, te čl.125. Zakona o vodama (NN 153/09) za odvodnju oborinskih voda s javnih površina, nadležan je upravitelj sustavom

za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih, lokalnih, prometnica odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.

7. Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno čl.122.Zakona o vodama (NN 153/09). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene čl.5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/2010). ✓

8. Podatke Službe za zaštitu od štetnog djelovanja voda dostaviti ćemo naknadno.

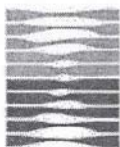
9. Prema čl. 36. Zakona o vodama (NN 153/09) dužni ste zatražiti prethodno mišljenje Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva o sukladnosti svojih prostornih planova s Planom upravljanja vodnim područjem.

Direktor :

Danko Višnjic, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Općina Oprtalj, Jedinствени upravni odjel
2. Stručne službe, ovdje



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051/66 64 00
Telefax: 051/33 69 47

Klasa: 350-02/12-01/546
Ur.broj: 374-23-3-12-~~5~~
Rijeka, 10.010.2012.

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, u povodu zahtjeva Istarske županije, Općina Oprtalj, Jedinstvenog upravnog odjela, Klasa:350-02/12-03/01, od 3.09.2012. za dostavu podataka za izradu izmjena i dopuna **Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj**, izdaju slijedeće mišljenje:

1. Shodno našem dopisu od 05.09.2012. dostavljamo vam Mišljenje Službe za zaštitu od štetnog djelovanja voda i u prilogu naš dopis od 23.07.2009 u kojem je navedeno očitovanje Službe za zaštitu od štetnog djelovanja voda od 09.srpnja 2009.:

Podatke iz navedenog dopisa potrebno je ugraditi u Plan sa slijedećim ispravkama vezano na u međuvremenu doneseni Zakon o vodama (NN 153/09, 130/11) i druge dokumente donesene na temelju Zakona o vodama:

- korigirati potrebnu širinu koridora vodotoka prema slijedećem: „*Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.*“

- vodama I. reda, prema „Odluci o popisu voda I. reda“ (NN 79/2010) pripadaju rijeka Mirna (nije u samom obuhvatu općine, ali su njene pritoke pod utjecajem velikih voda Mirne) i Obodni (obuhvatni) kanal Srednja Mirna. Obrana od poplava na ovim vodotocima definirana je Državnim planom obrane od poplava i Glavnim provedbenim planom obrane od poplava – Sektor E – Sjeverni Jadran, branjeno područje 22 – mali slivovi „Mirna - Dragonja“ i „Raša – Boljunčica“ – mali sliv „Mirna – Dragonja“. Karakteristična stanja za mjerodavni vodomjer dionice gornjeg toka Mirne iznose:

Rijeka Mirna – (gornji tok) „Senjski most – Tombazin“ 23+851 – 38+580	
Vodomjer: Most Buzet, km 36+400 sa kotom „0“ = 42,07 mn.m.	
Pripremno stanje (P)	proglašava se temeljem hidrometeorološke prognoze.
Redovita obrana (R)	provodi se kod vodostaja Mirne +110
Izvanredna obrana od poplava (I)	provodi se kod vodostaja Mirne +140

Izvanredno stanje (IS)	proglašava se kad vodostaj Mirne pređe nivo od +180
M – maksimalni zabilježeni vodostaj iznosi +270 (1993. god.)	

- Obrana od poplava na vodotocima: Mlinski potok, Bazjaki, Gradinje, Odvodni kanal izvora Bulaž, Tomjak (Zrenjski potok), Maliska i Mikilinica sadržana je u operativnom planu obrane od poplava na vodama 2. reda Istarske županije - Sektor E – Sjeverni Jadran, branjeno područje 22 – mali slivovi „Mirna - Dragonja“ i „Raša – Boljunčica“ – mali sliv „Mirna – Dragonja“

- U priloženoj karti dano je poplavno područje rijeke Mirne koje sugeriramo prikazati u odgovarajućem kartografskom prikazu Plana.

grafika

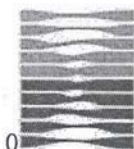
Direktor :

Darko Višnjić, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

- ①. Općina Oprtalj, Jedinstveni upravni odjel
2. Stručne službe, ovdje

**HRVATSKE VODE**

Vodnogospodarski odjel za vodno
područje primorsko istarskih slivova
51000 RIJEKA, Đure Šporera 3

Klasa: 350-02/09-01/416

Ur.broj: 374-23-1-09-2

Rijeka, 23.07.2009.

PRILOG:

Hrvatske vode" Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko - istarskih slivova Rijeka, u povodu zahtjeva Istarske županije, Općine Malinska -Dubašnica, radi izdavanja **prethodnog mišljenja na konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj** nakon pregleda dostavljene dokumentacije, temeljem čl.21. Zakona o vodama (NN 107/95,150/05) izdaju slijedeće

MIŠLJENJE**na konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj**

1. Služba za zaštitu od štetnog djelovanja voda dala je slijedeće mišljenje :

Nacrt Konačnog prijedloga prostornog plana uređenja općine Oprtalj (Zagreb, svibanj 2009.), koji je dostavljen na mišljenje ovoj službi, u nedostatnoj mjeri obrađuje površinske vodotoke.

Na području općine Oprtalj mogu se odrediti dvije hidrografske cjeline sa izraženim površinskim tokovima. To je područje uz vodotok Mirnu (van obuhvata Plana), sa slijedećim vodotocima: nekadašnje korito Mirne - Stara Mirna, Obuhvatni kanal Srednja Mirna, Odvodni kanal izvora Bulaž, bujični tokovi: Mlinski potok, Balin, Foša, Slapić, Bazjaki, Podzebranja, Rakvice, Ipši, Gradinje, Vižintin, Rušnjak, Blažnjak i Radin te područje Zrenjske visoravni u gornjem dijelu obuhvata Plana sa vodotocima – ponornicama: Maliska, Mikilnica i Tomjak (Zrenjski potok) sa pritokom Hrib. Osim navedenih, postoji i čitav niz manjih vodotoka.

Dolinski dio uz rijeku Mirnu u većoj je mjeri uređen radi zaštite doline od velikih voda. Slivovi bujičnih tokova pošumljavani su te na drugi način: pregradama na bujičnim tokovima i terasastim uređenjem zemljišta, uređivani radi zaštite tla od erozije, obzirom da je cijelo područje većim dijelom izgrađeno od fliša.

Kratki opis navedenih vodotoka, dan je u slijedećoj tablici:

Vodotok	Dužina km	Sliv km ²	Protok m ³ /s p.p.g.	Objekti	Opis
A. Sliv Mirne					
A.1. Obuhvatni kanal	3,25	-	-	kanal, propusti	Zemljani kanal, utječe u Mirnu.
Srednja Mirna					
A.1.1. Balin	1,22	0,45	6,46 50 g.p.p.	pregrade propusti	Kratka i strma bujica u flišu.
A.1.2. Foša	0,77	0,20	5,70 50 g.p.p.	-	Manja bujica velikog uzdužnog pada.

A.1.3. Slapić	1,28	0,36	5,96 50 g.p.p.	pregrade propusti	Kratka i strma bujica u flišu.
A.1.4. Bazjaki	1,90	2,03	17,07 50 g.p.p.	kanal, popusti pregrade	Razgranat i strm bujični vodotok sa izvorištem ispod mjesta Oprtalj. Cijeli sliv nalazi se u flišu. Dolinski dio toka uređen je kinetom od kamena.
A.1.5. Podzebranja	0,84	0,48	6,36 50 g.p.p.	-	Kratka i strma bujica u flišu.
A.2. Mlinski potok	2,87	9,29	32,83 50 g.p.p.	kanal, propusti, pregrade	Desnoobalna pritoka Mirne. Ugrožava lokalnu cestu Livade – Ponte Porton.
A.3. Stara Mirna	8,50	-	-	-	Napušteno korito rijeke Mirne. Služi samo za lokalnu odvodnju. Smješteno je uz granicu obuhvata Plana.
A.3.1. Rakvice	2,38	1,15	12,50 50 g.p.p.	propust	Manja bujica u flišu, utječe u Staru Mirnu.
A.3.2. Odvodni kanal izvora Bulaž	0,60	-	-	kanal, propust	Služi za prihvaćanje velikih voda izvora Bulaž. Dimenzioniran je za prihvrat $Q_{max} = 45 \text{ m}^3/\text{s}$.
A.4. Gradinje	7,47	11,56	37,11 50 g.p.p.	kanal propusti pregrade	Razgranata i aktivna bujica. Zapadni dio sliva je u flišu, sa prisutnom erozijom, a istočni dio, odakle teče bujica Vižintin izgrađen od vapnenaca i dobro obrastao. Dolinski i srednji dijelovi toka bujice su uređivani.
A.4.1. Ipši	0,80	0,32	4,24 50 g.p.p.	propust	Kratka i strma bujica u flišu. Utječe u dolinski tok bujice Gradinje.
A.4.2. Vižintin	1,68	1,84	-	-	Lijevoobalna bujična pritoka gornjeg toka bujice Gradinje. Sliv je većinom u vapnencima.
A.5. Rušnjak	0,83	1,16	8,78 50 g.p.p.	propust	Desnoobalna bujična pritoka rijeke Mirne. Djelomično je uređivana radi zaštite ceste Buzet – Ponte Porton.
A.6. Blažnjak	2,75	1,91	11,15 50 g.p.p.	pregrade propust	Desnoobalna bujična pritoka Bračane. Sliv većinom izgrađuje fliš, dok vapnenci izbijaju na površinu na samo kratkom dijelu toka, neposredno iznad doline Bračane. Gotovo cijeli sliv zahvaćen je erozijom.
A.7. Radin	1,30	0,81	10,97 50 g.p.p.	pregrade propust	Desnoobalna bujična pritoka Bračane.
B. Ponornice Zrenjske visoravni					
B.1. Maliska	2,13	11,38	42,64 50 g.p.p.	propusti	Bujični tok – ponornica Zrenjske visoravni sa razgranatom mrežom pritoka.
B.2. Mikilnica	2,84	10,94	40,84 50 g.p.p.	propusti	Bujični tok – ponornica Zrenjske visoravni sa razgranatom mrežom pritoka. Na srednjem dijelu glavnog toka i desnoobalnoj pritoci planirane su

					akumulacije za navodnjavanje.
B.3. Tomjak (Zrenjski potok)	3,54	10,37	36,90 50 g.p.p.	propusti	Bujični tok – ponornica Zrenjske visoravni sa razgranatom mrežom pritoka.
B.3.1. Hrib	1,19	-	-	propusti	Bujična pritoka Zrenjskog potoka.

- Dužina toka iskazana je za glavni tok unutar obuhvata općine.
- Površina sliva iskazana je neovisno o granici općine.

Vodnogospodarski sustav se u Planu ne obrađuje sukladno „Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova“, prema kojem se dijeli na podsustave: vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja.

Nedostatno je obrađena Obrana od poplava, a vodotok Mirna se navodi kao vodotok 2. reda.

Mjere obrane od poplava za rijeku Mirnu, Obuhvatni kanal Srednja Mirna, Malisku i Mikilnicu, koje pripadaju vodama I. reda, sadržane su u Operativnom planu obrane od poplava na vodama I. reda – područje županije Istarske; dok je obrana od poplava na Obuhvatnom kanalu Gradinje i bujicama Mlinski potok, Bazjaki i Gradinje te ponornici Tomjak (Zrenjski potok), sadržana u Operativnom planu obrane od poplava na vodama II reda (lokalne vode) Istarske županije – Slivno područje „Mirna - Dragonja“.

Obrana od poplave za rijeku Mirnu podijeljena je na dvije dionice obrane od poplave: „Antenal - Senjski most“ 0+000 – 23+851 i „Senjski most – Tombazin“ 23+851 - 35+300.

Mjerodavni vodomjeri sa slijedećim karakterističnim stanjima sustava obrane od poplava dani su u tablici:

„Antenal – Senjski most“ 0+000 – 23+851	„Senjski most – Tombazin“ 23+851 – 35+300
Vodomjer: Most Ponte Porton sa kotom „0“ 1,82 m.n.m.	Vodomjer: Most Buzet sa kotom „0“ = 42,07 m.n.m.
Pripremno stanje (P) proglašava se temeljem hidrometeorološke prognoze.	Pripremno stanje (P) proglašava se temeljem hidrometeorološke prognoze.
Redovna obrana (R) provodi se kod vodostaja Mirne +450	Redovna obrana (R) provodi se kod vodostaja Mirne +100
Izvanredna obrana od poplava (I) provodi se kod vodostaja Mirne +500	Izvanredna obrana od poplava (I) provodi se kod vodostaja Mirne +130
Izvanredno stanje (IS) proglašava se kad vodostaj Mirne pređe nivo od +580	Izvanredno stanje (IS) proglašava se kad vodostaj Mirne pređe nivo od +170
M – maksimalni zabilježeni vodostaj iznosi +630 (1964. god.)	M – maksimalni zabilježeni vodostaj iznosi +270 (1993. god.)

Obuhvatni kanali i korita bujica - pritoke rijeke Mirne, su velikim dijelom pod utjecajem velikih voda Mirne, te stoga čine hidrološku cjelinu i nerazdvojivi dio sustava obrane od poplava.

Vodotoci Zrenjske visoravni, nakon kraćeg toka u geološki nepropusnim slojevima završavaju u krševitom dijelu sliva gdje poniru i kao posredni dio sliva prihranjuju u prvom redu izvor Bulaž kod Istarskih toplica. Zbog ograničenog kapaciteta ponora, često dolazi do plavljenja nižih dijelova dolina kroz koje protječu. Obzirom da se poplavne vode brzo povlače i ne ugrožavaju naseljena područja, već samo poljoprivredne, uglavnom pašnjačke površine, nije potrebno poduzimati posebne mjere obrane od poplava, osim redovnog čišćenja ponora i korita bujica.

U kartografskom dijelu dostavljenog elaborata nisu prikazani svi navedeni vodotoci, dok su pojedini netočno ucrtani. U prilogu dostavljamo kartografski prikaz navedenih vodotoka prema kojem ih treba ucrtati u kartografske prikaze: „Korištenje i namjena površina“, „Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav“ i „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“. Predlažemo koristiti deblju liniju za prikaz vodotoka, kako bi bili jasno vidljivi.

2
grafika

2. ČL.29. tč.4. provedbenih odredbi treba brisati jer nije moguće ništa ispuštati u podzemlje čak niti pročišćene otpadne vode.

3. Karta odvodnje nije nam dostavljena pa se ne možemo očitovati.

4. Plan je potrebno uskladiti da Planom navodnjavanja Istarske županije koji je usvojen Zaključkom Županijske skupštine od 04.02.2008., klasa: 325-01/08-01/02, urbroj: 2163/1-01/04-08-1 od 04.02.2008.,(SN IŽ 1/08).

5. Tri eksploataciona polja nalaze se u III zoni sanitarne zaštite što je u suprotnosti sa Odlukom o zonama sanitarne zaštite u Istarskoj županiji (SN 12/08)

2

6. Čl.75. stavak 3. potrebno je promijeniti na način da se do izgradnje javnog sustava odvodnje mogu graditi samo sabirne jame sa pražnjenjem putem ovlaštenog komunalnog društva

Također je potrebno pojasniti stsvak 2. istog članka, koji su to planirani magistralni kolektori i prečistači.

Osim toga nije navedeno koja je koncepcija odvodnje usvojena za područje općine Oprtalj.(koristiti Studiju zaštite voda i mora Istarske županije i " Mala Naselja")

7. Potrebno je dodati članak u kome će se definirati da svako obavljanje djelatnosti na području Općine Oprtalj mora biti u skladu s važećom Odlukom o zonama sanitarne zaštite u Istarskoj županiji.

ima
čl. 96.

Obradila :

Ljiljana Pavković, ing. građ.

Direktor :

Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Općina Oprtalj
2. Stručne službe, ovdje

Ur. broj: BU-06-12-1279/02
Buzet, 05. rujan 2012.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OPRTALJ
Jedinstveni upravni odjel**

Matka Laginje 21, 52428 Oprtalj

Predmet: Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj
- podaci; dostavljaju se


Temeljem Vašeg dopisa Klasa: 350-02/12-03/01, Ur. broj: 2105-02/12-02-2 od 31. kolovoza 2012. godine kojim tražite podatke za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj obavještavamo Vas kako slijedi.

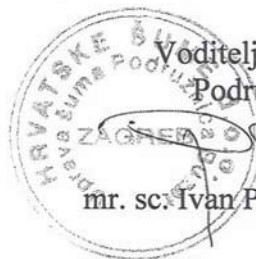
Na području Općine Oprtalj nalaze se površine državnih šuma kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Buzet, Šumarije Buje i Buzet u sklopu Gospodarskih jedinica „Oprtalj“, odnosno „Kras“ što je vidljivo iz pregledne karte (M 1 : 35.000) koju Vam dostavljamo u prilogu dopisa.

Držimo da je prilikom izrade prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj potrebno na površinama državnih šuma **predvidjeti namjenu gospodarske šume**. Ukoliko su planovima višeg reda na površinama državnih šuma planirane druge namjene (stambene, turističke, rekreativne, komunalne i dr.) novu je namjenu moguće zadržati, uz napomenu da je prije provedbe Plana sukladno članku 51. Zakona o šumama (NN 140/05, 82/05, 129/08) potrebno **provesti izdvajanje iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske**.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju
Uprave šuma Podružnica Buzet

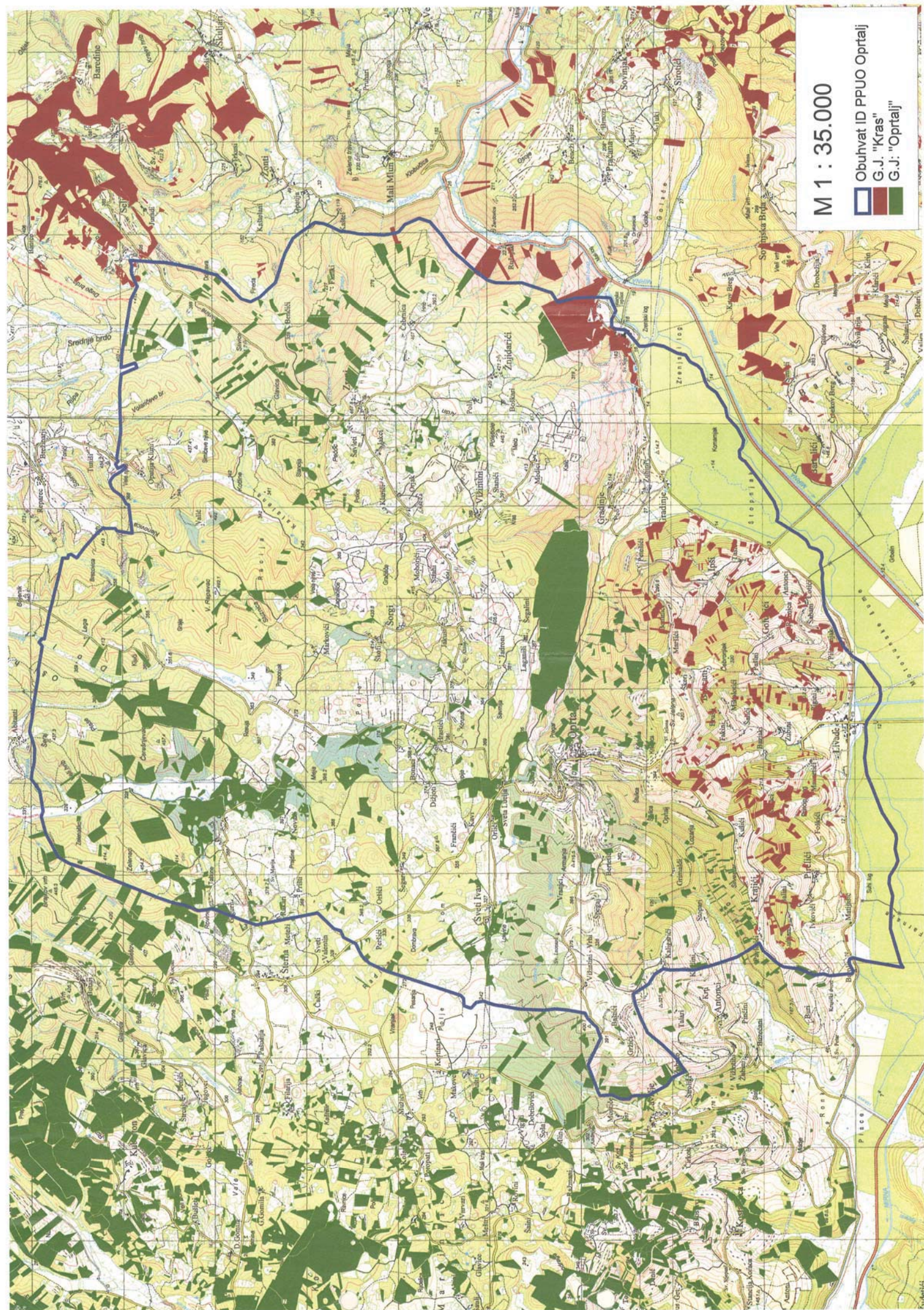

Boris Černeha, dipl. ing. šum.



Voditelj Uprave šuma
Podružnica Buzet


mr. sc. Ivan Pentek, dipl. ing. šum.

Na znanje: Šumarije Buje i Buzet





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/12-01/823
URBROJ: 525-07/0377-12-2
Zagreb, 12. rujna 2012. godine



ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OPRTALJ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

**Predmet : Odluka o II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana
uređenja Općine Oprtalj**
- planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -

Na vaš broj :

Klasa : 350-02/12-03/01

Ur.broj : 2105-02/12-02-2

Od Oprtalj, 31. kolovoza 2012. godine

Primljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 04. rujna 2012. godine.

Imajući u vidu, Vaš dopis, dostavljamo Vam - planske smjernice i propisane dokumente, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (" Narodne novine " , br. 76/07.), a sukladno odredbi članka 79., stavka 1 do 4.

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr.).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

~

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioriteto, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, izuzetak može predstavljati nemogućnost lociranja proširenja građevinskog područja na niže vrijedno poljoprivredno zemljište (što ne uključuje - golf igrališta), ili ono predstavlja nužnu legalizaciju već izgrađenih objekata.

Na temelju odredbi poglavlja IV. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta, Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “ , br. 152/08., 21/10. i 63/11.) i Zakona o prostornom uređenju i gradnji („ Narodne novine “ , br. 76/07.), te njihovih pod zakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem (Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ) ~ Hrvatski centar za poljoprivredu, hranu i selo - Zavod za tlo i očuvanje zemljišta utvrđivati će vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, samo u postupku izrade prostornih planova, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje ovim PPU - a mijenjaju namjenu u građevinsko zemljište, moraju biti usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, tj. u skladu sa Strategijom gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH.

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 21. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “ , br. 152/08., 21/10. i 63/11.) na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih

planova uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.
2. Kartografski prikaz Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske sa ucrtanim razlikovnim površinama građevinskog područja.
3. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO <i>privatno / državno</i>	NAMJENA





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-08-19/1-152/38-12. A.B.
Pula, 02.10.2012. g.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OPRTALJ
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj
- podaci, dostavljaju se, -

V E Z A: Vaš dopis

- Klasa: 350-02/12-03/01; Ur.br.: 2105-02/12-02-2 od 31.08.2012. godine

Sukladno traženom dopisu iz veze dostavljamo vam važeće propise i stručne dokumente iz djelokruga zaštite od požara koje je potrebno koristiti pri izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj:

1. Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10).
2. Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN br. 108/95 i 56/10).
3. Zakon o eksplozivnim tvarima (NN br. 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10).
4. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03).
5. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99).
6. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07).
7. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06) – predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu.
8. Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98, 116/07 i 141/08).
9. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99).
10. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08).
11. Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN br. 26/09).
12. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05).
13. Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN br. 26/03).
14. Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11).
15. Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.
16. Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Oprtalj.

S poštovanjem,





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 4866 100

Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/12-57/114
URBROJ: 517-07-2-2-12-02
Zagreb, 11. rujna 2012.

Županija istarska-Regione istriana Općina Oprtalj - Comune di Portole

Primljeno :	2.10.2012.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-02/12-03/01	01	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
517-07-2-2-12-10	0	

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OPRTALJ
Jedinstveni upravni odjel
52428 OPRTALJ
Matka Laginje 21

Predmet: Prostorni plan uređenja Općine Oprtalj – II. izmjene i dopune
-planske smjernice, podaci, uvjeti i mjere zaštite prirode,
dostavlja se

Veza vaša KLASA: 350-02/12-03/01
URBROJ: 2105-02/12-02-2

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode zaprimilo je vaš dopis kojim nas temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/2007, 38/2009, 55/2011, 90/11, 50/2012), pozivate na dostavu zahtjeva, podataka i planskih smjernica, potrebnih za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj, te dostavljate Odluku o izradi II. ID PPUO Oprtalj, KLASA: 350-02/12-03/01, URBROJ: 2105-02/12-1.

Uvidom u dokumentaciju koja se čuva u Ministarstvu utvrđeno je da PPUO Oprtalj sadrži podatke o zaštićenim prirodnim vrijednostima te područjima ekološke mreže koje se nalaze u obuhvatu plana te da je izrađen u skladu sa uvjetima zaštite prirode.

Nakon uvida u predmetnu Odluku sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 70/2005, 139/2008 i 57/2011) Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje slijedeće:

1. u cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, lokve i njihovu neposrednu okolicu, kao ekološki vrijedna područja, potrebno je revitalizirati ekstenzivno stočarstvo, te poticati obnovu zapuštenih vinograda i maslinika na tradicionalan način, poticati pčelarstvo, očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove i sl,
2. u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti planirati građevinska područja i izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štiti panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina,
3. treba ograničiti građevinsko zauzimanje prostora posebno na krajobrazno vrijednim lokacijama te lokacijama koje predstavljaju područja vrijedna za očuvanje ugroženih i rijetkih tipova staništa i vrsta,
4. prilikom planiranja novih gospodarskih i turističkih zona te proširivanje postojećih građevinskih područja, iste se ne smiju planirati na način da njihova izgradnja ima za posljedicu gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo

- zaštićenih biljnih i životinjskih svojti, nove turističke zone i proširenja postojećih ne smiju se u pravilu planirati na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode,
5. pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora,
 6. pri planiranju lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije posebice sunčeve energije treba prvenstveno poticati postavljanje sunčanih panela na postojeće građevine,
 7. ukoliko se planira omogućiti izgradnja sunčane elektrane treba propisati smjernice za smještaj iste; nije ju moguće planirati na područjima zaštićenim i predloženim za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, te krajobraznih vrijednosti prepoznatih planom; sunčane elektrane također ne treba planirati na područjima ugroženih i rijetkih stanišnih tipova te područjima ekološke mreže ukoliko su ciljevi očuvanja ugroženi i rijetki tipovi staništa odnosno staništa neophodna za opstanak ugroženih i rijetkih biljnih i životinjskih vrsta,
 8. za područja ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za zaštitu ciljeva očuvanja za svako od područja, a koje su propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže,
 9. za planirani zahvat u područje ekološke mreže, koji sam i/ili sa drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže treba propisati obvezu ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Gore utvrđene uvjete i mjere zaštite prirode treba na odgovarajući način ugraditi u II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Opatlj.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje



KLASA: 350-02/12-04/10
URBROJ: 2163/1-20-01/9-12-02
Pula, 18. rujna 2012.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OPRTALJ – COMUNE DI PORTOLE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Matka Laginje 21
52 428 Oprtalj

PREDMET: Zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu
**II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
OPRTALJ**
- dostavljaju se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/12-03/01, URBROJ: 2105-02/12-02-2 od
31. kolovoza 2012, zaprimljen u ovom Zavodu 04. rujna 2012.

Temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), dostavljamo sljedeće

ZAHTJEVE

1. II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj (nadalje: Plan) izraditi temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) - u daljnjem tekstu: Zakon, propisa donesenih na temelju tog Zakona i temeljem odredbi Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 136/04).
2. Plan izraditi sukladno Prostornom planu Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst) - u daljnjem tekstu: PPIŽ.

Prilikom izrade Plana obratiti pozornost na čl. 47. i 48. PPIŽ, koji se odnose na poštivanje kriterija za planiranje i dimezioniranje ugostiteljsko-turističkih područja, kao i na čl. 71, točka 4. Zakona. Moguća realokacija u okviru predmetne namjene.
Prilikom dimezioniranja građevinskih područja posebno obratiti pozornost na čl. 79. i 80. Odredbi za provođenje PPIŽ i prikazati karakteristike građevinskih područja tabelarno, po statističkim naseljima.

3. Konačn prijedlog Plana, radi davanja Mišljenja temeljem članka 98. Zakona, potrebno je dostaviti u obliku elaborata i u digitalnom obliku u autentičnom formatu, sukladno člancima 44. i 63. Zakona, odnosno kartografske prikaze prostornih planova izraditi kao vektorske topološki pravilno uređene podatke s pripadajućim opisima (GIS kompatibilno).



Ravnateljica Zavoda:
Ivana Paljar, dipl.ing.arh.

4. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

OPĆINA OPRTALJ
Jedinstveni upravni odjel



COMUNE DI PORTOLE
Assessorato unificato

Matka Laginje 21
52428 Oprtalj
tel: 052/644-077, fax:052/644-150
e-mail: opcina@oprthalj.hr
Klasa: 350-02/12-03/02
Urbroj: 2105-02/12-02-3
Oprtalj, 02. siječnja 2013. godine

Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj

Temeljem članka 84. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Nositelj izrade – Općina Oprtalj daje:

**IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI
na Nacrt prijedloga II. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj**

1. Uvod

Temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj donešene od strane Općinskog vijeća Općine Oprtalj (Službene novine Općine Oprtalj 03/12.), započeta je izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPU-a ili Plan), a temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

PPU Općine Oprtalj donešen je 2003. godine, sa jednim Izmjenama i dopunama (Službene novine Općine Oprtalj 02/10.).

Nositelj izrade – Općina Oprtalj je, po donošenju Odluke o izradi pristupila prikupljanju podataka i smjernica za izradu II. Izmjena i dopuna PPU-a, od pravnih osoba koje sudjeluju u izradi plana temeljem člaka 79. Zakona. Obavijest o izradi Izmjena i dopuna PPU – a dostavljena je na adrese 28 tijela 31. kolovoza 2012. sa rokom 15 dana.

Zaprimljeno je 11 očitovanja i to od:

1. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Trg Republike 1, Pula;
3. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
4. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Flanatička 29 ,Pula;
5. UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU ISTARSKE ŽUPANIJE, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje-Buie, Nikole Tesle 2, Buje;
6. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula
7. HRVATSKE CESTE, 5. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, Zagreb
8. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;
9. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, Zagreb;
10. HEP-OPS d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva 3, Matulji;

Isto tako zaprimljeno je 11 zahtjeva od fizičkih i pravnih osoba te Općine Oprtalj za izmjenu plana na određenim katastarskim česticama.

Izrađivač plana - APE d.o.o. Zagreb pripremio je Nacrt prijedloga Plana, o čemu se, temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) provodi se Prethodna rasprava.

2. Prethodna rasprava

Od strane Nositelja izrade upućen je poziv za prethodnu raspravu dana 27. 11. 2012. godine.

Na prethodnu raspravu pozvana su, sukladno članku 7. uvodno navedene Odluke o izradi Izmjene i dopune PPU-a, nadležna tijela i osobe određeni posebnim propisima, upravna tijela županije. Poziv je objavljen na oglasnoj ploči i web stranici Općine Oprtalj.

U pozivu je bilo istaknuto da se:

- Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva o ciljevima i mogućim smjernicama za razvoj i uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana.
- Prethodna rasprava odnosit će se samo na predmet izrade Plana sukladno članku 4. uvodno navedene Odluke o izradi Plana, te prema dostavljenim podacima od nadležnih tijela i osoba određenim posebnim propisima.
- Poziv za sudjelovanje u prethodnoj raspravi upućuje se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima sukladno članku 7. uvodno navedene Odluke o izradi Plana.
- Eventualna naknadna mišljenja, primjedbe i prijedlozi mogu se dostaviti i u pisanom obliku na adresu: Općina Oprtalj,

Prethodna rasprava održana je **04. prosinca 2012. godine** u prostorijama Općine Oprtalj.

Obrazloženje nacrt prijedloga Plana dala je Sandra Jakopec, predstavnica APE d.o.o iz Zagreba – stručnog izrađivača plana.

O prethodnoj raspravi vođen je zapisnik koji je sastavni dio ovog Izvješća.

Očitovanja na Nacrt prijedloga dostavili su:

1. Državna uprava za zaštitu i spašavanje,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
3. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju istarske županije

Navedena su upućena stručnom izrađivaču plana.

3. Zaključak


Istekom roka za očitovanja okončan je postupak prethodne rasprave.

Nacrt prijedloga Plana i ovo Izvješće dostavljaju se načelniku na razmatranje i utvrđivanje Prijedloga plana za javnu raspravu.

Prilog Izvješću:

1. Zapisnik s prethodne rasprave
2. Tekst poziva za prethodnu raspravu
3. Posebne obavijesti i popis pozvanih

Općinski načelnik:
Aleksander Krt



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

OPĆINA OPRTALJ
Jedinstveni upravni odjel



COMUNE DI PORTOLE
Assessorato unificato

Matka Laginje 21
52428 Oprtalj
tel: 052/644-077, fax:052/644-150
e-mail: opcina@oprta.lj.hr
Klasa: 350-02/12-01/02
Urbroj: 2105-02/12-01-2
Oprtalj, 4. prosinac 2012. godine

Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj

ZAPISNIK
sa održane prethodne rasprave u postupku izrade
Nacrta prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj
- II. Izmjene i dopune

Dana, 4. prosinca 2012. godine u Općinskoj vijećnici Općine Oprtalj u Oprtlju, sa početkom u 10,00 sati održana je prethodna rasprava u postupku izrade Nacrta prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj – II. Izmjene i dopune.

Prethodnoj raspravi su bili nazočni:

1. Predstavnik Općine Oprtalj – Općinski načelnik Aleksander Krt;
2. Predstavnik izrađivača plana, tvrtke „APE“ d.o.o. Zagreb Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.;

Općinski načelnik kao predlagač izrade Nacrta prijedloga II. Izmjena i dopuna PPUO Oprtalj otvara skup, predstavlja goste i izrađivača Plana, iznosi uvodne informacije o potrebi izrade II. Izmjena i dopuna Plana i predaje riječ izrađivaču.

Sandra Jakopec kao predstavnik izrađivača Plana iznosi osnovne informacije o načinu i postupku izrade Nacrta II. Izmjena i dopuna Plana te o razlozima potrebe početka takvog postupka.

Zaključeno u 10,30 sati

Zapisnik vodila:
Stelija Šavron

Općinski načelnik
Aleksander Krt



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

OPĆINA OPRTALJ
Jedinstveni upravni odjel



COMUNE DI PORTOLE
Assessorato unificato

Matka Laginje 21
52428 Oprtalj
tel: 052/644-077, fax: 052/644-150
e-mail: opcina@oprtalj.hr
Klasa: 350-02/12-03/02
Urbroj: 2105-02/12-02-1
Oprtalj, 27. studeni 2012. godine

**PREDMET: prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga
II- IZMJENA I DOPUNA PPUO OPRTALJ
POZIV**

Sukladno članku 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) provest će se prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga II. Izmjena i dopuna PPUO Oprtalj.

**Prethodna rasprava održati će se u utorak, 04. prosinca 2012. godine
u 10.00 sati u prostorijama Općine Oprtalj, Matka Laginje 21.**

Stručni izrađivač je tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, čiji će predstavnici obrazložiti tijek i način izrade Plana, te koncept planskih rješenja.

Pozvani ste da tijekom prethodne rasprave uzmete učešće u diskusiji vezano uz podatke i dokumente iz Vašeg djelokruga koji su značajni za izradu navedenog Plana.

Eventualne primjedbe i prijedloge možete dostaviti naknadno, pisanim putem, na adresu Općina Oprtalj, Matka Laginje 21, 52428 Oprtalj u roku od 15 dana od dana održavanja prethodne rasprave.

Molimo da sukladno članku 83. stavak 4. Vaši predstavnici budu nazočni prezentaciji nacrtu prijedloga Plana te da sudjeluju u raspravi.

Sa štovanjem.

Općinski načelnik
Aleksander Krt

Posebna obavijest/poziv za prethodnu raspravu upućena je na 27 adresa nadležnih tijela:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
3. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EU, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb;
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Trg Republike 1, Pula;
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin, M.B.Rašana 7, 52000 Pazin;
7. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
8. MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;
9. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje, Nikole Tesle 2, Buje;
10. JAVNA USTANOVA NATURA HISTRICA, Obala Alda Rismonda 2, Rovinj;
11. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Flanatička 29 ,Pula;
12. UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU ISTARSKE ŽUPANIJE, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje-Buie, Nikole Tesle 2, Buje;
13. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula
14. HRVATSKE CESTE, 5. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, Zagreb
15. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;
16. UDRUGA POKRETNIH KOMUNIKACIJA, Nova Ves 50, Zagreb;
17. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, Zagreb;
18. HRVATSKI TELEKOM, Regija 3 – zapad, Ciottina 17a, Rijeka;
19. T-MOBILE HRVATSKA d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, Zagreb;
20. VIPNET d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb;
21. TELE 2, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb;
22. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., SP Pazin, MB Rašana 7A, Pazin;
23. HEP-OPS d.o.o., Prijenosno područje Opatija, Marinčićeva 3, Matulji;
24. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;
25. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;
26. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
27. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

OPĆINA OPRTALJ
Jedinstveni upravni odjel



COMUNE DI PORTOLE
Assessorato unificato

Matka Laginje 21
52428 Oprtalj
tel: 052/644-077, fax:052/644-150
e-mail: opcina@oprthalj.hr
Klasa: 350-02/13-02/01
Urbroj: 2105-02/13-02-3
Oprtalj, 21. veljače 2013. godine

Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj

Temeljem članka 84. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Nositelj izrade – Općina Oprtalj daje:

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
na Prijedlog II. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj**

Uvod

Temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj donešene od strane Općinskog vijeća Općine Oprtalj (Službene novine Općine Oprtalj 03/12.), započeta je izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPU-a ili Plan), a temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

PPU Općine Oprtalj donešen je 2003. godine, sa jednim Izmjenama i dopunama (Službene novine Općine Oprtalj 02/10.).

Nositelj izrade – Općina Oprtalj je, po donošenju Odluke o izradi pristupila prikupljanju podataka i smjernica za izradu II. Izmjena i dopuna PPU-a, od pravnih osoba koje sudjeluju u izradi plana temeljem člaka 79. Zakona. Obavijest o izradi Izmjena i dopuna PPU – a dostavljena je na adrese 28 tijela 31. kolovoza 2012. sa rokom 15 dana.

Zaprimljeno je 11 očitovanja i to od:

1. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Trg Republike 1, Pula;
3. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
4. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Flanatička 29 ,Pula;
5. UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU ISTARSKE ŽUPANIJE, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje-Buie, Nikole Tesle 2, Buje;
6. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula
7. HRVATSKE CESTE, 5. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, Zagreb
8. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;
9. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, Zagreb;

10. HEP-OPS d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva 3, Matulji;
11. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;

Isto tako zaprimljeno je 11 zahtjeva od fizičkih i pravnih osoba te Općine Oprtalj za izmjenu plana na određenim katastarskim česticama.

Izrađivač plana - APE d.o.o. Zagreb pripremio je Nacrt prijedloga Plana, o čemu se, temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) provodi se Prethodna rasprava.

Prethodna rasprava održana je **04. prosinca 2012. godine** u prostorijama Općine Oprtalj.

Očitovanja na Nacrt prijedloga dostavili su:

1. Državna uprava za zaštitu i spašavanje,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
3. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije

Ukupno je zaprimljeno je 37 zahtjeva od fizičkih i pravnih osoba te Općine Oprtalj za izmjenu plana na određenim katastarskim česticama.

Načelnik Općine je dana 15. siječnja 2013. utvrdio Prijedlog Plana, koji se upućuje na javnu raspravu.

JAVNA RASPRAVA

Nositelj izrade - Općina Oprtalj objavila je poziv za javnu raspravu u Glasu Istre dana 16.01.2013. godine (preslika u prilogu), na WEB stranicama Općine, Istarske županije i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te Oglasnoj ploči Općine. U objavi je sukladno članku 86. st.2. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u zgradi Općine Oprtalj, Oprtalj bb, svaki radni dan od 8,00 do 14,00 sati od 25. siječnja 2013. g. do 04. veljače 2013. g.
- **mjesto i datum** javnog izlaganja: 30. siječnja 2013. g. u prostorijama Općine
- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 04. veljače 2013. godine
- **posebna obavijest** temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji – upućena nadležnim tijelima i osobama koja su dala zahtjeve i podatke za izradu po posebnim propisima. Popis pozvanih sudionika je na preslikama u prilogu.

JAVNO IZLAGANJE

U tijeku javne rasprave održano je Javno izlaganje dana 30. siječnja 2013. godine u 16,00 sati u prostoriji Općine Oprtalj.

Izlaganje je vodio nositelj izrade plana, a obrazloženje prijedloga Plana, iznijela je Sandra Jakopac, dipl.ing.arh. predstavnik APE d.o.o iz Zagreba – stručnog izrađivača plana. Popis prisutnih na javnom izlaganju dan je u prilogu.

Zapisnik s javnog izlaganja prilaže se i sastavni je dio Izvješća.

OČITOVANJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

Po završetku javne rasprave, konstatirano je da je tijekom javne rasprave u datom roku zaprimljena su slijedeća očitovanja:

1. Državne uprave za zaštitu i spašavanje,
2. Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije

Također je zaprimljeno 30 pisanih primjedbi građana te Općine Oprtalj (nije bilo upisa u knjigu primjedbi).

PREGLED OČITOVANJA, PRIMJEDBI I ZAHTJEVA SA ODGOVORIMA

Očitovanje Državne uprave za zaštitu i spašavanje prihvaćeno u cijelosti, a očitovanje Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije djelomično - nije moguće u potpunosti brisati posebne uvjete za kulturnu baštinu jer su oni preduvjet iz prihvaćene konzervatorske podloge.

Odgovori na primjedbe dani su u prilogu.

ZAKLJUČAK

Po provedenom javnom uvidu i primjedbama razmotrenim od strane Nositelja izrade i Izrađivača plana utvrđeno je da se od zaprimljenih primjedbi i očitovanja:

- **prihvaća** - 15 primjedbi i očitovanja
- **djelomično prihvaća** – 11 primjedbi i očitovanja
- **ne prihvaća** - 6 primjedbi

S obzirom na prihvaćene primjedbe, a sukladno čl. 93. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Plan se upućuje na ponovnu javnu raspravu.

Općinski načelnik:
Aleksander Krt

za izrađivača APE d.o.o.:
Sandra Jakopiec, dipl.ing.arh.

d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61
APE

Sandra Jakopiec

Prilog Izvješću:

1. Posebna obavijest i popis pozvanih
2. preslike javnih objava
3. Zapisnik s javnog izlaganja
4. popis prisutnih
5. Preslika knjige primjedbi
6. Prijedlog odgovora

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

OPĆINA OPRTALJ
Jedinstveni upravni odjel



COMUNE DI PORTOLE
Assessorato unificato

Matka Laginje 21
52428 Oprtalj
tel: 052/644-077, fax: 052/644-150
e-mail: opcina@oprthalj.hr
Klasa: 350-02/13-02/01
Urbroj: 2105-02/12-02-1
Oprtalj, 15. Siječanj 2013. godine

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) Općina Oprtalj,

**OBJAVLJUJE JAVNU RASPRAVU O
PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OPRTALJ**

- 1) Javna rasprava održavat će se od 25. siječnja 2013. g. do 04. veljače 2013. g.
- 2) Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog plana bit će izložen na javnom uvidu u zgradi Općine Oprtalj, Oprtalj, Oprtalj 21, svaki radni dan od 8,00 do 14,00 sati.
- 3) Javno izlaganje za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj održat će se 30. Siječnja 2013. g. u 16,00 sati u prostorijama Općine Oprtalj.
- 4) Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedloge predmetnog plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, do zaključno 04. veljače 2013. g.
- 5) Način sudjelovanja u javnoj raspravi, u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, jest sljedeći:
 - nadležna tijela i tijela jedinice lokalne i područne samouprave i osobe određene posebnim propisima koje su dale podatke, planske smjernice i dokumente za izradu prijedloga plana iz područja svog djelokruga dostavljaju svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge do roka određenog u ovoj objavi. U protivnom će se smatrati da nemaju primjedbe.
 - građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi tako da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog plana, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog plana izložen na javnom uvidu, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, daju primjedbe u zapisnik na javnom izlaganju ili upućuju nositelju izrade plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.
- 6) Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i u propisanom roku dostavljeni na adresu Općine Oprtalj, Oprtalj, Matka Laginje 21. U protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



Općinski načelnik:
Aleksander Krt

Dostaviti:

WEB STRANICE:

- Općine Oprtalj
- Istarske županije
- Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

POŠTOM:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
3. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EU, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb;
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Trg Republike 1, Pula;
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin
7. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
8. MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;
9. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje, Nikole Tesle 2, Buje;
10. JAVNA USTANOVA NATURA HISTRICA, Obala Alda Rismonda 2, Rovinj;
11. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Flanatička 29 ,Pula;
12. UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU ISTARSKE ŽUPANIJE, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje-Buie, Nikole Tesle 2, Buje;
13. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula
14. HRVATSKE CESTE, 5. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, Zagreb
15. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;
16. UDRUGA POKRETNIH KOMUNIKACIJA, Nova Ves 50, Zagreb;
17. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, Zagreb;
18. HRVATSKI TELEKOM, Regija 3 – zapad, Ciottina 17a, Rijeka;
19. T-MOBILE HRVATSKA d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, Zagreb;
20. VIPNET d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb;
21. TELE 2, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb;
22. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., SP Pazin, MB Rašana 7A, Pazin;
23. HEP-OPS d.o.o., Prijenosno područje Opatija, Marinčićeva 3, Matulji;
24. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;
25. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;
26. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
27. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
28. Mjesni odbori

PRESLIKE JAVNIH OBJAVA

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) Općina Opatalj,

OBJAVLJUJE JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OPOTALJ

- 1) Javna rasprava održavat će se od 25. siječnja 2013. g. do 04. veljače 2013. g. *16.1.2013. do 14*
- 2) Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog plana bit će izložen na javnom uvidu u zgradi Općine Opatalj, Opatalj, Opatalj 21, svaki radni dan od 8,00 do 14,00 sati.
- 3) Javno izlaganje za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Opatalj održat će se 30. Siječnja 2013. g. u 16,00 sati u prostorijama Općine Opatalj.
- 4) Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedloge predmetnog plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, do zaključno 04. veljače 2013. g.
- 5) Način sudjelovanja u javnoj raspravi, u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, jest sljedeći:
 - nadležna tijela i tijela jedinice lokalne i područne samouprave i osobe određene posebnim propisima koje su dale podatke, planske smjernice i dokumenta za izradu prijedloga plana iz područja svog djelokruga dostavljaju svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge do roka određenog u ovoj objavi. U protivnom će se smatrati da nemaju primjedbe.
 - građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi tako da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog plana, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog plana izložen na javnom uvidu, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, daju primjedbe u zapisnik na javnom izlaganju ili upućuju nositelju izrade plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.
- 6) Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i u propisanom roku dostavljeni na adresu Općine Opatalj, Opatalj, Matka Laginje 21. U protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Općinski načelnik: Aleksander Kr

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

OPĆINA OPRTALJ
Jedinstveni upravni odjel



COMUNE DI PORTOLE
Assessorato unificato

Matka Laginje 21
52428 Oprtalj
tel: 052/644-077, fax:052/644-150
e-mail: opcina@oprta.hr
Klasa: 350-02/13-02/01
Urbroj: 2105-02/13-02-2
Oprtalj, 30. siječnja 2013. godine

Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj

ZAPISNIK
sa održane javne rasprave u postupku izrade
Nacrta prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj
- II. Izmjene i dopune

Dana, 30. siječnja 2013. godine u Općinskoj vijećnici Općine Oprtalj u Oprtlju, sa početkom u 16,10 sati održana je javna rasprava u postupku izrade prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj – II. Izmjene i dopune.

Javnoj raspravi su bili nazočni:

1. Predstavnik Općine Oprtalj – Općinski načelnik Aleksander Krt;
2. Predstavnik izrađivača plana, tvrtke „APE“ d.o.o. Zagreb Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.;
3. devet predstavnika zainteresiranih subjekata, čiji se popis nalazi u privitku.

Općinski načelnik kao predlagatelj izrade prijedloga II. Izmjena i dopuna PPUO Oprtalj otvara skup, predstavlja goste i izrađivača Plana, iznosi uvodne informacije o potrebi izrade II. Izmjena i dopuna Plana i predaje riječ izrađivaču.

Sandra Jakopec kao predstavnik izrađivača Plana iznosi osnovne informacije o načinu i postupku izrade II. Izmjena i dopuna Plana te o razlozima potrebe početka takvog postupka kao i o načinu prihvaćanja/neprihvaćanja zahtjeva, postojeće stanje izgrađenog dijela građevinskog područja izrađeno je temeljem podataka (zračnih snimaka) sa Geoportala, ali se prikazuje na službenim katastarskim podlogama.

U raspravi koja je uslijedila zatražena su slijedeća pojašnjenja: S. Rupena pita zašto nije moguće proširenje između zaseoka Tašići i Ipši? Sandra Jakopec pojašnjava da navedeno područje ne čini cjelinu sa građevinskim područjem naselja te da nije moguće spajanje tipološki odvojenih naselja.

Da li je moguće proširenje građevinskog područja naselje na račun turističkog punkta – Sandra Jakopec pojašnjava da se turistički punktovi smatraju izdvojenim dijelom građevinskog područja i ne ulaze u obračun građevinskog područja naselja.

Clara Corraza pita vezano da li je moguće preformulirati zahtjev u sv. Jeleni – odgovor je da ponovi zahtjev.

Dva zahtjeva (Cotić i Krančić) odnose se na građevine koje su u postupku „legalizacije“ stoga im je rečeno da predaju zahtjev što prije.

Drugih primjedbi nije bilo.

Zaključeno u 17.15 sati

Općinski načelnik
Aleksander Kr



POPIS PRISUTNIH

CRISAK NAZBOČNIH SA JAVNOG UVIDA IZMJENA
I DOPUNA PRUČ OPĆINE OPRTALJ (JAVNO IZLAGANJE)
Opptalj, 30. 01. 2013.

[illegible]

**KNJIGA PRIMJEDBI O IZMJENAMA I DOPUNAMA
PPUO OPRTALJ**

**JAVNA RASPRAVA U TRAJANJU OD 25. SIJEČNJA 2013. GODINE DO 4. VELJAČE 2013.
GODINE**

JAVNO IZLAGANJE DANA 30. SIJEČNJA 2013. GODINE U 16,00 SATI.

- NIJE BILO UPISA

ZAHTJEVI ZA II. IZMJENU I DOPUNU PPUO OPRTALJ - NAKON JAVNE RASPRAVE


Red. br.	Podnositelj zahtjeva adresa	Broj zemljišta (katastarska čestica)	Zahtjev	Kultura	Odgovor
1	112 Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća		Zaštita i spašavanje od poplave, potresa, ostalih prirodnih uzroka...uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva, sklanjanje i evakuacija stanovništva - moraju biti ugrađeni u sve razine prostorno-planske dokumentacije		Primjedba se prihvća
2	TOMISLAV JELETIĆ, Pigini 40, 52427 Livade	9722/3	zahtjev za uvrštenje cijele čestice u građevinsku zonu	livada, oranica, voćnjak, vinograd	Zahtjev se NE prihvaća, nije moguće daljnje širenje građevinskog područja, s obzirom da je zahtjev već djelomično prihvaćen u 1. javnoj raspravi.
3	SILVANA ANTONAC, Športska 4/1, Buzet	8591	zahtjev za uvrštenje čestice u građevinsku zonu	oranica	Zahtjev se NE prihvaća, k.č. se nalaze daleko izvan građevinskog područja naselja, nije moguće daljnje širenje naselja s obzirom na uvjete definirane PP Istarske županije.
4	LUCIANO FACCHIN, Sv. Jelena, Oprtalj	k.o. Livade 793/4 793/3 792/1 790	zahtjev za uvrštenje čestica u građevinsku zonu	pašnjak oranica oranica oranica	Zahtjev se djelomično prihvaća u površini od 660 m2, nije moguće daljnje širenje naselja s obzirom na uvjete definirane PP Istarske županije.
5	ADRIANO KALEGARIĆ, Armanija 44, 52428 Oprtalj	7032/2	zahtjev za uvrštenje čestice u građevinsku zonu	pašnjak	Zahtjev se djelomično prihvaća u istočnom dijelu k.č. u površini od 600 m2.
6	FRANCO BASIACO, A. Manzoni 15, 52460 Buje	9079 9270 8702 8595 8589	zahtjev za uvrštenje čestica u građevinsku zonu	šuma oranica, vinograd oranica šuma, oranica oranica, vinograd	Zahtjev se NE prihvaća, k.č. se nalaze daleko izvan građevinskog područja naselja, nije moguće daljnje širenje naselja s obzirom na uvjete definirane PP Istarske županije.

PRIJEDLOG ODGOVORA

7	CVJETKO VIŽINTIN , Ul. 1. svibnja 3, 52460 Buje	272/2 272/1	zahtjev za uvrštenje čestica u građevinsku zonu	pašnjak oranica	Zahtjev se NE prihvaća, k.č. se nalaze daleko izvan građevinskog područja naselja, nije moguće daljnje širenje naselja s obzirom na uvjete definirane PP Istarske županije.
8	SERGIO CORAZZA , Sv. Anton 89, 52465 Tar-Vabriga	695/2 695/6	zahtjev za uvrštenje čestica u građevinsku zonu	oranica oranica	Zahtjev se djelomično prihvaća u zapadnom dijelu navedenih k.č.
9	AMEDEO COTIĆ , Livade 2, 52427 Livade	10126 10127 10133/5 10133/6	zahtjev za uvrštenje čestica u građevinsku zonu-legaliz. Izgradnja turističkog punkta	voćnjak, oranica voćnjak, oranica livada	Zahtjev se djelomično prihvaća za izgrađene k.č. Nije moguće formiranja Turističkog punkta na preostalim čestim jer se radi o vrlo maloj površini za razvoj turističkog punkta.
10	IRENE BOŽIĆ , Fiorini 31, 52474 Brtonigla	712/3	zahtjev za uvrštenje čestice u građevinsku zonu	livada, štala	Zahtjev se NE prihvaća. Nije moguće širenje naselja Bencani preko koridora magistralnog vodovoda.
11	OPĆINA OPRTALJ	712/5 536/7	1. zahtjev za ukidanjem GP na koridoru magistralnog vodovoda. 2. Zahtjev za ukidanjem južnog dijela GP k.č. 536/7 zbog zaštite vizura na naselja Bencani.		Zahtjev se prihvaća.
12	OPĆINA OPRTALJ		zahtjev za izgradnjom kampa na k.č. 6982		Zahtjev se prihvaća - formiran je turistički punkt.
13	ELVIS IPŠA Livade 13/2 Livade		izmjena već definiranog GP prema skici		Zahtjev se prihvaća.
14	OPĆINA OPRTALJ		Zahtjev za izmještanjem puta u naselju Pirelići prema zračnom snimku (proširenje izgrađenog dijela naselja)		Zahtjev se prihvaća.
15	ĐULIANO ANTONAC Livade		Usklađenje GP naselja sa stanjem na terenu - prema zračnom snimku.		Zahtjev se prihvaća.

16	ENI d.o.o. Dovičići 37 Viškovo	k.o. Oprtalj 8982/2 8982/3 8982/4	Dopuna zahtjeva - traži proširenje i u Si i JZ dijelu da bi se formirala k.č. za postojeću građevinu te omogućila dogradnja iste.		Zahtjev se prihvaća.
17	Armando Grgeta Grgeti 18 Funtana Aleksandar Čakalo Murvi 17 Novigrad	k.o. Oprtalj k.č. 5400 5412 5413	Korekcija GP u odnosu na prikazano na JR		Zahtjev se djelomično prihvaća, omogućena je izgradnja dva reda parcela, na način da se parcele prostiru zapadno do planiranog ulaza u zonu Kavli, a samim time i Orlići.
18	OPĆINA OPRTALJ	k.č. 628/5	Zahtjev za povećanjem okućnice k.č. 628/10 te zahtjev sa ukidanje GP na 665/16, 665/21		Zahtjev se prihvaća. Ukidanje je na zahtjev Općine.
19	OPĆINA OPRTALJ	k.č. 471	Zahtjev za vraćanjem dijela k.č. u GP		Zahtjev se djelomično prihvaća u sjevernom dijelu.
20	OPĆINA OPRTALJ	k.č. 297,298	Zahtjev za ukidanjem GP		Zahtjev se prihvaća na zahtjev Općine.
21	OPĆINA OPRTALJ	k.č. 89/6	Zahtjev za povećanjem GP - već izgrađeni dio		Zahtjev se prihvaća.
		k.č. 2394/2 i 2390/2	Zahtjev za povećanjem GP - izgrađeni dio		Zahtjev se prihvaća.
22	STELIO GARDINA	k.č. 731/1 731/2 731/3 718 719/1	Zahtjev za povećanjem GP	pašnjak pašnjak pašnjak livada livada	Zahtjev se djelomično prihvaća za južni dio k.č. 731/1 koji ima pristup na put. Zahtjev se djelomično prihvaća u dubini postojećeg GP.
23	OPĆINA OPRTALJ		Zahtjev za formiranjem TP Zrenj		Zahtjev se prihvaća.
24	Damir Jelić VIVERDE PROJEKTI	5738 5739 5740	Zahtjev za formiranjem TP uz TP Vrancu		Zahtjev se ne prihvaća jer nije moguću povećanje TP Vrancu na površinu veću od 2 ha prema PPIŽ.
25	Hrvoje Vojković		Zahtjev za usklađenjem GP sa staniem na terenu.		Zahtjev se djelomično prihvaća - formirana je građevna čestica sukladno uvjetima plana.
26	ANTONIO STAGNI	3912/1 3912/2 3860/3 3865/2 3868	Zahtjev za proširenjem GP	livada livada	Zahtjev se djelomično prihvaća uz naselje u površini od cca 1280 m2.

27	FATTORI	6487	Zahtjev za proširenjem GP		Zahtjev se prihvaća, k.č. je uključena u obuhvat povijesne jezgre - uvjete gradnje daje nadležni konzervatorski odjel.
28	OPĆINA OPRTALJ	6454/1 i 6454/2	Zahtjev za streljanom. Korigirati postojeću zonu sporta i rekreacije u centru - smanjenje.		Zahtjev se prihvaća.
29	IPŠA	1144/2	Zahtjev za korigiranjem već definiranog NI GP naselja.		Zahtjev se prihvaća.
30	OPĆINA OPRTALJ	6470/4	Zahtjev za korigiranjem već definiranog GP naselja.		Zahtjev se prihvaća.
31	OPĆINA OPRTALJ	6535	Zahtjev za proširenjem GP		Zahtjev se prihvaća.
32	Županijski ured za prostorno		Primjedbe na odredbe		Zahtjev se djelomično prihvaća - nije moguće u potpunosti brisati posebne uvjete za kulturnu baštinu jer su oni preduvjet iz prihvaćene konzervatorske podloge.
					Za APE d.o.o.
					Sandra Jakopec , dipl.ing.arh.


SANDRA JAKOPEC
 dipl.ing.arh.
 OVLAŠTENA ARHITEKTICA
 1977-1979

Na temelju članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) te čl. 34. Statuta Općine Oprtalj (Sl. novine Općine Oprtalj br. 03/09) Općinski Načelnik donio je:

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju prijedloga plana
II. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj

1. Prihvaća se Izvješće sa prethodne rasprave o nacrtu prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj.
2. Utvrđuje se Prijedlog plana II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj.
3. Javni uvid u Prijedlog plana II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj trajati će od 25. siječnja 2013. g. do 04. veljače 2013. g. Objava javne rasprave objaviti će su Glasu Istre, Internet stranicama Općine, MGIPU, IŽ, i oglasnoj ploči.
Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog plana biti će izložen na javnom uvidu u zgradi Općine Oprtalj, Oprtalj, Oprtalj 21, svaki radni dan od 8,00 do 14,00 sati.
Javno izlaganje održati će se 30. siječnja 2013. g. u prostorijama Općine.
4. Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-02/13-02/01
Urbroj: 2105-02/13-02-4
Oprtalj, 15. siječnja 2013. godine

Općinski načelnik:
Aleksander Krt



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

OPĆINA OPRTALJ
Jedinstveni upravni odjel



COMUNE DI PORTOLE
Assessorato unificato

Matka Laginje 21
52428 Oprtalj
tel: 052/644-077, fax:052/644-150
e-mail: opcina@oprthalj.hr
Klasa: 350-02/13-01/03
Urbroj: 2105-02/13-02-3
Oprtalj, 20. svibnja 2013. godine

Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj

Temeljem članka 84. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Nositelj izrade – Općina Oprtalj daje:

**IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI
na Prijedlog II. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj**

Uvod

Temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj donešene od strane Općinskog vijeća Općine Oprtalj (Službene novine Općine Oprtalj 03/12.), započeta je izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPU-a ili Plan), a temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

Prethodna rasprava održana je 04. prosinca 2012. godine u prostorijama Općine Oprtalj.

Javna rasprava održana je od 25. siječnja 2013. g. do 04. veljače 2013. g.

S obzirom na prihvaćene primjedbe, a sukladno čl. 93. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Plan je upućen na ponovnu javnu raspravu.

PONOVNA JAVNA RASPRAVA

Nositelj izrade - Općina Oprtalj objavila je poziv za ponovnu javnu raspravu u Glasu Istre dana 15.04.2013. godine (preslika u prilogu), na WEB stranicama Općine, Istarske županije i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te Oglasnoj ploči Općine. U objavi je sukladno članku 86. st.2. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u zgradi Općine Oprtalj, Oprtalj, Oprtalj bb, svaki radni dan od 8,00 do 14,00 sati od 25. travnja 2013. g. do 03. svibnja 2013. g.
- **mjesto i datum** javnog izlaganja: 29. travnja 2013. g. u prostorijama Općine
- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 03. svibnja 2013. godine

- **posebna obavijest** temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji – upućena nadležnim tijelima i osobama koja su dala zahtjeve i podatke za izradu po posebnim propisima. Popis pozvanih sudionika je na preslikama u prilogu.

JAVNO IZLAGANJE

U tijeku ponovne javne rasprave održano je Javno izlaganje dana 29. travnja 2013. godine u 16,00 sati u prostoriji Općine Opatlj.

Izlaganje je vodio nositelj izrade plana, a obrazloženje prijedloga Plana, iznijela je Sandra Jakopce, dipl.ing.arh. predstavnik APE d.o.o iz Zagreba – stručnog izrađivača plana. Popis prisutnih na javnom izlaganju dan je u prilogu.

Zapisnik s javnog izlaganja prilaže se i sastavni je dio Izvješća.

OČITOVANJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

Po završetku javne rasprave, konstatirano je da je tijekom javne rasprave u datom roku zaprimljeno je sedam očitovanja (dana su u prilogu).

Također je zaprimljeno 10 pisanih primjedbi građana te Općine Opatlj (nije bilo upisa u knjigu primjedbi).

PREGLED OČITOVANJA, PRIMJEDBI I ZAHTJEVA SA ODGOVORIMA

Pregled prihvaćenih očitovanja dan je u tabelarnom prikazu, a od ukupno sedam očitovanja, djelomično su prihvaćena četiri, jedno je očitovanje pozitivno, a dva ne sadrže primjedbe.

Odgovori na primjedbe dani su u prilogu.

ZAKLJUČAK

Po provedenom javnom uvidu i primjedbama razmotrenim od strane Nositelja izrade i Izrađivača plana utvrđeno je da se od zaprimljenih primjedbi i očitovanja:

- **prihvaćaju se** - 2 primjedbe
- **djelomično prihvaća** – 6 primjedbi i 4 očitovanja
- **ne prihvaćaju** - 2 primjedbe

Općinski načelnik:
Aleksander Krt

za izrađivača APE d.o.o.:
Sandra Jakopce, dipl.ing.arh.

d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61
APE

Sandra Jakopce

Prilog Izvješću:

1. Posebna obavijest i popis pozvanih
2. preslike javnih objava
3. Zapisnik s javnog izlaganja
4. popis prisutnih
5. Preslika knjige primjedbi
6. Prijedlog odgovora
7. Preslika očitovanja

Matka Laginje 21
52428 Oprtalj
tel: 052/644-077, fax: 052/644-150
e-mail: opcina@oprta.hr
Klasa: 350-02/13-02/03
Urbroj: 2105-02/12-02-1
Oprtalj, 15. travnja 2013. godine

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) Općina Oprtalj,

**OBJAVLJUJE PONOVDNU JAVNU RASPRAVU O
PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OPRTALJ**

- 1) Javna rasprava održavat će se od 25. travnja 2013. g. do 03. svibnja 2013. g.
- 2) Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog plana bit će izložen na javnom uvidu u zgradi Općine Oprtalj, Oprtalj, Matka Laginje 21, svaki radni dan od 8,00 do 14,00 sati.
- 3) Javno izlaganje održat će se 29. travnja 2013. g. u 16,00 sati u prostorijama Općine Oprtalj.
- 4) Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedloge predmetnog plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, do zaključno 03. svibnja 2013. g.
- 5) Novi prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.
- 6) Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i u propisanom roku dostavljeni na adresu Općine Oprtalj, Oprtalj, Matka Laginje 21. U protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

-

Općinski načelnik:
Aleksander Krstić



Dostaviti:

WEB STRANICE:

- Općine Opatlj
- Istarske županije
- Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

POŠTOM:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
3. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EU, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb;
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Trg Republike 1, Pula;
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin
7. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
8. MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;
9. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje, Nikole Tesle 2, Buje;
10. JAVNA USTANOVA NATURA HISTRICA, Obala Alda Rismonda 2, Rovinj;
11. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Flanatička 29 ,Pula;
12. UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU ISTARSKE ŽUPANIJE, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje-Buie, Nikole Tesle 2, Buje;
13. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula
14. HRVATSKE CESTE, 5. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, Zagreb
15. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;
16. UDRUGA POKRETNIH KOMUNIKACIJA, Nova Ves 50, Zagreb;
17. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, Zagreb;
18. HRVATSKI TELEKOM, Regija 3 – zapad, Ciottina 17a, Rijeka;
19. T-MOBILE HRVATSKA d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, Zagreb;
20. VIPNET d.o.o., Vrti put 1, Zagreb;
21. TELE 2, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb;
22. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., SP Pazin, MB Rašana 7A, Pazin;
23. HEP-OPS d.o.o., Prijenosno područje Opatija, Marinčićeva 3, Matulji;
24. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;
25. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;
26. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
27. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
28. Mjesni odbori

PRESLIKE JAVNIH OBJAVA

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

15.4.2013
Zr-101

Ep0975

OPĆINA OPRTALJ
Jedinstveni upravni odjel



COMUNE DI PORTOLE
Assessorato unificato

tel: 052/644-077, fax: 052/644-150
e-mail: opcina@oprta.hr
Klasa: 350-02/13-02/03
Urbroj: 2105-02/12-02-1
Oprtalj, 15. travnja 2013. godine

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) Općina Oprtalj:

OBJAVLJUJE PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OPRTALJ

1. Javna rasprava održavat će se od 25. travnja 2013. g. do 03. svibnja 2013. g.
2. Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog plana bit će izložen na javnom uvidu u zgradi Općine Oprtalj, Oprtalj, Matka Laginje 21, svaki radni dan od 8,00 do 14,00 sati.
3. Javno izlaganje održat će se 29. travnja 2013. g. u 16,00 sati u prostorijama Općine Oprtalj.
4. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedloge predmetnog plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, do zaključno 03. svibnja 2013. g.
5. Novi prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.
6. Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i u propisanom roku dostavljeni na adresu Općine Oprtalj, Oprtalj, Matka Laginje 21. U protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

Općinski načelnik:
Aleksander Krt

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

OPĆINA OPRTALJ
Jedinstveni upravni odjel



COMUNE DI PORTOLE
Assessorato unificato

Matka Laginje 21
52428 Oprtalj
tel: 052/644-077, fax:052/644-150
e-mail: opcina@oprthalj.hr
Klasa: 350-02/13-01/03
Urbroj: 2105-02/13-02-2
Oprtalj, 13. svibnja 2013. godine

Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj

ZAPISNIK
sa održane Ponovne javne rasprave u postupku izrade
Nacrta prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj
- II. Izmjene i dopune

Dana, 13. svibnja 2014 godine u Općinskoj vijećnici Općine Oprtalj u Oprtlju, sa početkom u 16,00 sati održana je 2. Ponovna javna rasprava u postupku izrade Nacrta prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj – II. Izmjene i dopune.

Ponovnoj Javnoj raspravi su bili nazočni:

1. Predstavnik Općine Oprtalj – Općinski načelnik Aleksander Krt;
2. Predstavnik izrađivača plana, tvrtke „APE“ d.o.o. Zagreb Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.;
3. pet predstavnika zainteresiranih subjekata, čiji se popis nalazi u prilogu.

Općinski načelnik kao predlagatelj izrade prijedloga II. Izmjena i dopuna PPUO Oprtalj otvara skup, predstavlja goste i izrađivača Plana, iznosi uvodne informacije o potrebi izrade II. Izmjena i dopuna Plana i predaje riječ izrađivaču.

Sandra Jakopec kao predstavnik izrađivača Plana iznosi osnovne informacije o načinu i postupku izrade II. Izmjena i dopuna Plana te o razlozima potrebe početka takvog postupka.

U raspravi koja je uslijedila zatražena su slijedeća pojašnjenja:

g. Cotić traži pojašnjenje svojeg odgovora – prihvaćeno je proširenje na k.č. na kojoj se vodi postupak legalizacije, dok za preostale k.č. nije moguće formiranje GP naselja zbog nepostojanja pristupa na javnu pometnu površinu te nije moguće formiranje turističkog punkta na istim k.č. zbog premale površine.

Clara Corraza traži pojašnjenje odredbi za postavu kioska.

Vilma Jeletić traži pojašnjenje za formiranje građevinskog područja u naselju Pigini.

Mauricio Božić traži pojašnjenje odgovora na primjedbe – pojašnjeno mu je da se čestica nalazi nepovezano na građevinsko područje naselja dijelom na koridoru magistralnog vodovoda.

Drugih primjedbi nije bilo.

Zaključeno u 17.00 sati

Općinski načelnik
Aleksander Krt



SPISAK naručnika sa posebnom jačine
tampone II. Između i dopuna TRUO OPRTAJ
(jačine i izlaganje)

Opptaj, 29.04.2013 godine s početkom
u 16,00 sati.

IME I PREZIME	ADRESA	TEL/MOB	Potpis/E-mail
1. ČIČAK CORAZZA	SV. ANTON 8 P	0915355619	
2. AMEĐO COTIĆ	VARAŽDIN	info@ptucom-torstan	
3. BOŽIC MAURICIO	LIVADEN	0959044245	
4. VILMA JELETIĆ	FIORNI 21	0994010875	
5. POROPAT JELETIĆ NADA	PISINIĆO	098 441-106	
	MUTILSKA 4, PULA	099 302 4444	

KNJIGA PRIMJEDBI O IZMJENAMA I DOPUNAMA PPUO OPRTALJ
PONOVDNA JAVNA RASPRAVA U TRAJANJU OD 24. TRAVNJA 2013. GODINE DO
03. SVIBNJA 2013. GODINE

JAVNO IZLAGANJE DANA 29. TRAVNJA 2013. GODINE U 16,00 SATI

- NIJE BILO UPISA

ZAHTJEVI ZA II. IZMJENU I DOPUNU PPUO OPRTALJ 2013 - NAKON PONOVI JAVNE RASPRAVE

Red. br.	Podnositelj zahtjeva adresa	Broj k.č.	Zahtjev	Kultura	Odgovor
OČITOVANJA					
1.	JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE		1. Izraditi detaljnu analizu GP po naseljima sukladno čl. 79 PPIŽ		dodani su postotci u tablici te je izrađen novi izračun te je izvršena analiza izgrađenog dijela GP naselja
			2. Na listu 1. ne prikazivati detaljne namjene unutar građevinskog područja naselja		Očitovanje se prihvaća.
			3. Razlučiti grafički na listu 3C UPU od DPU-a te izrađene od neizrađenih planova		Očitovanje se prihvaća.
			4. Puntkove označiti kao TP, a T u naselju kao "T" te razlučiti različite zone sporta i rekreacije (R1, R2.....)		Očitovanje se prihvaća.
			5. TP moguće je planirati samo ako su definirana PPIŽ		U čl. 50. PPIŽ definirano je da će se lokacija punktova, kapacitet i točan razmještaj odrediti PPUO te je ovim planom tako i definirano.
			6. Odredbe za provođenje potrebno je dopuniti brojem stanovnika po naseljima, gustoćom stha i brojem smještajnih kapaciteta		Očitovanje se prihvaća.
			7. Brisati čl. 8		Očitovanje se prihvaća.
			8. Odredbe za provođenje dopuniti sa kis		Očitovanje se prihvaća.
			9. Uskladiti izgradnju bazena sa pravilnikom o jednostavnim građevinama		Očitovanje se prihvaća.
			10. Dopuniti odredbe za sport i rekreaciju		Očitovanje se prihvaća.
			11. Odredbe za provođenje potrebno je uskladiti sa čl. 82 i 90. PPIŽ		Očitovanje se prihvaća.
			12. Dati uvjete za ekološku mrežu - naturu 2000 te ih uskladiti sa čl. 116 PPIŽ		Očitovanje se prihvaća.
			13. Potrebno je dostaviti izmjene i dopune tekstualnog dijela kao pročišćeni tekst.		Navedeno je moguće dostaviti samo kao prilog u postupku ishođenja mišljenja te nije sastavni dio Izmjena i dopuna PPUO s obzirom da izrada novog tekstualnog obrazloženja nije predviđena Odlukom o izradi.
			14. Sve kartografske prikaze prikazati kao zatvorene poligone bez preklapanja te nije moguće građevinska područja prikazivati "grozdasto".		Očitovanje se prihvaća.
2.	HRVATSKI TELEKOM		Očitovanjem su dane smjernice i prijedlozi u dijelu elektroničkih komunikacija (pokretne i linijske infrastrukture)		Izmjene u dijelu elektroničke komunikacijske infrastrukture već su izvršene sukladno smjericama HAKOM-a.
3.	MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE		U očitovanju se pozivaju na već dostavljene smjernice.		

PRIJEDLOG ODGOVORA

4.	ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE		Zatraženo je da se u odredbe unese odredba da će se zemljišni pojas županijskih i državnih cesta utvrditi u postupku izdavanja lokacijske dozvole		S obzirom na izmjene zakonske regulative smatramo da je očitovanje već obrađeno na način da je definiran minimalni pojas dok je st.1. čl. 70 definirano da se svi radovi obavljaju u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, pravilnicima i normama, odnosno smatramo da nije prihvatljivo pozivati se isključivo na postupak izdavanja lokacijske dozvole.
5.	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE		Dostavili su pozitivno mišljenje.		
6.	HRVATSKE CESTE		Očitovanje da na području obuhvata nema planiranih niti postojećih državnih prometnica.		
7.	UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU BUJE		1. Primjedba se odnosi na čl. 13. te izgradnju na međi.		1. Izgradnja na međi moguća je u slučaju zamjenske građevine (zamjenska građevina je definirana Zakonom) i u slučaju povijesnih cijelina smatramo da kada bi se navelo "i druge ruralne cjeline" da bi se to odnosilo na cijelo području Općine.
			2. Postavlja se pitanje da li je za postavu kioska potrebna izrada Studije		2. Za postavu kioska nije nužna izrada studije već se ona daje kao opcija da bi se primjerice unificirao oblik i način postavljanja kioska na području Općine.
			3. U čl. 23 onemogućava se gospodarski sadržaji u povijesnoj jezgri zbog nemogućnosti zaustavljanja dostavnog vozila.		3. Člankom se predlaže formiranje ogibališta u ovom slučaju na prometnoj površini na ulasku u jezgru.
			4. U čl. 34 redefinirati gospodarske građevine - prvenstveno u funkciji turizma		4. Čl. 44 omogućen je smještaj ugostiteljsko-turističkih građevina, a čl. 53. javnih i društvenih građevina na zasebnih česticama.
			5. U čl. 36 - redefinirati ograničenja u izgrađenom dijelu naselja		5. Dodan je stavak 4 koji se odnosi na već izgrađene dijelove naselja kojim se omogućava i veća katnost.
			6. U čl. 39. (a vezano na čl. 44) redefinirati građevine u funkciji seoskog turizma.		6. Članak je izmijenjen na način da definira samo funkcionalnu cjelinu koje je u funkciji seoskog turizma, a smještaj poslovnih prostora u čl. 44 je u potpunosti izmijenjen.
			7. U čl. 66 definirati uvjete za stambeno-gospodarsku zgradu		7. Članak se mijenja prema očitovanju JUZPUIŽ
			8. Čl. 89 je ograničavajući.		8. Članak je izmijenjen.

PRIMJEDBE

1	AMEDEO COTIC, Livade 2, 52427 Livade	10133/5 10133/6	Zahtjev za uvrštenje čestica u građevinsku zonu - predlaže rješenje puta	voćnjak, oranica livada	Zahtjev se ne prihvaća, građevinsko područje ne čini cjelinu sa naseljem, a usmeni dogovor nije dovoljan za rješenje puta.
2	SABINA ANTONAC		Zahtjevom se traži izmjena odredbi ili prenamjenu građevine u mješovitu da bi se omogućila mjera 302 IPARD		Primjedba je već riješena odredbama za provođenje - čl. 44. omogućen je smještaj ugostiteljsko-turističkih građevina na zasebnim česticama.
3	VEŽNAVER MARIO Škofi 34 Oprtali	3415/7	Zahtjev za uvrštenje čestice u građevinsku zonu.		Zahtjev se djelomično prihvaća u zapadnom dijelu.

4	STIPAN BELJAN M. Krlježe 29 Rovinj	793/1 793/2	Zahtjev za uvrštenje čestice u građevinsku zonu.		<u>Zahtjev se ne prihvća</u> , građevinsko područje ne čini cjelinu sa naseljem.
5	DENIS IVOŠEVIĆ Gradska vrata 17 Novigrad	536/2	Izuzimanje iz GP		Zahtjev se prihvća.
6	Božić Edo	934/25, 934/11	Zahtjev za uvrštenje čestice u građevinsku zonu.		<u>Zahtjev se djelomično prihvća</u> u sjeverozapadnom dijelu.
7	Elvis Ipša	10101, 10103, 10104	Zahtjev za uvrštenje čestice u građevinsku zonu.		Zahtjev se prihvća.
8	Općina Oprtalj	5847/2	Izuzimanje iz GP jer se radi o poljoprivrednoj površini.		Zahtjev se prihvća.
9	Šavron Stelia Grguri 27 Čepić	47 zgr. 237/2 239, 236/1	Zahtjev za usklađenjem izgrađenog GP sa stanjem na terenu - prema PGP-u.		Zahtjev se prihvća.
10	Općina Oprtalj		Zahtjev za izmjenama građevinskog područja naselja (smanjenje i povećanje) sukladno grafičkim prilogima, a temeljem stanja na terenu te upita građana.		Zahtjevi se djelomično prihvćaju sukladno kriterijima iz PPIŽ.
					Za APE d.o.o.
					Sandra Jakopac, dipl.ing.arh.



SANDRA JAKOPAC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTA
A 2754

Sandra Jakopac



KLASA: 350-02/12-04/10
URBROJ: 2163/1-20-01/9-13-08
Pula, 02. svibanj 2013.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OPRTALJ – COMUNE DI PORTOLE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Matka Laginje 21
52 428 Oprtalj

PREDMET: II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OPRTALJ

- Očitovanje, daje se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/13-03/02, URBROJ: 2105-02/12-02-1 od
15. travnja 2013, zaprimljen u ovom Zavodu 18. travnja 2013.

Temeljem članka 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), dostavljamo sljedeće

OČITOVANJE

Poštovani,

Temeljem dopisa Ovog Zavoda od dana 17. travnja 2013. KLASA: 350-02/12-04/10, URBROJ: 2163/1-20-01/9-13-07, dana 30. travnja 2013. izrađivač Plana dostavio je putem e-maila Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj (nadalje: Plan) za ponovnu javnu raspravu, a radi očitovanja o eventualnim prijedlozima i primjedbama. Budući da rok za davanje prijedloga i primjedbi na Plan, sukladno stavku 4. Objave o ponovnoj javnoj raspravi, ističe 03. travnja 2013, obavještavamo Vas da nećemo moći u propisanom roku dostaviti iste iz razloga Vašeg kasnog dostavljanja Prijedloga Plana kako bi isti razmotrili.

Molimo vas da navedeno uzmete u obzir, a naše eventualne primjedbe i prijedloge dostaviti ćemo u najkraćem mogućem roku.

S poštovanjem,



Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.



KLASA: 350-02/12-04/10
URBROJ: 2163/1-20-01/9-13-09
Pula, 14. svibanj 2013.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OPRTALJ – COMUNE DI PORTOLE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Matka Laginje 21
52 428 Oprtalj

**PREDMET: II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
OPRTALJ**

- Očitovanje, daje se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/13-03/02, URBROJ: 2105-02/12-02-1 od
15. travnja 2013, zaprimljen u ovom Zavodu 18. travnja 2013.

Temeljem članka 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), u postupku provođenja ponovne javne rasprave, dostavljamo sljedeće

OČITOVANJE

na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj (nadalje: Plan) kojeg je izradila tvrtka „APE“ d.o.o. iz Zagreba te, nakon uvida u isti, **kao osnovno i najvažnije, izdvajamo sljedeće:**

1. Prilikom revizije građevinskih područja posebno obratiti pozornost na čl. 79, odnosno čl. 80. Odredbi za provođenje PPIŽ, u smislu poštivanja kriterija bruto gustoće stanovništva i maksimalnog udjela neizgrađenog dijela građevinskog područja u odnosu na izgrađeni dio istoga. Posebno upozoravamo na problematiku širenja građevinskih područja, u smislu navedenih članaka, te se preporuča napraviti detaljnu analizu građevinskih područja po naseljima i dijelovima naselja.
2. Na kartografskom prikazu list 1. „Korištenje i namjena površina“, unutar građevinskih područja naselja, ne prikazivati ostale namjene (M1, T i slično), već se mogućnost gradnje građevina navedenih namjena definira u skladu s poglavljem 5.1. Odredbi PPIŽ, te je moguće ograničavanje dozvoljene površine takve namjene (%) u Odredbama Plana, uz preporuku poštivanja smjernica za uređenje građevinskog područja iz čl. 78. Odredbi PPIŽ, bez obzira što se iste odnose na naselja gradskih osobina.

Mogućnost gradnje građevina sukladno namjeni definira se Odredbama Plana, odnosno utvrđuje u postupcima izrade prostornih planova užeg područja ili prilikom izdavanja akata za gradnju, prema uvjetima iz Plana. Iznimno je moguće, u grafičkom dijelu Plana na katastru (kartografski prikazi građevinskih područja naselja) prikazati i ostale namjene, koje se, osim stambene, mogu planirati u građevinskim područjima naselja.

3. U kartografskom prikazu list 3.C. diferencirati bojom UPU od DPU-a, radi lakše identifikacije. Provjeriti da li postoje planovi koji su na snazi (npr. UPU Kavi) te iste ucrtati te provjeriti da li, osim UPU-a i DPU-a, postoji obaveza izrade studija i/ili planova neke druge razine.
4. Sva građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene koja su planirana kao turistički punktovi preporuča se grafički označiti kao „TP“, a ne kao „T“, radi diferenciranja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja od ugostiteljsko turističke namjene u naselju, a građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene preporuča se preciznije definirati i diferencirati prema namjeni (R1, R2,...).
5. Planiranje novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, pa tako i TP-ova, nije moguće, ako nisu planirana PPIŽ, sukladno čl. 71, točka 4. Zakona. Moguća je realokacija u okviru predmetne namjene.
6. Odredbe Plana dopuniti podacima o planiranom broju stanovnika po statističkim naseljima, planiranom gustoćom stanovanja (st/ha), kao i brojem max smještajnih kapaciteta po pojedinom turističkom punktu. Preporuča se tablično prikazivanje navedenih pokazatelja.
7. Članak 8. Odredbi Plana treba brisati, budući da isti nije u skladu s čl. 20. Odredbi PPIŽ, kojim pojedinačne građevne čestice sa zakonito izgrađenim građevinama nije moguće definirati kao izdvojene dijelove građevinskih područja namijenjene stanovanju. Nadalje, poglavljem 1.3. Odredbi PPIŽ, posebice čl. 17. i 18, utvrđeni su uvjeti planiranja prostora prema namjeni i razgraničenja površine naselja, te područje obuhvata Plana treba u cijelosti planirati u skladu s navedenim.
8. Odredbe Plana dopuniti podacima o vrijednostima prostornih pokazatelja „kis“, sukladno čl. 20. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 136/04).
9. Odredbe Plana dopuniti uvjetima gradnje bazena, definiranih kao pomoćne građevine ili kao uređenje građevne čestice, sukladno Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima (NN 21/09, 57/10, 126/10, 48/11 i 81/12). Naime, člankom 2. navedenog Pravilnika, definirani su elementi koji se smatraju «pomoćnom građevinom koja se gradi na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade», dok su člankom 3. definirani elementi koji se smatraju „uređenjem građevne čestice“.
10. Čl. 64. Odredbi Plana dopuniti i ostalim uvjetima gradnje za građevine sportsko-rekreacijske namjene (min i max površina građevne čestice, kig i kis i ostali parametri).
11. Čl. 66. Odredbi Plana u cijelosti uskladiti s čl. 82. i 90. Odredbi PPIŽ, kao i sa poglavljem 3.2. istih.
12. U postupcima izmjena i dopuna prostornog plana, sukladno čl. 13, stavak 2. Uredbe o proglašenju ekološke mreže (109/07), potrebno je izvršiti usklađenje s odredbama iste u dijelu dokumenta koji se mijenja i dopunjava. Slijedom navedenog, Odredbe Plana dopuniti uvjetima planiranja u područjima NEM-a te uskladiti s čl. 116 I. Odredbi PPIŽ, u smislu obaveze provođenja ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.
13. Izmjene i dopune tekstualnog dijela Plana – Obrazloženje potrebno je dostaviti cjelovito sa izmjenama i dopunama (briše se/dodaje se) u boji.
14. Načelno, sve kartografske prikaze Plana obraditi i dostaviti na način da građevinska područja i sva područja ostalih namjena, budu ucrtani i prikazani kao zatvoreni poligoni, odnosno kao vektorski topološki pravilno uređeni podaci s pripadajućim opisima (GIS kompatibilno, u dwg formatu) te da se površine različitih namjena međusobno ne preklapaju, što posebno napominjemo, budući da je cijeli Plan prikazan sa namjenama koje se preklapaju. Također, građevinska područja i područja ostalih namjena treba

15. U postupku davanja mišljenja na Konačni prijedlog prostornog plana temeljem čl. 98. Zakona ovom je Zavodu potrebno dostaviti tekstualni i grafički dio istoga u cijelosti, sukladno posebnim propisima i u dwg formatu. Naime, obaveza izrade i dostave Plana u dwg-u, osim za provjeru usklađenosti planova užeg područja sa planovima šireg područja, odnosno planova niže razine sa planovima više razine, služi i za praćenje informacijskog sustava sukladno točki 2.2. Zakona te se, temeljem čl. 44. Zakona, moraju dostaviti ovom Zavodu u propisanom obliku.

Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljan, dipl.ing.arh.

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za upravljanje dokumentacijom, energetska
strojarskom i mrežnom infrastrukturom
Adresa: Slavonska avenija 6/VIII, 10 000 Zagreb
Telefon: +385 1 4917-200; 4917-202
Telefaks: +385 1 4917-118

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OPRTALJ
Jedinstveni upravni odjel
Matka Laginje 21
52 428 OPRTALJ

Vaš znak Klasa: 350-05/13-02/03, Urbroj: 2105-02/13-02-1 od 15.04.2013,
Naš znak T4.5- , JOP
Telefon 01/4917-200
Datum 02.05.2013.
Nastavno na II ID PPUO Oprtalj

Poštovani,

dostavljamo Vam naše planske smjernice i prijedloge.

1. Pokretne komunikacije

- usklađenje prostorno-planske dokumentacije s Prostornim planom županije (grafički i tekstualni dio). Sve potrebne podatke vezane uz grafički dio molimo zatražiti od Zavoda za prostorno uređenje županije;
- korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 2. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM);
- jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima.

- **Provedbene odredbe**

Sukladno smjernicama Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 19. studenog 2008., predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama

Adresa Hrvatski Telekom d.d.
Kontakti Savska cesta 32, 10 000 Zagreb
telefon: +385 1 491-1000; faks: +385 1 491-1011;
Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka 2360000-1101310875 (Zagrebačka banka d.d. Zagreb); OIB: 81793146560
Nadzorni odbor M. Klein - predsjednik
Uprava I. Mudrinić – predsjednik, N. Hentges, dr. sc. D. Dogan, B. Poldrugač, I. Jolić Šimović, N. Rapačić
Registar trgovačkih Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256;
društava temeljni kapital: 8.188.853.500,00 kuna; ukupni broj dionica: 81.888.535;
nominalni iznos jedne dionice: 100,00 kuna

Datum

Za

Strana

2

(antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za grafički prikaz samostojećih antenskih stupova koristi se «Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture» izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500 m do 2000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

2. Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

- Planske smjernice

Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti izgradnju kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

U tu svrhu, u okviru II ID PPUO Oportelj implementirati kako slijedi:

- Omogućiti da se, na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti, priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu.
- Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.
- Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.
- Izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže u urbanim dijelovima planirati polaganjem podzemnih kabela.
- Omogućiti postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormara vanjskih za na stup ili sa postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP).
- U opće odredbe treba unijeti:

Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekata) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, prosinac 2009.)

- Sukladno svemu navedenom predlažemo da u tekstualni dio unesete slijedeći tekst:

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinoopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.

Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

Datum
Za
Strana

4

Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druge povezana oprema i sl.) u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima u skladu sa planiranim rješenjem rekonstrukcije postojećih prometnica, odnosno rješenjem izgradnje autoceste. Ako broj i smještaj tih građevina nije drugačije prikazan u grafičkom dijelu Plana. Kod donošenja Prostornog plana pojedinog područja planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:

- Postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu KK infrastrukturu.
- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
- Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

- Glavnu trasu novoplanirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. U rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

- U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.

- U cilju postizanja što višeg nivoa komunalnog uređenja potrebno je planirati i adekvatan broj javnih govornica do kojih je potrebno utvrditi i pristup osobama s invaliditetom.

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, što obuhvaća mjerila za izradu te uvjete i način planiranja u dokumentima prostornog uređenja, u dijelu koji se odnosi na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Tako je odredbom čl. 12. Uredbe propisano da je u provedbenim dokumentima prostornog uređenja potrebno planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera

Datum

Za

Strana

5

i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelaške kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelaške kanalizacije. Gradnja kabelaške kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova.

• **Zakonska regulativa:**

Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, od kojih ističemo:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/2008 i 90/2011)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/2007, 38/2009, 55/2011 i 90/2011)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 21/2009)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 42/09)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/2009)
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012)

S poštovanjem,

Milan Gjurančić dipl. ing.

Direktor Odjela za upravljanje
dokumentacijom, energetsko strojarškom
i mrežnom infrastrukturom

Prilog:



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 4866 100

Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/12-57/114
URBROJ: 517-07-2-2-13-7
Zagreb, 2. svibnja 2013.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OPRTALJ
Jedinstveni pravni odjel
OPRTALJ
Matka Laginje 21

PREDMET: PPUO Oprtalj – II. izmjene i dopune
- očitovanje, dostavlja se

Veza vaša KLASA: 350-02/13-02/03
URBROJ: 2105-02/13-02-1

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je poziv, kojim nas pozivate na sudjelovanje na ponovnoj javnoj raspravi vezano uz izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj, te vas ovim putem obavještavamo kako nismo bili u mogućnosti uputiti svog predstavnika na istu.

Uvidom u dokumentaciju koja se čuva u Ministarstvu, utvrđeno je, da je Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode dopisom, KLASA: 612-07/12-57/114, URBROJ: 517-07-02-02-12-2 od 11. rujna 2012. godine, na vaše traženje dostavilo planske smjernice te utvrdilo uvjete i mjere zaštite prirode potrebne za izradu predmetnih izmjena i dopuna.

Ovim putem napominjemo, budući da nemamo uvid u dokumentaciju koja će biti predstavljena na ponovnoj javnoj raspravi, da je ranije navedene planske smjernice, podatke kao i uvjete i mjere zaštite prirode potrebno na odgovarajući način ugraditi u II. izmjene i dopune PPUO Oprtalj.

Dostavlja se: 1. Naslovu
2. U spis predmeta



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, M.B. RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/12-12/166
URBROJ:2163/1-12/03-11-13-9
Pazin, 2.5.2013.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OPRTALJ
Jedinstveni upravni odjel
52428 OPRTALJ

Predmet: Očitovanje u postupku ponovne javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO Oprtalj – dostavlja se

Temeljem Vašeg zahtjeva Klasa: 350-02/13-02/03, Urbroj:2105-02/13-02-1 od 15.4.2013.g. dostavljamo Vam očitovanje na Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Oprtalj:

- Udaljenost planiranih građevina od zemljišnog pojasa županijskih i lokalnih cesta konačno će se utvrditi u postupku ishodovanja lokacijske dozvole u skladu sa uvjetima nadležne uprave za ceste te je u čl.70. potrebno izvršiti korekcije.

U daljnjem postupku izrade Izmjena i dopuna PPUO-a Oprtalj Županijskoj upravi za ceste Istarske županije potrebno je dostaviti dokumentaciju na uvid kako bi izdali mišljenje.

S poštovanjem,

Ravnatelj

Robi Zgrablic

Dostavlja se:

1. Naslovniku
2. ŽUC-e – tehnička služba
3. Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PAZIN

KLASA: 350-02/13-01/02
URBROJ: 543-10-01-13-66
Pazin, 29. travnja 2013.

OPĆINA OPRTALJ
Matka Laginje 21
52428 OPRTALJ

PREDMET: Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj,
- mišljenje, dostavlja se.-

VEZA: Vaša KLASA: 350-02/13-02/03, URBROJ: 2105-02/13-02-1
od 15. travnja 2013.g.

Temeljem Vašeg dopisa, broj i datum iz veze, kao i odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a u svezi **ponovne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna PPU Općine Oprtalj**, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin daje slijedeće

mišljenje:

Nakon uvida u navedeni plan, utvrđeno je da su u istom definirani svi zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća zatraženih dopisom ovog Područnog ureda broj KLASA: 350-02/12-01/02, URBROJ: 543-10-01-12-132, od 05. prosinca 2012. g.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

-naslovu - poštom, ✓
-pismohrani, ovdje



PROČELNICA

Nirvana Ukušić
Nirvana Ukušić, prof.



HRVATSKE CESTE d.o.o.

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala, tel: 01 4722 555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
Predsjednik Uprave, tel: 01 4722 580, fax: 01 4722 581
Ured za odnose s javnošću, tel: 01 4722 597, fax: 01 4722 585
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr
Sektor za studije i projekt., tel: 01 4722 460, fax: 01 4722 46
Sektor za građenje, tel: 01 4722 410, fax: 01 4722 411
Sektor za održavanje, tel: 01 4722 660, fax: 01 4722 661
Sektor za prav., kad. i opće posl., tel/fax: 01 4722 430/431
Sektor za fin. i ekon. posl., tel: 01 4722 522, fax: 01 4722 52
Sektor za nabavu, tel: 01 4722 510, fax: 01 4722 511
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
Klasa: 350-02/13-01/34
Urbroj: 345-311/516-2013-4/DS
Zagreb, 24. 04. 2013. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OPRTLJ
Jedinstveni upravni odjel
Matka Laginje 21
52 428 OPRTLJ

Predmet: II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj
- javna rasprava, mišljenje

Vašim dopisom klase broj: 350-02/13-02/03, ur.br: 2105-02/13-02-1 od 15. travnja 2013. godine obavijestili ste nas o održavanju prethodne rasprave o Nacrtu prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj, te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članka 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i članka 82. Zakona o cestama («Narodne novine» broj: 84/11) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja

Kako na području obuhvata PPU-a nema postojećih niti planiranih državnih cesta nemamo podataka za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj, te nije potrebno ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u postupku donošenja II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj.

S poštovanjem,

Direktor Sektora:

Vlado Gostimir, dipl. ing. prom.



Co:

- Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje
Buje, Nikole Tesle 2, Tel. 772 445 ili 772 140
KLASA: 350-02/13-04/02
UR. BROJ: 2163/1-18-01/1-13-2
Buje, 23. travnja 2013.

Županija istarska-Regione istriana

Općina Opatalj - Comune di Portole

Općina Opuzen		
Primljeno :	25.4.2013.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
350-02/13-01/03	01	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
2163/1-18-01/1-13-3	0	

Predmet: Prijedlog II Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Opatalj

- primjedbe i prijedlozi dostavljaju se

veza Vaš dopis klasa: 350-02/13-02/03, ur.broj: 2105-02/13-02-1 od 15. travnja 2013. godine

Povodom postupka izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Opatalj ovo je Nadležstvo tijekom provedbe važećeg Prostornog plana uređenja Općine Opatalj ("Sl. novine" br. 3/03 i 2/10, u daljnjem tekstu Plan) generalno uočilo kako slijedi:

- u članku 13. točka 1. nakon riječi "ili o građenju u zaštićenim povijesnim dijelovima naselja" predloženo se dodati "i svim drugim izgrađenim ruralnim cjelinama";
- u članku 13. točka 4.a umjesto "u slučaju kad se radi o izgradnji zamjenske građevine u istom grabaritu" predloženo "u slučaju kad se radi o izgradnji zamjenske građevine u sličnom grabaritu";
- u članku 22. točka 2. nejasno je što predstavlja osnov za postavu kioska i drugih konstrukcija privremenih obilježja, odnosno da li je izrađena Studija mogućih lokacija i namjene kioska i ostalih pokretnih naprava uvjet za izdavanje odobrenja za postavu kioska i sl. ili je njena izrada fakultativna; kod toga nije jasno tko je donositelj rečene Studije;
- članak 23. točka 4. praktički onemogućuje poslovni sadržaj u npr. povijesnoj jezgri Opatlja;
- članak 34. nejasna je namjena "gospodarske građevine"; odnosno da li je na građevnoj čestici namjenjenoj stambenoj izgradnji moguća i izgradnja npr. poslovne zgrade u cijeloj svojoj površini (turistički sadržaji, pansion, **kuće za odmor i povremeno stanovanje** ili slično, za što danas ima najviše upita) ili građevine društvene namjene i slično, odnosno zašto ograničiti mogućnost gradnje u tim predjelima na gospodarske proizvodne građevine (koje su naravno dobrodošle), a ne dozvoliti i gradnju poslovne zgrade, zgrade društvene namjene, a što bi se moglo interpretirati usporedbom točke 3.i 4. rečenog članka - predloženo članak u potpunosti prepraviti i dopuniti; kod toga je potrebno naročito odrediti se na učestale zahtjeve za gradnjom poslovnih zgrada (kuća za odmor i povremeno stanovanje) koje u cijelosti oponašaju parametre obiteljske kuće, ali se radi posebnih propisa traže u navedenoj poslovnoj namjeni;
- u članku 36. navesti da li se ograničenja katnosti zgrade odnose na novu izgradnju obzirom da kod rekonstrukcija ili gradnje zamjenskih zgrada, npr. u povijesnoj jezgri Opatlja, rečena je odredba neprovediva; općenito, potrebno je kod stambene (ali i druge) izgradnje razlučiti sve parametre (katnost, izgrađenost, udaljenost od međa i otvori, širina pristupnog puta, uvjeti za parkiranje i sl.) koji se odnose na planiranu novu izgradnju od rekonstrukcije i zamjenske izgradnje u izgrađenom povijesnom dijelu naselja; odnosno,

potrebno je utvrditi nedvosmislene i provedive odredbe za izgradnju i rekonstrukciju građevina u izgrađenim dijelovima naselja koji u pravilu predstavljaju zbijene povijesne ruralne cjeline i gdje **ne mogu** vrijediti odredbe koje se primjenjuju za izgradnju u neizgrađenim dijelovima naselja - sve navedeno potrebno je kako ne bi došlo do diskrepancije u tumačenju pojedinih odredaba Plana od strane ovog Nadleštva;

- u članku 39. opširnije definirati građevine u funkciji seoskog turizma, njihov smještaj, način i uvjete gradnje, kao i uvjete izgradnje eventualnih pratećih sadržaja - navedeno je posebno nejasno ako se imaju u vidu odredbe članka 44. točka 4. i 5. kojom se rečena djelatnost u naselju ograničava na dio (!) prizemlja postojećih stambenih zgrada, a na katu je omogućena samo uredska i intelektualna djelatnost (što je s drugim katovima ?) - smatramo da rečeni je članak općenito neuobičajeno ograničavajući i isti valja u cijelosti prepraviti;
- u članku 66. definirati uvjete gradnje (max. katnost, izgrađenost i dr.) za stambeno-gospodarsku zgradu;
- članak 89. je posve ograničavajući te je njegove odredbe potrebno u cijelosti redefinirati ili eliminirati;
- tijekom postupka Izmjene i dopune Plana u cijelosti poštivati proceduru propisanu Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

Gore navedene opaske rezultat su svakodnevnoj izloženosti ovog Nadleštva raznovrsnim zahtjevima stranaka za gradnjom, te zbog što veće kvalitete i usklađenosti prostornoplanskog dokumenta koji je u izmjeni sa zakonskim okvirima i potrebama njegovih korisnika, molimo da nam se dostavi na uvid i razmatranje konačni prijedlog njegovih provedbenih odredaba prije njihovog konačnog usvajanja.



Dostaviti:

1. Općina Opatalj, Jedinstveni upravni odjel, Opatalj
2. Arhiv

Na temelju članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) te čl. 34. Statuta Općine Oprtalj (Sl. novine Općine Oprtalj br. 3/09) Općinski Načelnik donio je:

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju prijedloga plana
II. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj za ponovnu javnu raspravu

1. Prihvaća se Izvješće sa javne rasprave o prijedlogu plana II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenje Općine Oprtalj, a kojim se plan upućuje u ponovnu javnu raspravu.
2. Utvrđuje se Prijedlog plana II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenje Općine Oprtalj za ponovnu javnu raspravu.
3. Ponovni javni uvid u Prijedlog plana II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenje Općine Oprtalj trajati će od 25. travnja 2013. g. do 03. svibnja 2013. g. Objava ponovne javne rasprave objaviti će su Glasu Istre, Internet stranicama Općine, MGIPU, IŽ, i oglasnoj ploči.
Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave Prijedlog plana biti će izložen na javnom uvidu u zgradi Općine Oprtalj, Oprtalj, Oprtalj bb, svaki radni dan od 8,00 do 14,00 sati.
Javno izlaganje održati će se 29. travnja 2013. g. u prostorijama Općine.
4. Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-02/13-01/03
Urbroj: 2105-02/13-02-3
Oprtalj, 12. travnja 2013. godine

Općinski načelnik:
Aleksander Krst



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

OPĆINA OPRTALJ
Jedinstveni upravni odjel



COMUNE DI PORTOLE
Assessorato unificato

Matka Laginje 21
52428 Oprtalj
tel: 052/644-077, fax:052/644-150
e-mail: opcina@oprthalj.hr
Klasa: 350-02/14-01/01
Urbroj: 2105-02/14-01-3
Oprtalj, 26.05.2014. godine

Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj

Temeljem članka 84. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Nositelj izrade – Općina Oprtalj daje:

**IZVJEŠĆE O DRUGOJ PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI
na Prijedlog II. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj**

Uvod

Temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj donešene od strane Općinskog vijeća Općine Oprtalj (Službene novine Općine Oprtalj 03/12.), započeta je izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPU-a ili Plan), a temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

Prethodna rasprava održana je 04. prosinca 2012. godine u prostorijama Općine Oprtalj.

Javna rasprava održana je od 25. siječnja 2013. g. do 04. veljače 2013. g.

Ponovna javna rasprava održana je od 25. travnja 2013. g. do 03. svibnja 2013. g.

S obzirom na prihvaćene primjedbe i očitovanja, a sukladno čl. 93. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Plan je upućen na drugu ponovnu javnu raspravu.

DRUGA PONOVNA JAVNA RASPRAVA

Nositelj izrade - Općina Oprtalj objavila je poziv za ponovnu javnu raspravu u Glasu Istre dana 29.04.2014. godine (preslika u prilogu), na WEB stranicama Općine, Istarske županije i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te Oglasnoj ploči Općine. U objavi je sukladno članku 86. st.2. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u zgradi Općine Oprtalj, Oprtalj, Oprtalj bb, svaki radni dan od 8,00 do 14,00 sati od 07. svibnja 2014. g. do 21. svibnja 2014. g.
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 13. svibnja 2014. g. u prostorijama Općine
- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 21. svibnja 2014. godine

- **posebna obavijest** temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji – upućena nadležnim tijelima i osobama koja su dala zahtjeve i podatke za izradu po posebnim propisima. Popis pozvanih sudionika je na preslikama u prilogu.

JAVNO IZLAGANJE

U tijeku ponovne javne rasprave održano je Javno izlaganje dana 13. svibnja 2014. godine u 16,00 sati u prostoriji Općine Oprtalj.

Izlaganje je vodio nositelj izrade plana, a obrazloženje prijedloga Plana, iznijela je Sandra Jakopac, dipl.ing.arh. predstavnik APE d.o.o iz Zagreba – stručnog izrađivača plana. Popis prisutnih na javnom izlaganju dan je u prilogu.

Zapisnik s javnog izlaganja prilaže se i sastavni je dio Izvješća.

OČITOVANJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

Po završetku javne rasprave, konstatirano je da je tijekom javne rasprave u datom roku nije bilo zaprimljenih očitovanja ni primjedbi te da nije bilo upisa u knjigu primjedbi.

Četiri primjedbe upisane su u zapisnih na javnom izlaganju.

PREGLED OČITOVANJA, PRIMJEDBI I ZAHTJEVA SA ODGOVORIMA

Zaprimljene primjedbe odnose se na izmjene građevinskog područja i trasa postojećih prometnica u naselju PIGINI i PIRELIĆI te trasa dalekovoda, odnosno njihovo usklađenje sa stanjem na terenu.

Daju se slijedeće odgovori na primjedbe:

PIGINI – primjedba se prihvaća, izmijenjen je oblik neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja u istoj površini te je izmijenjena trasa prometnice

PIRELIĆI – primjedba se prihvaća – povećan je izgrađeni dio građevinskog područja naselja u sjevernom dijelu.

ELEKTROOPSKRBA – izmijenjen je kartografski prikaz 2C.

TP VRANCI I SV. SILVESTER - granice obuhvata su usklađene sa vlasničkim odnosima, maksimalnom dozvoljenom površinom te PGP-om.

ZAKLJUČAK

Po provedenom javnom uvidu i primjedbama razmotrenim od strane Nositelja izrade i Izrađivača plana utvrđeno je da se od zaprimljenih primjedbi i očitovanja **prihvaćaju** - 4 primjedbe/očitovanja.

Općinski načelnik:
Aleksander Krt

za izrađivača APE d.o.o.:
Sandra Jakopac, dipl.ing.arh.

Prilog Izvješću:

1. Posebna obavijest i popis pozvanih
2. preslike javnih objava
3. Zapisnik s javnog izlaganja
4. popis prisutnih
5. Preslika knjige primjedbi

d.o.o. Zagreb, Drnijska 61
APE

Sandra Jakopac

Matka Laginje 21
52428 Oprtalj
tel: 052/644-077, fax: 052/644-150
e-mail: opcina@oprta1j.hr
Klasa: 350-02/14-01/01
Urbroj: 2105-02/14-01-1
Oprtalj, 29. travnja 2014. godine

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12.), a koji se primjenjuje temeljem članka 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13.), Općina Oprtalj,

**OBJAVLJUJE DRUGU PONOVNU JAVNU RASPRAVU O
PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OPRTALJ**

- 1) Javna rasprava održavat će se od 07. svibnja 2014. g. do 21. svibnja 2014. g.
- 2) Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog plana bit će izložen na javnom uvidu u zgradi Općine Oprtalj, Oprtalj, Matka Laginje 21, svaki radni dan od 8,00 do 14,00 sati.
- 3) Javno izlaganje održat će se 13. svibnja 2014. g. u 16,00 sati u prostorijama Općine Oprtalj.
- 4) Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedloge predmetnog plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, do zaključno 21. svibnja 2014. g.
- 5) Novi prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u javnoj raspravi.
- 6) Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i u propisanom roku dostavljeni na adresu Općine Oprtalj, Oprtalj, Matka Laginje 21. U protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

Općinski načelnik:
Aleksander Krt,v.r.



Dostaviti:

WEB STRANICE:

- Općine Opatelj
- Istarske županije
- Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

POŠTOM:

- I. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
3. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EU, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb;
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Trg Republike 1, Pula;
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin
7. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
8. MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;
9. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje, Nikole Tesle 2, Buje;
10. JAVNA USTANOVA NATURA HISTRICA, Obala Alda Rismonda 2, Rovinj;
11. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Flanatička 29 ,Pula;
12. UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU ISTARSKE ŽUPANIJE, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje-Buie, Nikole Tesle 2, Buje;
13. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula
14. HRVATSKE CESTE, 5. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, Zagreb
15. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;
16. UDRUGA POKRETNIH KOMUNIKACIJA, Nova Ves 50, Zagreb;
17. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, Zagreb;
18. HRVATSKI TELEKOM, Regija 3 – zapad, Ciottina 17a, Rijeka;
19. T-MOBILE HRVATSKA d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, Zagreb;
20. VIPNET d.o.o., Vrtini put 1, Zagreb;
21. TELE 2, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb;
22. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., SP Pazin, MB Rašana 7A, Pazin;
23. HEP-OPS d.o.o., Prijenosno područje Opatija, Marinčićeva 3, Matulji;
24. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;
25. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;
26. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
27. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
28. Mjesni odbori

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

OPĆINA OPRTALJ

COMUNE DI PORTOLE

Jedinstveni upravni odjel

Assessorato unificato

Matka Laginje 21

52428 Oprtalj

tel: 052/644-077, fax: 052/644-150

e-mail: opcina@oprta.hr

Klasa: 350-02/14-01/01

Urbroj: 2105-02/14-01-1

Oprtalj, 29. travnja 2014. godine

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12.), a koji se primjenjuje temeljem članka 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13.), Općina Oprtalj,

**OBJAVLJUJE DRUGU PONOVNU JAVNU RASPRAVU O
PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OPRTALJ**

- 1) Javna rasprava održavat će se od 07. svibnja 2014. g. do 21. svibnja 2014. g.
- 2) Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog plana bit će izložen najavnom uvidu u zgradi Općine Oprtalj, Oprtalj, Matka Laginje 21, svaki radni dan od 8,00 do 14,00 sati.
- 3) Javno izlaganje održat će se 13. svibnja 2014. g. u 16,00 sati u prostorijama Općine Oprtalj.
- 4) Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedloge predmetnog plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, do zaključno 21. svibnja 2014. g.
- 5) Novi prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u javnoj raspravi.
- 6) Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnosioca i u propisanom roku dostavljeni na adresu Općine Oprtalj, Oprtalj, Matka Laginje 21. U protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

Općinski načelnik: Aleksander Krt

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

OPĆINA OPRTALJ
Jedinstveni upravni odjel



COMUNE DI PORTOLE
Assessorato unificato

Matka Laginje 21
52428 Oprtalj
tel: 052/644-077, fax:052/644-150
e-mail: opcina@oprthalj.hr
Klasa: 350-02/14-01/01
Urbroj: 2105-02/14-01-2
Oprtalj, 13. svibnja 2014. godine

Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj

ZAPISNIK
sa održane 2. Ponovne javne rasprave u postupku izrade
Nacrta prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj
- II. Izmjene i dopune

Dana, 13. svibnja 2014 godine u Općinskoj vijećnici Općine Oprtalj u Oprtlju, sa početkom u 16,00 sati održana je 2. Ponovna javna rasprava u postupku izrade prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj – II. Izmjene i dopune.

2. ponovnoj Javnoj raspravi su bili nazočni:

1. Predstavnik Općine Oprtalj – Općinski načelnik Aleksander Krt;
2. Predstavnik izrađivača plana, tvrtke „APE“ d.o.o. Zagreb Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.;
3. tri predstavnika zainteresiranih subjekata, čiji se popis nalazi u privitku.

Općinski načelnik kao predlagatelj izrade prijedloga II. Izmjena i dopuna PPUO Oprtalj otvara skup, predstavlja goste i izrađivača Plana, iznosi uvodne informacije o potrebi izrade II. Izmjena i dopuna Plana i predaje riječ izrađivaču.

Sandra Jakopec kao predstavnik izrađivača Plana iznosi osnovne informacije o načinu i postupku izrade II. Izmjena i dopuna Plana te o razlozima potrebe početka takvog postupka.

U raspravi koja je uslijedila zatraženo je da se prihvaćeno proširenje naselja Pigini korigira u istoj površini, ali sa većim proširenjem prema jugu i da se pristupna cesta do naselja uskladi sa trasom na terenu, da se u naselju Pirelići uskladi izgrađeno građevinsko područje sa stanjem na terenu te da se granice TP Vranc i sv. Silvester usklade sa vlasničkim odnosima, stanjem na terenu i PGP-om s obzirom da je za oba punkta započela izrada detaljnijeg plana. Općina Oprtalj je dostavila izrađivaču plana korigirane trase dalekovoda preuzete od nadležnog HEP-a.

G. Sandra Jakopec je zahtjeve zaprimili upisom u ovaj Zapisnik te ih načelno prihvatila.

Drugih primjedbi nije bilo.

Zaključeno u 17.00 sati

Zapisnik vodila:
Stelija Šavron

Općinski načelnik
Aleksander Krt



POPIS NAZOČNIH SA 2. PONOVI JAVNE RASPRAVE U POSTUPKU IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA PPUO – II IZMJENE I DOPUNE - JAVNO IZLAGANJE
DANA 13.05.2014. GODINE SA POČETKOM U 16,00 SATI.

[illegible]

**KNJIGA PRIMJEDBI O IZMJENAMA I DOPUNAMA
PPUO OPRTALJ**

**2. PONOVDNA JAVNA RASPRAVA u trajanju od 7. svibnja 2014. godine do 21. svibnja
2014. godine**

JAVNO IZLAGANJE DANA 13. svibnja 2014. godine 16,00 sati.

- NIJE BILO UPISA

Na temelju članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a koji se primjenjuje temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13) te čl. 34. Statuta Općine Oprtalj (Sl. novine Općine Oprtalj br. 3/09)
Općinski Načelnik donio je:

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju prijedloga plana
II. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj za 2. ponovnu javnu raspravu

1. Prihvaća se Izvješće sa ponovne javne rasprave o prijedlogu plana II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj, a kojim se plan upućuje u 2. ponovnu javnu raspravu.
2. Utvrđuje se Prijedlog plana II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj za 2. ponovnu javnu raspravu.
3. 2. Ponovni javni uvid u Prijedlog plana II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj trajati će od 07. svibnja 2014. g. do 21. svibnja 2014. g. Objava ponovne javne rasprave objaviti će su Glasu Istre, Internet stranicama Općine, MGIPU, IŽ, i oglasnoj ploči.
Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog plana biti će izložen na javnom uvidu u zgradi Općine Oprtalj, Oprtalj, Oprtalj bb, svaki radni dan od 8,00 do 14,00 sati.
Javno izlaganje održati će se 13. svibnja 2014. g. u prostorijama Općine.
4. Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-02/14-01/01
Urbroj: 2105-02/14-02-4
Oprtalj, 25. travnja 2014. godine

Općinski načelnik:
Aleksander Krt



5. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA



Matka Laginje 21
52428 Oprtalj
tel: 052/644-077, fax:052/644-150
e-mail: opcina@oprthalj.hr
Klasa: 350-02/14-01/05
Urbroj: 2105-02/14-01-1
Oprtalj, 29. listopada 2014. godine

Predmet: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj

Temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a koji se primjenjuje temeljem članka 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), Nositelj izrade – Općina Oprtalj, u postupku izrade i donošenja II. **Izmjene i dopune prostornog plana Općine Oprtalj** (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPU-a ili Plan), vodio je

EVIDENCIJU POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA OPĆINE OPRTALJ

17.07.2012.	Općina Oprtalj pristupila je početku postupka izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Oprtalj (Službene novine Općine Oprtalj 03/12.)
31.08.2012.	<p>Temeljem čl. 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji dostavljena je Odluka općinskog vijeća o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana te su zatraženi zahtjevi, mišljenja i uvjeti za definiranje podataka. Tijela i osobe određene posebnim propisima su:</p> <ol style="list-style-type: none">1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Republike Austrije 20, Zagreb;2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;3. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;4. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EU, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb;5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Trg Republike 1, Pula;6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE,7. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb8. MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;9. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje, Nikole Tesle 2, Buje;10. JAVNA USTANOVA NATURA HISTRICA, Obala Alda Rismonda 2, Rovinj;11. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKJE ŽUPANIJE, Flanatička 29 , Pula;12. UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU ISTARSKJE ŽUPANIJE, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje-Buie, Nikole Tesle 2, Buje;13. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša,

	<p>Flanatička 29, 52 100 Pula</p> <p>14. HRVATSKE CESTE, 5. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, Zagreb</p> <p>15. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;</p> <p>16. UDRUGA POKRETNIH KOMUNIKACIJA, Nova Ves 50, Zagreb;</p> <p>17. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, Zagreb;</p> <p>18. HRVATSKI TELEKOM, Regija 3 – zapad, Ciottina 17a, Rijeka;</p> <p>19. T-MOBILE HRVATSKA d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, Zagreb;</p> <p>20. VIPNET d.o.o., Vrti put 1, Zagreb;</p> <p>21. TELE 2, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb;</p> <p>22. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., SP Pazin, MB Rašana 7A, Pazin;</p> <p>23. HEP-OPS d.o.o., Prijenosno područje Opatija, Marinčićeva 3, Matulji;</p> <p>24. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;</p> <p>25. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;</p> <p>26. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;</p> <p>27. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;</p> <p>28. Mjesni odbori;</p>
rujan 2012.	<p>Podatke su dostavili:</p> <p>1. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;</p> <p>2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Trg Republike 1, Pula;</p> <p>3. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb</p> <p>4. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Flanatička 29 ,Pula;</p> <p>5. UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU ISTARSKE ŽUPANIJE, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje-Buie, Nikole Tesle 2, Buje;</p> <p>6. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula</p> <p>7. HRVATSKE CESTE, 5. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, Zagreb</p> <p>8. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;</p> <p>9. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, Zagreb;</p> <p>10. HEP-OPS d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva 3, Matulji;</p> <p>11. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;</p>
12.11.2012.	Sukladno Odluci o nabavi izravnim ugovaranjem s Izrađivačem, tvrtkom APE d.o.o. iz Zagreba, zaključen je Ugovor za izradu II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Oprtalj (KLASA: 350-02/12-04/01, URBROJ: 2105-02/12-01-1).
27.11.2012.	Posebna obavijest (poziv za prethodnu raspravu) upućen je na adrese nadležnih tijela i pravnih osoba prema Odluci o izradi.
04.12.2012.	Prethodna rasprava održana u prostoriji Općine Oprtalj
12.2012.	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE dostavila je svoje smjernice
12.2012.	UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU ISTARSKE ŽUPANIJE dostavio je svoje smjernice
02.01.2013.	MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE dostavilo je očitovanje da ne mogu prisustvovati prethodnoj raspravi te se pozivaju na svoje smjernice
04.01.2013.	Općinski načelnik donio je Zaključak o prihvatanju Izvješća s prethodne rasprave
15.01.2013.	Zaključak načelnika o utvrđivanju prijedloga plana II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj

15.01.2013.	Općinski načelnik utvrdio je prijedlog plana za javnu raspravu
15.01.2013.	Posebna obavijest/poziv o javnoj raspravi upućen je na adrese nadležnih tijela prema Odluci o izradi.
16.01.2013.	Objava javne rasprave II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Oprtalj u Glasu Istre, Internet stranicama Općine, MGIPU, IŽ, i oglasnoj ploči.
25.01.2013. do 04.02.2013.	Javni uvid u prijedlog II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Oprtalj u prostorijama Općine Oprtalj.
21.01.2013.	HRVATSKE VODE zatražile su dostavu prijedloga plana.
30.01.2013.	Javno izlaganje održano u prostoriji Općine Oprtalj.
04.02.2013.	dostavljen prijedlog plana e-mailom Hrvatskim vodama
04.02.2013.	Kraj Javnog uvida i roka za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, primjedbi i prijedloga na prijedlog II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Oprtalj U krajnjem roku do zaključivanja javne rasprave zaprimljeno je 30 primjedbe te 2 očitovanja.
21.02.2013.	Izrađeno Izvješća s javne rasprave i potvrđeno od strane nositelja izrade i izrađivača Plana.
12.04.2013.	Zaključak načelnika o utvrđivanju prijedloga plana II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj za ponovnu javnu raspravu
15.04.2013.	Objava ponovne javne rasprave II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj u Glasu Istre, Internet stranicama Općine, MGIPU, IŽ, i oglasnoj ploči.
17.04.2013.	Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije zatražila je dostavu prijedloga plana.
25.04.2013.	Upravi odjel za održivi razvitak Istarske županije zatražio je dostavu prijedloga plana.
26.04.2013.	HRVATSKE VODE su dostavile dopis o nemogućnosti prisustvovanja javnoj raspravi te su upozorile na postupak ishodenja mišljenja.
30.04.2013.	Dostavljen prijedlog plana Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
25.04.2013. do 03.05.2013.	Javni uvid u prijedlog II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Oprtalj u prostorijama Općine Oprtalj.
29.04.2013.	Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša (dopis od 25.4.) isti im je dostavljen putem e-mail
29.04.2013.	Javno izlaganje održano u prostoriji Općine Oprtalj.
03.05.2013.	Kraj Javnog uvida i roka za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, primjedbi i prijedloga na prijedlog II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Oprtalj U krajnjem roku do zaključivanja ponovne javne rasprave zaprimljeno je 30 primjedbe te 2 očitovanja.
20.05.2013.	Izrađeno Izvješća s ponovne javne rasprave i potvrđeno od strane nositelja izrade i izrađivača Plana.

26.11.2013.	Potpisan je dodatak Ugovora za izradu II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Oprtalj (KLASA: 350-02/12-04/01, URBROJ: 2105-02/13-01-2).
25.04.2014.	Zaključak načelnika o utvrđivanju prijedloga plana II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj za drugu ponovnu javnu raspravu
29.04.2014.	Objava druge ponovne javne rasprave II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Oprtalj u Glasu Istre, Internet stranicama Općine, MGIPU, IŽ, i oglasnoj ploči.
07.05.2014. do 21.05.2014.	Javni uvid u prijedlog II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Oprtalj u prostorijama Općine Oprtalj.
13.05.2014.	Javno izlaganje održano u prostoriji Općine Oprtalj.
21.05.2014.	Kraj Javnog uvida i roka za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, primjedbi i prijedloga na prijedlog II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Oprtalj U krajnjem roku do zaključivanja ponovne javne rasprave zaprimljena je 1 primjedba i to je unesena u zapisnik.
26.05.2014.	Izrađeno Izvješća s druge ponovne javne rasprave i potvrđeno od strane nositelja izrade i izrađivača Plana.
27.06.2014.	Nacrt konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Oprtalj poslan je tijelima i osobama određenim posebnim propisima radi davanja mišljenja: <ol style="list-style-type: none"> 1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Pula, Grada Graza 2 2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb 3. Ministarstvo poljoprivrede - Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb – temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu 4. Ministarstvo poljoprivrede - Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb – temeljem Zakona o stočarstvu 5. Ministarstvo poljoprivrede - Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Trg kralja P.Krešimira IV br. 1, Zagreb – Temeljem Zakona o šumama 6. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka; 7. HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb 8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin, M. B. Rašana 7, PAZIN 9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Pula 10. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska bb, Vojarna Croatia, ZAGREB 11. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula
18.07.2014.	HRVATSKE ŠUME zatražile su dostavu nacrta konačnog prijedloga te im je isti dostavljen na CD-u i putem e-mail-a.

	<p>U zakonskom roku (30 dana) mišljenje (suglasnost) na Nacrt konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Opatalj dostavili su:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Pula (Broj: 511-08-19/1-152/38-12.A.N. od 10.07.2014.) 2. Ministarstvo poljoprivrede (KLASA: 350-02/14-01/576, URBROJ: 525-07/0800-14-2 od 03.07.2014.) - <i>zahtjev za mišljenjem prema Agenciji za poljoprivredno zemljište</i> 3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije (KLASA: 350-02/14-01/581, URBROJ: 525-11/0893-14-2 od 07.07.2014.) - <i>zahtjev za očitovanjem prema Hrvatskim šumama d.o.o.</i> 4. HAKOM (KLASA: 350-05/12-01/305, URBROJ: 376-10/KĆ-14-7 (HP) OD 04.07.2014. 5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin (KLASA: 350-02/14-02/01, URBROJ: 543-10-01-14-45 od 02.07.2014.) 6. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša (KLASA: 350-02/14-01/160, URBROJ: 512M3-020201-14-2 od 02.07.2014.) 7. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša (KLASA: 350-01/12-01/26, URBROJ: 2163/1-08-02/3-14-10 od 14.07.2014.) – tražene dopune su prihvaćene u cijelosti
08-14.08.2014.	<p>Nakon zakonskog roka (30 dana) mišljenje (suglasnost) na Nacrt konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Opatalj dostavili su:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. HRVATSKE VODE RIJEKA (KLASA: 350-02/14-01/348, URBROJ: 374-23-3-14-04 od 01.08.2014.) - PRIMLJENO 08.08.2014. Primjedbe su obrađene, djelomično prihvaćene (nisu prihvaćene izmjene koje nisu u skladu sa PPIŽ) te uvrštene u Konačni prijedlog plana (dano je očitovanje) 2. pozitivno očitovanje HRVATSKIH ŠUMA (URBROJ: BU-06-12-1279/09 od 12.08.2014.) 3. pozitivno očitovanje Ministarstva poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije (KLASA: 350-02/14-01/581, URBROJ: 525-11/0893-14-6 od 14.08.2014.)
18.08.2014.	<p>Načelnik Općine Opatalj razmotrio je Nacrt konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Opatalj, Izvješće o javnoj raspravi i pristigla mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna te je utvrdio Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Opatalj.</p>
26.08.2014.	<p>Konačni prijedlog plana dostavljen je JAVNOJ USTANOVI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE prema čl. 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji</p>
23.09.2014	<p>Mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Istarske Županije od 19.09.2014., KLASA: 350-02/12-04/10; URBROJ: 2163/1-20-01/9-14-13</p>
24.09.2014.	<p>Uvjetovana Suglasnost Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli: KLASA: 612-08/12-10/0438; UR.BROJ:532-04-02-10/7-14-06</p>
10.10.2014.	<p>Pozitivna suglasnost ŽUC-a od 10.10.2014, KLASA:340-01/12-12/166, URBROJ:2163/1-12/03-11-14-14</p>

13.10.2014.	Ispravljeni Konačni prijedlog Plana II. Izmjene i dopune PPUO Oprtalj <i>dostavljene</i> Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje IŽ
23.10.2014.	Mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje IŽ (KLASA: 350-02/12-04/10, 2163/1-20-01/9-14-15)
27.10.2014.	Zatražena suglasnost župana Istarske županije na Konačni prijedlog Plana II. Izmjene i dopune PPUO Oprtalj
27.10.2014.	Suglasnost župana Istarske županije (KLASA: 350-01/14-01/18, 2163/1-02/1-14-2)
28.10.2014.	II. Izmjene i dopune PPUO Oprtalj usvojene na Općinskom vijeću objavljeno u Službenim novinama Općine Oprtalj 5/14

Evidenciju vodila:
Stelija Šavron



Općinski načelnik:
Aleksander Kit

6. SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST (javna rasprava)

UVOD

Za područje Općine Oprtalj na snazi je PPUO Oprtalj koji je usvojen u srpnju 2003. godine, dok su izmjene i dopune na snazi od 2010. godine. Obzirom na proteklo vremensko razdoblje od provedbe javnih rasprava te vrijeme primjene plana, javile su se realne potrebe za analizu i razmatranje zahtjeva za izmjenu i dopunu plana.

II Izmjenama i dopunama PPUO Oprtalj pristupilo se zbog:

- Velikog broja pristiglih zahtjeva građana (koji se uglavnom odnose na zahtjeve za proširenjem građevinskih područja naselja);
- Nemogućnosti izgradnje sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja;
- Evidentiranja i usklađivanja procesa u prostoru koji nisu bili anticipirani;
- Korekcija odredbi za provođenje kod kojih su se pojavile poteškoće u provedbi Plana;
- Usklađenja Plana sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) i s drugim zakonskim i podzakonskim aktima koji se tiču prostornog planiranja.

Unatoč velikom broju zahtjeva građana (koje se uglavnom odnose na zahtjeve za izmjenama građevinskih područja), cilj izmjena nije puko povećanje građevinskog područja, već omogućavanje realizacije Plana i njegovih postavki. Projektnim je zadatkom utvrđena potreba analize i preispitivanja građevinskih područja naselja te građevinskih područja za gospodarsku izgradnju (ugostiteljsko – turistička).

Izmjene i dopune PPUO Oprtalj rađene se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 135/10, 148/10, 9/11) kao i drugim odgovarajućim zakonima i propisima.

Ova Izmjena i dopuna sastavni je dio PPUO Oprtalj i primjenjuje se u obuhvaćenom dijelu prostora i u segmentima koji su utvrđeni posebno za obuhvaćeno područje (u grafičkom dijelu i tekstualnom dijelu).

PREGLED IZMJENA I DOPUNA U DIJELU NAMJENE POVRŠINA

U grafičkom prikazu namjene površina PPUO Oprtalj – Izmjene i dopune prikazane su sve promjene koje proizlaze iz:

- promjene granica građevinskih područja
- korigiran prikaz državnih gospodarskih šuma temeljem dostavljenih podataka Hrvatskih šuma
- promjene trasa i površina infrastrukturnih sustava
- promjena namjena prema pojedinačnim zahtjevima građana, pravnih osoba, zahtjevima mjesnih odbora te zahtjevima Općine.

Sve pojedinačne promjene namjena, osim u grafičkom prilogu Namjena površina vidljive su i u prikazu građevinskih područja u mjerilu 1:5000 gdje su pojedinačno označene.

PREGLED IZMJENA I DOPUNA SUSTAVA PROMETA

U prikazu prometnog sustava izmjene i dopune odnose se na Izmjene opisa javnih cesta prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 44/12).

PREGLED IZMJENA I DOPUNA U DIJELU INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA I MREŽA

Pošta i javne telekomunikacije

U prikazu elektronički komunikacija usklađena je terminologija sa važećim Zakonom o elektroničkim komunikacijama.

Vodnogospodarski sustav

Na listu Vodnogospodarski sustav – korištenje voda dodan je prikaz značajnijih vodotoka i rijeke Mirne.

List Vodnogospodarski sustav – odvodnja otpadnih voda nije mijenjan ovim Izmjenama i dopunama (Izvori: HIDROPROJEKT-ING d.o.o., Zagreb; TEH-PROJEKT d.o.o., Rijeka; Hrvatske vode, Rijeka).

PREGLED IZMJENA I DOPUNA U DIJELU PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

Na prikazu zaštićenih dijelova prirode (List 3a: Područja posebnih uvjeta korištenja) dodan je prikaz područja Ekološke mreže.

U prikazu Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite korigirane su granice zona sanitarne zaštite izvorišta, prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji, dodano je poplavno područje temeljem zahtjeva Hrvatskih voda.

Sukladno odredbama koje proizlaze iz novog Zakona o prostornom uređenju i gradnji, za sve neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja dopunjena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja. Granice obuhvata UPU-a ucrtane su u prikaz građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000.

PREGLED IZMJENA I DOPUNA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Izmjene građevinskih područja provedene su na temelju zahtjeva građana koji su stizali za vrijeme izrade nacrtu prijedloga plana (kao programski zadatak).

Do javne rasprave ukupno je stiglo **37** pojedinačnih zahtjeva u kojima se uglavnom tražila promjena granica građevinskih područja. Sve pojedinačne promjene granica građevinskih područja označene su na prikazu građevinskih područja u mjerilu 1:5000.

PREGLED IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVOĐENJE PLANA

Odredbe za provođenje plana mijenjane su zbog:

- Potrebe usklađenja Zakonom o prostornom uređenju i gradnji te s drugim zakonskim i podzakonskim aktima koji se tiču prostornog planiranja;
- Usklađenja sa Odlukom o razvrstavanju javnih cesta;
- Korekcija određenih odredbi za provođenje kod kojih su se pojavile poteškoće u provedbi Plana, sukladno zahtjevima Općine – posebno zbog mogućnosti izgradnje ugostiteljsko-turistički građevina u funkciji razvoja turizma.

U nastavku se daje sažeti pregled izmjena u odredbama za provođenje Plana:

- Redefinirani su pojmovi koji se odnose na dijelove (kat, suteran, podrum) i visinu građevine, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji;
- U granicama građevinskog područja svih naselja dana je mogućnost gradnje građevine ili drugih zahvata i sadržaja turističko - ugostiteljske namjene
- Definiraj je maksimalni smještajni kapacitet na području Općine i povijesne jezgre Oprtalj
- Korigiran je opis javnih cesta na području Općine
- Iznimno, kod zaštićenih povijesnih cjelina dozvoljen je smještaj vozila izvan obuhvata te povijesne cjeline, a sukladno mišljenju nadležnog konzervatorskog odjela.

- Vodnogospodarski sustav usklađen je s Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta za piće u Istarskoj županiji;
- Korigirana je širina koridora vodotoka prema mišljenju Hrvatskih voda
- Dopusnjen je opis zona vodozaštite
- Dopusnjene su mjere zaštite od štetnog djelovanja voda;
- Dodani su uvjeti za obnovljive izvora energije
- Dodani su uvjeti za izgradnju elektroničkih komunikacijskih vodova
- Izmijenjene su odredbe za najveću dozvoljenu površinu građevne čestice;
- Dopusnjene su mjere zaštite prirodnih i kulturnih vrijednosti
- Dodana su mjere zaštite od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja te svjetlosnog onečišćenja
- Ukinuta je mogućnost rekonstrukcije građevina čija je namjena protivna planiranoj

IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG OBRAZLOŽENJA PLANA

Ovim Izmjenama i dopunama ne mijenjaju se osnovna polazišta izvornoga plana (PPUO Oprtalj 2003.), osim u slučajevima kada ona nisu u suglasnosti s u međuvremenu izmijenjenim zakonima i propisima ili županijskim planom.

Pristup Izmjenama i dopunama temelji se na sljedećim polazištima:

4. Zadržava se osnovni koncept izvornog plana;
5. Uvažavanje i prilagodba Plana planerskim ograničenjima koja proizlaze iz planova višeg reda, iz zakonskih dokumenata te iz sektorskih studija zaštite prirodne i kulturne baštine, zaštite vodocrpilišta i drugih dokumenata.
6. Proširenja građevinskih područja omogućiti samo u opravdanim slučajevima uzimajući u obzir sva planerska ograničenja, kapacitete prostora, demografske pokazatelje te odnose izgrađeno:neizgrađeno.

Prilikom izrade Plana izvedena je analiza stvarnog stanja u prostoru, osobito u odnosu na stvarno izgrađena građevinska područja naselja. Ova analiza napravljena je preklapanjem postojećeg plana i ažuriranih zračnih snimaka te obilaskom terena.

SAŽETAK ZA JAVNOST (ponovna javna rasprava)

UVOD

Za područje Općine Oprtalj na snazi je PPUO Oprtalj koji je usvojen u srpnju 2003. godine, dok su izmjene i dopune na snazi od 2010. godine. Obzirom na proteklo vremensko razdoblje od provedbe javnih rasprava te vrijeme primjene plana, javile su se realne potrebe za analizu i razmatranje zahtjeva za izmjenu i dopunu plana.

II Izmjenama i dopunama PPUO Oprtalj pristupilo se zbog:

- Velikog broja pristiglih zahtjeva građana (koji se uglavnom odnose na zahtjeve za proširenjem građevinskih područja naselja);
- Nemogućnosti izgradnje sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja;
- Evidentiranja i usklađivanja procesa u prostoru koji nisu bili anticipirani;
- Korekcija odredbi za provođenje kod kojih su se pojavile poteškoće u provedbi Plana;
- Usklađenja Plana sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) i s drugim zakonskim i podzakonskim aktima koji se tiču prostornog planiranja.

Unatoč velikom broju zahtjeva građana (koje se uglavnom odnose na zahtjeve za izmjenama građevinskih područja), cilj izmjena nije puko povećanje građevinskog područja, već omogućavanje realizacije Plana i njegovih postavki. Projektnim je zadatkom utvrđena potreba analize i preispitivanja građevinskih područja naselja te građevinskih područja za gospodarsku izgradnju (ugostiteljsko – turistička).

Izmjene i dopune PPUO Oprtalj rađene se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 135/10, 148/10, 9/11) kao i drugim odgovarajućim zakonima i propisima.

Ova Izmjena i dopuna sastavni je dio PPUO Oprtalj i primjenjuje se u obuhvaćenom dijelu prostora i u segmentima koji su utvrđeni posebno za obuhvaćeno područje (u grafičkom dijelu i tekstualnom dijelu).

PREGLED IZMJENA I DOPUNA U DIJELU NAMJENE POVRŠINA

U grafičkom prikazu namjene površina PPUO Oprtalj – Izmjene i dopune prikazane su sve promjene koje proizlaze iz:

- promjene granica građevinskih područja
- korigiran prikaz državnih gospodarskih šuma temeljem dostavljenih podataka Hrvatskih šuma
- promjene trasa i površina infrastrukturnih sustava
- promjena namjena prema pojedinačnim zahtjevima građana, pravnih osoba, zahtjevima mjesnih odbora te zahtjevima Općine.

Sve pojedinačne promjene namjena, osim u grafičkom prilogu Namjena površina vidljive su i u prikazu građevinskih područja u mjerilu 1:5000 gdje su pojedinačno označene.

PREGLED IZMJENA I DOPUNA SUSTAVA PROMETA

U prikazu prometnog sustava izmjene i dopune odnose se na Izmjene opisa javnih cesta prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 44/12).

PREGLED IZMJENA I DOPUNA U DIJELU INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA I MREŽA

Pošta i javne telekomunikacije

U prikazu elektronički komunikacija usklađena je terminologija sa važećim Zakonom o elektroničkim komunikacijama.

Vodnogospodarski sustav

Na listu Vodnogospodarski sustav – korištenje voda dodan je prikaz značajnijih vodotoka i rijeke Mirne.

List Vodnogospodarski sustav – odvodnja otpadnih voda nije mijenjan ovim Izmjenama i dopunama (Izvori: HIDROPROJEKT-ING d.o.o., Zagreb; TEH-PROJEKT d.o.o., Rijeka; Hrvatske vode, Rijeka).

PREGLED IZMJENA I DOPUNA U DIJELU PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

Na prikazu zaštićenih dijelova prirode (List 3a: Područja posebnih uvjeta korištenja) dodan je prikaz područja Ekološke mreže.

U prikazu Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite korigirane su granice zona sanitarne zaštite izvorišta, prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji, dodano je poplavno područje temeljem zahtjeva Hrvatskih voda.

Za novoplanirane Turističke punktove definirana je obveza izrade DPU-a, dok su korigirane granice već planiranih UPU-a i DPU-a u skladu sa novoplaniranim građevnim područjem. Granice obuhvata UPU-a i DPU-a ucrtane su u prikaz građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000.

PREGLED IZMJENA I DOPUNA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Izmjene građevinskih područja provedene su na temelju zahtjeva građana koji su stizali za vrijeme izrade nacrtu prijedloga plana (kao programski zadatak).

Do prve javne rasprave ukupno je stiglo **37** pojedinačnih zahtjeva u kojima se uglavnom tražila promjena granica građevinskih područja. Sve pojedinačne promjene granica građevinskih područja označene su na prikazu građevinskih područja u mjerilu 1:5000.

Tijekom prve javne rasprave pristiglo je više od 30 pojedinačnih zahtjeva. Budući da je po prihvaćenim primjedbama sa prve javne rasprave došlo do izmjena granica građevinskih područja naselja, sukladno čl. 93. Zakona o prostornom uređenju i gradnji potrebno je ponoviti javnu raspravu.

PREGLED IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVOĐENJE PLANA

Odredbe za provođenje plana mijenjane su zbog:

- Potrebe usklađenja Zakonom o prostornom uređenju i gradnji te s drugim zakonskim i podzakonskim aktima koji se tiču prostornog planiranja;
- Usklađenja sa Odlukom o razvrstavanju javnih cesta;
- Korekcija određenih odredbi za provođenje kod kojih su se pojavile poteškoće u provedbi Plana, sukladno zahtjevima nadležnog Županijskog ureda te Općine – posebno zbog mogućnosti izgradnje ugostiteljsko-turistički građevina u funkciji razvoja turizma.

U nastavku se daje sažeti pregled izmjena u odredbama za provođenje Plana:

- Redefinirani su pojmovi koji se odnose na dijelove (kat, suteran, podrum) i visinu građevine, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji;
- U granicama građevinskog područja svih naselja dana je mogućnost gradnje građevine ili drugih zahvata i sadržaja ugostiteljske - turističko namjene te su redefinirani uvjeti za poslovnu namjenu

- Definiran je maksimalni smještajni kapacitet na području Općine i povijesne jezgre Oportalj
- Za stambene građevine su smanjene minimalne veličine građevne čestice
- Izmijenjene su odredbe za najveću dozvoljenu površinu građevne čestice
- Izmijenjeni su uvjeti za izgradnju spremišta za alat
- Korigiran je opis javnih cesta na području Općine
- Iznimno, kod zaštićenih povijesnih cjelina dozvoljen je smještaj vozila izvan obuhvata te povijesne cjeline, a sukladno mišljenju nadležnog konzervatorskog odjela
- Propisani oblik stambene zgrade definiran je samo za naselja označena granicom graditeljske baštine (A, B i K)
- Vodnogospodarski sustav usklađen je s Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta za piće u Istarskoj županiji
- Dodani su uvjeti za obnovljive izvora energije
- Dodani su uvjeti za izgradnju elektroničkih komunikacijskih vodova
- Korigirana je širina koridora vodotoka prema mišljenju Hrvatskih voda
- Dopusnjen je opis zona vodozaštite
- Dopusnjene su mjere zaštite od štetnog djelovanja voda
- Dopusnjene su mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća
- Dopusnjene su mjere zaštite prirodnih i kulturnih vrijednosti
- Dodana su mjere zaštite od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja te svjetlosnog onečišćenja
- Ukinuta je mogućnost rekonstrukcije građevna čija je namjena protivna planiranoj

IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG OBRAZLOŽENJA PLANA

Ovim Izmjenama i dopunama ne mijenjaju se osnovna polazišta izvornoga plana (PPUO Oportalj 2003.), osim u slučajevima kada ona nisu u suglasnosti s u međuvremenu izmijenjenim zakonima i propisima ili županijskim planom.

Pristup Izmjenama i dopunama temelji se na sljedećim polazištima:

1. Zadržava se osnovni koncept izvornog plana;
2. Uvažavanje i prilagodba Plana planerskim ograničenjima koja proizlaze iz planova višeg reda, iz zakonskih dokumenata te iz sektorskih studija zaštite prirodne i kulturne baštine, zaštite vodocrpilišta i drugih dokumenata.
3. Proširenja građevinskih područja omogućiti samo u opravdanim slučajevima uzimajući u obzir sva planerska ograničenja, kapacitete prostora, demografske pokazatelje te odnose izgrađeno:neizgrađeno.

Prilikom izrade Plana izvedena je analiza stvarnog stanja u prostoru, osobito u odnosu na stvarno izgrađena građevinska područja naselja. Ova analiza napravljena je preklapanjem postojećeg plana i ažuriranih zračnih snimaka te obilaskom terena.

SAŽETAK ZA JAVNOST (druga ponovna javna rasprava)

UVOD

Za područje Općine Oprtalj na snazi je PPUO Oprtalj koji je usvojen u srpnju 2003. godine, dok su izmjene i dopune na snazi od 2010. godine. Obzirom na proteklo vremensko razdoblje od provedbe javnih rasprava te vrijeme primjene plana, javile su se realne potrebe za analizu i razmatranje zahtjeva za izmjenu i dopunu plana.

II Izmjenama i dopunama PPUO Oprtalj pristupilo se zbog:

- Velikog broja pristiglih zahtjeva građana (koji se uglavnom odnose na zahtjeve za proširenjem građevinskih područja naselja);
- Nemogućnosti izgradnje sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja;
- Evidentiranja i usklađivanja procesa u prostoru koji nisu bili anticipirani;
- Korekcija odredbi za provođenje kod kojih su se pojavile poteškoće u provedbi Plana;
- Usklađenja Plana sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) i s drugim zakonskim i podzakonskim aktima koji se tiču prostornog planiranja.

Unatoč velikom broju zahtjeva građana (koje se uglavnom odnose na zahtjeve za izmjenama građevinskih područja), cilj izmjena nije puko povećanje građevinskog područja, već omogućavanje realizacije Plana i njegovih postavki. Projektnim je zadatkom utvrđena potreba analize i preispitivanja građevinskih područja naselja te građevinskih područja za gospodarsku izgradnju (ugostiteljsko – turistička).

Izmjene i dopune PPUO Oprtalj rađene se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 135/10, 148/10, 9/11) kao i drugim odgovarajućim zakonima i propisima.

Ova Izmjena i dopuna sastavni je dio PPUO Oprtalj i primjenjuje se u obuhvaćenom dijelu prostora i u segmentima koji su utvrđeni posebno za obuhvaćeno područje (u grafičkom dijelu i tekstualnom dijelu).

PREGLED IZMJENA I DOPUNA U DIJELU NAMJENE POVRŠINA

U grafičkom prikazu namjene površina PPUO Oprtalj – Izmjene i dopune prikazane su sve promjene koje proizlaze iz:

- promjene granica građevinskih područja
- korigiran prikaz državnih gospodarskih šuma temeljem dostavljenih podataka Hrvatskih šuma
- promjene trasa i površina infrastrukturnih sustava
- promjena namjena prema pojedinačnim zahtjevima građana, pravnih osoba, zahtjevima mjesnih odbora te zahtjevima Općine.

Sve pojedinačne promjene namjena, osim u grafičkom prilogu Namjena površina vidljive su i u prikazu građevinskih područja u mjerilu 1:5000 gdje su pojedinačno označene.

Prikaz namjene površina korigiran je prema očitovanju Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Istarske županije (KLASA: 350-02/12-04/10, URBROJ: 2163/1-20-01/9-13-09 od 14. svibnja 2013.)

PREGLED IZMJENA I DOPUNA SUSTAVA PROMETA

U prikazu prometnog sustava izmjene i dopune odnose se na Izmjene opisa javnih cesta prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 66/13).

PREGLED IZMJENA I DOPUNA U DIJELU INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA I MREŽA

Pošta i javne telekomunikacije

U prikazu elektronički komunikacija usklađena je terminologija sa važećim Zakonom o elektroničkim komunikacijama.

Vodnogospodarski sustav

Na listu Vodnogospodarski sustav – korištenje voda dodan je prikaz značajnijih vodotoka i rijeke Mirne.

List Vodnogospodarski sustav – odvodnja otpadnih voda nije mijenjan ovim Izmjenama i dopunama (Izvori: HIDROPROJEKT-ING d.o.o., Zagreb; TEH-PROJEKT d.o.o., Rijeka; Hrvatske vode, Rijeka).

PREGLED IZMJENA I DOPUNA U DIJELU PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

Na prikazu zaštićenih dijelova prirode (List 3a: Područja posebnih uvjeta korištenja) dodan je prikaz područja Ekološke mreže – Natura 2000.

U prikazu Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite korigirane su granice zona sanitarne zaštite izvorišta, prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji, dodano je poplavno područje temeljem zahtjeva Hrvatskih voda.

Za novoplanirane Turističke punktove definirana je obveza izrade UPU-a, dok su korigirane granice već planiranih UPU-a i DPU-a u skladu sa novoplaniranim građevnim područjem. Granice obuhvata UPU-a i DPU-a ucrtane su u prikaz građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000.

PREGLED IZMJENA I DOPUNA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Izmjene građevinskih područja provedene su na temelju zahtjeva građana koji su stizali za vrijeme izrade nacrtu prijedloga plana (kao programski zadatak).

Do prve javne rasprave ukupno je stiglo **37** pojedinačnih zahtjeva u kojima se uglavnom tražila promjena granica građevinskih područja. Sve pojedinačne promjene granica građevinskih područja označene su na prikazu građevinskih područja u mjerilu 1:5000.

Tijekom prve javne rasprave pristiglo je više od 30 pojedinačnih zahtjeva. Budući da je po prihvaćenim primjedbama sa prve javne rasprave došlo do izmjena granica građevinskih područja naselja, sukladno čl. 93. Zakona o prostornom uređenju i gradnji 2013. godine ponovljena je javna rasprava.

Izmjene Plana prema očitovanju Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, pristigli zahtjevi tijekom ponovne javne rasprave te protek roka za usvajanje plana nakon javne rasprave rezultirali su drugom ponovnom javnom raspravom.

PREGLED IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVOĐENJE PLANA

Odredbe za provođenje plana mijenjane su zbog:

- Potrebe usklađenja Zakonom o prostornom uređenju i gradnji te s drugim zakonskim i podzakonskim aktima koji se tiču prostornog planiranja;
- Usklađenja sa Odlukom o razvrstavanju javnih cesta;
- Korekcija određenih odredbi za provođenje kod kojih su se pojavile poteškoće u provedbi Plana, sukladno zahtjevima nadležnog Županijskog ureda te Općine – posebno zbog mogućnosti izgradnje ugostiteljsko-turistički građevina u funkciji razvoja turizma.
- Izmjene odredbi prema očitovanju Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Istarske županije (KLASA: 350-02/12-04/10, URBROJ: 2163/1-20-01/9-13-09 od 14. svibnja 2013.)

U nastavku se daje sažeti pregled izmjena u odredbama za provođenje Plana:

- Opis namjene površina usklađen je sa izmijenjenim listom br. 1: Korištenje i namjena površina;
- Dodan je prikaz površina, gustoće stanovanja i udjela površina kod građevinskih područja naselja;
- Ukinut je članak koji definirana izdvojeni dio građevinskog područja naselja s obzirom da isti nije u skladu sa zakonskom regulativom;
- Ukinut je članak koji propisuje izradu DPU-a za planirane zgrade javne i društvene namjene s obzirom da iste nisu planirane;
- Redefinirani su pristupi sa javne prometne površine i udaljenosti od međe;
- Redefinirani su pojmovi koji se odnose na dijelove (kat, suteran, podrum) i visinu građevine, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji;
- U granicama građevinskog područja svih naselja dana je mogućnost gradnje građevine ili drugih zahvata i sadržaja ugostiteljske - turističko namjene te su redefinirani uvjeti za poslovne građevine
- Definiran je maksimalni smještajni kapacitet na području Općine i povijesne jezgre Oprtalj te su redefinirani uvjeti za izgradnju turističkih punktova
- Definirani su uvjeti za uređenje površina sporta i rekreacije
- Za stambene građevine su smanjene minimalne veličine građevne čestice
- Izmijenjene su odredbe za najveću dozvoljenu površinu građevne čestice
- Izmijenjeni su uvjeti za izgradnju poljoprivrednih građevina izvan građevinskog područja
- Korigiran je opis javnih cesta na području Općine
- Iznimno, kod zaštićenih povijesnih cjelina dozvoljen je smještaj vozila izvan obuhvata te povijesne cjeline, a sukladno mišljenju nadležnog konzervatorskog odjela
- Propisani oblik stambene zgrade definiran je samo za naselja označena granicom graditeljske baštine (A, B i K)
- Vodnogospodarski sustav usklađen je s Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta za piće u Istarskoj županiji
- Dodani su uvjeti za obnovljive izvora energije
- Dodani su uvjeti za izgradnju elektroničkih komunikacijskih vodova
- Korigirana je širina koridora vodotoka prema mišljenju Hrvatskih voda
- Dopunjen je opis zona vodozaštite
- Dopunjene su mjere zaštite od štetnog djelovanja voda
- Dopunjene su mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća
- Dopunjene su mjere zaštite prirodnih i kulturnih vrijednosti
- Dodana su mjere zaštite od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja te svjetlosnog onečišćenja
- Ukinuta je mogućnost rekonstrukcije građevina čija je namjena protivna planiranoj

IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG OBRAZLOŽENJA PLANA

Ovim Izmjenama i dopunama ne mijenjaju se osnovna polazišta izvornoga plana (PPUO Oprtalj 2003.), osim u slučajevima kada ona nisu u suglasnosti s u međuvremenu izmijenjenim zakonima i propisima ili županijskim planom.

Pristup Izmjenama i dopunama temelji se na sljedećim polazištima:

4. Zadržava se osnovni koncept izvornog plana;
5. Uvažavanje i prilagodba Plana planerskim ograničenjima koja proizlaze iz planova višeg reda, iz zakonskih dokumenata te iz sektorskih studija zaštite prirodne i kulturne baštine, zaštite vodocrpilišta i drugih dokumenata.
6. Proširenja građevinskih područja omogućiti samo u opravdanim slučajevima uzimajući u obzir sva planerska ograničenja, kapacitete prostora, demografske pokazatelje te odnose izgrađeno:neizgrađeno.

Prilikom izrade Plana izvedena je analiza stvarnog stanja u prostoru, osobito u odnosu na stvarno izgrađena građevinska područja naselja. Ova analiza napravljena je preklapanjem postojećeg plana i ažuriranih zračnih snimaka te obilaskom terena.